



Zuiderdijk 1 32, 1611 MC Bovenkarspel

LUYTEN  MAKELAARDIJ



Deze geweldige woning heet ' Enkhuizer 32'. Bij het zien van de woning op deze prachtige locatie krijgt u meteen een vakantiegevoel!

Met parkeergelegenheid voor de deur, is deze woning goed bereikbaar. Bij binnenkomst heeft u meteen toegang tot alle vertrekken. Met twee slaapkamers en een ruime woonkamer is deze woning geschikt voor 4 personen. De master slaapkamer is voorzien van een kastenwand. De betegelde badkamer is voorzien van een ruime douche, toilet en een breed wastafelmeubel met opbergruimte. De open keuken is van alle gemakken voorzien en heeft een moderne look. In de woonkamer is het sfeervol gemeubileerd bestaand uit een eethoek en een zithoek . Door de grote raampartijen krijgt u veel natuurlijk lichtinval en kijkt u direct op het IJsselmeer. Door twee openslaande deuren krijgt u toegang tot de tuin.

Deze tuin heeft een aangelegd terras en veel groen waaronder een heg. Hierdoor kunt u heerlijk genieten van uw privacy aan het IJsselmeer!

Kenmerken:

Bouwjaar: 2018

Woonoppervlakte: 48 m²

LET OP: Deze woning staat op huurgrond! Voor meer informatie hierover kunt u contact met ons opnemen.

Over EuroParcs Resort Markermeer.

Ervaar de ontspanning van een weids uitzicht over een karakteristiek polderlandschap, dat in de loop van der eeuwen gevormd is. Op dit vakantiepark geniet je ook van de twinkeling van het water, het landschap en kom je helemaal tot rust in de historische omgeving met luxe en comfortabele voorzieningen.

EuroParcs Markermeer ligt op een fantastische locatie in Noord-Holland. Vanuit een beschutte ligging kijk je uit over de schitterende Hollandse wateren, waar vroeger de fluitschepen voorbijkwamen. Dat deze schepen hier inmiddels niet meer varen, betekent zeker niet dat deze plek zijn charme is verloren. Nog altijd is het Markermeer een prachtige stukje Nederland. Vanuit je vakantiehuis kun je heerlijk een duik in het meer nemen en genieten van het zonnetje op het gras.

De omgeving met bekende Noord-Hollandse steden als Enkhuizen en Hoorn, dompelt je ook onder in de karakteristieke Oer-Hollandse cultuur. Kortom: een perfecte locatie!

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Kom dan vrijblijvend een kijkje nemen!

Kenmerken

Bouw

Type: **Bungalow**

Bouwperiode: **2018**

Oppervlaktes

Woonruimte: **48m²**

Perceeloppervlakte: **120m²**

Volume: **120m³**

Indeling

Aantal kamers: **3 Kamers (2 Slaapkamers)**

Buitenruimte

Ligging: **aan water, aan vaarwater**

Tuin: **Tuin rondom**

Hoofdtuin: **Tuin rondom**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Stede Broec SDE02 - C 5081 120m² - Geheel perceel**

Parking

Parking: **Op eigen terrein**

Parkeer capaciteit: **1**







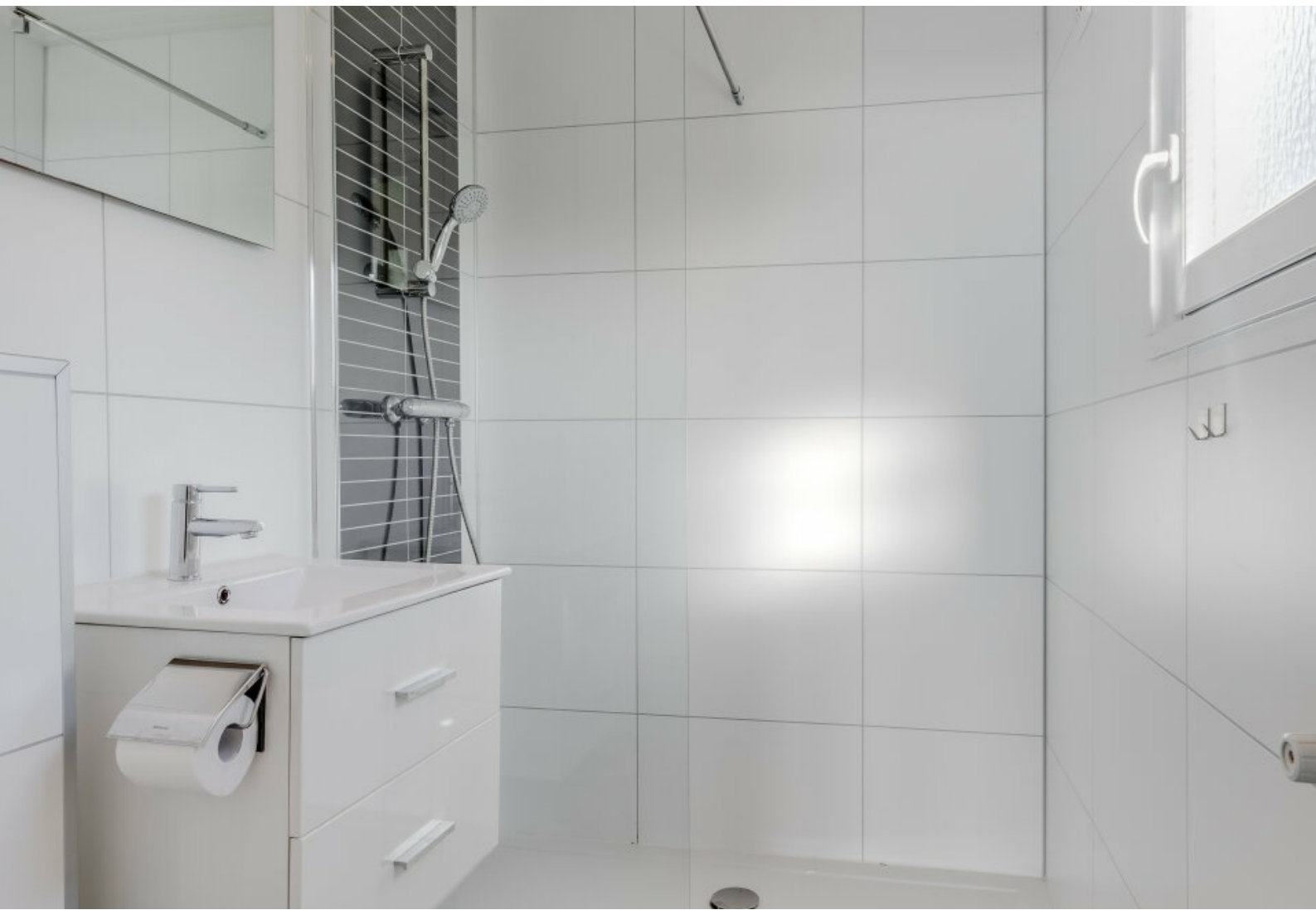








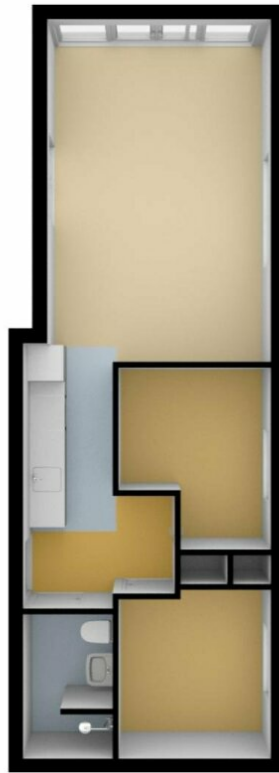


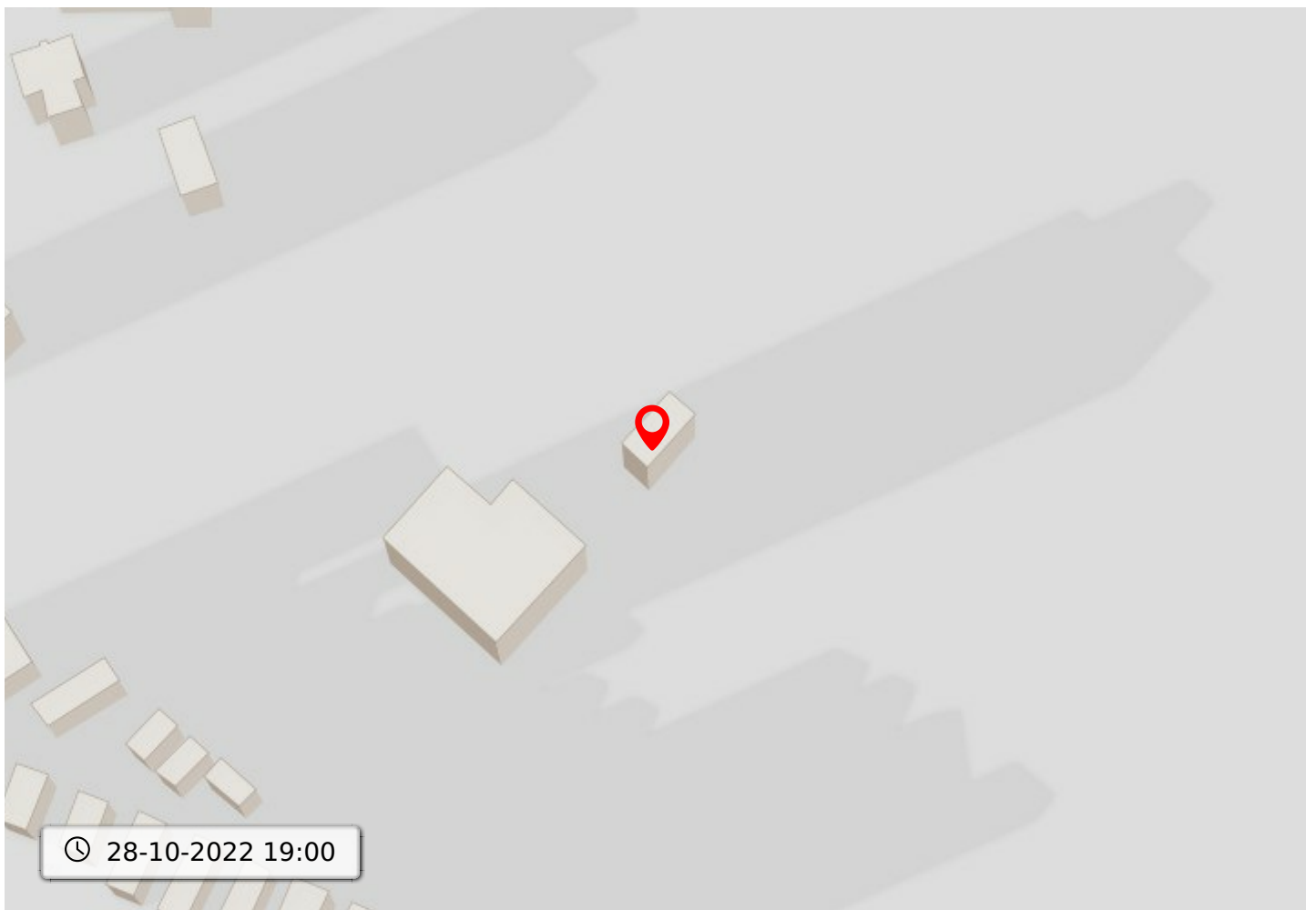
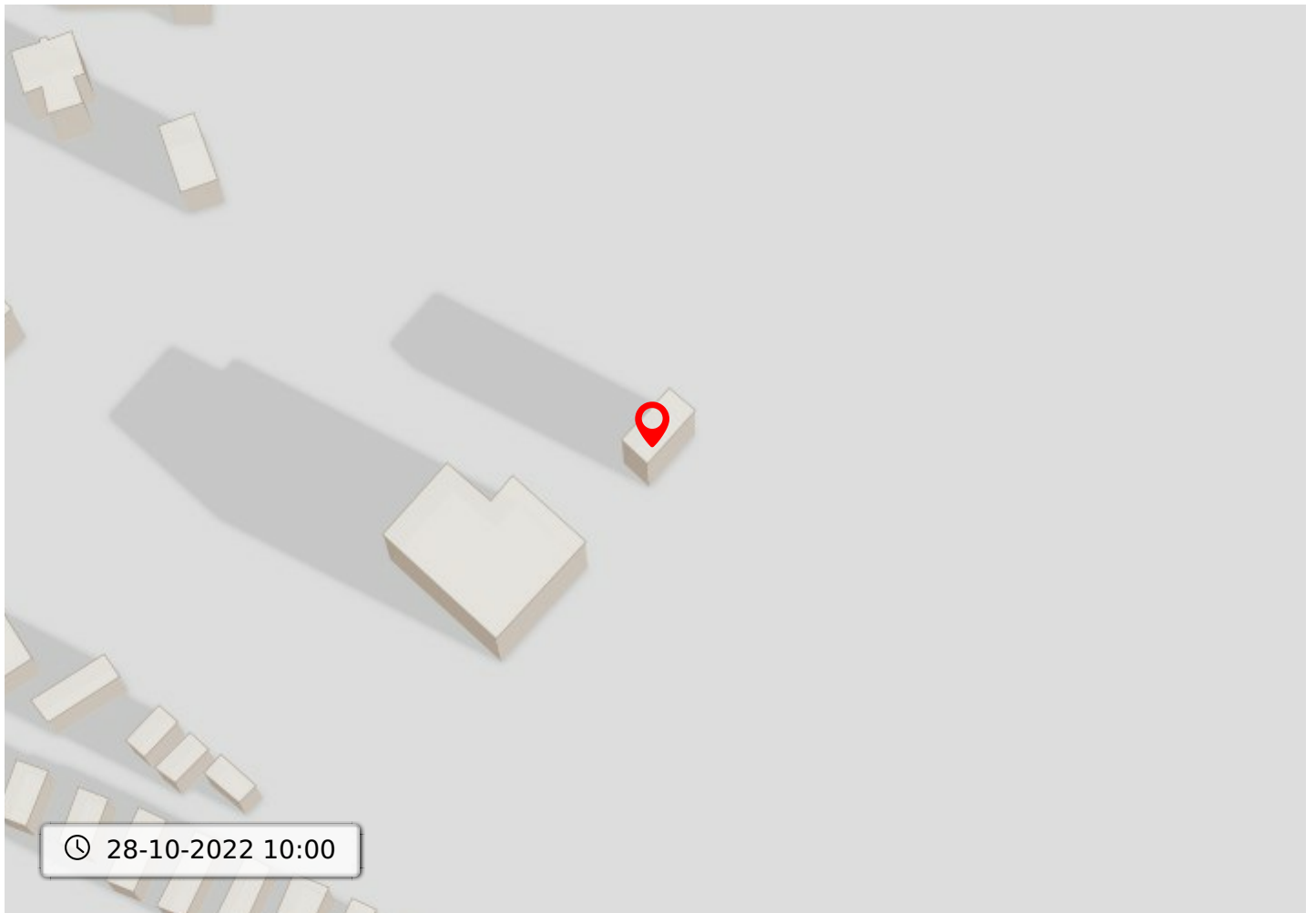


Plattegrond

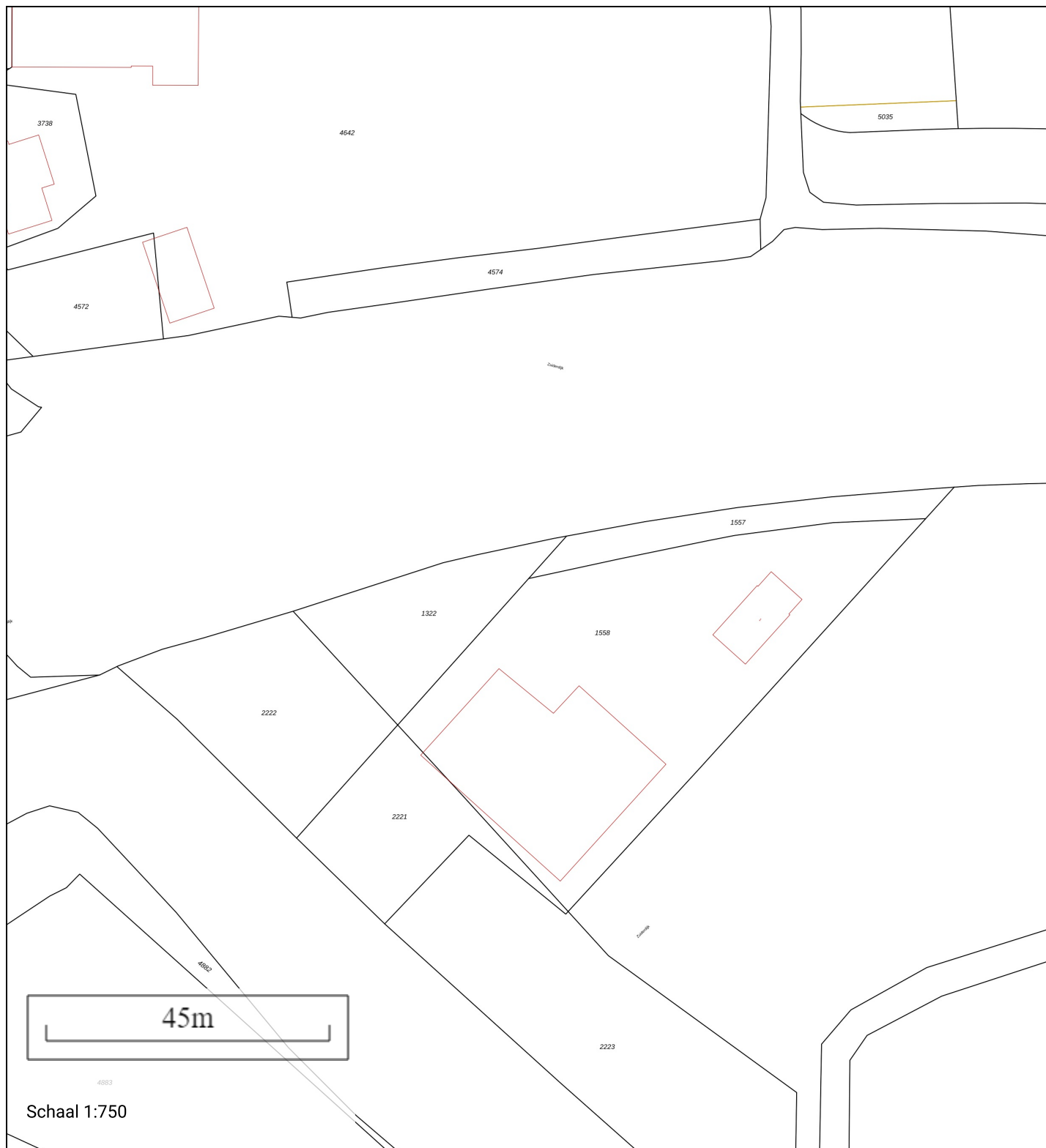


Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 1558



Schaal 1:750

Gemeentecode: SDE02
 Sectie: C
 Perceelnummer: 1558
 Kadastrale grootte: 2320 m²
 Kadastrale gemeente: Stede Broec
 Adresaanduiding: Onbekend

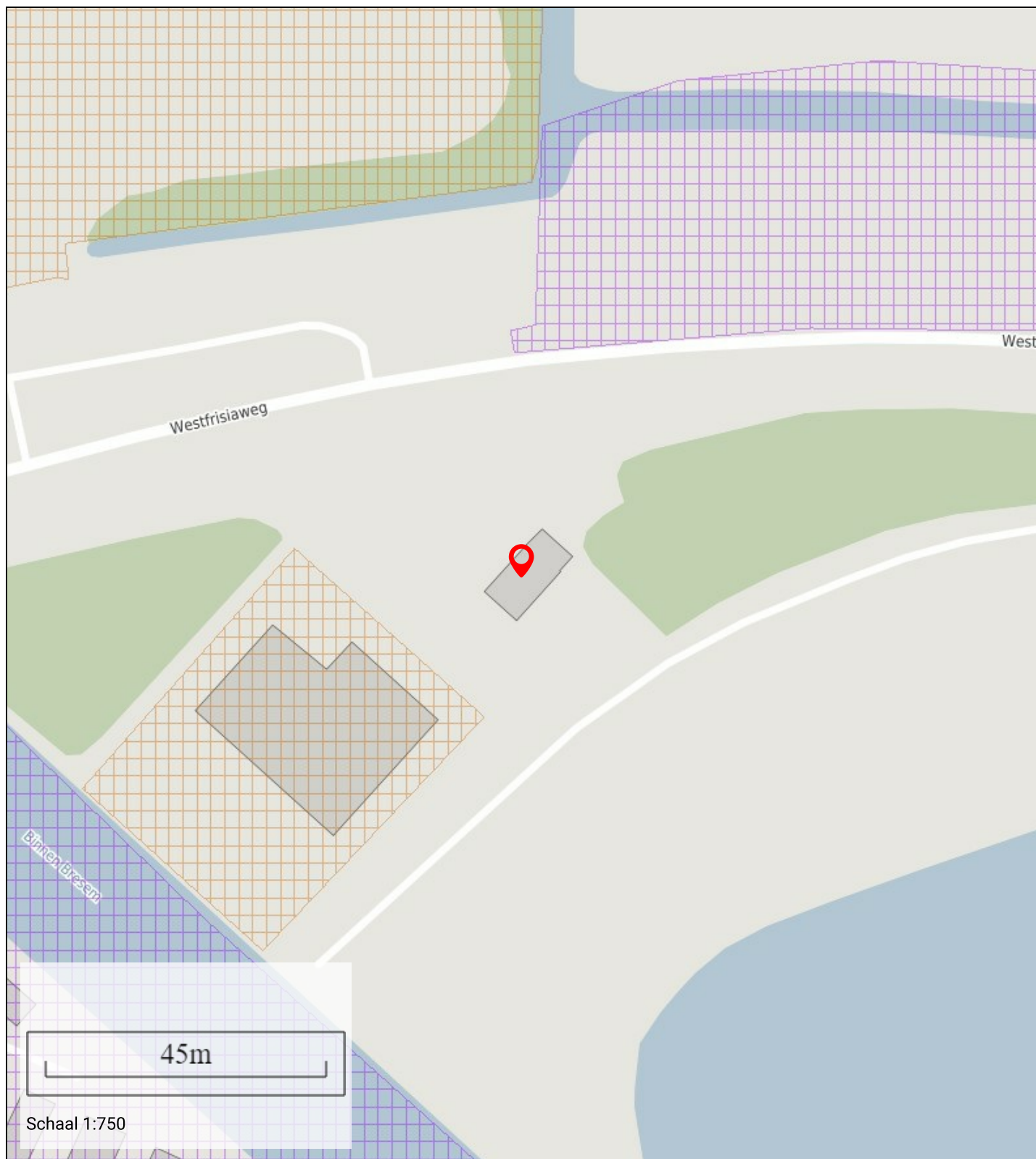
- 1558 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1558 Voorlopige kadastrale grens
- 1558 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

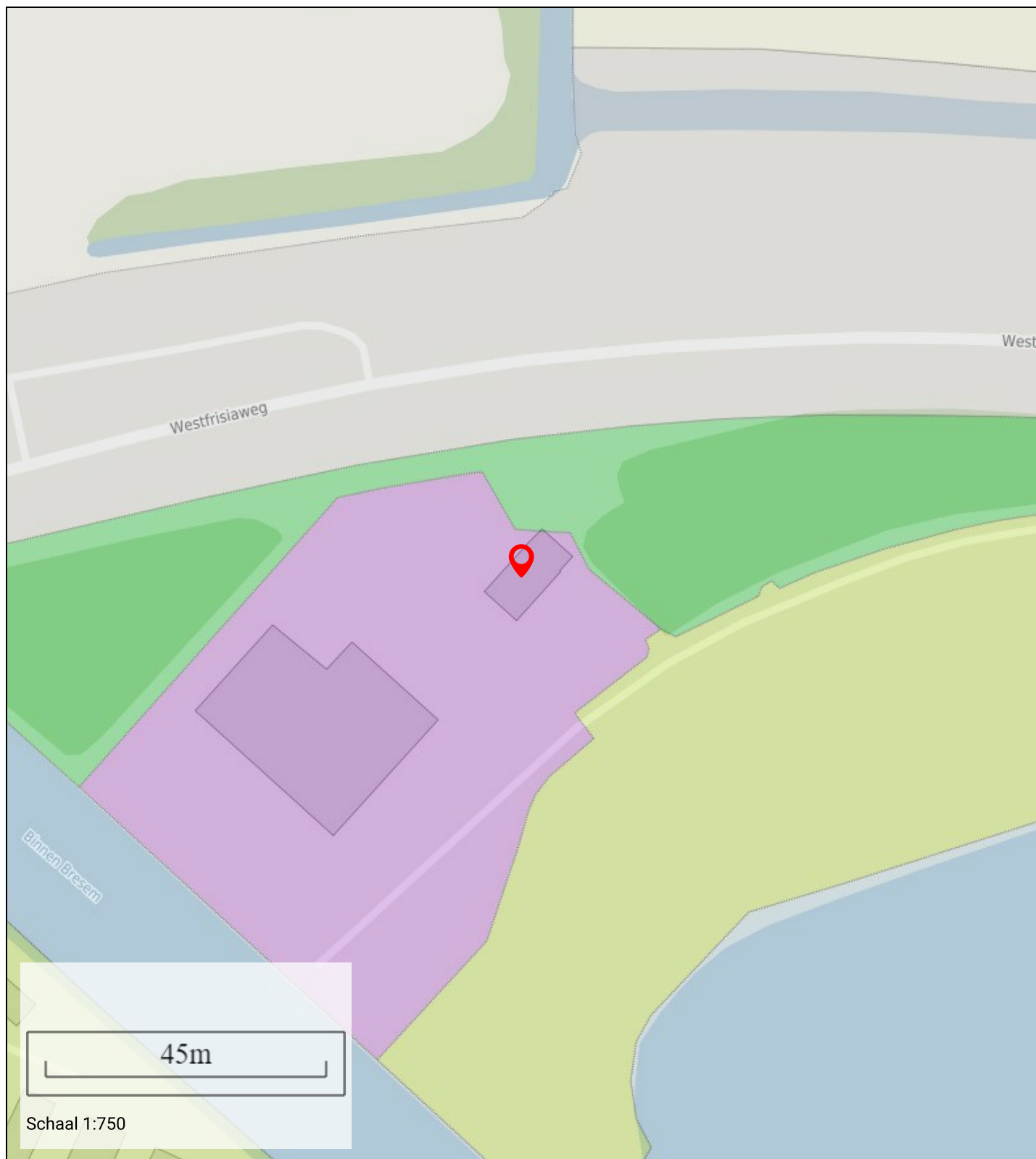
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	bedrijf
Historisch:	Ja
Naam:	Bedrijf
Planstatus:	onherroepelijk
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	14-03-2012

Geluidshinder

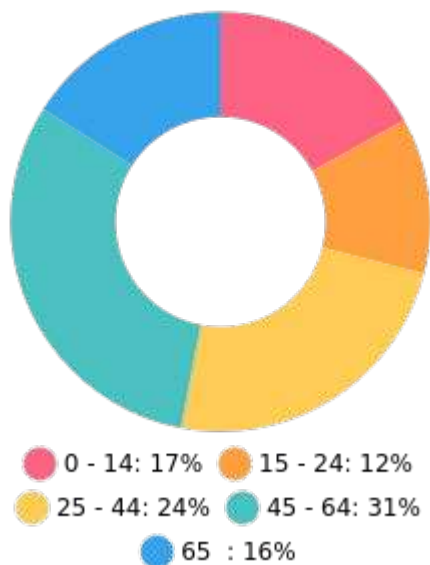
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

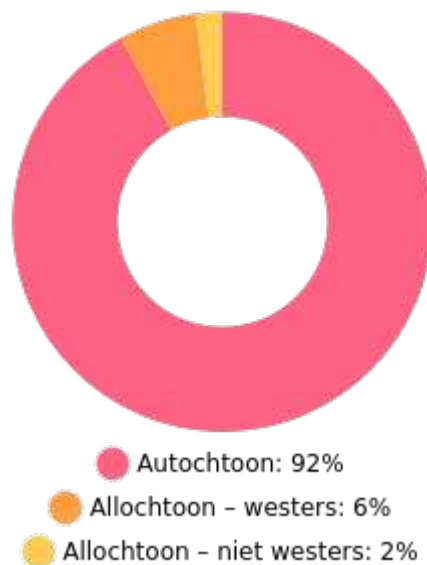
Lden in dBA: 61-65

Indicatie geluidkwaliteit: tamelijk slecht

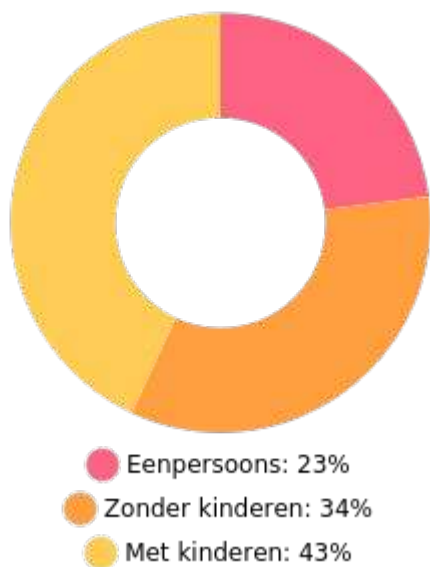
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



53%



47%



1.1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 214.000