

VRAAGPRIJS
€ 550.000 K.K.



ZUSTERS VAN ORTHENPOORT 21

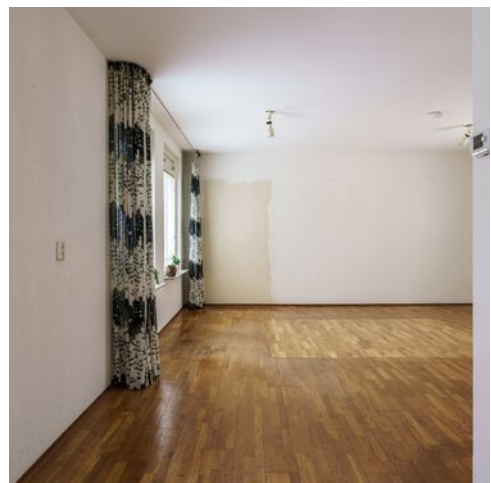


Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Zusters van Orthenpoort 21, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte	: 79.90m²
Perceeloppervlakte	: 118m²
Inhoud	: 345m³
Bouwjaar	: 1985
Energie label	: E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 118 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 79,9 m²

Inhoud 345 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17,1 m²

Oppervlakte externe bergruimte 4,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Geiser
------------	--------

Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming
--------------------	----------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

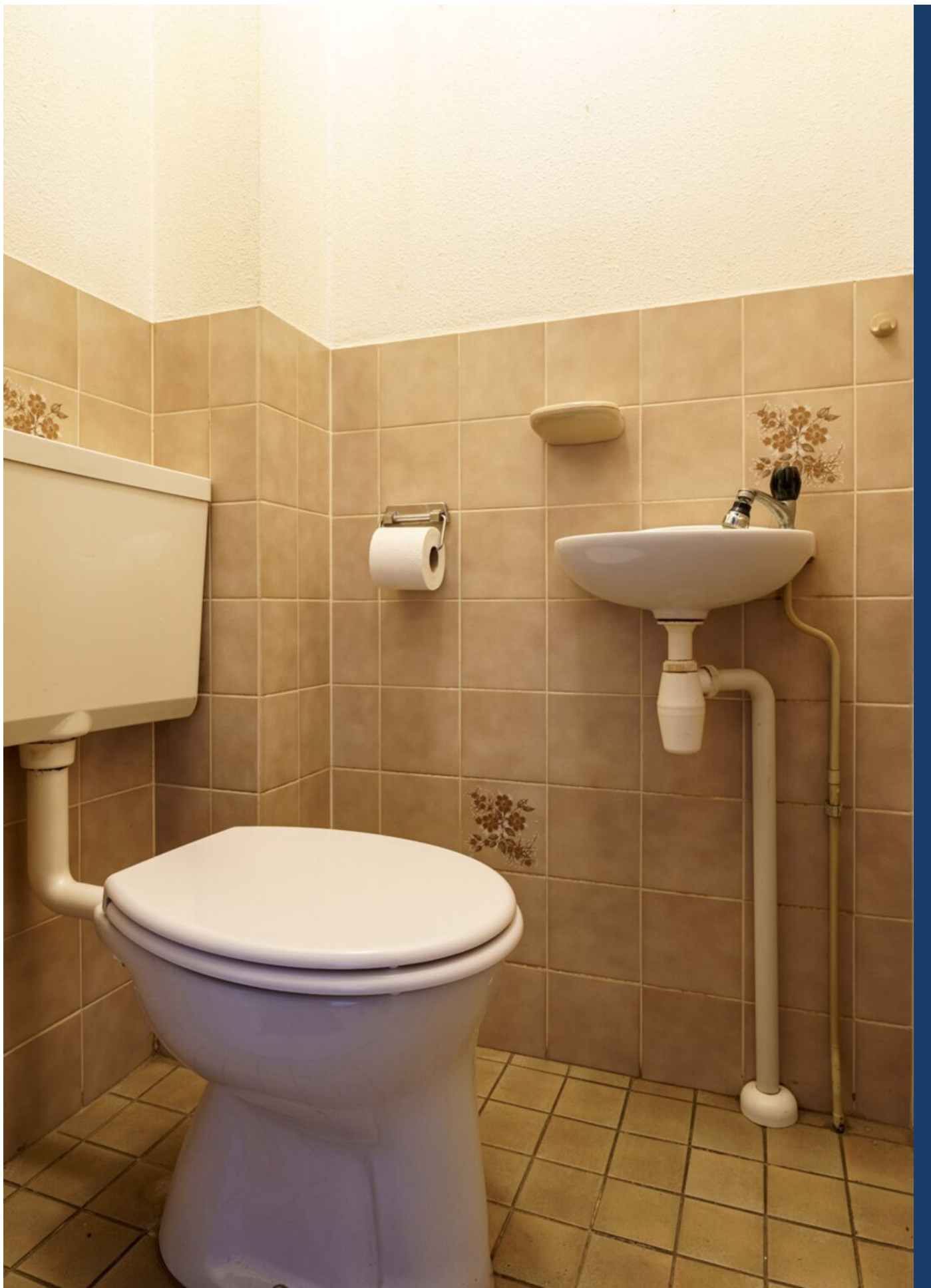
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Zusters van Orthenpoort 21, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een verborgen pareltje aan de Zusters van Orthenpoort 21 in het centrum van 's-Hertogenbosch! Gelegen in een rustige zijstraat van de Hinthamerstraat, vindt u deze sfeervolle woning. De woning is prachtig gesitueerd bij de karakteristieke Binnendieze, midden in het hart van de stad, en biedt volop mogelijkheden voor wie een eigen stempel op het interieur wil drukken.

Begane grond

Bij binnenkomst via de hal bereikt u de woonkamer. Deze ruimte straalt veel sfeer uit dankzij de afgewerkte wanden, en is ideaal in te richten als een gezellige zit- en eetkamer met aansluitend een open keuken.

De keuken biedt middels de openslaande deur toegang tot de sfeervolle, besloten stadstuin, rijkelijk voorzien van groen. De schutting vormt een mooie afscheiding van deze tuin.

De open keuken kan worden uitgerust met moderne apparatuur en een stijlvolle keukeninrichting. Denk hierbij aan een oven, koelkast, vaatwasser, een Boretti 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, een Boretti wijnklimaatkast en een natuurstenen blad. Momenteel beschikt de keuken uit de volgende apparatuur: Oven, gasfornuis met afzuigkap en een gootsteen met kraan.

Dankzij de vele ramen geniet de woonkamer en keuken van veel daglicht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende uitstraling. De gehele begane grond is voorzien van een houten laminaatvloer.

Verder vindt u op de begane grond een halletje met toegang tot het toilet met fonteintje en de meterkast.

Eerste verdieping

Middels de vaste trap in de centrale hal komt u terecht op de overloop van de eerste verdieping, waarvandaan u toegang heeft tot drie ruime slaapkamers met rustgevend gekleurde muren. Ook

bevindt zich hier de badkamer met een ruime douche, wastafel, wasmachineaansluiting en toilet.

Tweede verdieping:

Middels de vlizotrap bereikt u de zolder van deze prachtige woning, de zolder biedt voldoende opbergruimte voor al uw spullen. Middels een dakkapel kunt u twee riante slaapkamers creëren op de tweede verdieping.



Zusters van Orthenpoort 21, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

U kunt gemakkelijk parkeren in de binnenstad doormiddel van een parkeervergunning, daarnaast kunt u gemakkelijk een parkeerplaats op eigen terrein creëren.

Kenmerken van de woning:

- Karakteristieke stadswoning gelegen in de prachtige binnenstad van 's-Hertogenbosch
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Heerlijke tuin op het oosten
- Drie ruime slaapkamers
- Mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren
- Badkamer met douche, wastafel, wasmachineaansluiting en toilet
- Parkeren met parkeervergunning of mogelijkheid op eigen terrein
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Vanuit de woonkamer is de intieme, groenrijke stadstuin op het noordoosten bereikbaar. Hier vindt u de entree naar de vrijstaande stenen berging voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

Bij het uitlopen van de Zusters van Orthenpoort komt u direct in de gezellige Hinthamerstraat, een karakteristieke straat met een mix van woningen, trendy winkels en hippe restaurantjes. De imposante Sint-Jan kathedraal is bijna overal zichtbaar in deze straat.

Dit is een schitterende woonplek midden in de binnenstad, met de Binnendieze als buur en zicht op de markante Sint-Jan kathedraal vanuit de tuin.

Winkels, culturele bezienswaardigheden en gezellige terrasjes zijn allemaal op loopafstand. Het centraal station is op fietsafstand en de uitvalswegen naar de A2 en A59 zijn nabij.

Kortom, deze woning biedt een uitstekende uitvalsbasis voor wie centraal wil wonen en een unieke kans om een eigen droomwoning te creëren midden in de Bourgondische binnenstad.



Zusters van Orthenpoort 21, 's-Hertogenbosch





Zusters van Orthenpoort 21, 's-Hertogenbosch

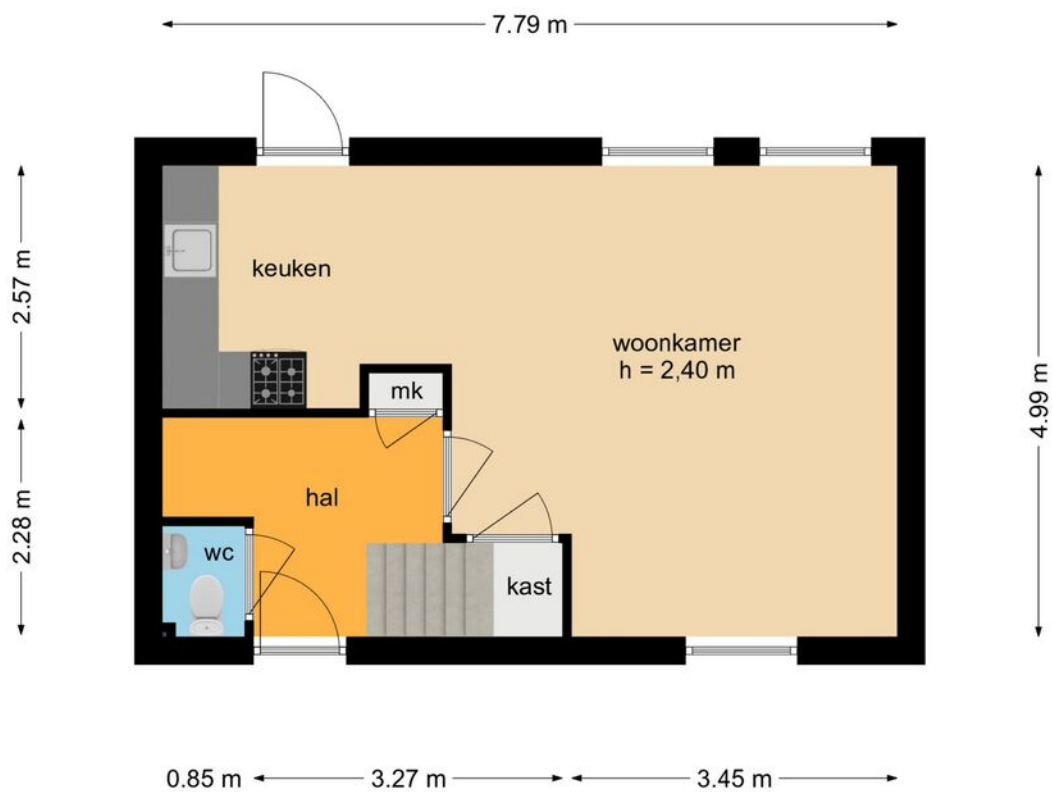




Zusters van Orthenpoort 21, 's-Hertogenbosch

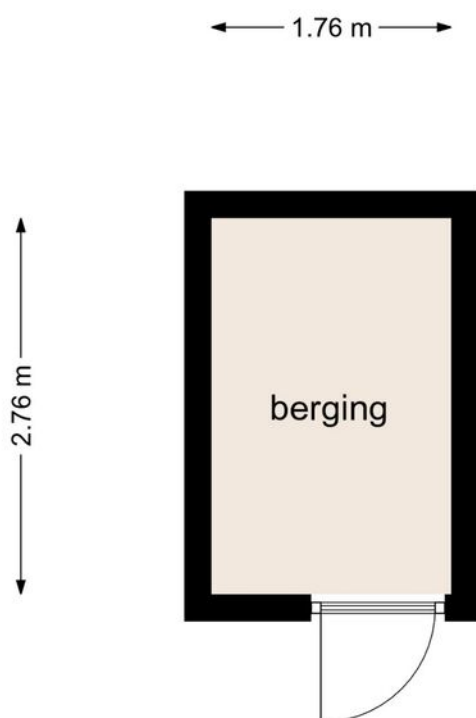


PLATTEGROND



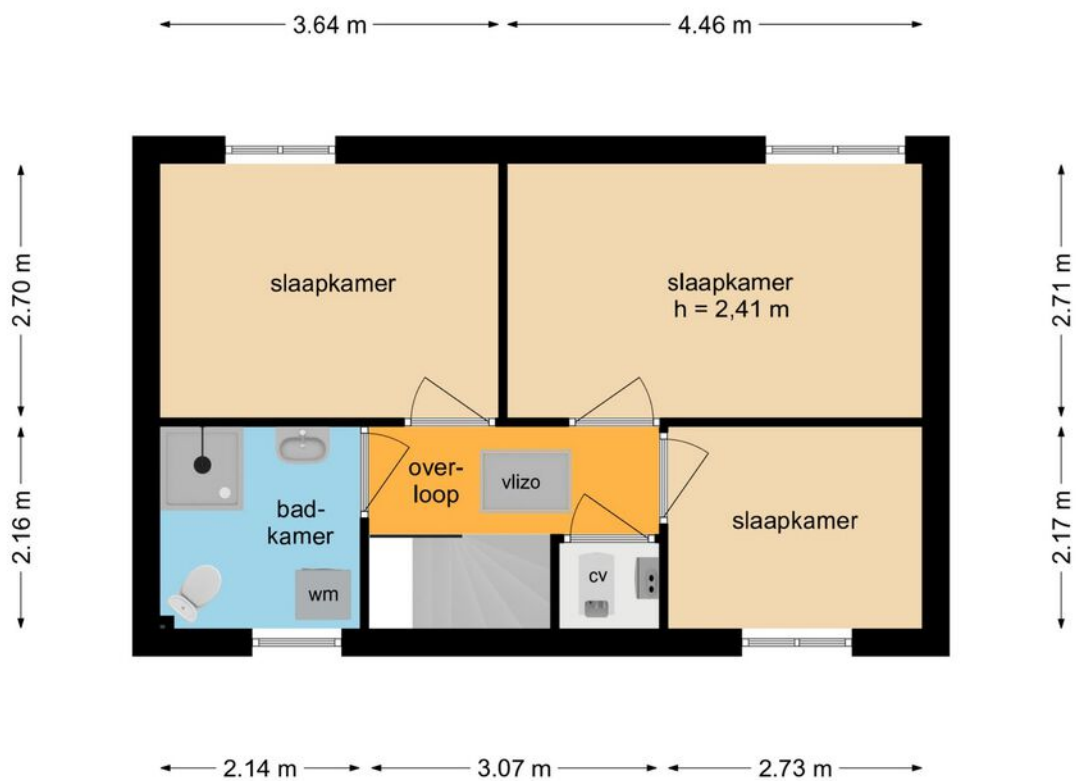
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



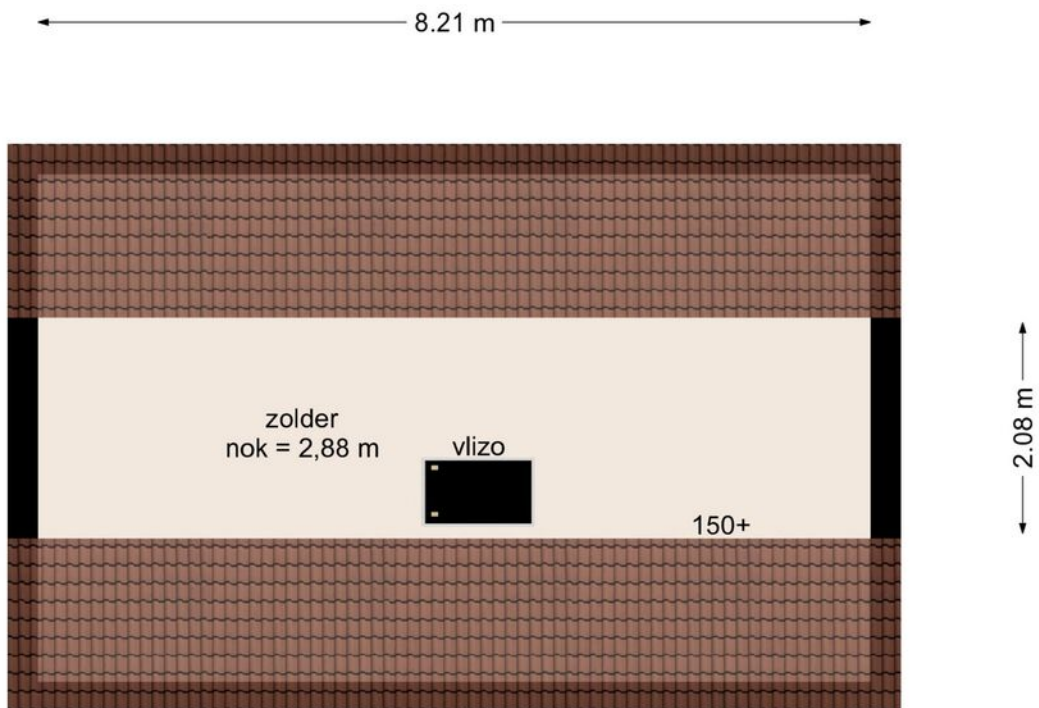
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DE WONING ONLINE!

zusters van orthenpoort21.nl



Zusters van Orthenpoort 21, 's-Hertogenbosch



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**

Zusters van Orthenpoort 21, 's-Hertogenbosch



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

