

Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

WILLIAM BOOTHLAAN 316

AMSTELVEEN

0621969500
ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl
makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
75.28m²

INHOUD:
240.50m³

PERCELOPPERVLAKTE:



OMSCHRIJVING

Prachtig 3-slaapkamer appartement op de bovenste verdieping met balkon op het zuiden in het geliefde Keizer Karelpark-Oost in Amstelveen!

Welkom bij dit charmante appartement aan de William Boothlaan 316. Deze galerijflat op de bovenste verdieping is een ideale keuze voor starters, expats en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een woning in een kinderrijke buurt.

Het appartement is direct te betrekken en biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel leven. De ruime woonkamer is voorzien van grote ramen waardoor je kunt genieten van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over de omgeving. Hier kun je heerlijk ontspannen of gasten ontvangen.

De drie slaapkamers bieden voldoende ruimte voor gezinsuitbreiding, werkruimte of als extra ruimte. Ook beschikt het appartement over een lift. Verder is er een handige berging op de begane grond aanwezig.

Eén van de grote pluspunten van dit appartement is het balkon op het zuiden. Hier kun je op zonnige dagen genieten van de buitenlucht en het mooie weer. Perfect om je dag te beginnen met een kop koffie of om 's avonds te ontspannen met een goed boek.

De ligging van dit appartement is werkelijk top! Op loopafstand bevinden zich diverse (internationale) scholen en het stadshart van Amstelveen met een ruime keuze aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen naar Amsterdam en andere omliggende steden.

Met energielabel C is dit appartement ook nog eens energiezuinig en milieuvriendelijk. Dit betekent dat je niet alleen geniet van een comfortabele leefomgeving, maar ook bijdraagt

aan een duurzamere toekomst.

Kortom, dit 3-slaapkamer appartement aan de William Boothlaan 316 is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een fijne woning op een toplocatie in Amstelveen. Aarzel niet en plan snel een bezichtiging, want dit appartement zal niet lang beschikbaar zijn!

Neem contact op met mij voor meer informatie of om een afspraak te maken. Ik help je graag verder bij het vinden van jouw droomwoning.

Disclaimer: Alle informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Echter, aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

TOP FLOOR 3-BEDROOM APARTMENT ON PRIME LOCATION

Beautiful 3-bedroom flat on the top floor with south-facing balcony in the beloved Keizer Karelpark-Oost in Amstelveen!

Welcome to this charming flat at 316 William Boothlaan. This top-floor gallery flat is an ideal choice for starters, expats and young families looking for a home in a child-rich neighbourhood.

The flat is move-in ready and offers everything you need for comfortable living. The spacious living room has large windows, allowing you to enjoy plenty of natural light and beautiful views of the surrounding area. Here you can relax or receive guests.

The three bedrooms offer enough space for family expansion, work space or as an extra room. The flat also features a lift. There is also a handy storage room on the ground floor.

One of the big advantages of this flat is the south-facing balcony. Here you can enjoy the outdoors and the beautiful weather on sunny days. Perfect for starting your day with a cup of coffee or relaxing in the evening with a good book.


The location of this flat is really top! At walking distance are several (international) schools and the city centre of Amstelveen with a wide choice of shops, restaurants and entertainment venues. Moreover, there are excellent connections to Amsterdam and other surrounding cities.

With energy label C, this flat is also energy-efficient and environmentally friendly. This means you not only enjoy a comfortable living environment, but also contribute to a more sustainable future.

In short, this 3-bedroom flat at 316 William Boothlaan is the ideal choice for those looking for a fine home in a prime location in Amstelveen. Do not hesitate and schedule a viewing soon, because this flat will not be available for long!

Contact me for more information or to make an appointment. I will be happy to help you find your dream home.

Disclaimer: All information in this advertisement has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.



South Facing Balcony















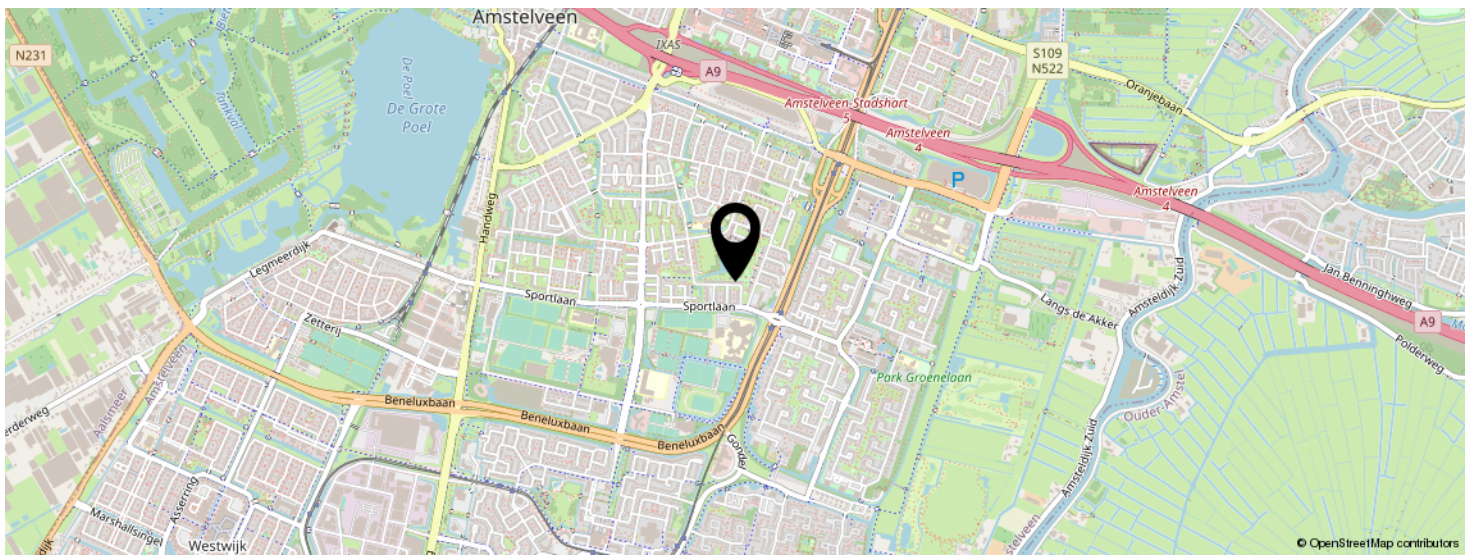
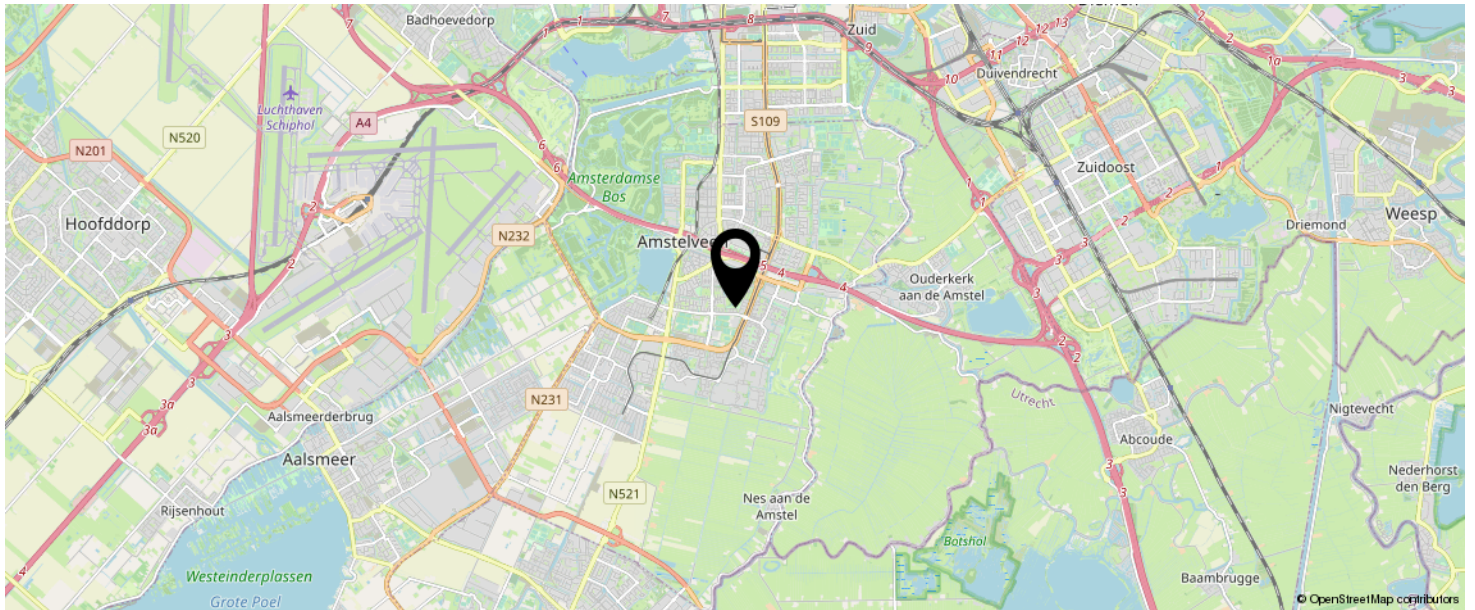


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Felix de makelaar van Amstelveen

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

