



VAASSEN
Vuurdoornstraat 208

Vraagprijs
€ 345.000,- K.K.

Vuurdoornstraat 208



van laarhoven
makelaardij

Goed onderhouden en royale eindwoning!

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1974

Soort:
Eengezinswoning (eindwoning)

Slaapkamers:
5 (6 realiseerbaar)

Inhoud:
590 m³

Woonoppervlakte:
170 m²

Perceeloppervlakte:
121 m²

Externe bergruimte:
12 m²

Achtertuint:
Zuidwest met achterom

Zonnepanelen:
14 in eigendom

Energie label:
A

Omschrijving

Zeer royale eengezinswoning (eindwoning) gelegen in een vriendelijke woonwijk met groen en weids uitzicht aan de zijkant van de woning. Het betreft een speelse splitlevel woning welke maximaal is uitgebouwd en daardoor heel veel woonoppervlakte heeft te bieden. Maar wat deze woning ook te bieden heeft, zijn de 2 kamers op de begane grond welke ideaal geschikt zijn voor werk- en/of hobbyruimte aan huis. Dit huis kenmerkt zich door de vele (slaap)kamers die de woning heeft te bieden. Momenteel 5 kamers, maar 1 kamer is relatief eenvoudig op te splitsen waardoor 6 kamers mogelijk zijn (origineel zijn dit ook 2 kamers geweest). De woning is goed onderhouden en in 2018 is de woning voorzien van 14 zonnepanelen (eigendom) en is de woning volledig naar dubbel glas gebracht. Doordat de woning op de hoek van een rij ligt is er een voordeel van 2 extra ramen in de zijgevel. Hierdoor heb je zowel in de woonkamer als in het "trappenhuis" extra lichtinval. Deze ramen zijn voorzien van kunststof kozijnen. Rustig, groen en vriendelijk gelegen in de woonwijk "Heggerenk. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is onderhoudsarm aangelegd. Tevens is de achtertuin voorzien van een vrijstaande houten berging. Uitvalswegen richting Apeldoorn, Epe en de A50 zijn zeer goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Hal/entree met ruime garderobe mogelijkheden, toilet met fontein, moderne meterkast, aan de voorzijde een ruime kamer, ideaal als werk- en/of hobby ruimte. Aan deze kamer grenzend een interne berging met o.a. de C.V.-ketel opstelling (Remeha Tzerra, 2018, eigendom). Een half niveau lager aan de achterzijde (souterrein) bevindt zich tevens nog een ruime kamer. Ook deze kamer kan ideaal gebruikt worden als werk- en/of hobby ruimte.

Eerste verdieping

Ruime woonkeuken waarbij de keuken in hoekopstelling is geplaatst en er voldoende ruimte is voor een ruime eettafel. De keuken is neutraal en modern afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder 5-pits gaskookplaat met wokbrander, oven, magnetron en afzuigkap. Er is een losse koelkast in de keuken aanwezig welke eventueel overgenomen kan worden. Door grote raampartijen is dit een heerlijk lichte keuken. Via de deur bij de keuken is de zonnige achtertuin bereikbaar. Een half niveau hoger bevindt zich de ruime en gezellige woonkamer voorzien van houtkachel (blijft achter). Doordat deze woning op het eind van een rij is gelegen is, is er een extra raam aanwezig, dit is direct te merken qua lichtinval. Het uitzicht hier is weids en groen, heerlijk rustig. Aan de voorzijde is een balkon aanwezig over de volledige gevelbreedte.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de ruime inpanidige badkamer. De 2 slaapkamers zijn beiden royaal van formaat waarbij de slaapkamer aan de voorzijde origineel 2 slaapkamers zijn geweest (dit is eenvoudig weer te realiseren). De slaapkamer aan de achterzijde voelt extra ruim aan door de hoge plafonds. Tevens is deze kamer voorzien van een balkon over de volledige gevelbreedte. De badkamer is voorzien van ruime inloopdouche, toilet en dubbele wastafel opstelling.

Derde verdieping

Door de extra dakopbouw is deze woning voorzien van een 3e verdieping. Over de volle breedte van de woning is hier wederom een ruime slaapkamer aanwezig. Deze slaapkamer is heerlijk licht door grote raampartijen en is aan beide kanten voorzien van opslagruimte achter schotten.

Bijzonderheden:

- Eindwoning met vrij en groen uitzicht;
- Zeer royale woonoppervlakte van circa 170 m²;
- Thans 5 (slaap)kamers, eenvoudig 6 te realiseren;
- Gunstige mogelijkheden tot werkplek en/of praktijk aan huis;
- Woning volledig voorzien van dubbel glas;
- Zonnepanelen (14 stuks, eigendom, 2018);
- Glasvezel aansluiting aanwezig;
- Zonnige achtertuin op zuidwesten met achterom;

Energie label A, geldig tot en met 20-01-2032

Aanvaarding in overleg.

Voor deze woning is een eigen website met o.a. fullscreen foto's en documentatie beschikbaar. Deze is te vinden op www.vuurdoornstraat208.nl





























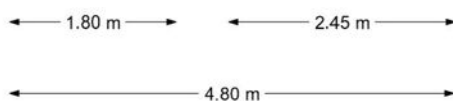




van laarhoven
makelaardij

Begane grond

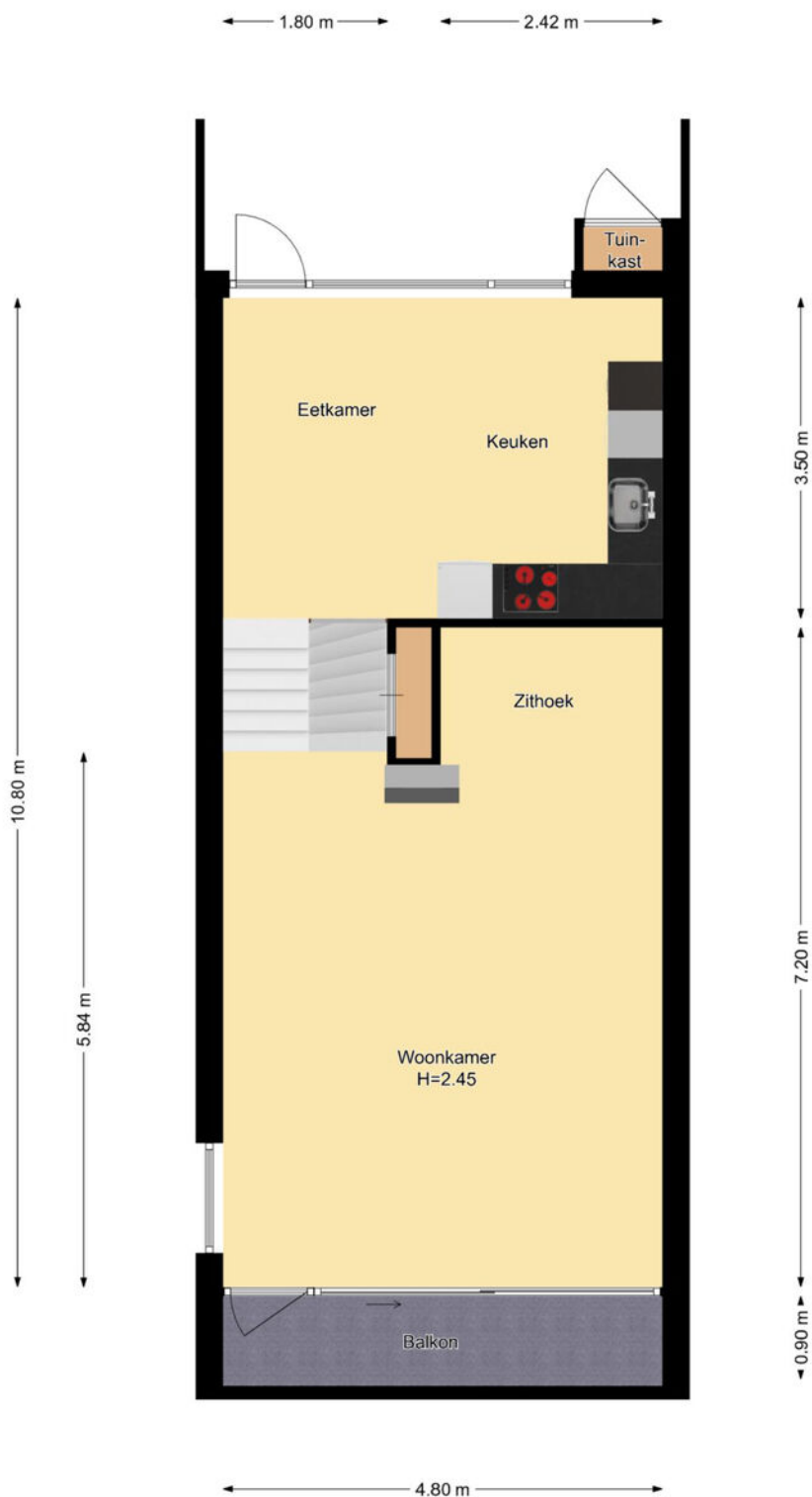
Vuurdoornstraat 208 te Vaassen
Begane Grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

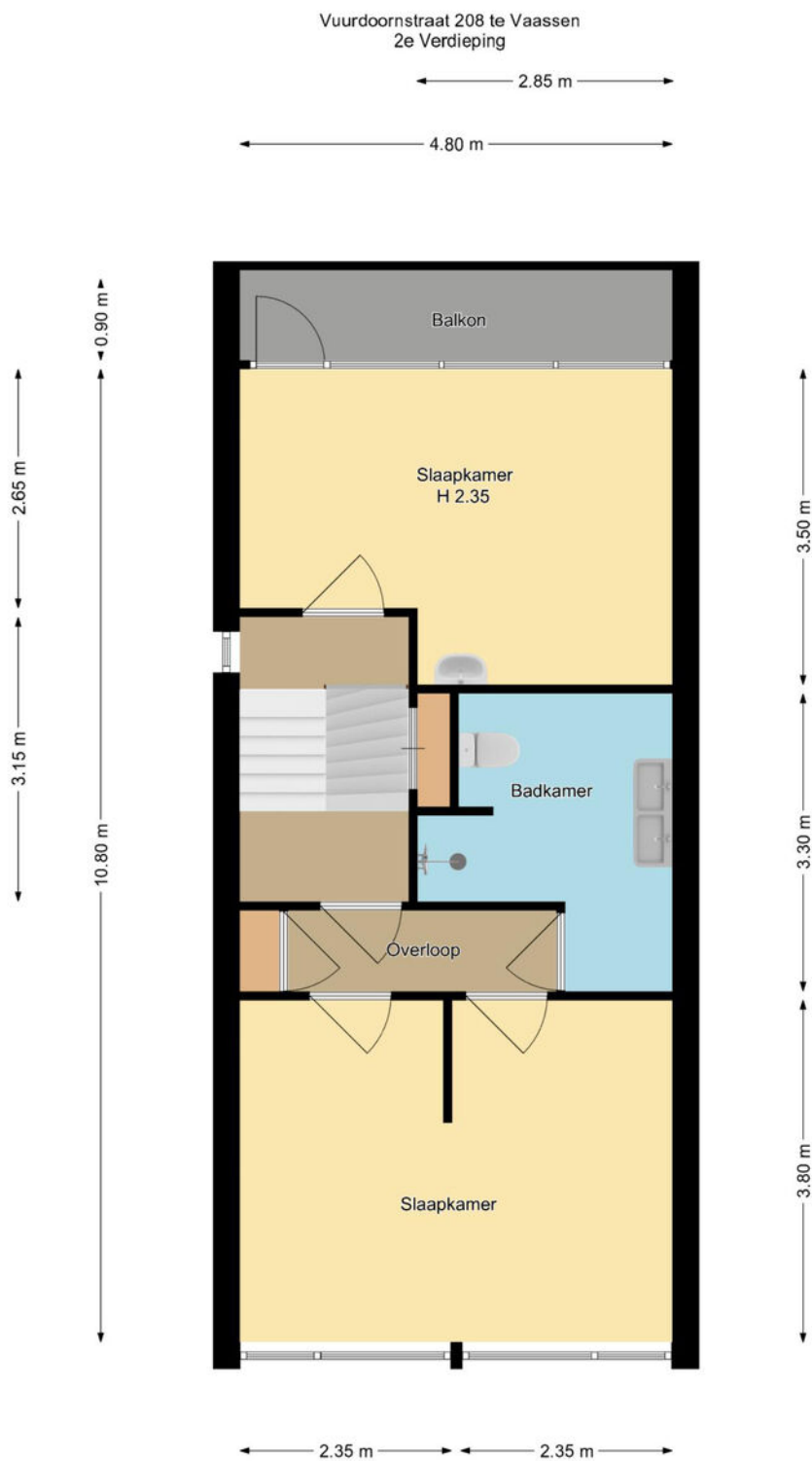
Eerste verdieping

Vuurdoornstraat 208 te Vaassen
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

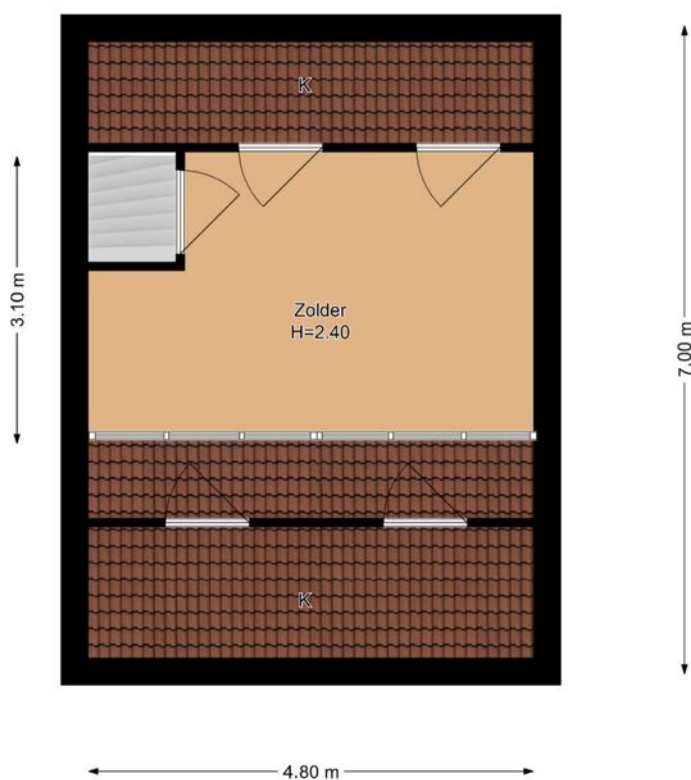
Tweede verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

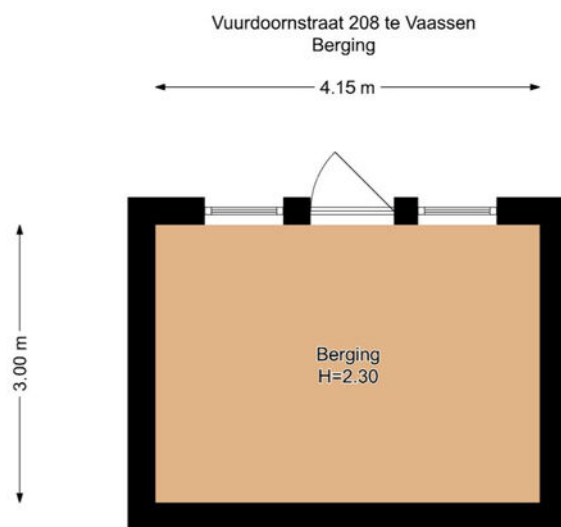
Derde verdieping

Vuurdoornstraat 208 te Vaassen
3e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel / Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voor) deur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten / inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens / zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Raamdecoratie				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegel vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Warmtevoorziening / Technische installaties				
C.V.-ketel en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Open haard / (hout)kachel				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Keuken(apparatuur)				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
me	koelkast keuken kan over genomen worden, koelkast washok gaat mee			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Diverse meubels en apparatuur				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				

Aanvullende opmerkingen:

**Voor akkoord:
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:
De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Van Laarhoven



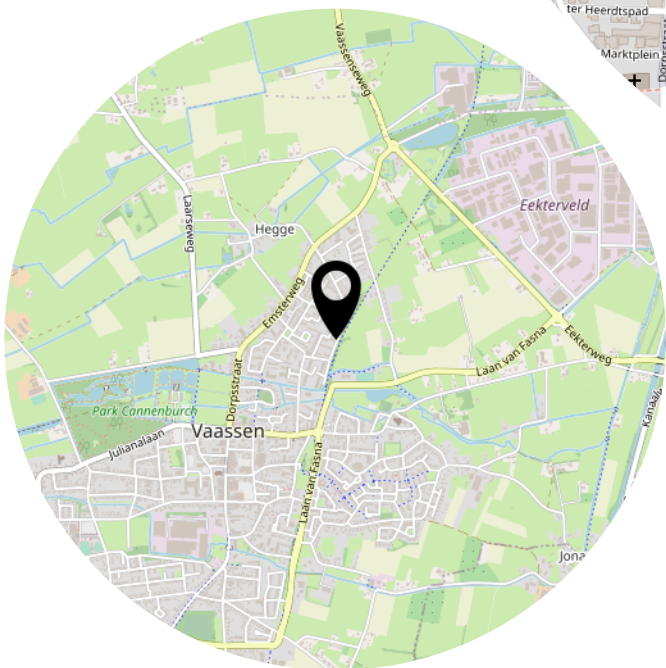
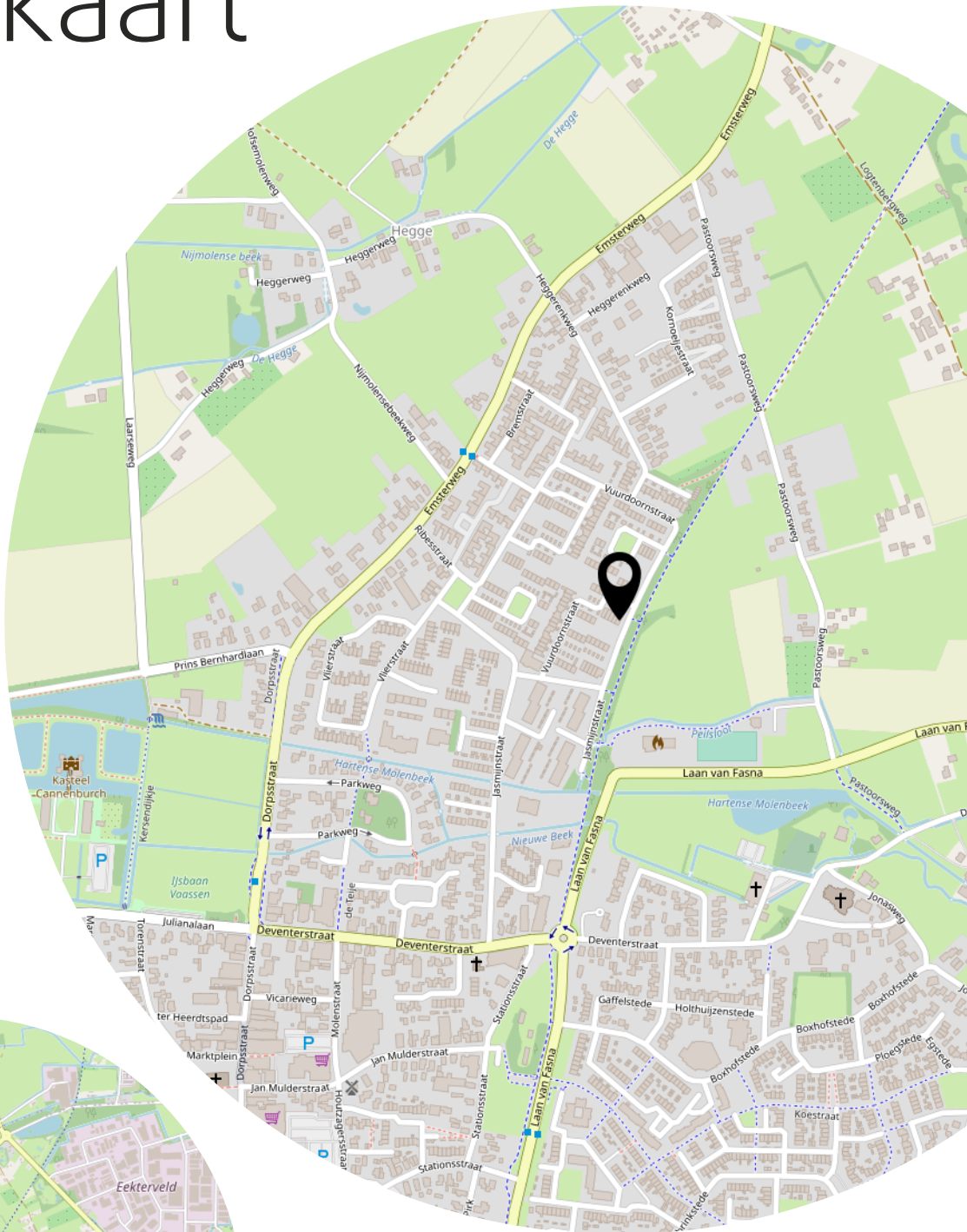
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Vaassen
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2589
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

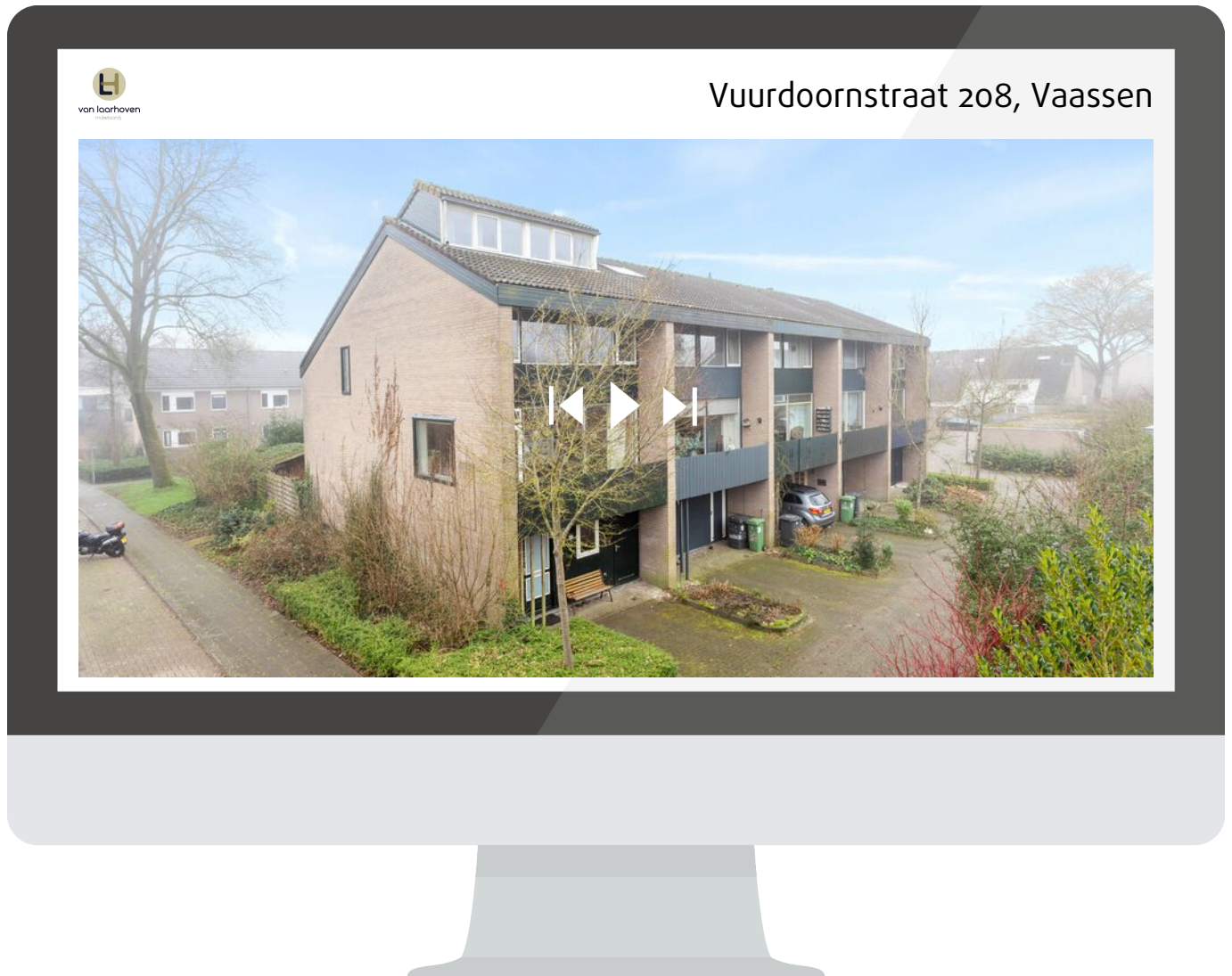


Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://vuurdoornstraat208.nl>



Kijk op de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://vuurdoornstraat208.nl>



VAASSEN
Vuurdoornstraat 208

Vraagprijs
€ 345.000,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl