

te koop



Westvest 12

Schiedam

Vraagprijs € 695.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 695.000,- k.k. |
| Gas | € 165,- |
| Water | € 17,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, herenhuis, vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1913 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 86 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 202 m ² |
| Inhoud | 753 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 21 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 37 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 5 |
| Aantal kamers | 7 (waarvan 5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2 |
| Aantal balkons | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---|
| Ligging | In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg |
|---------|---|

Energieverbruik

Kenmerken

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Energie label | D |
| CV ketel | |
| CV ketel | Remeha |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2019 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |
| Uitrusting | |
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid | Aangebouwde stenen garage |
| Heeft een balkon | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Kadastrale gegevens | |
| Eigendom | Eigen grond |



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
202m²

PERCEELOPPERVLAKTE
86m²

INHOUD
753m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1913

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Zoeken jullie een ruime en unieke woning in hartje centrum Schiedam? Kom dan kijken bij dit bijzonder fraaie pand van ruim 200m²!

Westvest 12 in Schiedam is een vrijstaand herenhuis, voorzien van 4 woonlagen, een dakterras en een eigen garage. De hoekwoning ligt in het Distillers District, het historisch centrum van Schiedam, en op 100 meter afstand van het oudste stadspark van Nederland 'De Plantage'.

Alle gemakken en voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Je woont hier temidden van vele goede restaurants en een paar zeer leuke musea. Bus en tram stoppen 'om de hoek', en station en snelweg bereik je binnen luttele minuten.

Indeling:

Eigen trapopgang vanaf de straat naar de bel-etage, entree, hal, trap naar souterrain.

Bel-etage:

De woning beschikt op deze verdieping over een eigen studio/appartement voorzien van toilet, douche, keukenblok en 2 kamers van 20m² en 17m². Deze ruimte is ideaal te gebruiken voor oudere thuiswonende kinderen of studenten of als kangoeroewoning voor ouders.

Souterrain (sta hoogte 2 meter):

Hal, bergkast, wijnkelder, kantoor of logeer-/slaapkamer aan de voorzijde, hobbyruimte met toegang tot aparte CV ruimte en een aparte betegelde wasruimte. Via een deur is er toegang tot de zeer ruime garage, voorzien van een elektrische roldeur.

1e Verdieping:

Overloop, modern toilet met zwevend closet en fonteintje. Ruime woon-/eetkamer met openhaard en open keuken. De woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond. De woonkamer heeft aan de achterzijde een convectorput en openslaande deuren naar het balkon. De keuken is strak uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. Ook de keuken geeft toegang tot het balkon.

2e Verdieping:

Overloop, 3e toilet, spiltrap naar het dakterras, 2 ruime slaapkamers aan de voor- en achterzijde. Modern uitgevoerde badkamer voorzien van whirlpool hoekbad, aparte douchehoek en dubbele wastafel.

Dakterras:

Riant zonnig dakterras van ca. 32m² met een schitterend uitzicht over Schiedam.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunt u de plattegronden raadplegen.

Historie:

Het pand is de voormalige praktijk/woning van de Schiedamse Huisarts A.D. de Leeuw, die van 1914 tot 1961 huisarts in Schiedam was.

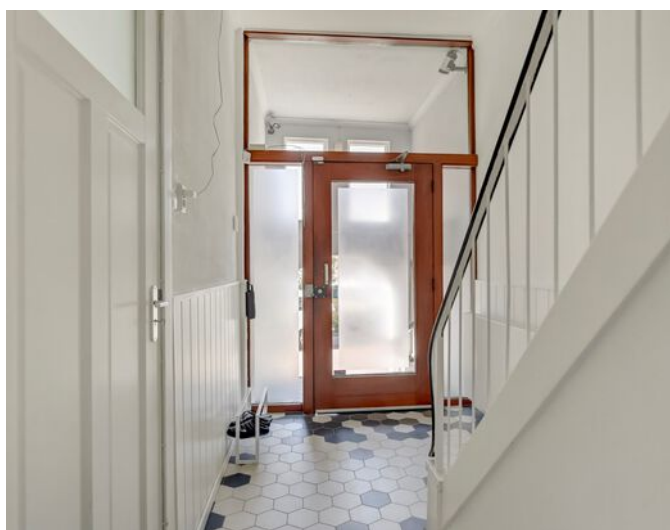
Kenmerken:

- Bouwjaar 1913
- Gemeentelijk monument
- Voorzijde geheel voorzien van markiezen
- Zelfstandig appartement in het souterrain
- Dubbele bewoning mogelijk
- Woonoppervlakte ca. 202 m²
- 7 woon-/slaap-/werk-/logeerkamers
- Woonkamer met openhaard
- Ruim zonnig dakterras
- Energielabel D
- Cv 2019
- Ruime garage met elektrische roldeur en vrije uitrit
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Vraagprijs € 695.000
- Oplevering in overleg

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





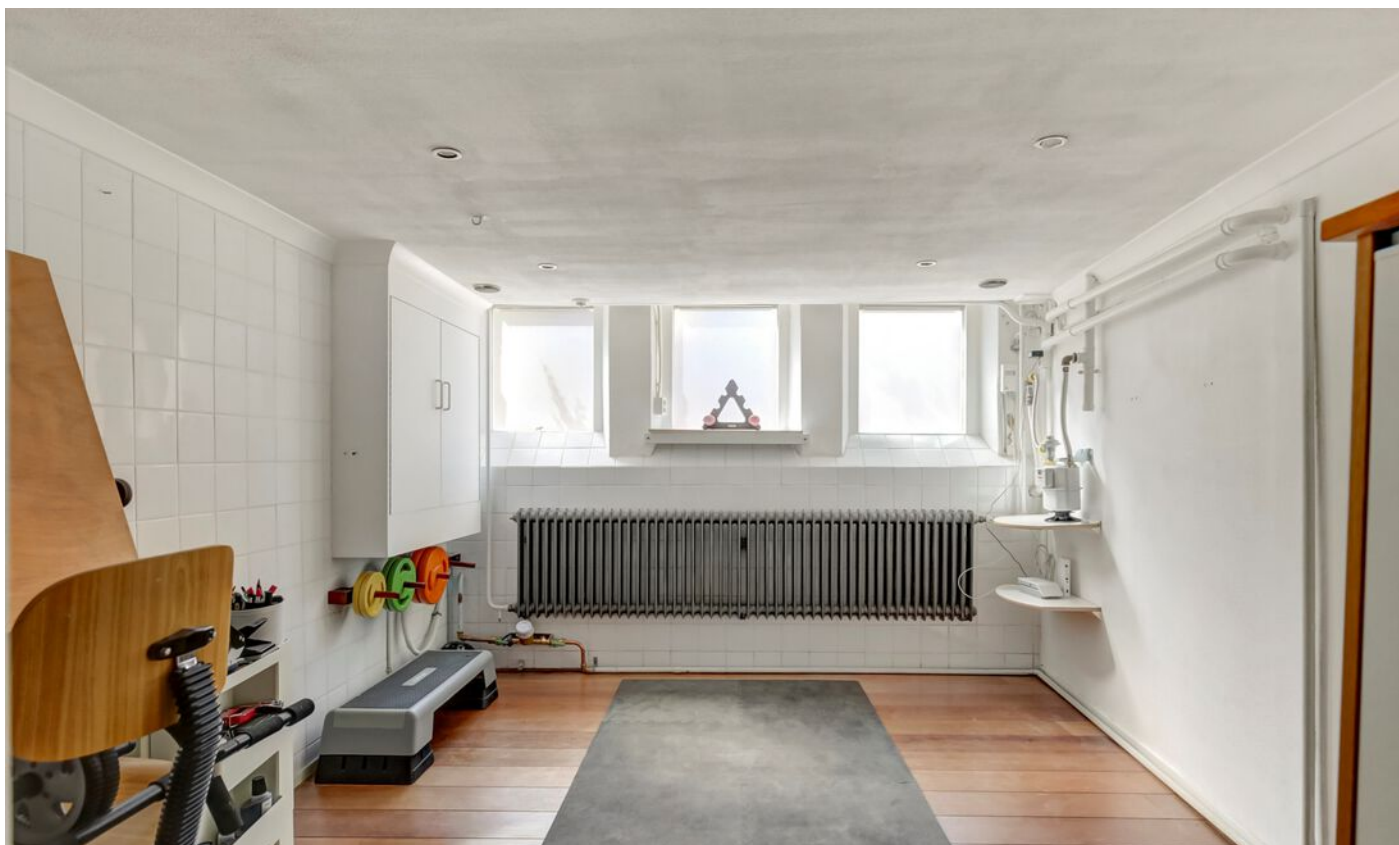






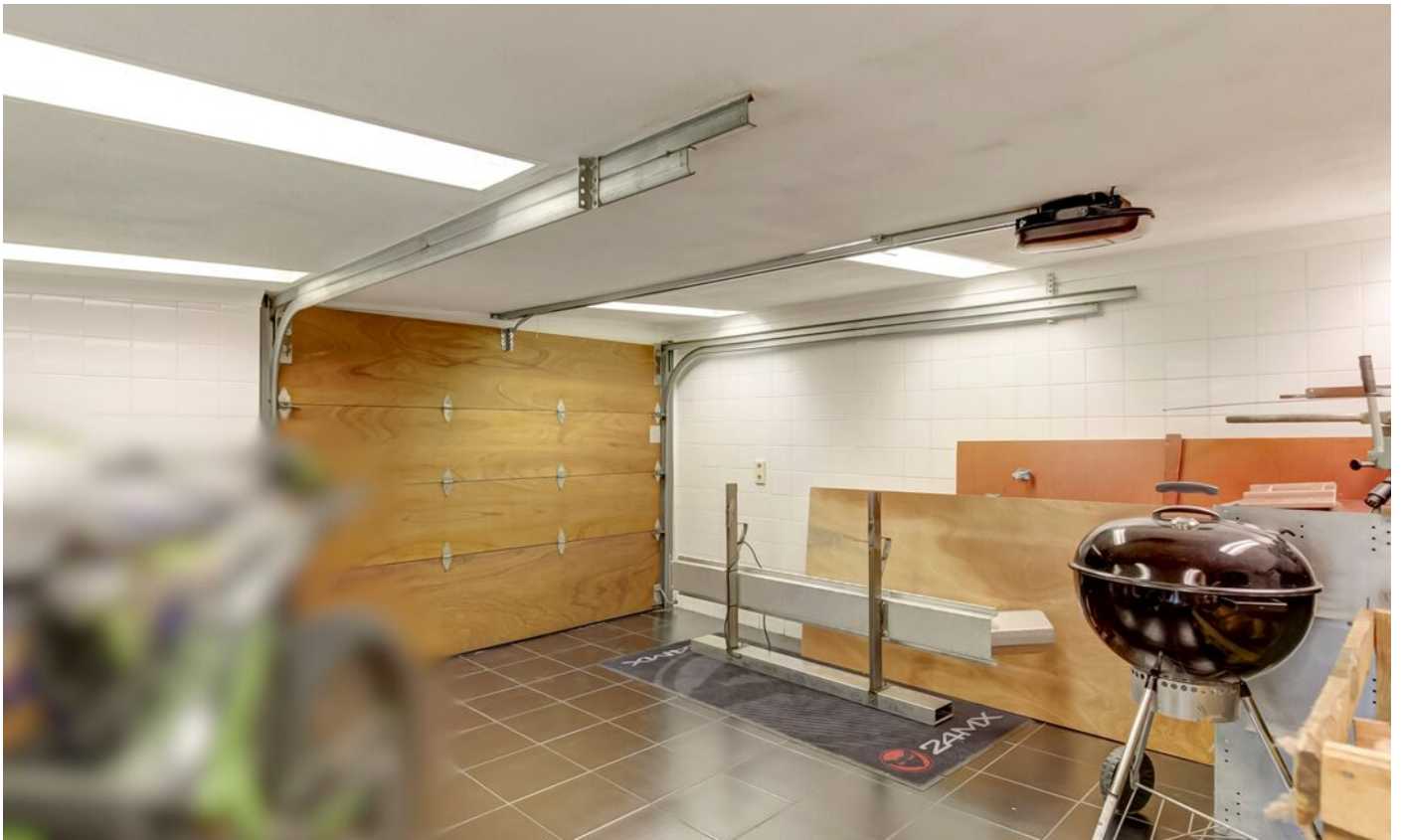












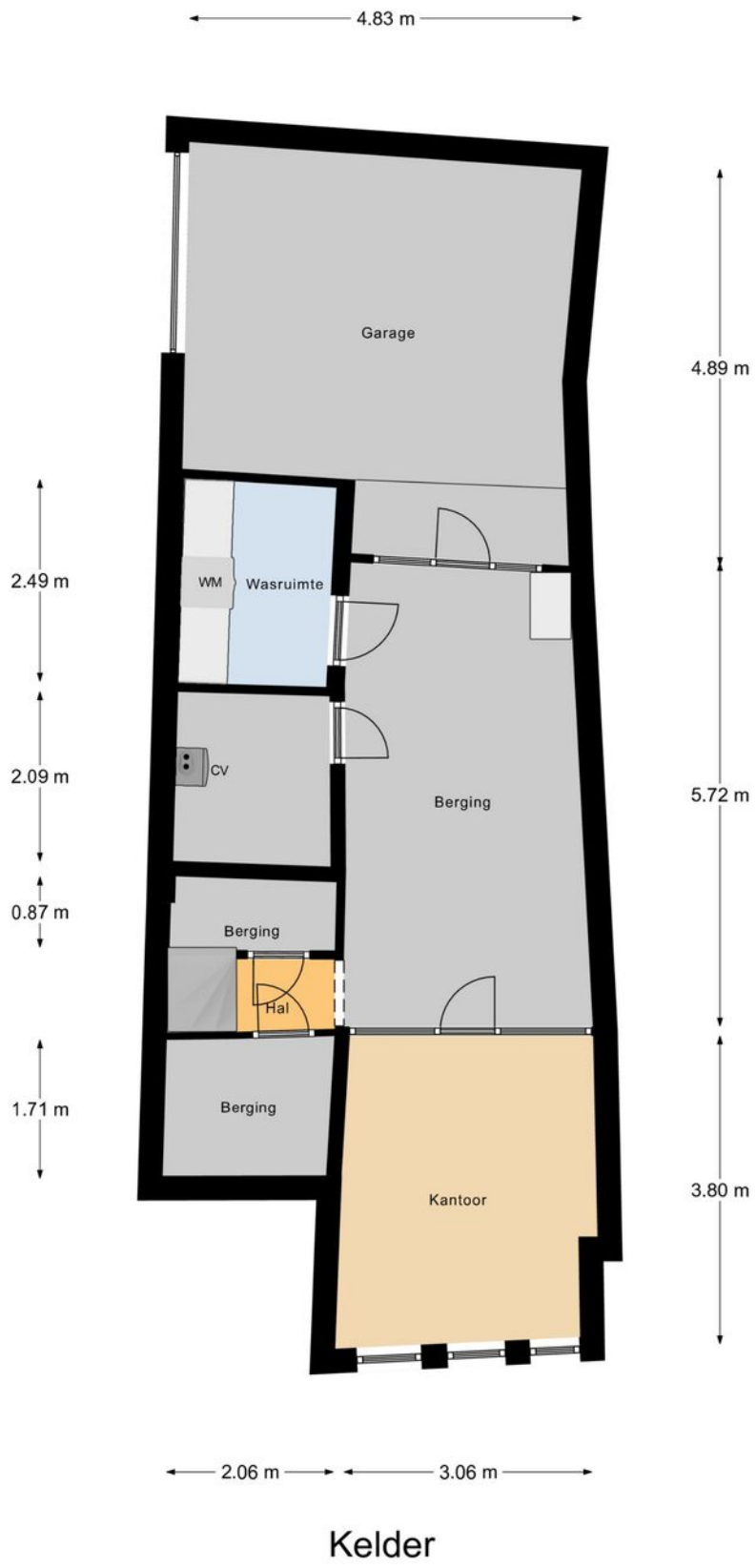




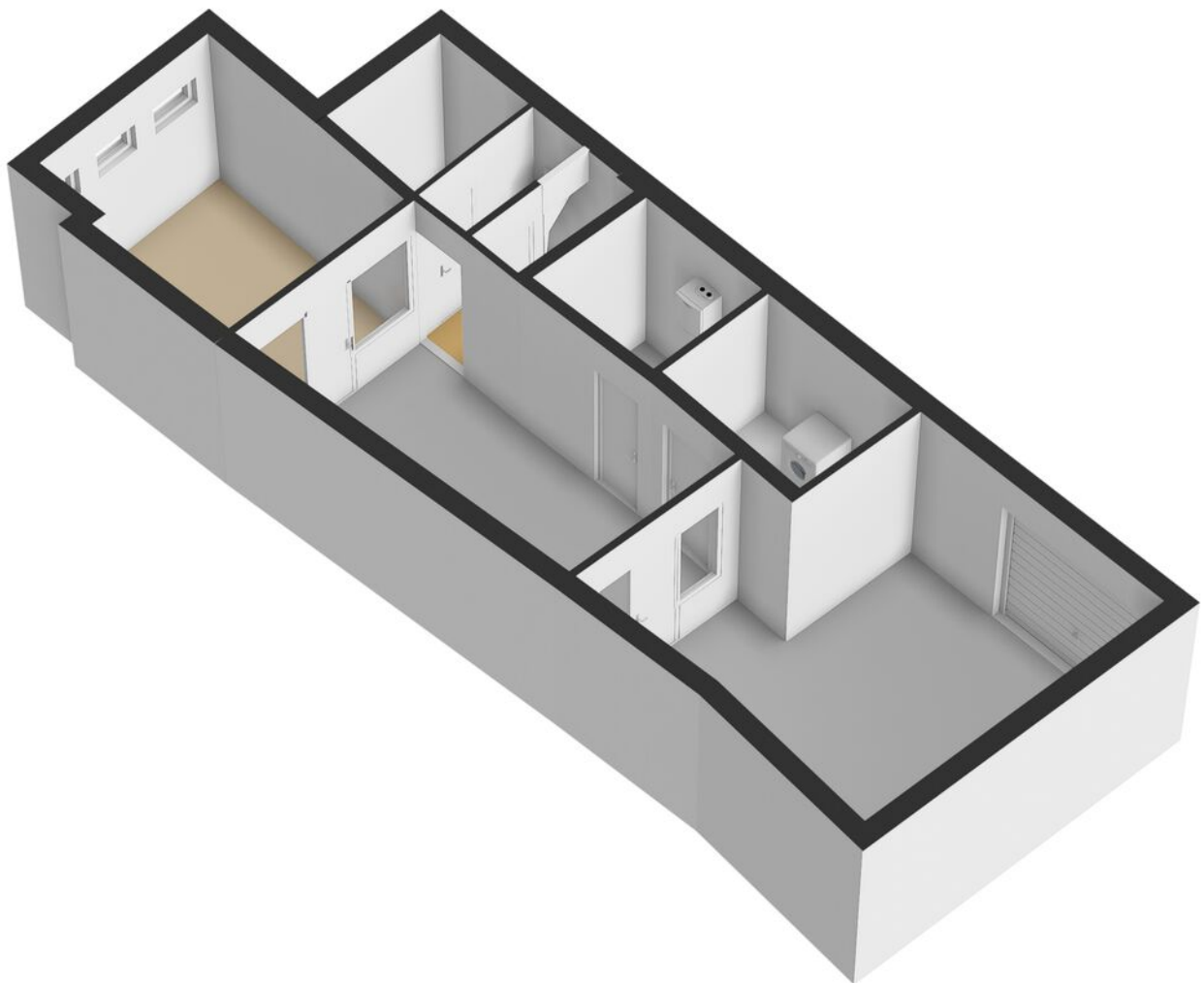




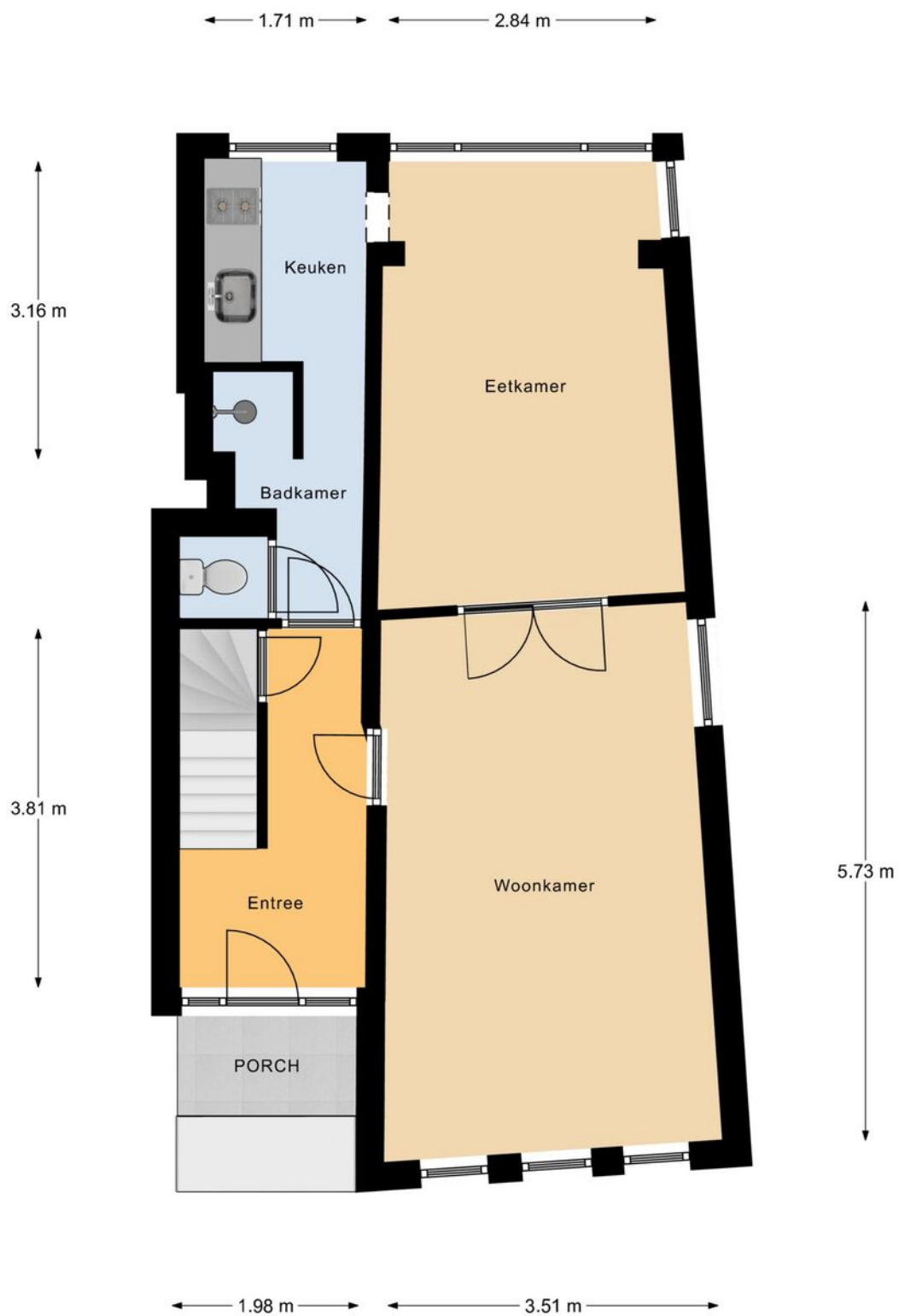
Plattegrond



Plattegrond

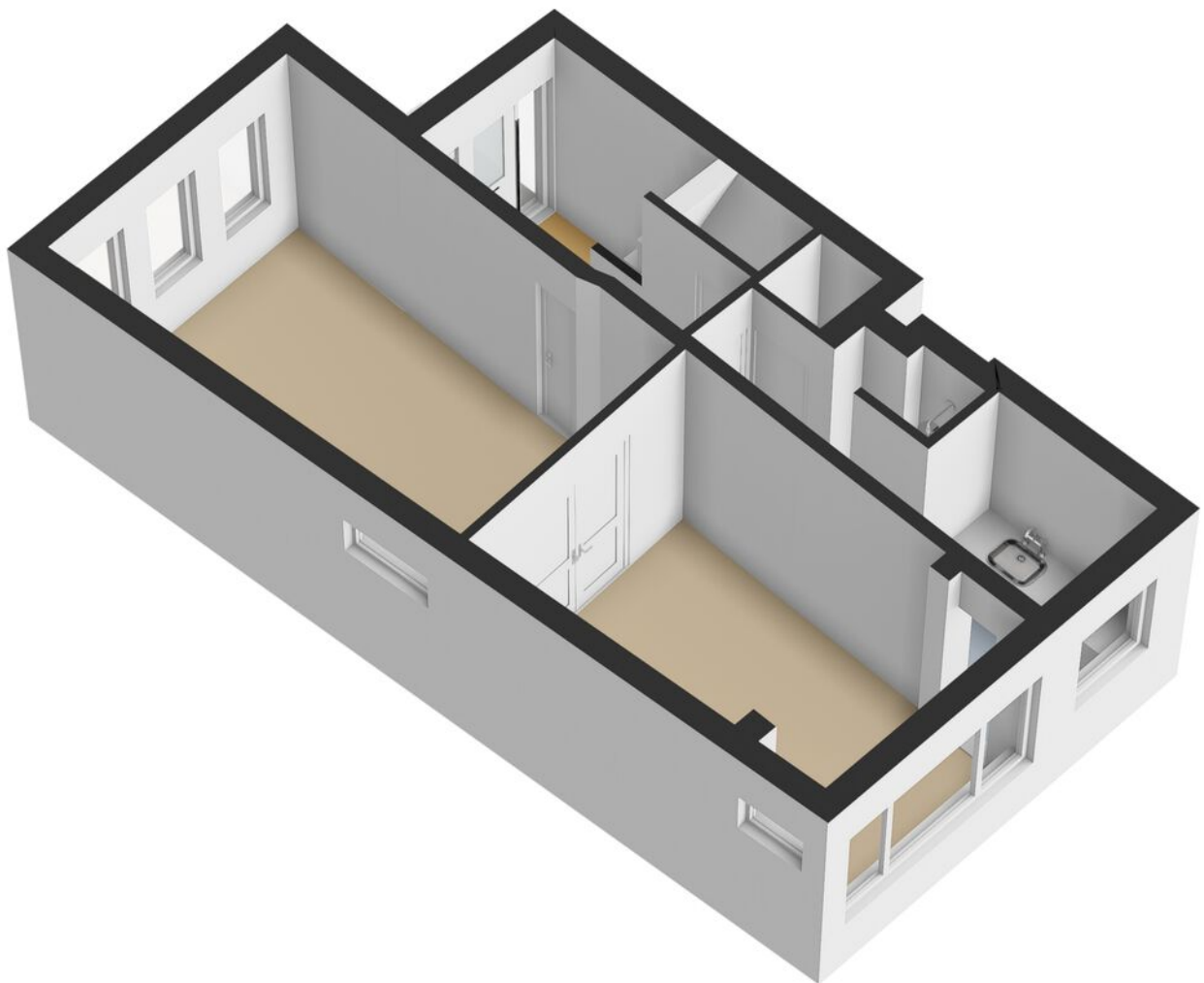


Plattegrond

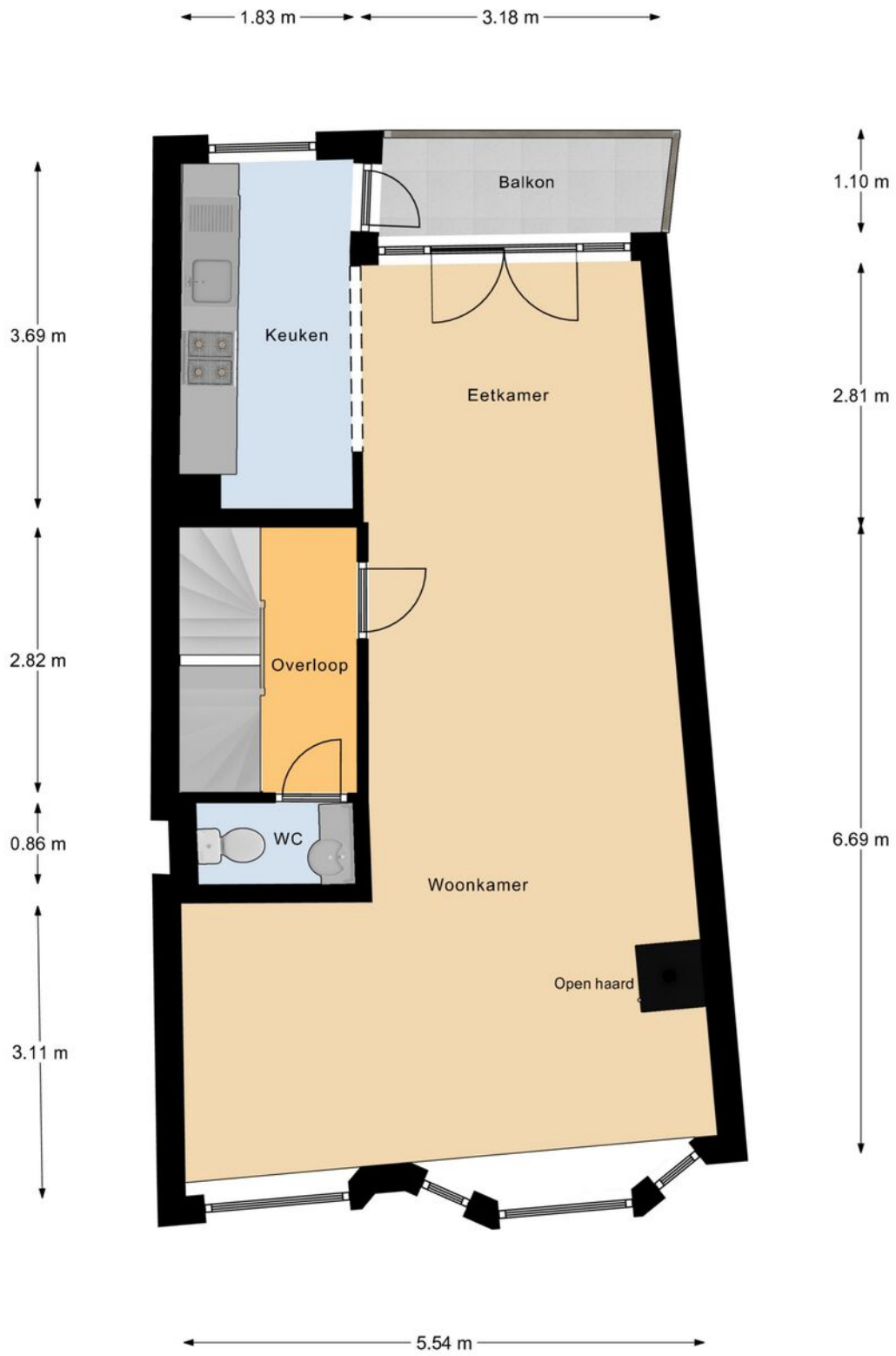


Begane Grond

Plattegrond

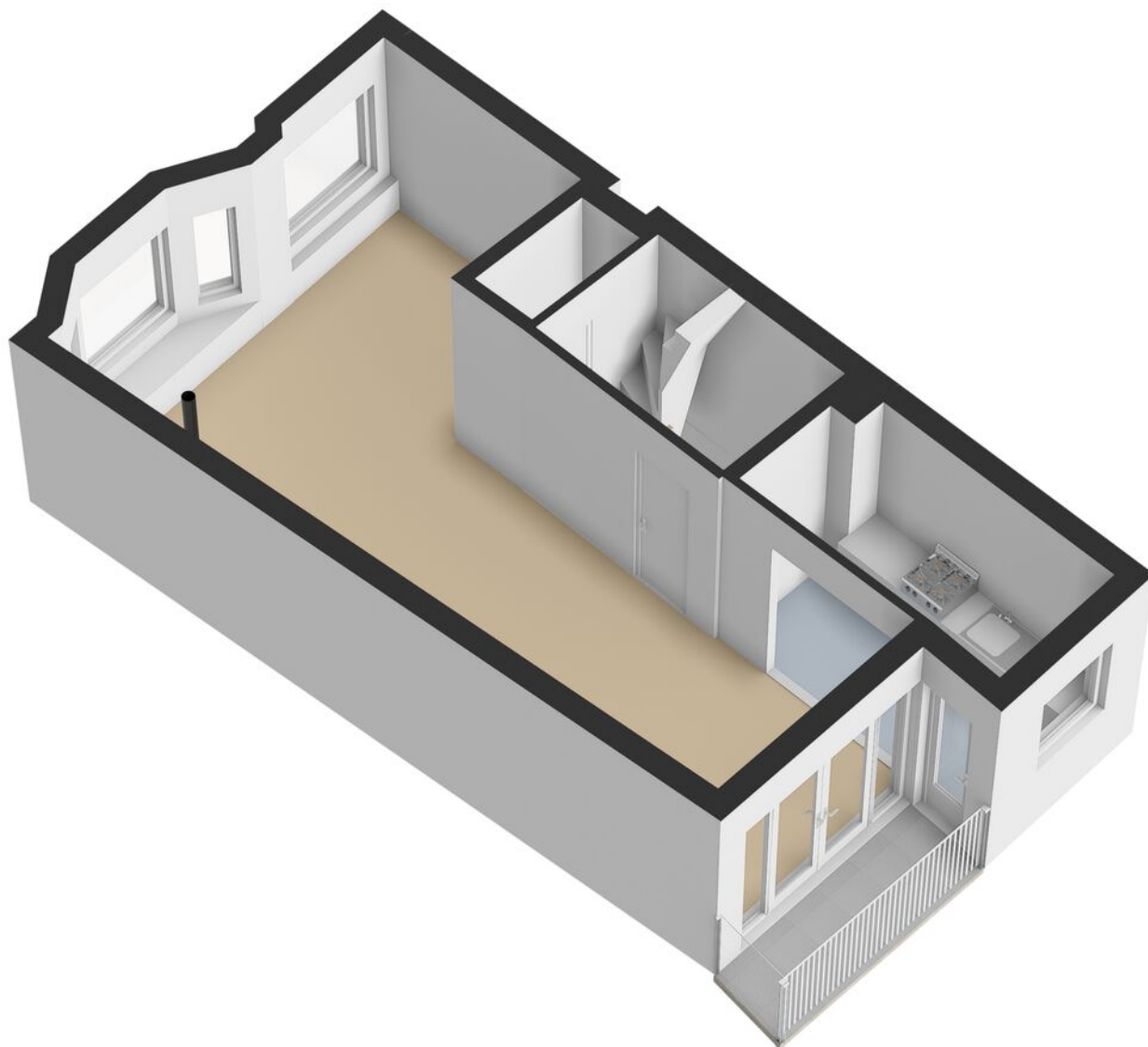


Plattegrond

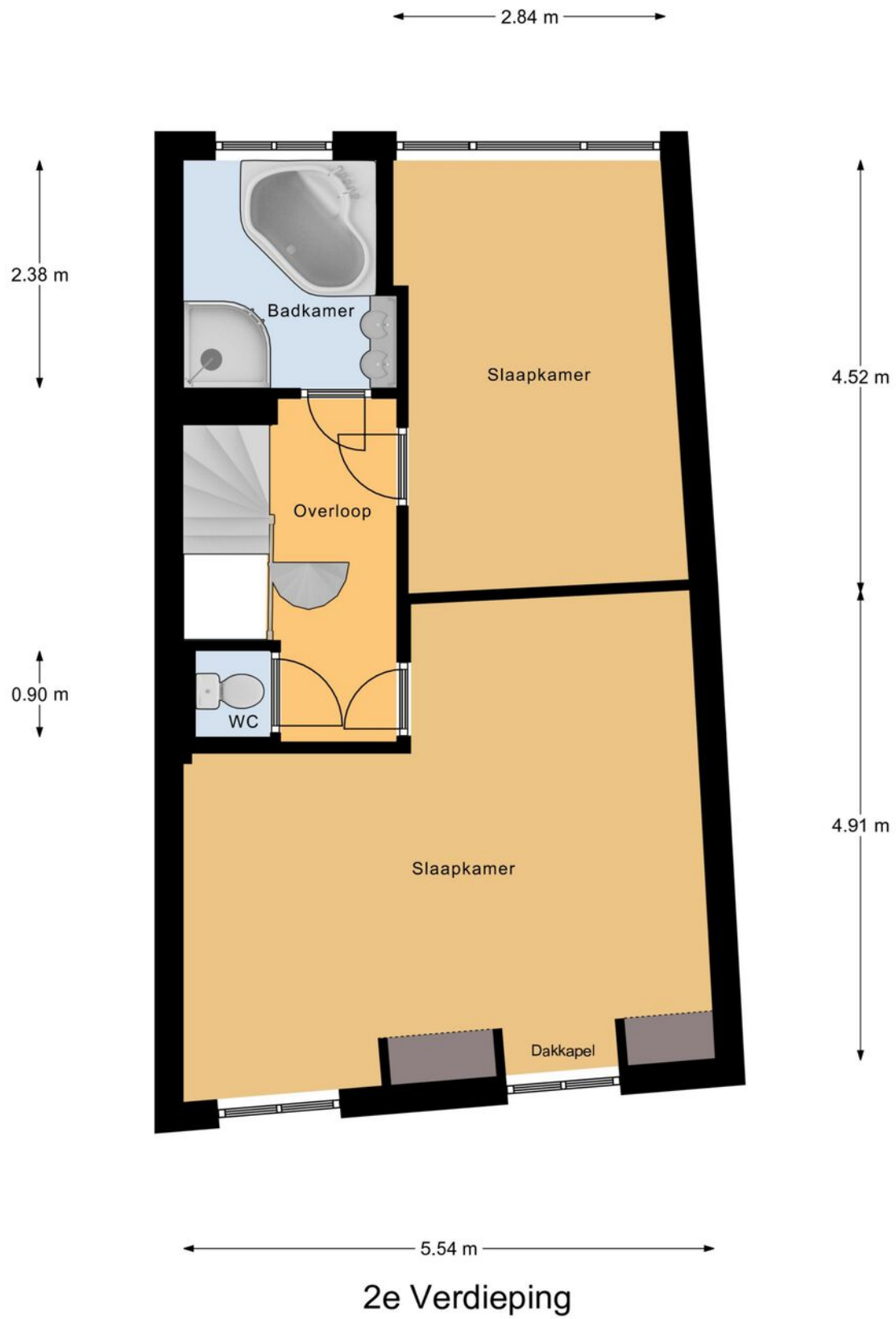


1e Verdieping

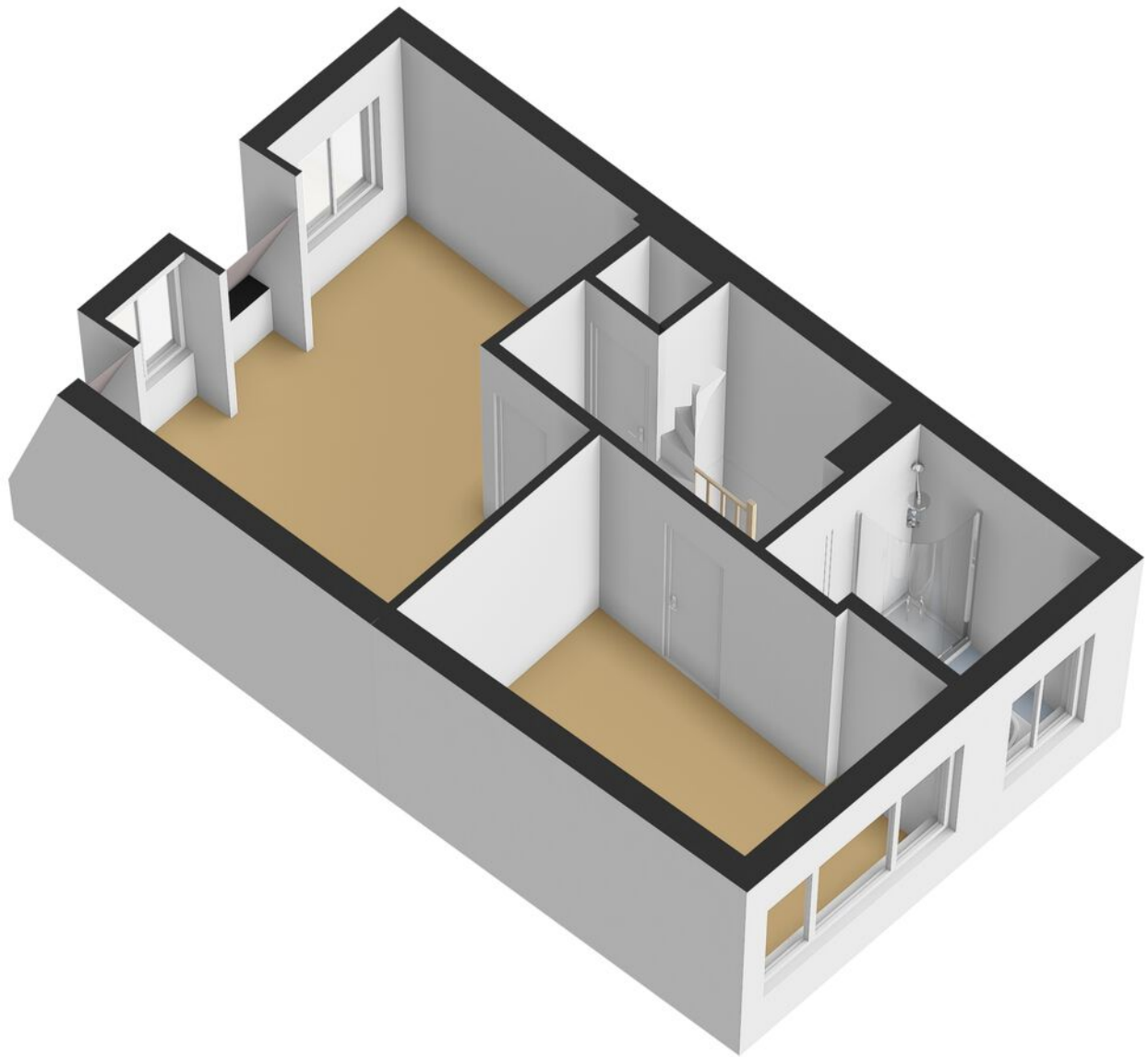
Plattegrond



Plattegrond

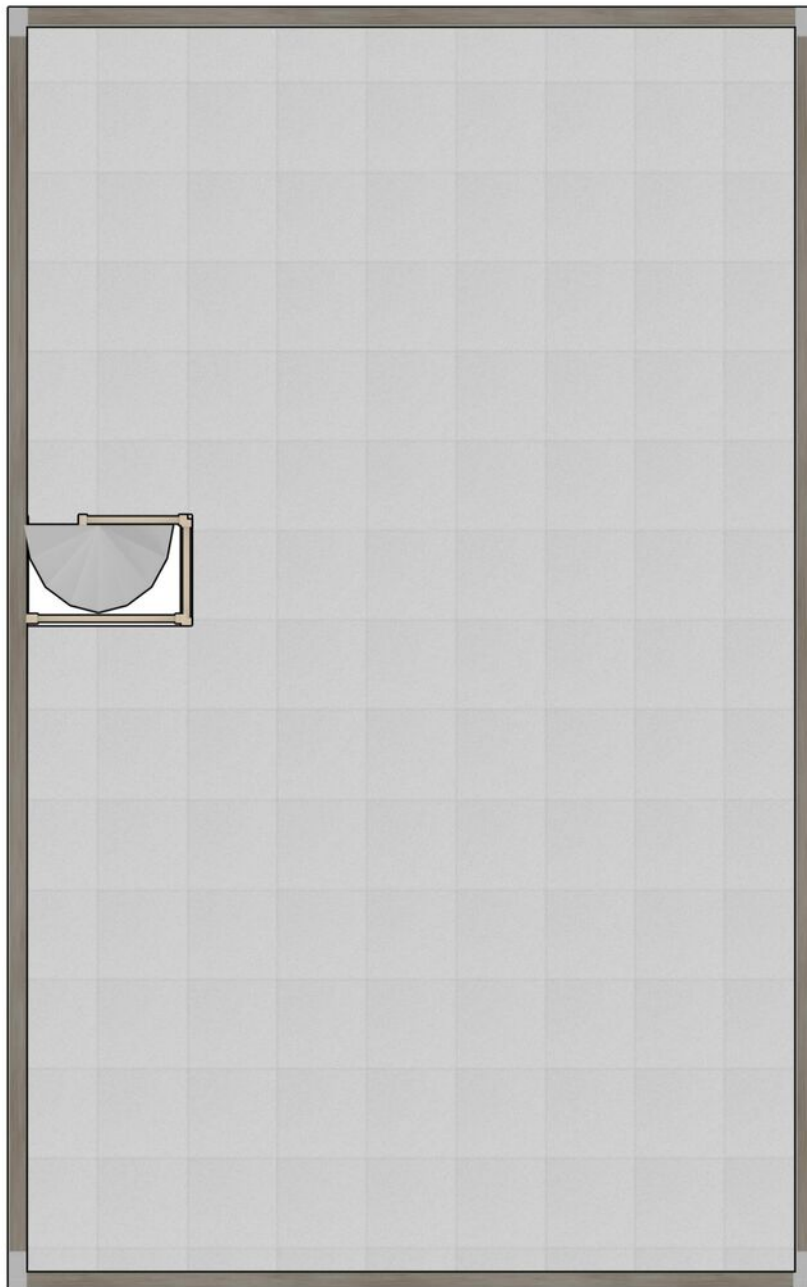


Plattegrond



Plattegrond

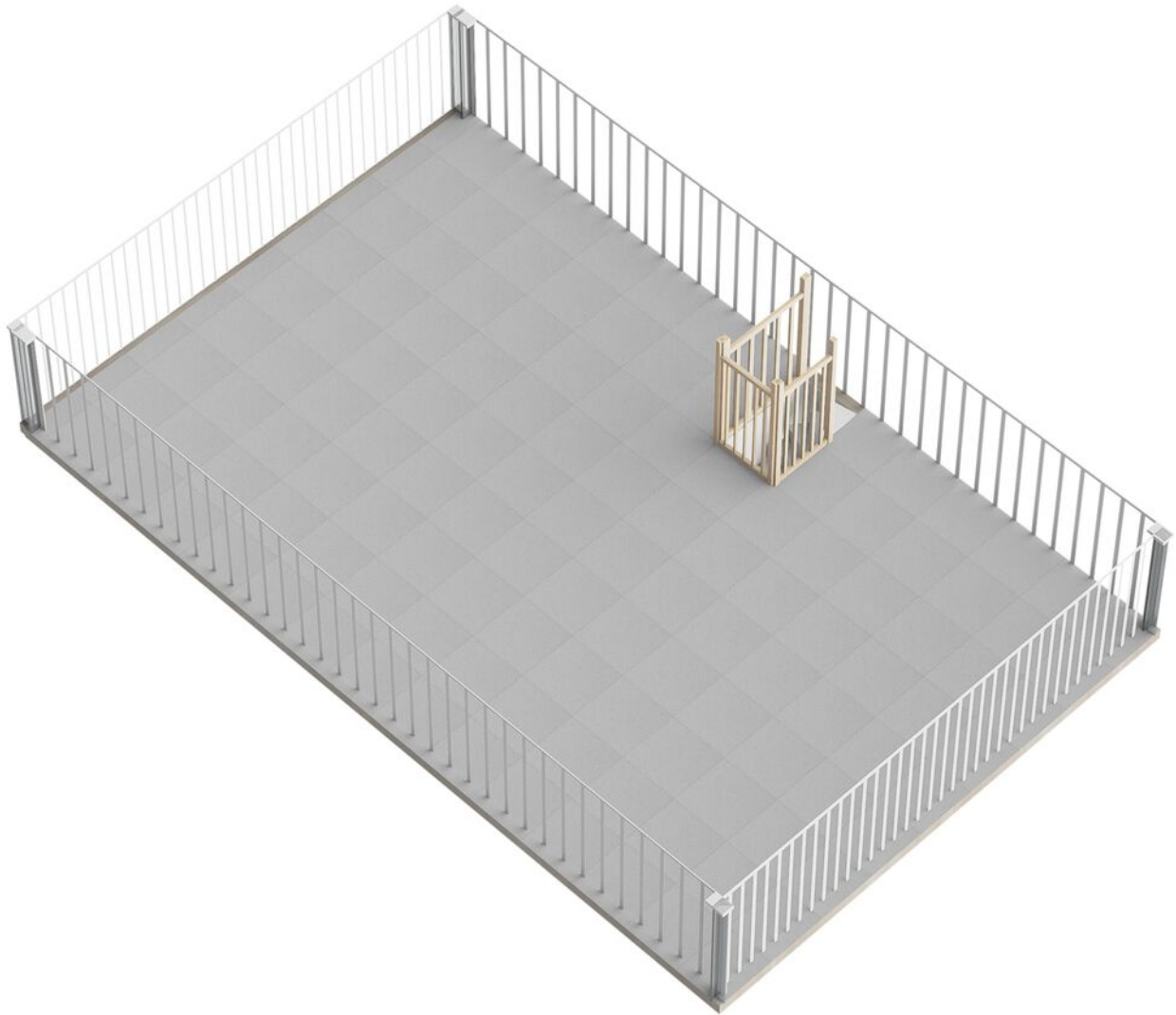
← 4.48 m →



↑ 7.09 m ↓

Roof

Plattegrond




Kadastrale kaart

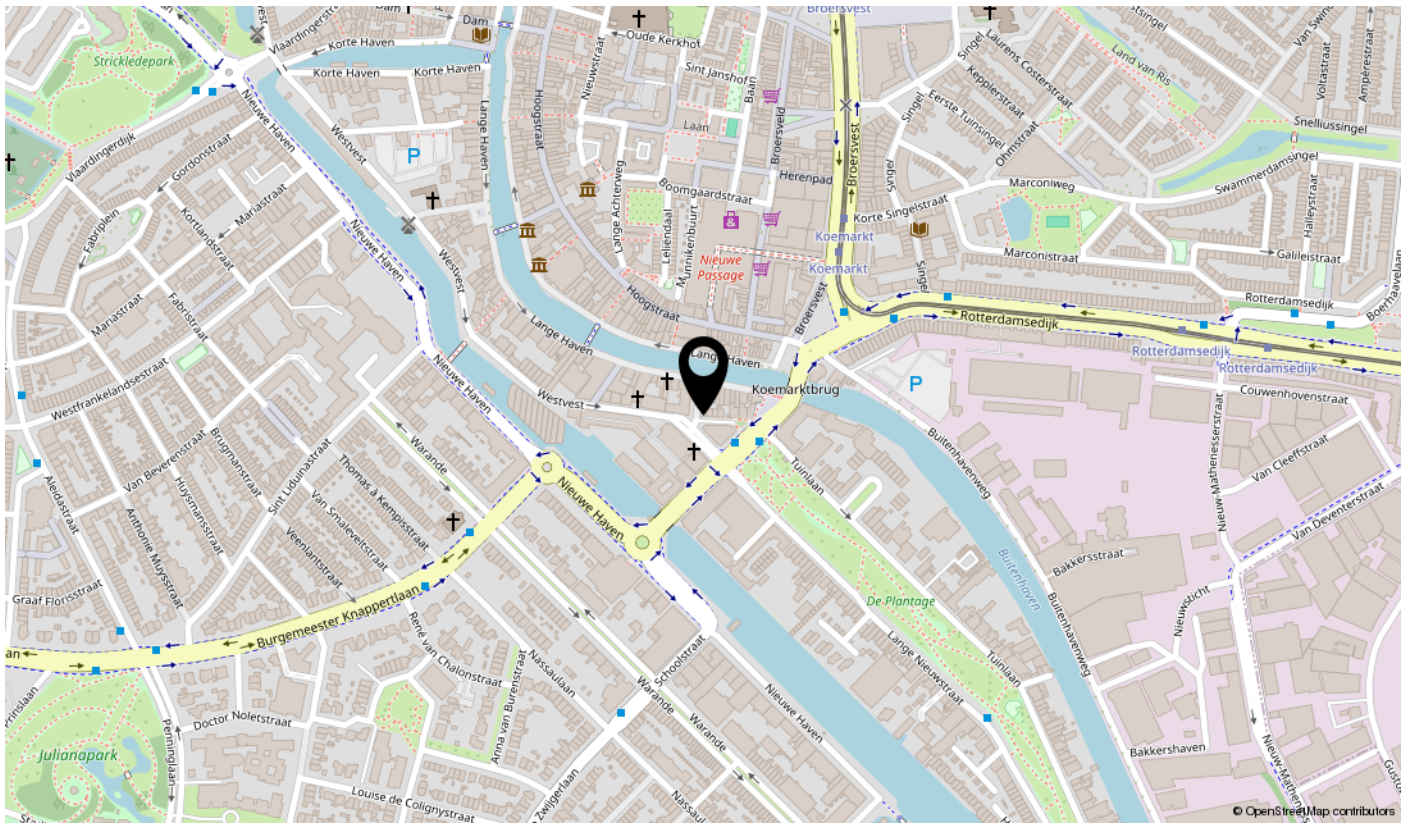
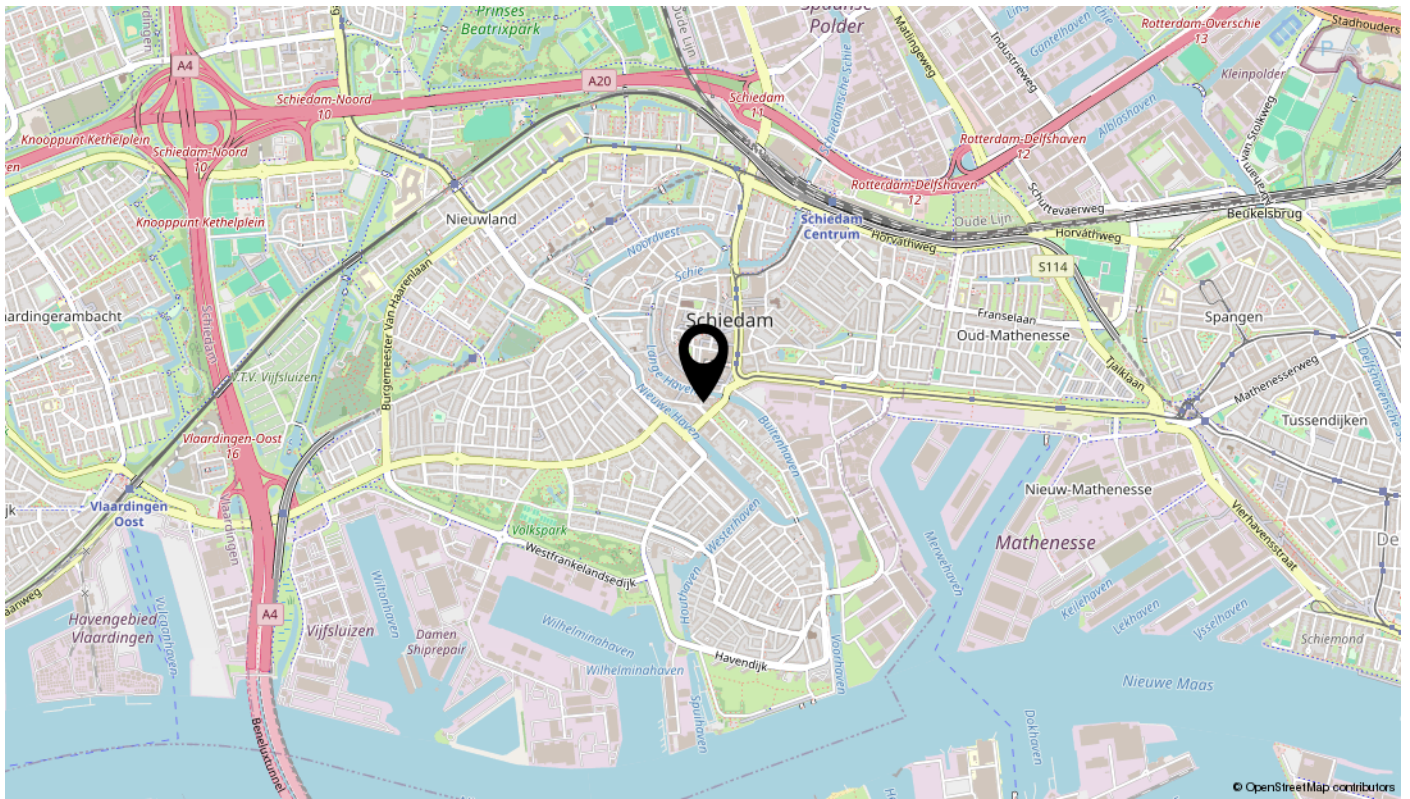
Kadastrale kaart

Uw referentie: Westvest 12



| | | |
|---|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie C Perceel 1215</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\