



4-kamer appartement

ROTTERDAM | Willem Beukelszstraat 27 F | Vraagprijs € 399.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2007
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	328m ³
Woonoppervlakte:	102m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwwegbonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	18m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Servicekosten	€ 206,99
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	328 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2022

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft een lift Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Wonen in een goed onderhouden en modern afgewerkt 4-kamer appartement met eigen parkeerplaats? Dit is je kans! Het appartement is gelegen op de 3e verdieping, heeft een woonoppervlakte van ca. 102 m² en beschikt over een lichte woonkamer, drie fijne slaapkamers en een ruim en zonnig balkon. Daarnaast is het appartement gelegen in een zeer goed onderhouden appartementencomplex, is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A! Kortom; ben jij opzoek naar een instapklaar appartement? Plan dan een bezichtiging in!

Omgeving

Het appartement is gelegen in de wijk Delfshaven, buurt Spangen. De wijk wordt gekenmerkt door zijn rustige karakter en zeer centrale ligging met veel voorzieningen in de directe nabijheid. Op loopafstand vind je diverse supermarkten, winkels, scholen en horecavoorzieningen. Tevens is het bruisende stadscentrum van Rotterdam binnen enkele fietsminuten te bereiken. Ook de bereikbaarheid van de woning is uitstekend; openbaar vervoersvoorzieningen (bus, tram en metro) en uitvalswegen richting de A13 en A20.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke en representatieve entree met bellentableau, intercom en brievenbussen. Vanuit de centrale hal is er toegang tot het trappenhuis, de liftinstallatie, parkeergarage (-1) en de bergingen (-1).

3e verdieping:

Middels de galerij aan de achterzijde is het appartement te bereiken. Via de entree kom je in een ruime hal met videofoon, meterkast, bergkast en toiletruimte. De moderne toiletruimte is geheel betegeld in een antraciet/witte kleurstelling en is v.v. een zwevend toilet en een fonteintje.

De woonkamer is ruim van opzet en is eenvoudig in te delen in een woon- en eetgedeelte. Tevens is er toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuidoosten, een plek waar je heerlijk van de ochtend- en middagzon kunt genieten onder het genot van een hapje en een drankje!

De open keuken is uitgevoerd in een hoek- met wandopstelling. De keuken heeft een landelijke uitstraling en is v.v. een zwart granieten werkblad, voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Vanuit de keuken is er toegang tot de inbandige berging. Deze berging is v.v. een losse vriezer en de opstelplaats van de CV-ketel en mechanische ventilatie unit.

De drie aanwezige slaapkamers zijn bereikbaar via de hal. De grootste slaapkamer geeft toegang tot het balkon en is v.v. een grote glaspui, waardoor het heerlijk licht is. De andere twee slaapkamers zijn aan de galerijzijde gelegen.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een antraciet/witte kleurstelling en is v.v. een douche, wastafelmeubel met spiegel, handdoekradiator en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Het plafond is verlaagd en v.v. spotjes.

De wanden en plafonds zijn afgewerkt met spachtelputz en stucwerk. Verder is het gehele appartement v.v. een doorlopende laminaatvloer.

Afmetingen:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

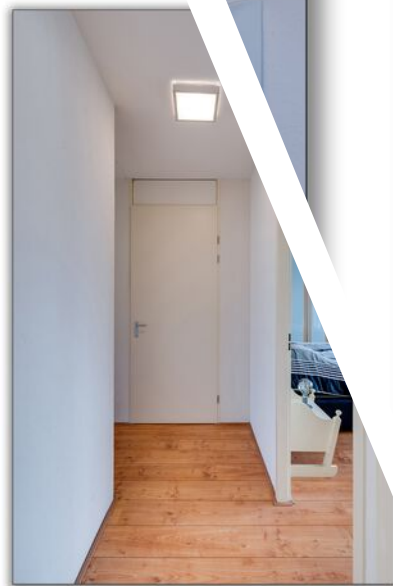
- Woonoppervlakte ca. 102 m²;
- Inhoud ca. 328 m³;
- Bouwjaar 2007;
- Eigen grond;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (merk: Remeha, bouwjaar: ca. 2022);
- Ruim balkon gelegen op het zuidoosten;
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage;
- Eigen berging;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 206,99;
- Centrale ligging;
- Oplevering in overleg, mogelijk per 01-11-2023.

Vraagprijs: € 399.000.- k.k.

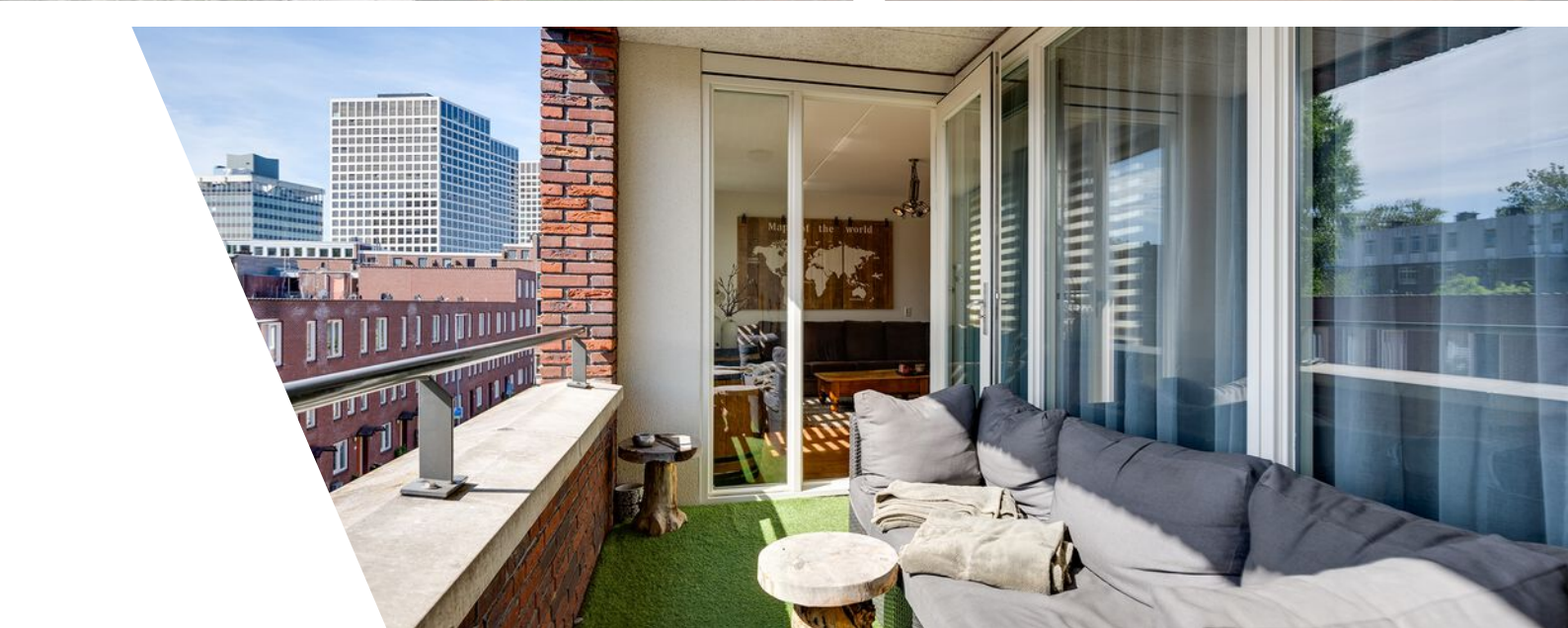
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Wil je deze leuke woning van binnen bekijken? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak met onze collega Montana.









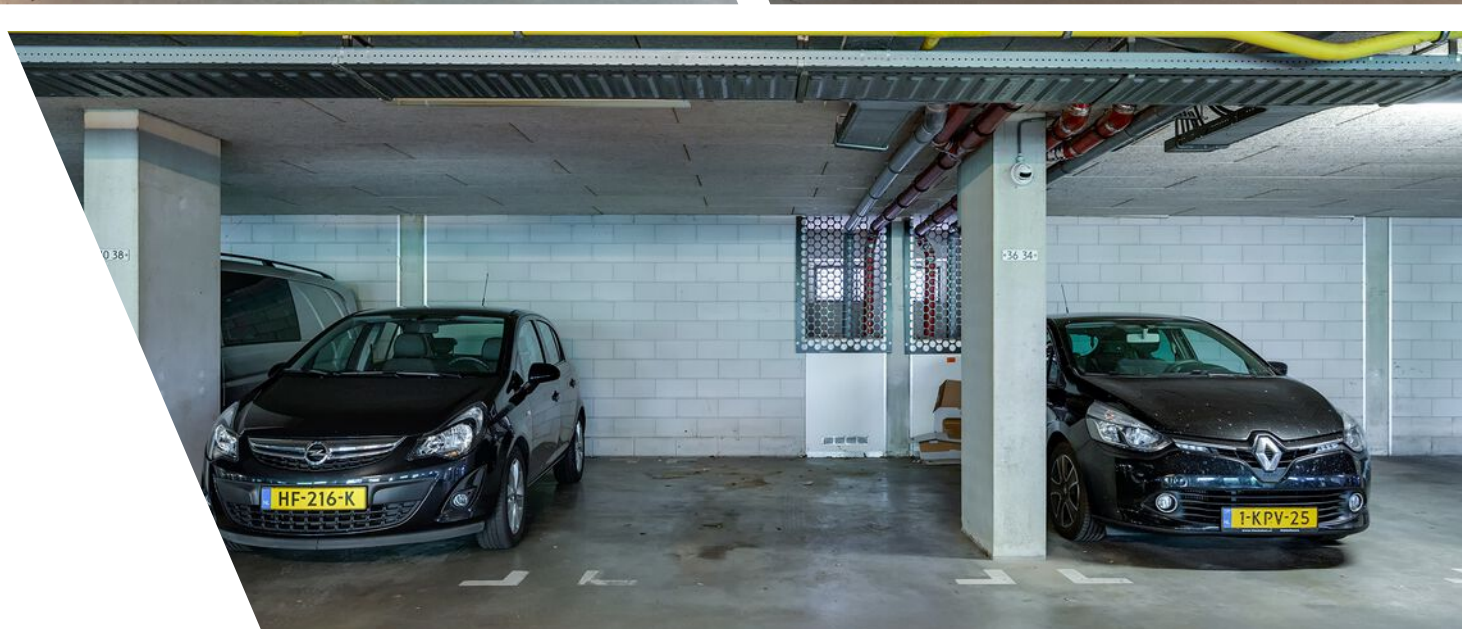












Plattegrond

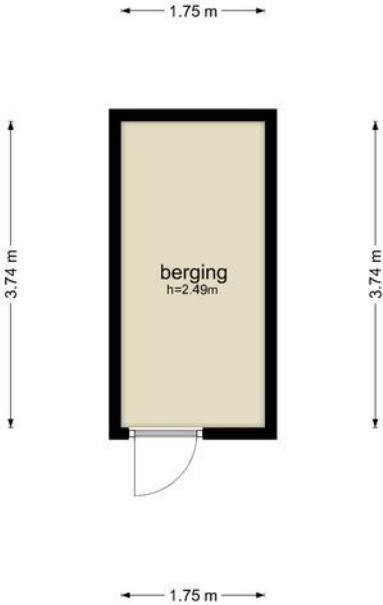
Willem Beukelszstraat 27F - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

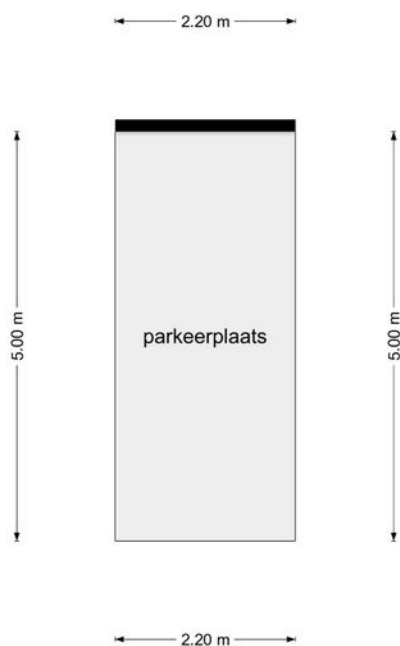
Willem Beukelszstraat 27F - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

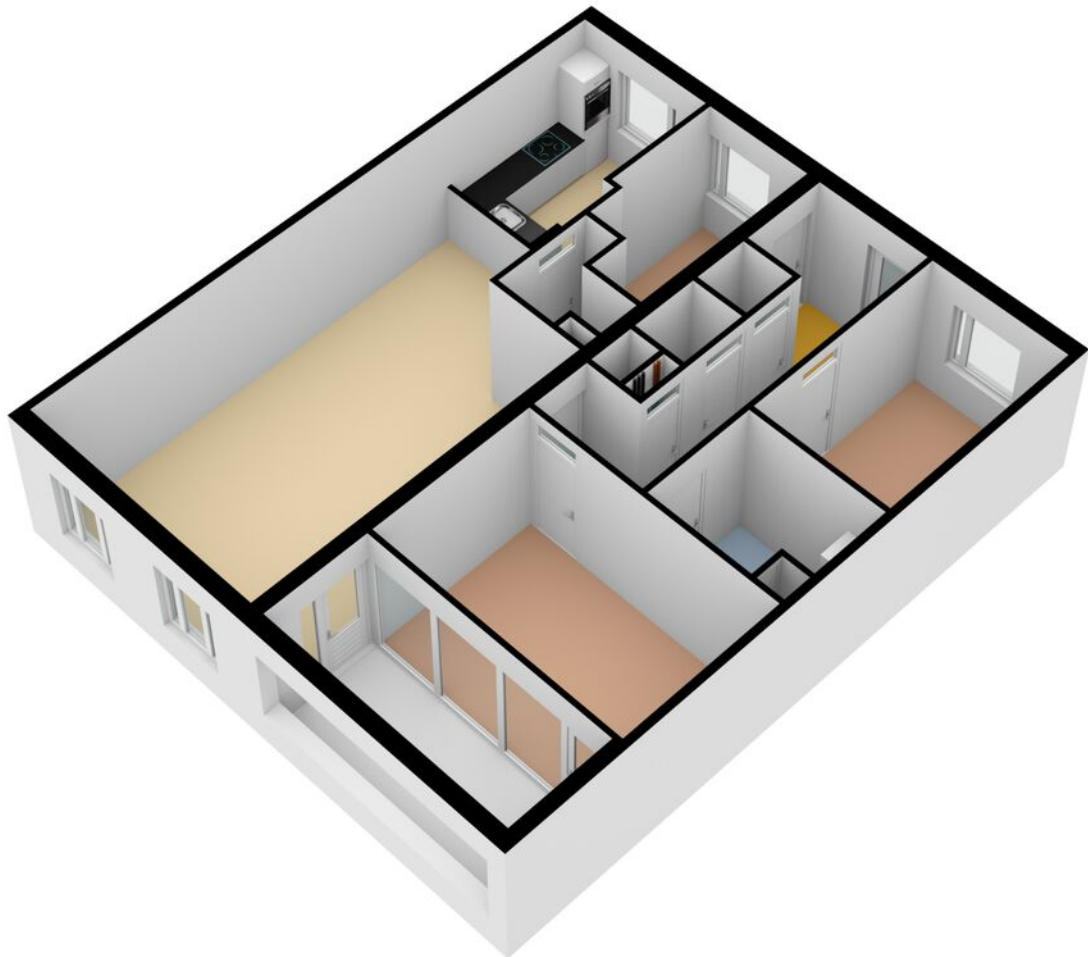
Plattegrond

Willem Beukelszstraat 27F - Rotterdam
Parkeerplaats



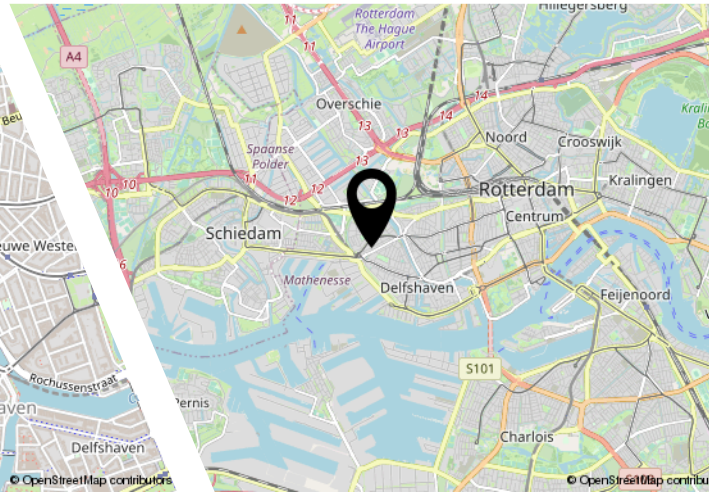
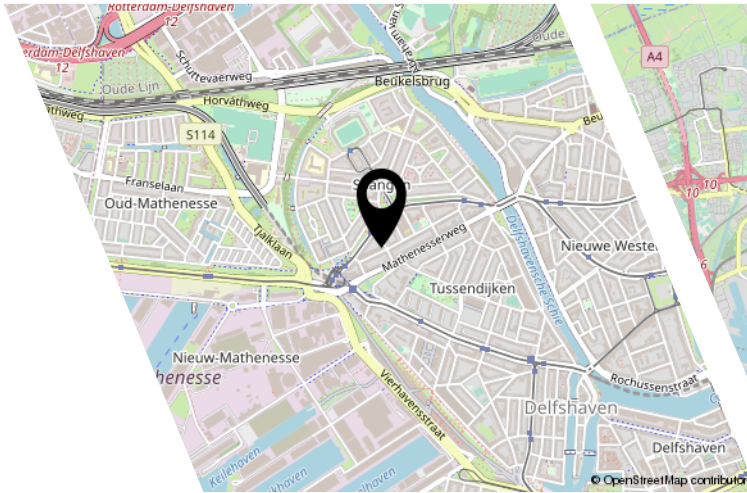
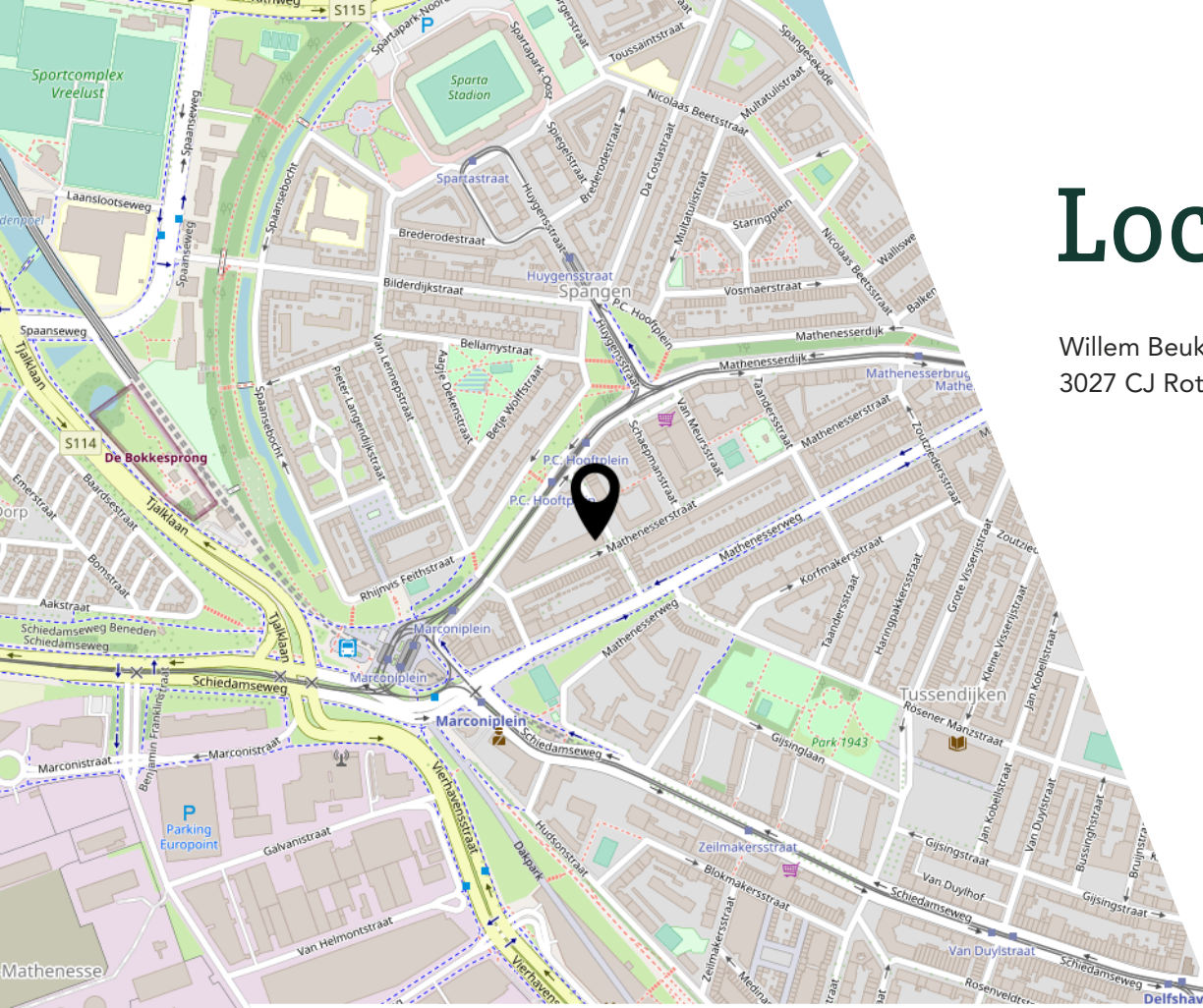
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Locatie

Willem Beukelszstraat 27 F
3027 CJ Rotterdam



Bekijk deze woning online!

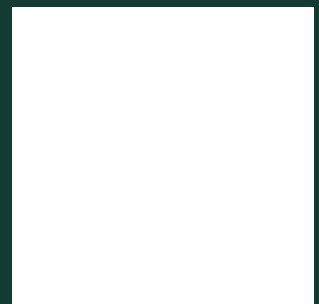
www.YESSRealEstate.nl
085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Willem Beukelszstraat 27 F, Rotterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl