

Te koop!



ZEVENBERGEN | Zuidhaven 177

Vraagprijs € 275.000 K.K.



0168331211 | info@meiboom.nl
meiboom.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	3
Inhoud:	287m ³
Woonoppervlakte:	87m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas.
Energielabel:	

Omschrijving

Instapklaar, gemeubileerd en hartje centrum!

Gelegen in het hart van Zevenbergen vindt u deze instapklare en ruime maisonnette. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, open woonkeuken, zeer luxe badkamer, berging en zonovergoten zuidwestelijk gelegen terras. De woning is per direct beschikbaar en wordt gemeubileerd aangeboden!

Zodra u het appartement binnenkomt valt er meteen een rustgevende deken over u heen. U bent thuis! De hal bestaat uit de meterkast (7 groepen en 1 aardlekschakelaar), toilet (met fonteintje), trapopgang naar de eerste verdieping en de entree naar de woonkamer. De gehele beneden verdieping is recent ingelegd met laminaat en wordt verwarmd door middel van radiatoren.

De royale woonkamer heeft door de lichte kleuren en grote raampartijen een aangename sfeer, het meubilair en de stoffering zijn recent grotendeels vernieuwd en is van zeer aangename ruimte kwaliteit. Onder de trap bevindt zich een berging.

De tijdloze keuken is het hart van de woning! De stoere kleuren en materiaalkeuze geven het geheel een luxe uitstraling. Door het keukeneiland wordt de ruimte goed benut, heeft veel kast- en werkruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits inductiefornuis, afzuigkap en oven. Een heerlijke ruimte om u een ware chef te voelen met uw familie of vrienden met veel gezelligheid aan de bar!

Via de trap komt u op de overloop, deze geeft toegang tot twee slaapkamers, cv-ruimte, berging en de badkamer. De gehele boven etage is recent ingelegd met tapijttegels. De ruime masterslaapkamer is voorzien van een ruime kastenwand en twee fijne Velux dakramen met geïntegreerde zonnewering.

De tweede slaapkamer is nu ingericht als inloopkast ook hier bevindt zich een Velux dakraam met geïntegreerde zonnewering. Door de fijne lichtinval zou deze ruimte ook goed dienen als thuiswerkplek/kantoor!

De berging is voorzien van waslijn en wasmachine aansluiting.

Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de cv-opstelling. (Remeha 2007)

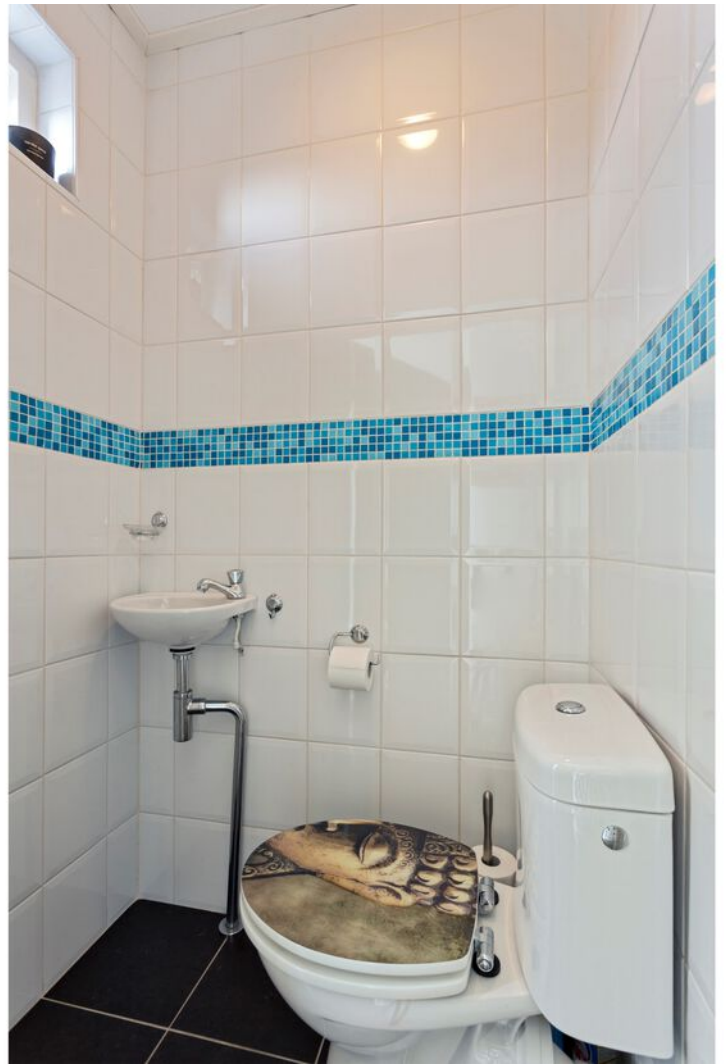
De recent (2021) geplaatste badkamer voelt aan als een ware spa en is werkelijk tot in het detail uitgewerkt. Het prachtige vrijstaand bad en de luxe stoom/douche cabine met lichttherapie zijn een ware eyecatcher! De stijlvolle zwarte mengkranen, waskom, designradiator, handdoekenrek en houten badkamermeubel maken het geheel af als een ruimte om heerlijk tot rust te komen! De ruimte is afgewerkt door middel van beton ciré, stoer, strak en waterdicht.

De maisonnette ligt aan het einde van de galerij wat betekent dat de voortuin/balkon geheel ruimtelijk en privé gelegen is. Zoals de vele inboedel, blijven ook de lounge-set en moestuin achter, u kunt gelijk heerlijk vertoeven op het zuidwestelijk gelegen terras!

De maisonnette is gelegen in het ruim opgezette pand samen met 12 andere appartementen en op de begane vloer commerciële panden.

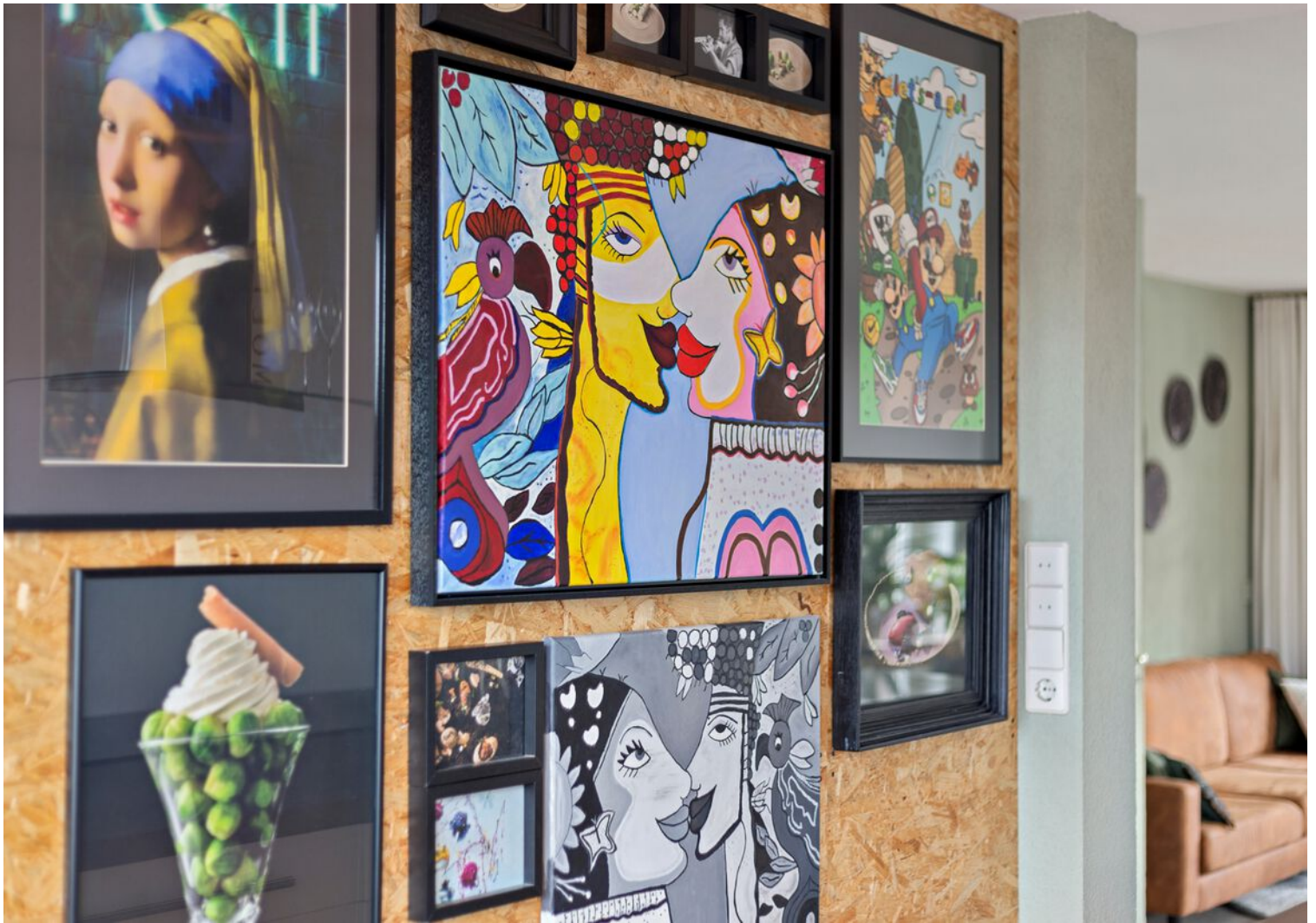
De entree van de portiek is aan de zijkant waar u eerst de brievenbussen en 2-way- intercom vindt. Doormiddel van een afgesloten deur komt u in de hal waar u de trapopgang en lift vindt.

- Per direct beschikbaar
- Grotendeels gemeubileerd & gestoffeerd
- Centrum locatie
- Ruime voortuin/balkon, zuidwestelijk gelegen
- Zeer luxe badkamer
- Philips Hue verlichting
- Externe berging aanwezig



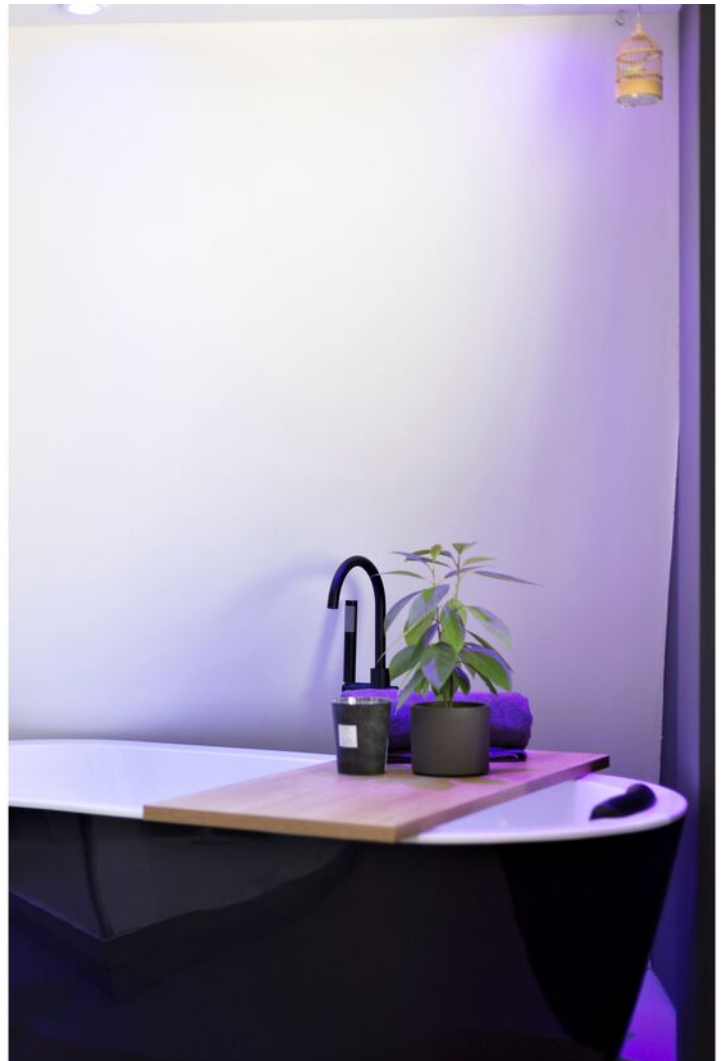












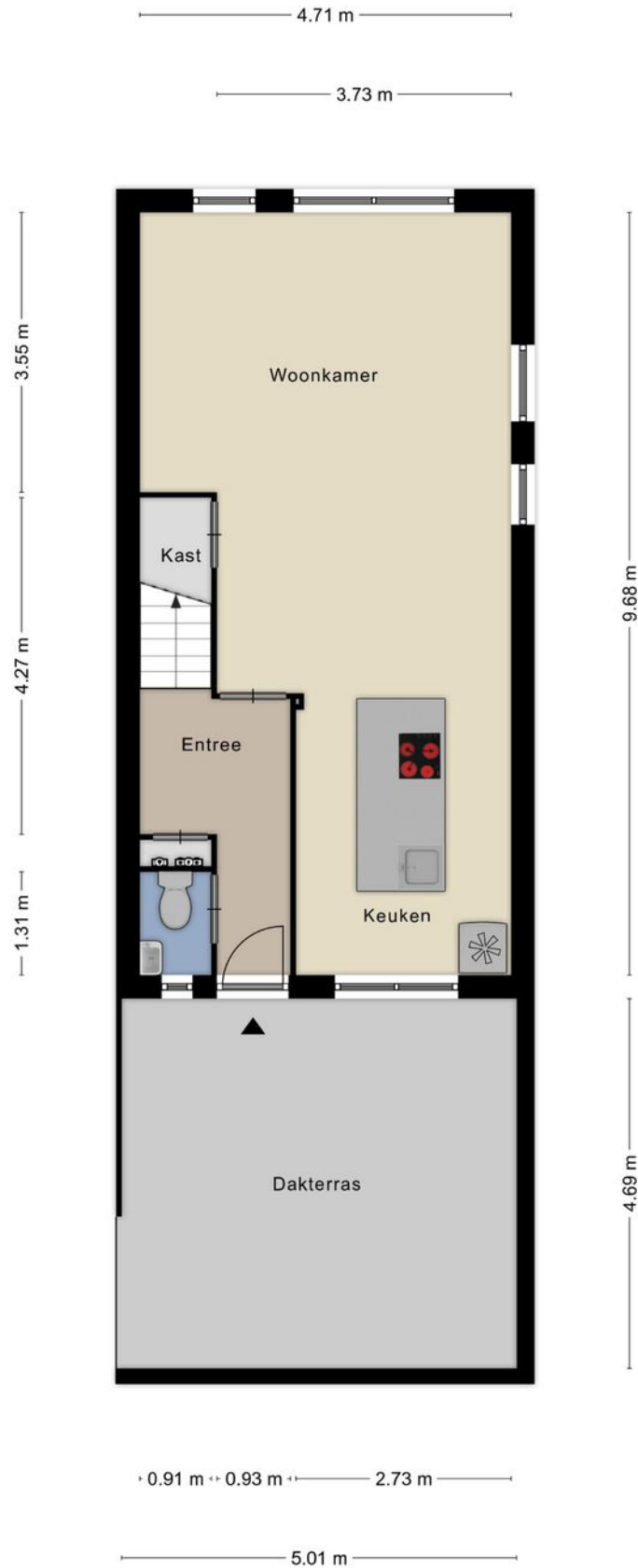




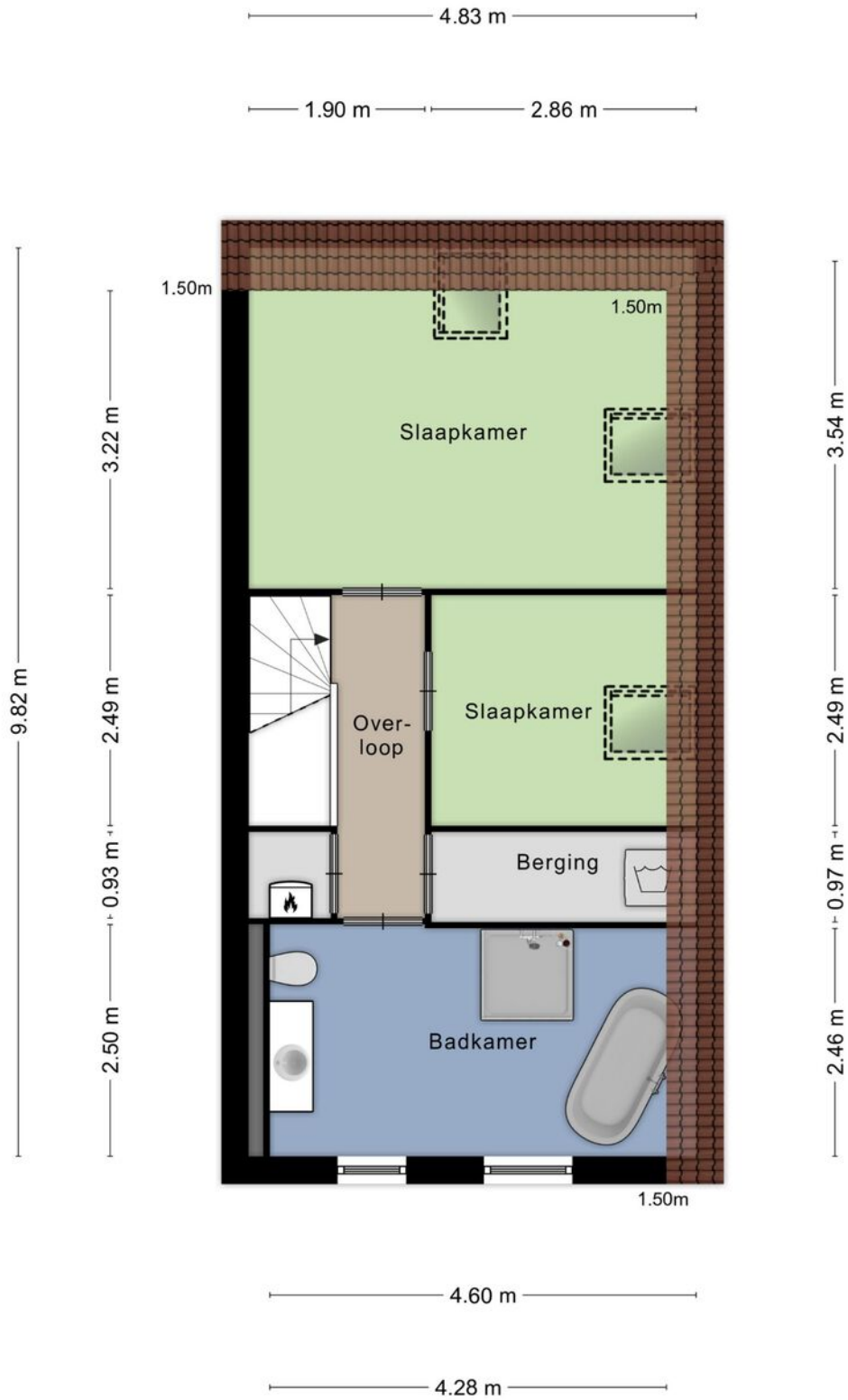




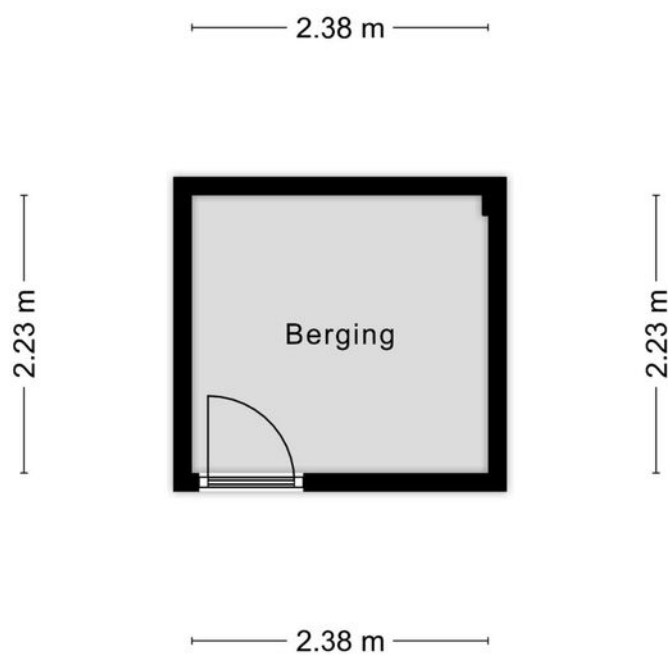
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuidhaven 177

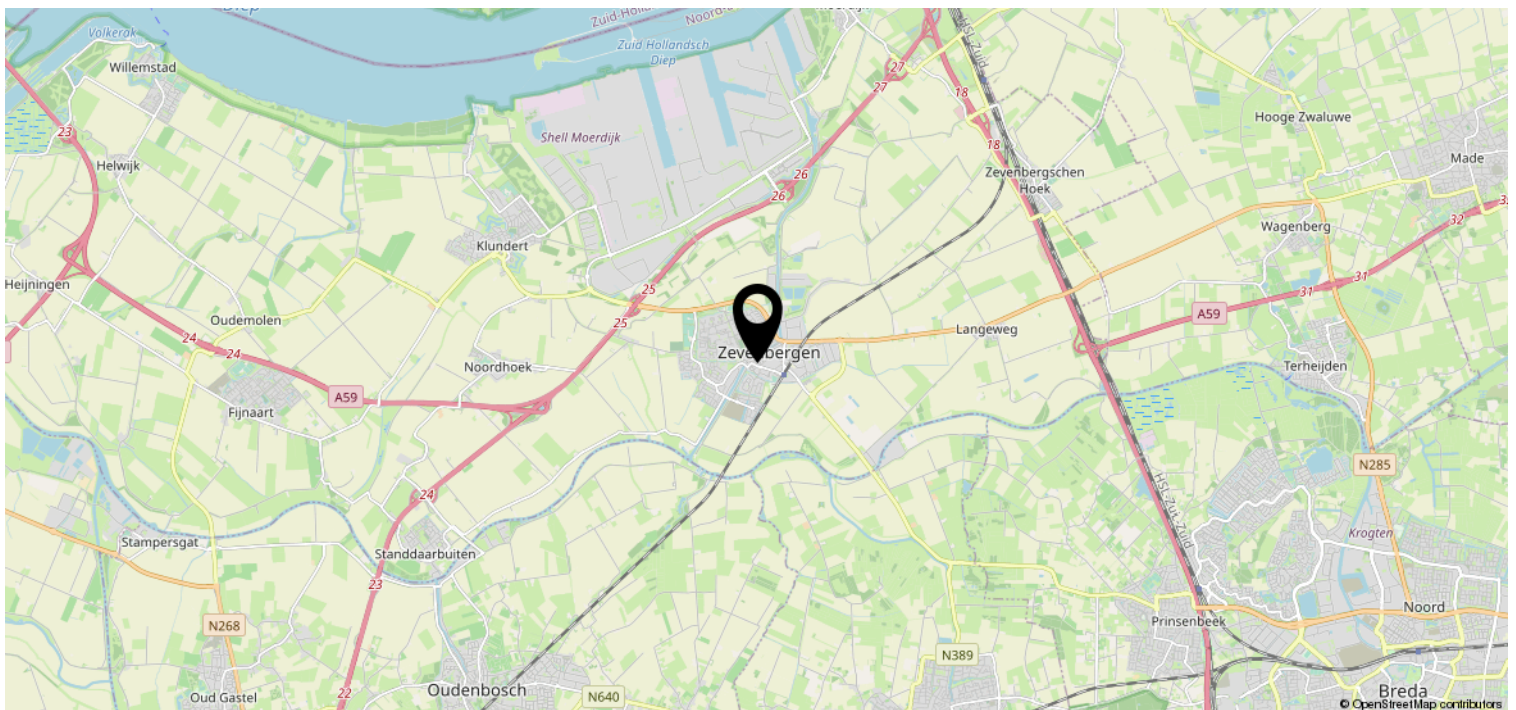
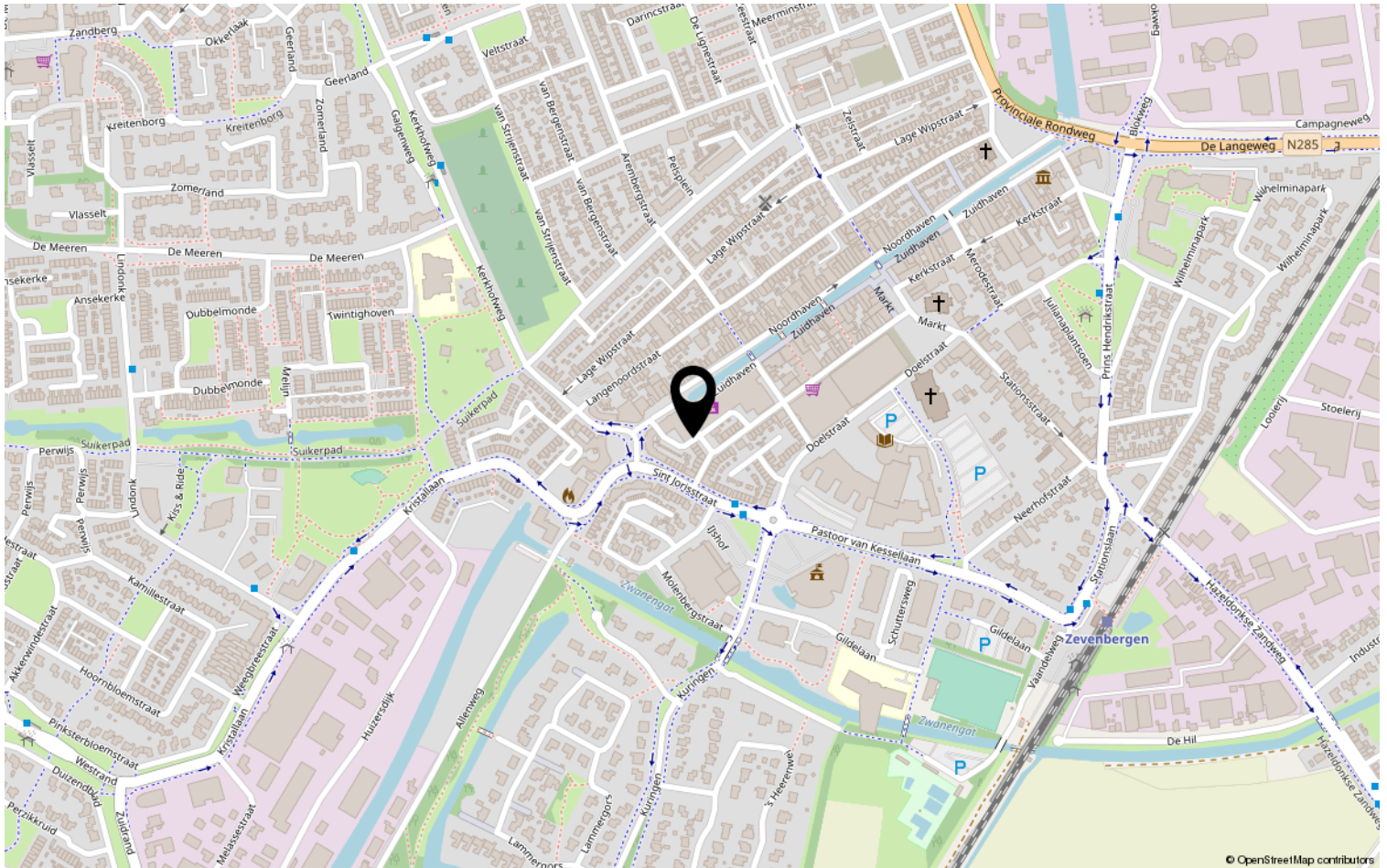


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zevenbergen	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4054	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Lounge set inclusief kussens	X			
Moestuin	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- tapijttegels	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- 4-pits inductieplaat	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine	X			
- Wasdroger				X
- trolley incl. koffie apparatuur		X		
- Barkrukken	X			
- koksmessen		X		
- keuken inboedel	X			
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
- Philips Hue verlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)	X			
- Boeken/legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden	X			
- ijzeren TV meubel incl. houten plank		X		
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- stoom douche cabine	X			
- massagetafel		X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X

Overige zaken, te weten:

Lijst van zaken

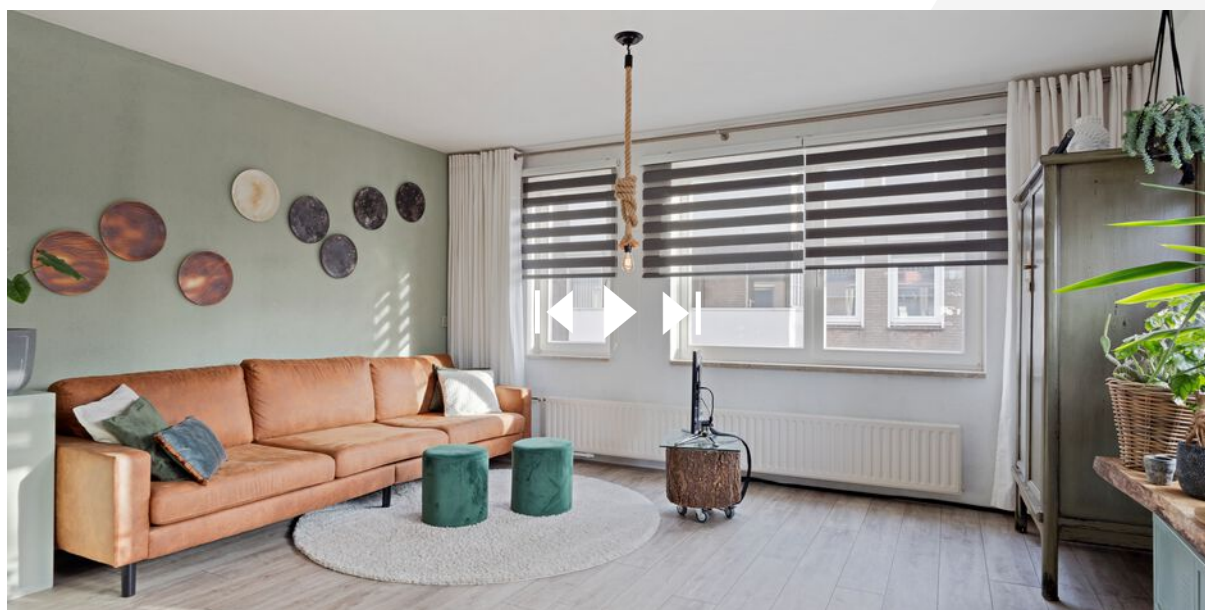
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schilderijophangstelsysteem				
Schilderijen + kunst borden		X		
vazen	X			
Sofa	X			
tapijt	X			
Poef	X			

Bekijk deze woning online!

www.meiboom.nl



Zuidhaven 177, Zevenbergen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Prins Hendrikstraat 22
4761 AH Zevenbergen

0168331211 | info@meiboom.nl
meiboom.nl