



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.800 P/M All in

**143D**

**ZEELSTERSTRAAT**

**5652 EE  
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.500,- per maand
Borg	€ 3.000,-
Servicekosten	€ 300,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per vrijdag 1 november 2024

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	34,4 m <sup>2</sup>
Inhoud	90 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energielabel	E
--------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----





# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
GALERIJFLAT

**ENERGIELABEL:**  
E

**BOUWJAAR:**  
1929

**WOONOPPERVLAKTE:**  
34.40m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
90m<sup>3</sup>

Gedeeld dakterras:



# OMSCHRIJVING

SHORT STAY. Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte in Eindhoven? Dan is een short stay in Eindhoven een perfecte oplossing voor u!

Of u nu voor werk, studie of een andere reden naar Eindhoven komt, het is prettig om een goede thuisbasis te hebben.

Door tijdelijk een woonruimte te huren bent u verzekerd van een eigen vaste locatie gedurende uw verblijf.

Het is vaak goedkoper dan het huren van een hotel voor een aantal weken/maanden en het geeft u een prettig en huiselijk gevoel.

Het short stay 2 kamer appartementen is instapklaar en volledig luxe gemeubileerd. Een appartement is voorzien van alle comfort en gemak.

Locatie:

Het complex bestaat uit 5 appartementen. Het 2-kamer appartement bevindt zich op de 1e verdieping met gezamenlijk dakterras en is gelegen in de gewilde wijk "Strijp" op een paar minuten afstand van het centrum van Eindhoven, met vele leuke winkels en uitgaansgelegenheden. Het Philips van Lenneppark op korte afstand waar u heerlijk kunt wandelen. Het openbaar vervoer is op loopafstand en de uitvalswegen naar Den Bosch, Helmond en Maastricht zijn snel en goed bereikbaar. U bent tevens snel bij ASML, Maxima Medisch Centrum en High Tech Campus.

Gezamenlijke entree met intercominstallatie, brievenbussen, gezamenlijke fietsenberging en trapopgang naar de 1ste verdieping.

Via het dakterras loopt u naar uw eigen entree. Wanneer u uw voordeur opent komt u de hal binnen voorzien van garderobe, cv ketel en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal hebt u toegang tot de woonkamer en vernieuwde open keuken (2024), Het gehele

appartement is voorzien van laminaatvloer (2024).

De woonkamer en eethoek is volledig ingericht en voorzien van smart-tv, internet en strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval middels de grote raampartijen en vrij uitzicht.

De moderne en luxe open keuken is van alle gemakken voorzien. Namelijk een 4 pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak lades en alle inventaris die u nodig hebt in de keuken.

De slaapkamer met een luxe tweepersoonsbed, kleding- opbergruimte en een strakke wand- en plafondafwerking. De slaapkamer met moderne jaloezieën zorgen voor een fijne sfeer.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche, vaste wastafel en hangend closet.

De aparte opberg/wasruimte beschikt over een was/droog/stoom combinatie en opbergmogelijkheden.

Toegang tot een gezellig gedeeld dakterras.

Algemeen:

- Huurprijs € 1.800,- p/m inclusief servicekosten, meubilering, inventaris, G/W/L, internet
- Borg 2 maanden huur
- Maximale huurperiode 6 maanden;
- Luxe gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;
- Dakterras
- Gezamenlijke fietsenberging
- Openbare parkeergelegenheid
- Nabij ziekenhuis, ASML, High Tech Campus, winkels, centrum, scholen en diverse uitvalswegen

# DESCRIPTION

**SHORT STAY.** Are you looking for temporary housing in Eindhoven? Then a short stay in Eindhoven is a perfect solution for you!

Whether you come to Eindhoven for work, study or any other reason, it is nice to have a good home base. By temporarily renting a place to live, you are assured of your own permanent location during your stay. It is often cheaper than renting a hotel for several weeks/months and it gives you a nice and homely feeling.

The short stay 2 room apartment are move-in ready and fully luxuriously furnished. An apartment is equipped with every comfort and convenience.

**Location:**

The complex consists of 5 apartments. The 2-room apartment is located on the 1st floor with shared roof terrace and is located in the popular district "Strijp" a few minutes away from the center of Eindhoven, with many nice stores and entertainment venues. The Philips van Lenneppark on short distance where you can walk. Public transport is within walking distance and the highways to Den Bosch, Helmond and Maastricht are quickly and easily accessible. You are also quickly at ASML, Maxima Medical Center and High Tech Campus.

**Layout:**

Communal entrance with intercom system, mailboxes, communal bicycle shed and staircase to the 1st floor.

**First floor:**

Through the roof terrace you walk to your own entrance. When you open your front door you enter the hall equipped with wardrobe, central heating boiler and mechanical ventilation.

From the hall you have access to the living room and updated open kitchen (2024). The entire apartment has laminate flooring (2024).

The living room and dining area is fully furnished

and equipped with smart TV, internet and sleek wall and ceiling finishes. Also, the living room enjoys lots of light through the large windows and unobstructed views.

The modern and luxurious open kitchen is fully equipped. Namely, a 4 burner gas hob, stainless steel extractor hood, oven, refrigerator with freezer drawers and all the inventory you need in the kitchen.

The bedroom with a luxurious double bed, clothes storage and a sleek wall and ceiling finish. The bedroom with modern blinds create a nice atmosphere.

The fully tiled bathroom is equipped with a shower, sink and hanging closet.

The separate storage/laundry room features a washer/dryer/steam combination and storage options.

Cozy shared roof terrace

**Particularities:**

- Rent price € 1.800,- p/m (59,18 p/d) including service costs, furniture, inventory, G/W/L, internet
- Deposit 2 months rent
- Maximum rental period 6 months;
- Luxury furnished and equipped with all inventory;
- Roof terrace
- Shared bicycle storage
- Public parking
- Close to hospital, ASML, High Tech Campus, stores, city center, schools and several highways.

HOME  
*Sweet*  
HOME

















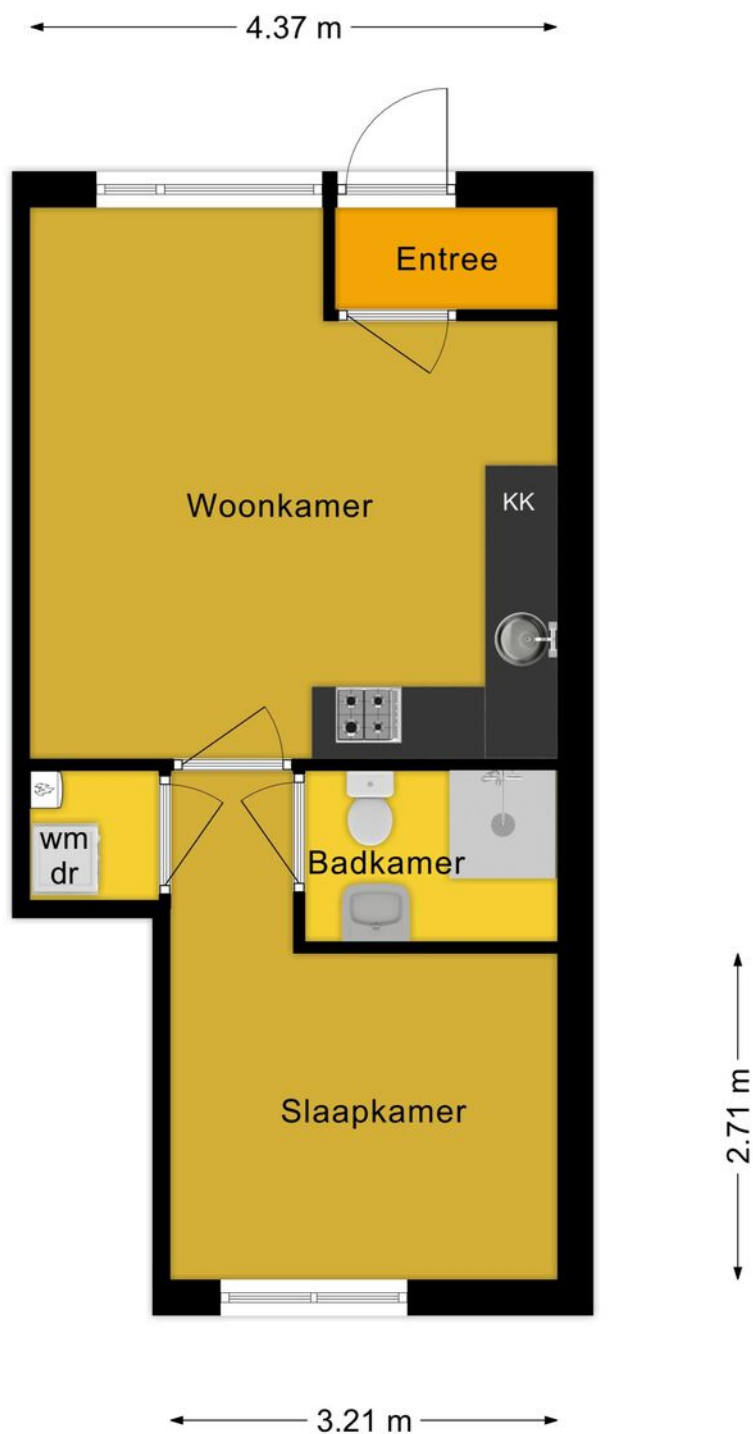




# SHORT STAY



# PLATTEGROND

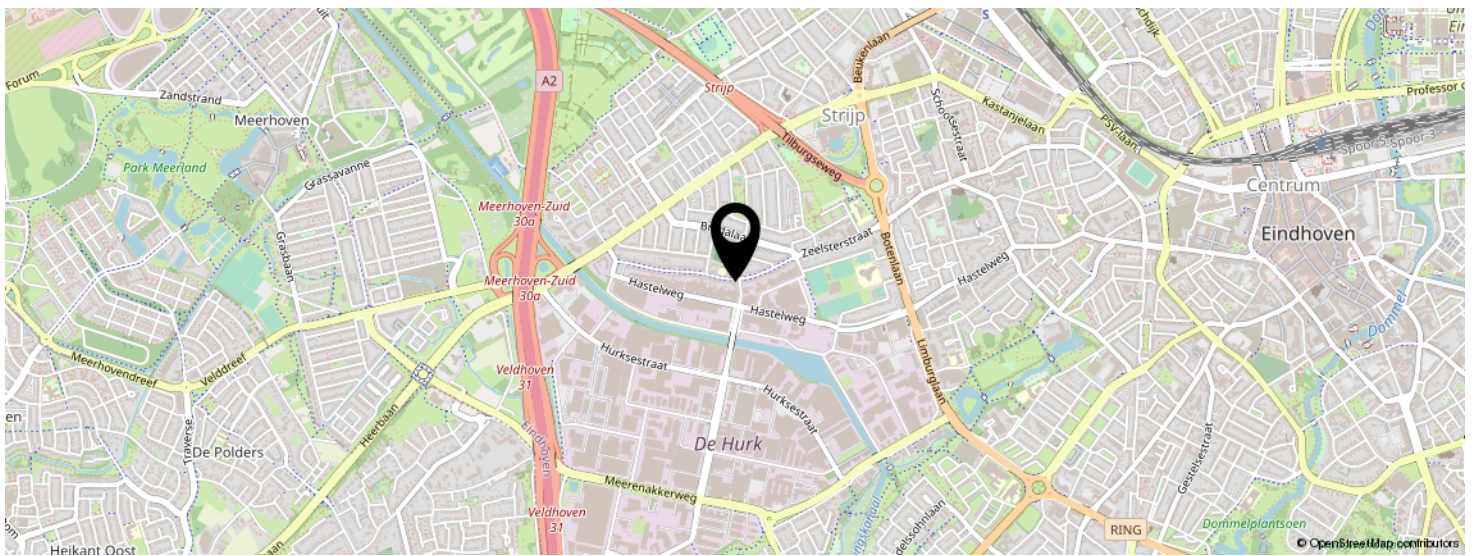
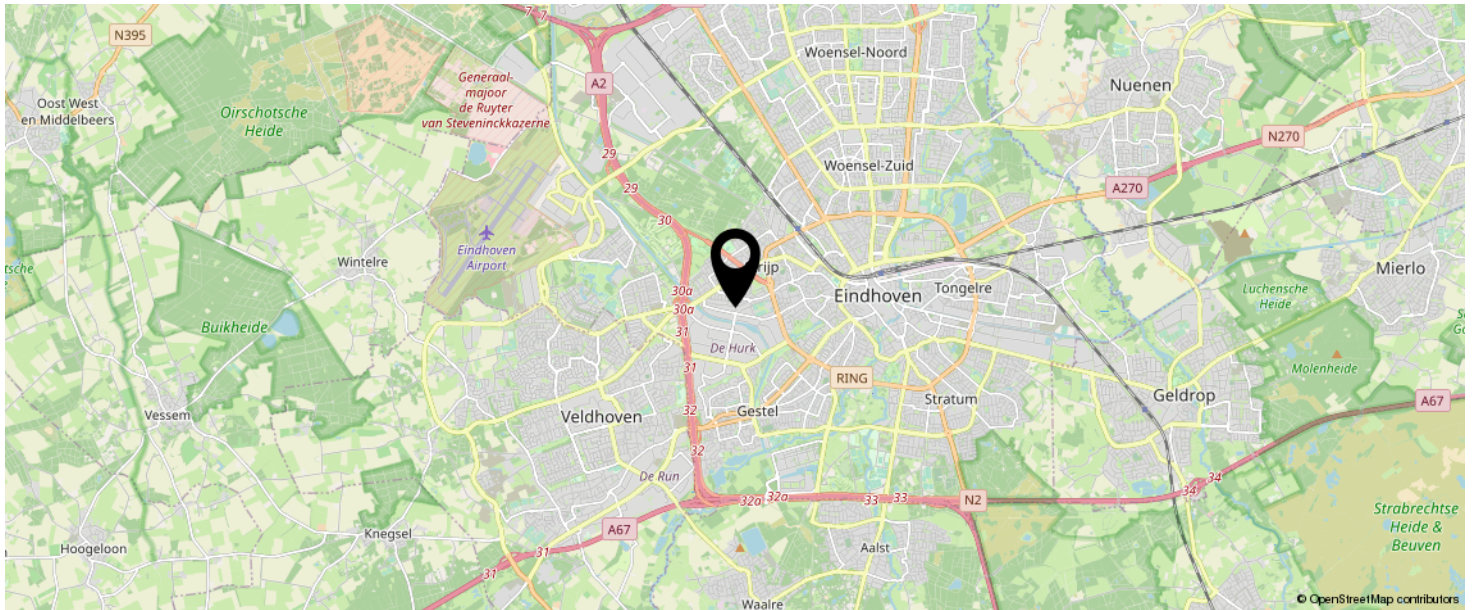


DG Vesta

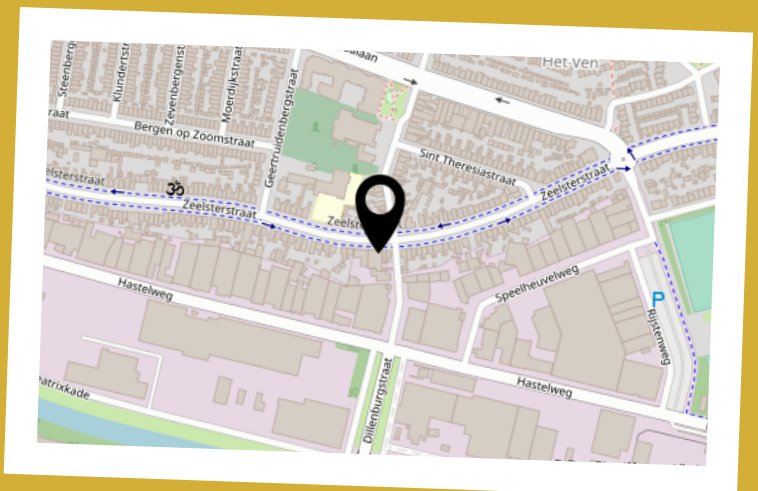
*Home is where the Heart is*



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## DG Vesta

Nachtegaallaan 8  
5611 CV, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/



# DG Vesta