



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.500

121

ZEELSTERSTRAAT

**5652 ED
EINDHOVEN**

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

Gemeubileerd

BOUWJAAR:
1950

WOONOPPERVLAKTE:
140m²

INHOUD:
500m³

PERCELOPPERVLAKE:
352m²



OMSCHRIJVING

Gemeubileerde, ruime en luxe half vrijstaande woning. Deze woning heeft diverse authentieke details, waardoor deze zijn karakteristieke jaren '30 uitstraling heeft behouden. De woning is onder andere voorzien van een grote woon/leefkeuken, moderne en luxe badkamer, 3 slaapkamers en zeer ruim dakterras op het zuiden. De woning is ideaal gelegen tegenover diverse uitvalswegen, ASML, High Tech Campus, stadscentrum, winkels, scholen en diverse andere voorzieningen.

Unfortunately, students are not allowed.

Begane grond:

Vanuit de ruime entree heeft u toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast.

U komt binnen in de ruime woonkamer. Heerlijk om hier te vertoeven. Tevens beschikt deze ruimte en de gehele woning over rolluiken.

Vanuit de woonkamer loopt u zo de ruime woonkeuken in. Door de vele raampartijen in de keuken hebt u ook nu eens veel lichtinval.

De keuken is voorzien van een duurzaam granieten aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat met wok brander, afzuigkap, afwasmachine, koelkast, diepvries en combimagnetron/oven. Kortom van alle gemakken voorzien. Tevens biedt de keuken toegang tot de achtertuin. Mocht u graag werken vanuit thuis dan hebt u de mogelijkheid om de achterstaande bedrijfshal van 120 m² met keuken en aparte toilet tegen een meerprijs erbij te huren.

Vanuit de woonkamer komt u in een aparte hal waar u toegang hebt tot de toilet, wasruimte en bergkast. Toilet: volledig betegelde toiletruimte voorzien van hangend closet en wastafel.

Wasruimte: aparte wasruimte voorzien van CV opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Zeer ruime kelderkast voor opbergmogelijkheden.

De gehele beneden verdieping is voorzien van een lichte marmeren vloer, gestuukte witte wanden/plafonds en rolluiken

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, trap naar de tweede verdieping en enorm dakterras. Zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde gelegen. Deze slaapkamer is voorzien van hoogwaardige vloerbedekking en rolluiken. Slaapkamer 2 is voorzien van kastruimte, maar ook zeker te benutten als 2e slaapkamer. Deze ruimte is aan de achterzijde gelegen en voorzien van rolluiken. Vanuit deze ruimte hebt u toegang tot het enorme dakterras waar u tot in de late uurtjes kan vertoeven. De badkamer is luxe. Volledig betegeld, ruime inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel in wastafelmeubel en ook hier zijn er rolluiken.

Tweede verdieping:

Zeer ruime 3e slaapkamer voorzien van hoogwaardige vloerbedekking biedt veel mogelijkheden zoals een grote thuiswerk kamer of een zeer ruime slaapkamer.

Tuin: Volledige betegelde achtertuin op het zuiden. Tevens hebt u de mogelijkheid om de achtergelegen bedrijfshal erbij te huren. Mocht dit niet het geval zijn dan wordt de tuin afgescheiden van de bedrijfshal door een schutting die wordt geplaatst.

Kenmerken:

- Geheel instapklare ruime en luxe gemeubileerde woning met 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte: 140 m²
- Woning is geheel voorzien van dubbel glas
- Gunstig gelegen nabij het Trudoplein, centrum, uitvalswegen, ASML en High Tech campus.
- Beschikbaar: in overleg
- Maximale huurperiode: 12 of 24 maanden
- Huurprijs: op aanvraag
- Borgsom: 1,5 x maandhuur
- De mogelijkheid om de achtergelegen

DESCRIPTION

en gemeentelijke belastingen.

Furnished, spacious and luxurious semi-detached house. This house has various authentic details, so that it has retained its characteristic 1930s appearance. The house is equipped with a large living / kitchen, modern and luxurious bathroom, 3 bedrooms and a very spacious roof terrace on the south. The house is ideally located opposite various roads, ASML, High Tech Campus, city center, shops, schools and various other facilities.

Unfortunately, students are not allowed.

Ground floor:

From the spacious entrance you have access to the living room, stairs to the first floor and meter cupboard.

Living room:

You enter the spacious living room. Wonderful to stay here. This room and the entire house also have shutters. You can walk straight into the spacious kitchen diner from the living room. Because of the many windows in the kitchen you also have a lot of light. The kitchen is equipped with a durable granite counter top, 5-burner gas hob with wok burner, extractor hood, dishwasher, refrigerator, freezer and combination microwave/oven. In short, fully equipped. The kitchen also provides access to the backyard. If you like to work from home, you have the opportunity to use the rear industrial hall of 120 m² with kitchen and separate toilet to rent at an additional cost. From the living room you enter a separate hall where you have access to the toilet, laundry room and storage cupboard.

Toilet: fully tiled toilet room with hanging closet and sink. Laundry room: separate laundry room with central heating system and connections for washing machine and dryer. Very spacious basement closet for storage options.

The entire ground floor has a light marble floor,

plastered white walls/ceilings and shutters

First Floor:

Spacious landing with access to 2 bedrooms, bathroom, stairs to the second floor and huge roof terrace. Very spacious bedroom located at the front. This bedroom has high-quality carpeting and shutters. Bedroom 2 has wardrobe space, but can also be used as a 2nd bedroom. This space is located at the rear and equipped with shutters. From this room you have access to the huge roof terrace where you can stay until the late hours. The bathroom is luxurious. Fully tiled, spacious walk-in shower, bath, double sink in washbasin and there are shutters here too.

Second floor:

Very spacious 3rd bedroom with high-quality carpeting offers many possibilities such as a large home office room or a very spacious bedroom.


Garden:

Fully tiled south-facing backyard. You also have the option of renting the industrial hall at the rear. If this is not the case, the garden is separated from the industrial hall by a fence that is placed.

Characteristics:

- Completely ready-to-live-in spacious and luxuriously furnished house with 3 bedrooms
- Living area: 140 m²
- House is fully equipped with double glazing
- Conveniently located near Trudoplein, center, roads, ASML and High Tech campus.
- Available: in consultation
- Maximum rental period: 12 or 24 months
- Rental price: in consultation
- Deposit: 1.5 x monthly rent
- The possibility to rent the industrial hall at the back.

The rent is exclusive of water, electricity, internet,



**'Ziet u uzelf al
douche in
deze mooie
badkamer?'**





















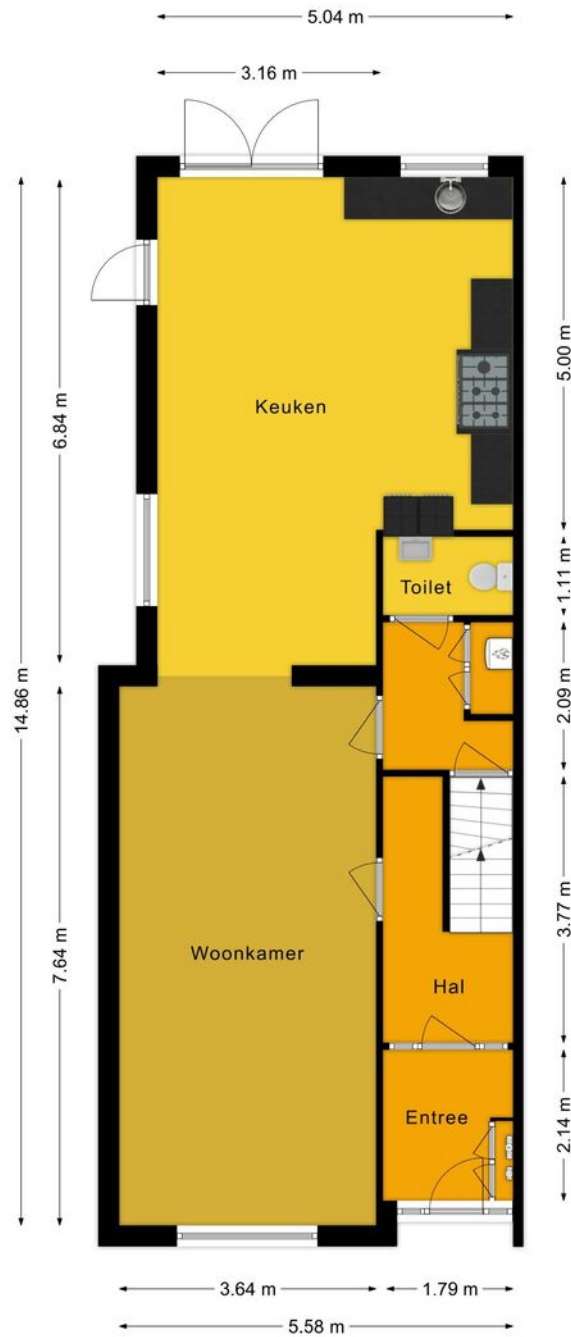








PLATTEGROND



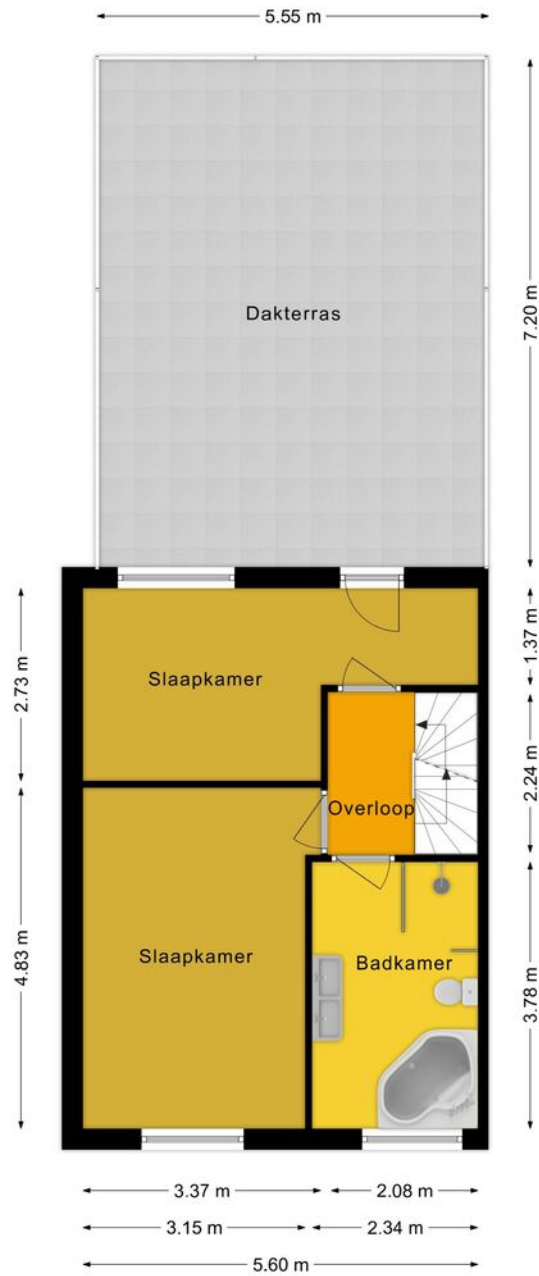
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



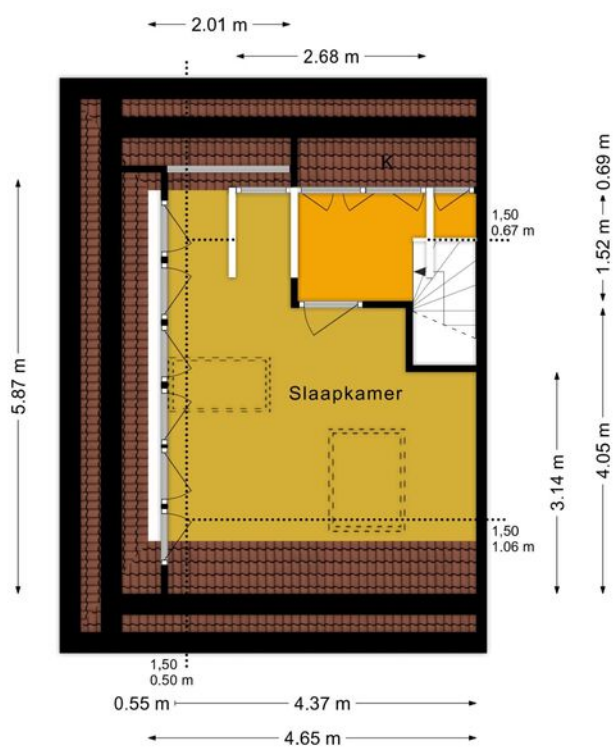
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



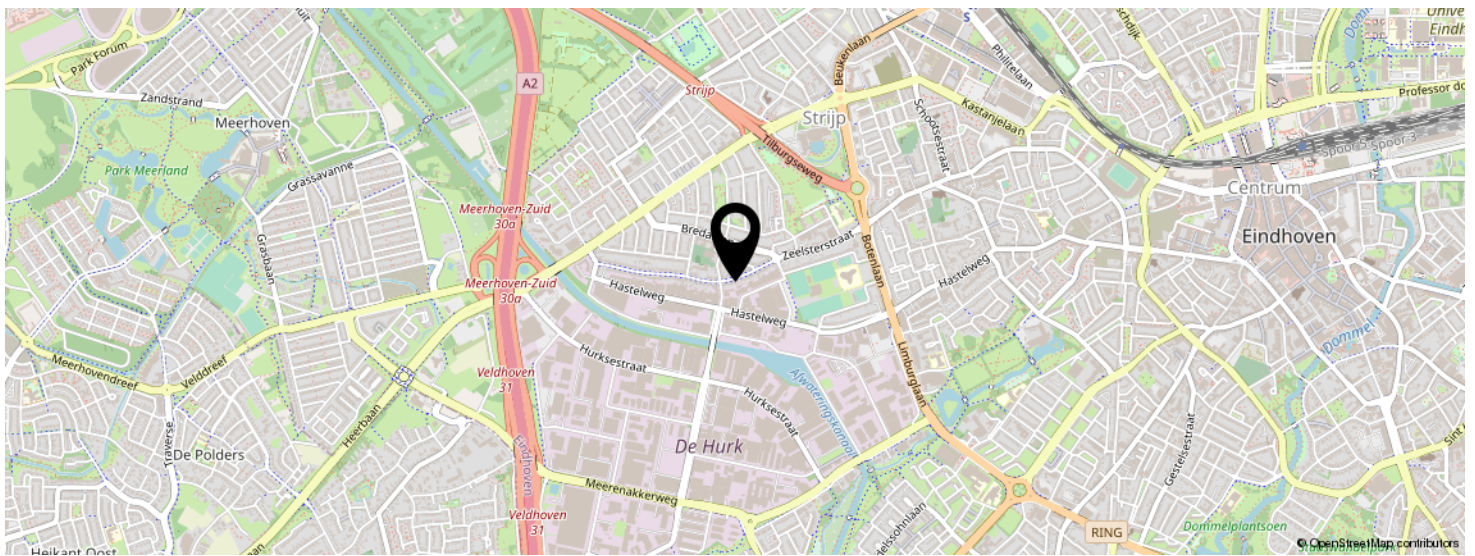
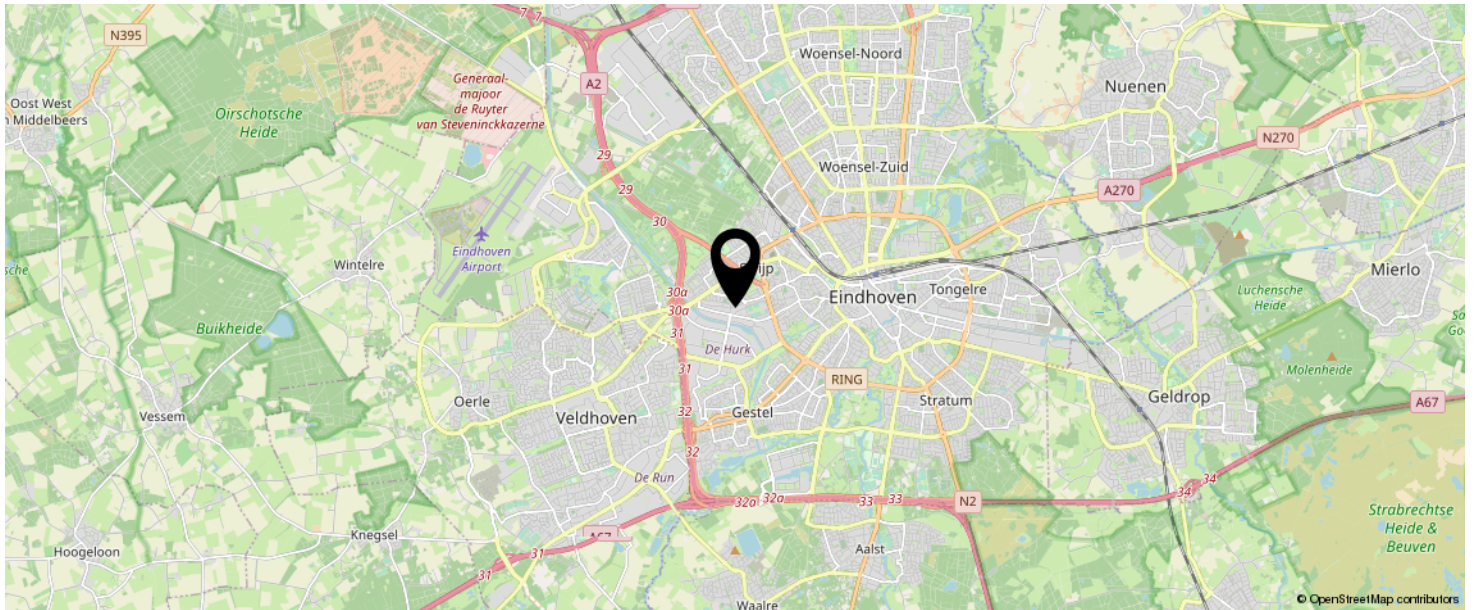
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



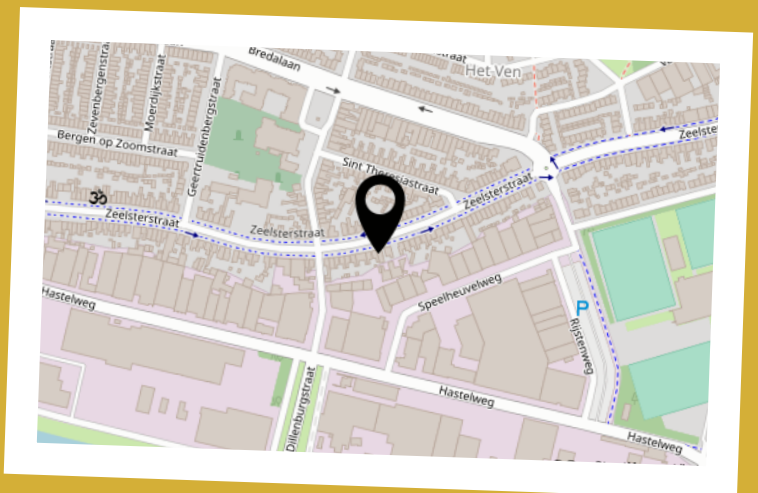
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART

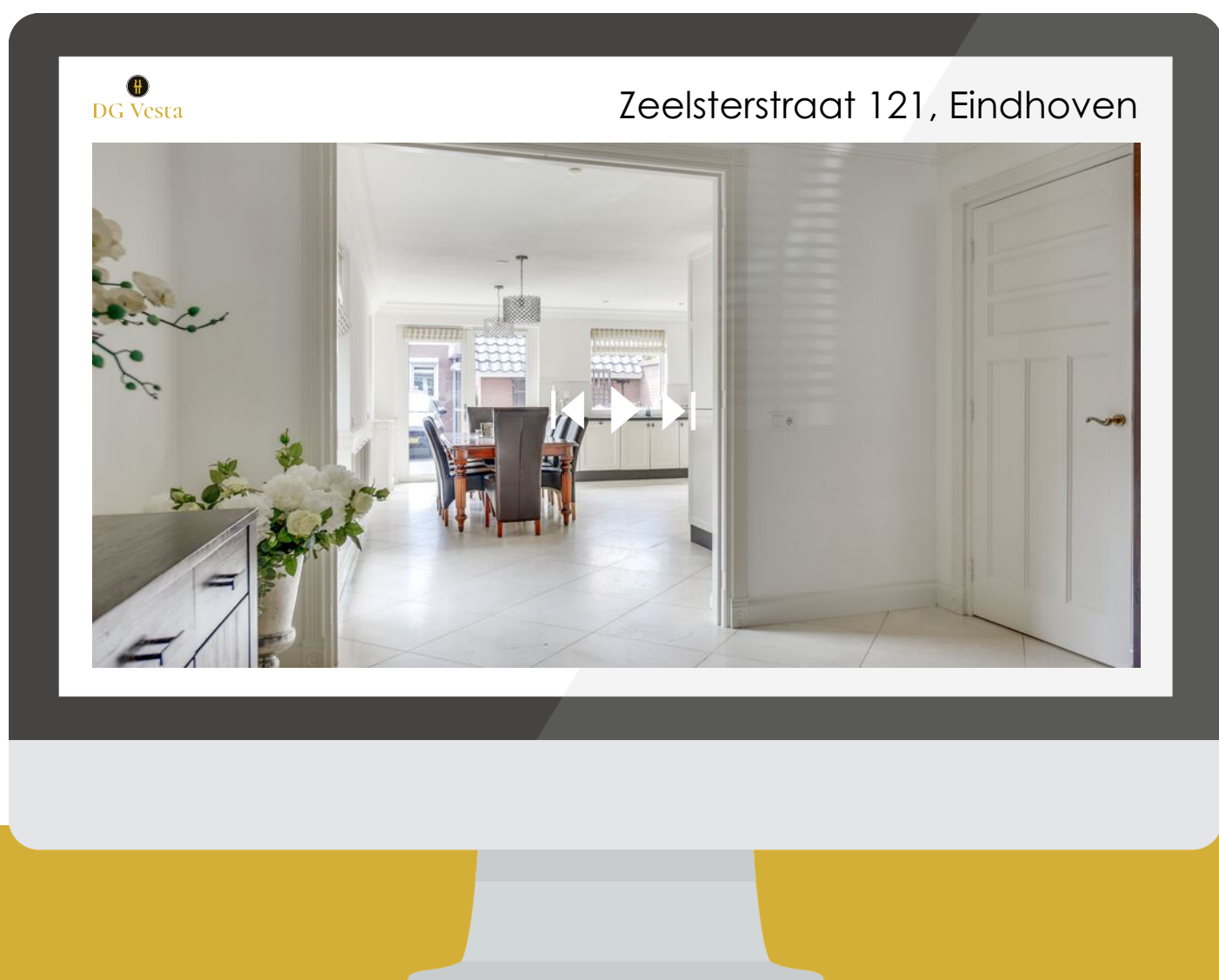


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta