

Zenostraat 7 Rotterdam

Vraagprijs € 430.000,= k.k.

Hoe fijn is dat 3 slaapkamers & een badkamer op de eerste etage. De extra opbouw heeft een riante master bedroom op de tweede etage met een eigen douche en een walk in closet. Wellicht is dit precies wat je zoekt in deze gezellige kindvriendelijke wijk van Lombardije.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Vanaf deze locatie is het 5 minuten lopen naar het station Lombardijen, De winkels bij de Spinozaweg zijn op loopafstand gelegen en met 10 minuten zit je op de snelweg. Het park, de kinderboerderij en de basisscholen zijn ook in deze wijk te vinden.

Leven in Stijl: De Perfecte Indeling

Welkom in deze ruime hal met de praktische indeling. In de ruimte naast de schuifkast is plaats voor de schoenen en jassen. Achter de schuifdeur bevindt zich de CV ketel en wasmachine.

Toilet ruimte

Deze ruimte is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje. De grijze accent tegel past goed bij de witte grote tegels aan de wand.

Een praktische start!

Door de uitbouw aan de achterzijde is er een enorm grote woonkamer met openkeuken aan de voorzijde van de woning ontstaan.

Deze stoere witte keuken heeft een betonnen aanrechtblad. Een koelkast, vriezer, combimagnetron, oven, vaatwasser, afzuigkap en een 5 pits gaskookplaat waar je de heerlijkste maaltijden kunt bereiden.

In het midden van de woonkamer is een ideale loungebank om met het hele gezin een heerlijke film te kunnen bekijken.

Achterin de woonkamer is de ronde eettafel. De perfecte plek om samen met vrienden nog even na te tafelen.

De aluminium schuifpui aan de achterzijde geeft toegang tot de achtertuin. De overkapping nodigt uit om in de avond te genieten van de barbecue. Uiteraard is er een schuur voor het opbergen van de kussens en de fietsen en er is een achterom.

Slaapkamers en Meer

De eerste verdieping bereik je via een open trap. De brede overloop leidt naar drie fijne slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststofkozijnen en een moderne laminaatvloer.

Badkamer

De badkamer heeft een inloopdouche, wastafelmeubel handdoekradiator en extra toilet. De mooie accent tegels kleuren goed bij de grote witte tegels aan de wand en de donker gekozen vloertegel.

Extra

De extra tweede verdieping is de grote verrassing in deze woning.

In deze riante slaapkamer ben je van alle gemakken voorzien. Een prachtige toilettafel, een walk in closet met achterin een eigen douche.

Hou je van sterren kijken? Nou dat kan vanuit je bed met deze twee 2 lichtkoepels.

Op deze verdieping is nog een extra ruimte die nu als opslag gebruikt wordt. Uiteraard is dit een prima werkplek of als slaapkamer in te richten.

Klinkt dit als jouw ideale thuis? Zenostraat 7 staat klaar om je te verwelkomen in deze fijne buurt die alles biedt wat je nodig hebt. Kom snel een kijkje nemen en ontdek of dit jouw nieuwe droomhuis kan worden!



















Lijst van Zaken - Plattegrond

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating
Brievenbus
Vlonders
Overkapping
Rolluiken voor en achter

Woning

Mechanische ventilatie

Raamdecoratie

Rolgordijnen op 1ste en 2de etage
Lamellen

Vloerdecoratie

Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

Remeha Avanta 2016

Keuken

Keukenmeubel
Vaatwasser
Afzuigkap
(Combi) magnetron
Gaskookplaat
Oven

Verlichting

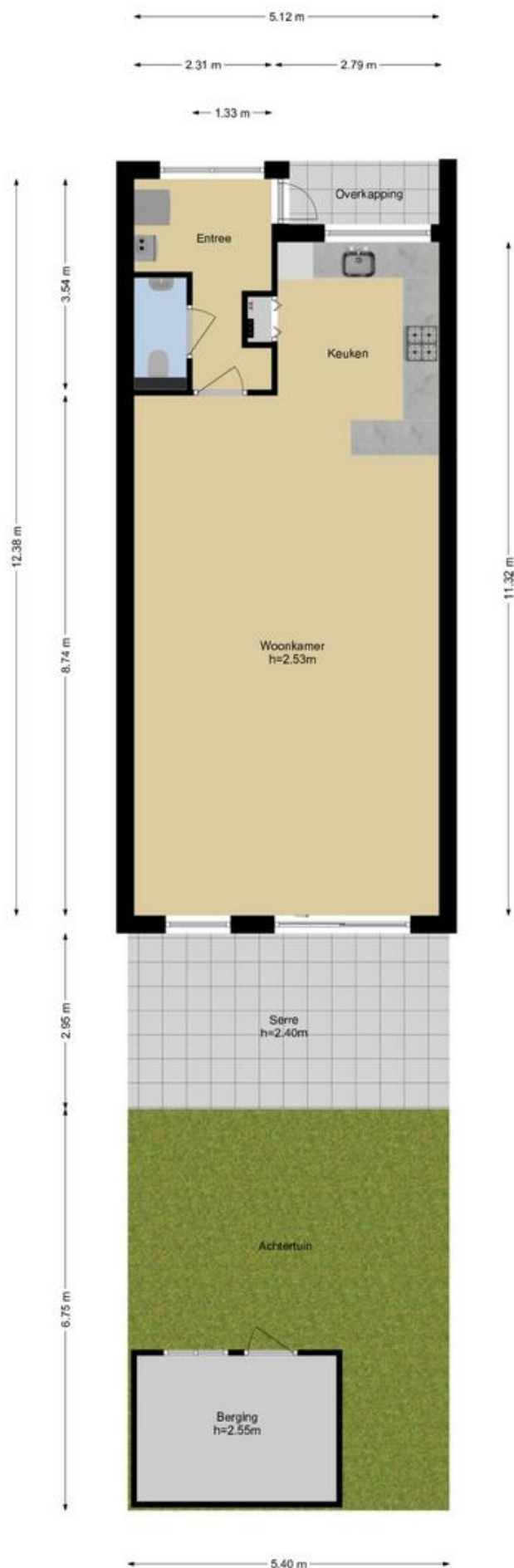
Inbouwverlichting

Sanitaire voorzieningen

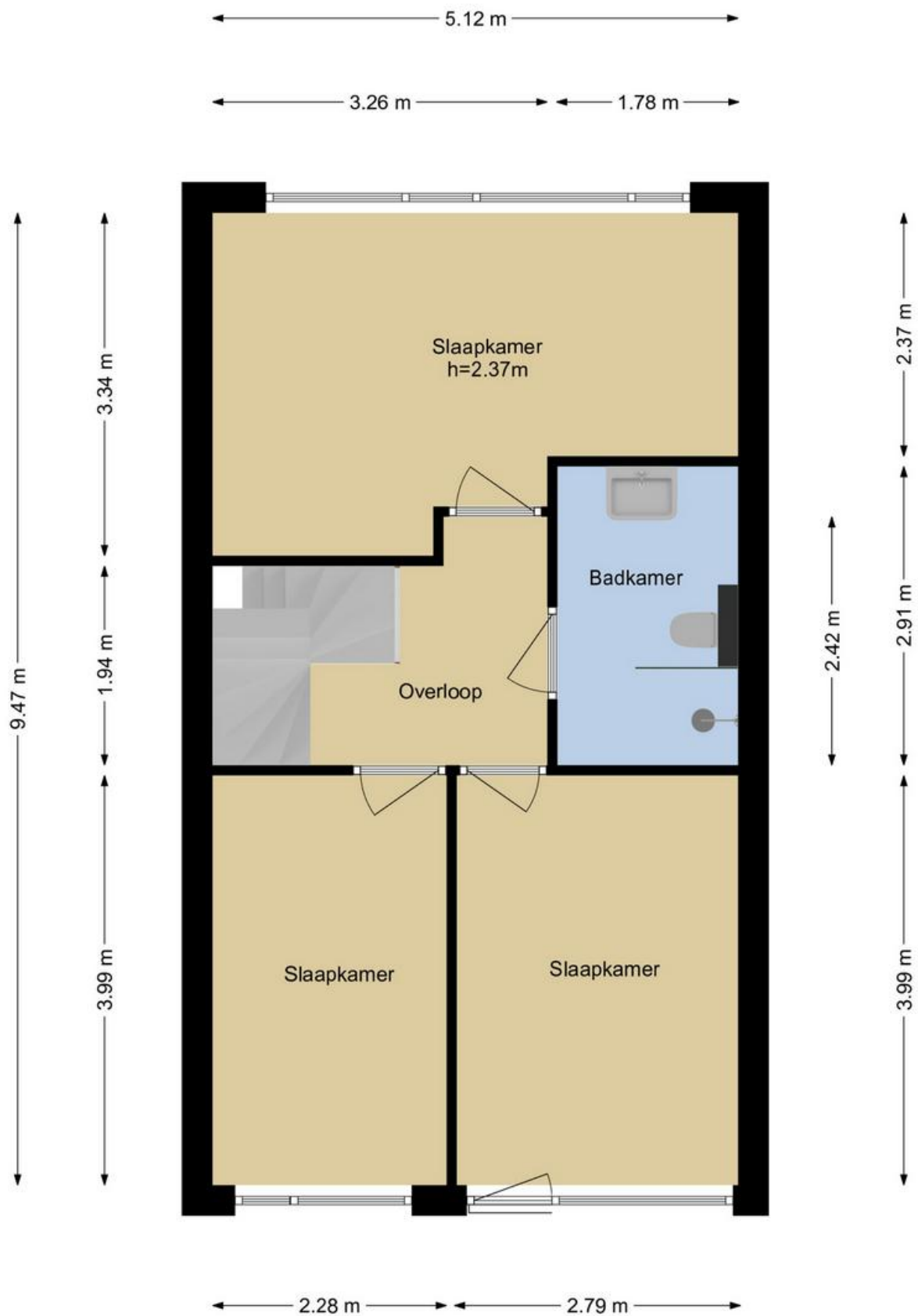
Badkameraccessoires
Toiletaccessoires
Wastafel

Diverse

Werkbank in schuur



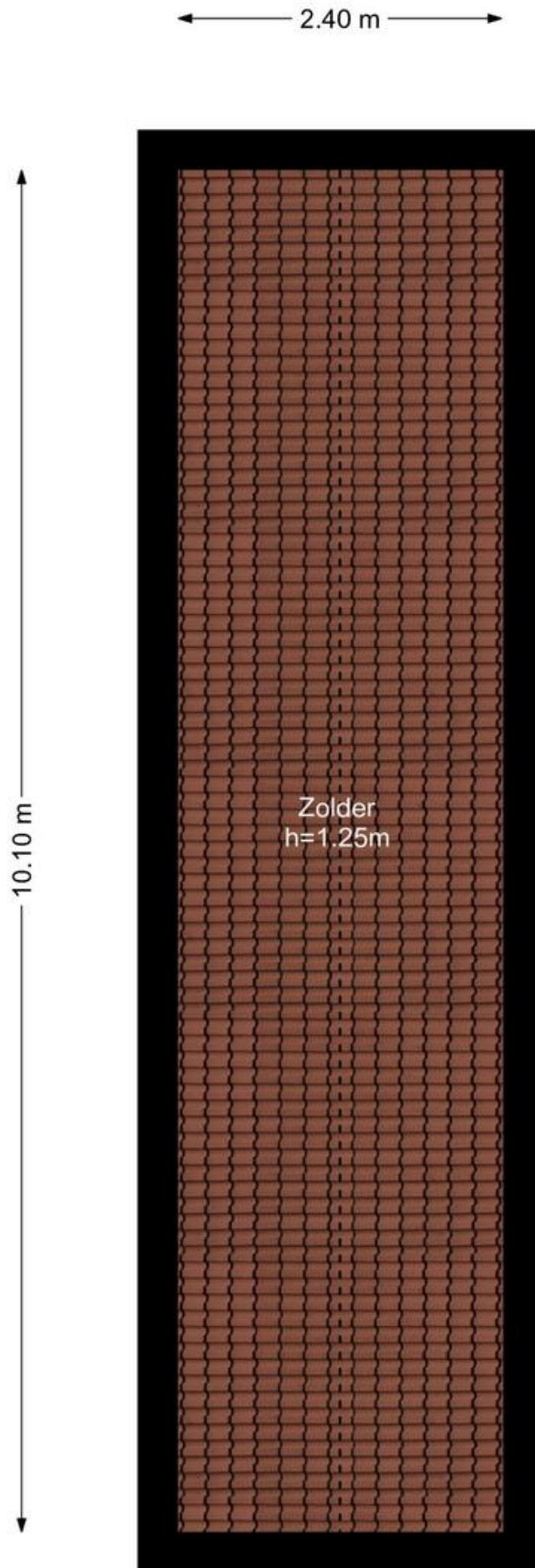
Plattegrond: eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond zolder



kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1961

Inhoud

Inhoud 530 m³

Woonoppervlakte 158 m²

Aantal kamers: 6

Waarvan 5 slaapkamers

Tuin

Grootte 28 m²

Ligging op het noorden

Berging 8 m²

Veranda 16 m²

Aanvaarding

Datum overdracht kan 19 juli 2024

Installatie

Remeha Avanta 2016

Overige zaken

Woz Waarde € 381.000,=

Energie label D

Diverse kosten

Gas, Electra €201,=

Water € 31,=

-Isolatie-

Volledig dubbel glas

-Bijzonderheden-

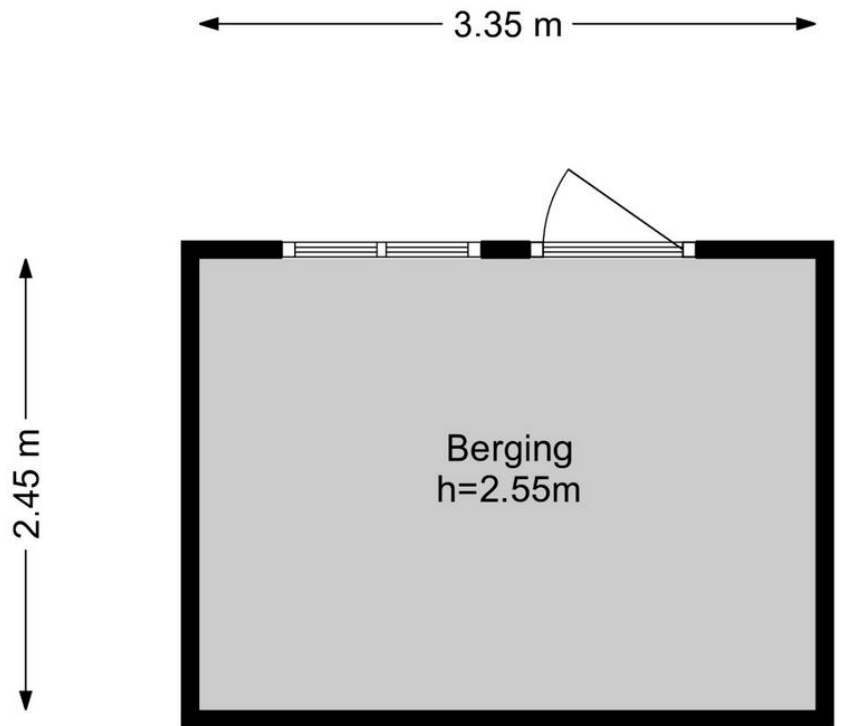
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Uitbouw 2013
- Nieuwe meterkast 2013
- Opbouw 2015
- Overkapping achtertuin
- Schuifpui achterzijde
- 2de douche op 2de etage

-Dichtbij-

- Winkels Spinozaweg
- Winkelcentrum Keizerswaard
- Diverse sportverenigingen
- Diverse basisscholen
- Snelweg binnen 10 minuten
- Station Lombardije binnen 5 minuten

Clausule:

gezien de leeftijd van de woning wordt de ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL