

Vuurbaak 26 Maassluis

Vraagprijs € 345.000,= k.k.

Prachtige instapklare tussenwoning (2011) nabij het populaire wandel- en natuurgebied de Waterweg te Maassluis! Deze woning is de perfecte uitvalsbasis wanneer je houdt van natuur, maar stadse voorzieningen in de buurt wilt hebben. De woning is gelegen aan een groenstrook, wat zorgt voor veel privacy en beschikt over 3 slaapkamers, een woonkamer met open keuken en een riante achtertuin met berging.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Prachtige instapklare tussenwoning (2011) nabij het populaire wandel- en natuurgebied de Waterweg te Maassluis! Deze woning is de perfecte uitvalsbasis wanneer je houdt van natuur, maar stadse voorzieningen in de buurt wilt hebben. De woning is gelegen aan een groenstrook, wat zorgt voor veel privacy en beschikt over 3 slaapkamers, een woonkamer met open keuken en een riante achtertuin met berging.

-Begane grond-

De vriendelijke woning Vuurbaak 26 heet je van harte welkom. Je komt de woning binnen in de hal, met hier toegang tot het toilet, de woonkamer met open keuken en de trap naar de eerste verdieping.

In deze lichte en sfeervolle living heb je alle ruimte om een gezellige zithoek te creëren. De woonkamer is voorzien van een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. Daarnaast kun je dan nog een grote eettafel kwijt, waar jij en je gasten graag aanschuiven om even bij te praten of met elkaar te eten. De living kijkt uit op de fraaie zonnige achtertuin, waar het altijd goed toeven is.

De keuken is gelegen aan de voorkant en is van alle gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, koelkast en aparte vriezer, combi-oven en 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap. Deze open keuken heeft een nette uitstraling dankzij de greeploze hoogglans witte kastdeuren en het donkere blad. Op de hele benedenverdieping ligt een doorgelegde PVC-vloer met vloerverwarming en de muren en plafonds zijn licht en netjes afgewerkt.

-Eerste verdieping-

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers gecreëerd, met een laminaatvloer die drempelloos doorloopt in elk vertrek. De kleinste kamer aan de voorkant is op dit moment ingericht als babykamer, maar kan ook gebruikt worden als een inloopkast die een riante opbergruimte kan bieden voor je garderobe. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, die in een sfeervol, eigentijds design is gestoken. Hier vind je een wastafelmeubel met spiegel, een slim geplaatst toilet en een heerlijke douche. Ideaal voor een relaxt einde van je werkweek!

-Tweede verdieping-

De zolderverdieping dient op dit moment als wasruimte, met de bijbehorende aansluiting van een witgoed set. Wel zo prettig om dit uit het zicht te hebben, met voldoende bewegingsruimte om de was weg te werken. De ruimte zou eventueel ook goed gebruikt kunnen worden als werkruimte. Op de overloop bevindt zich de cv-ketel en een kanteldakraam voor de toelating van daglicht.

-De buitenruimte-

Via de openslaande deuren in de woonkamer kom je in de achtertuin. De achtertuin heeft genoeg ruimte voor het realiseren van meerdere terrassen, waardoor je nooit een moment van de zon hoeft te missen! De achtertuin is ook voorzien van een ingang achterom en een kunststof schuur voor extra opbergruimte of het droog stallen van fietsen. Dankzij de ligging op het westen heeft de tuin een fijne namiddag zon!

-Bijzonderheden-

- Instapklare tussenwoning
- In de buurt van wandel- en natuurgebied
- Nabij winkelcentrum Koningshoek
- Op korte afstand van basis- en middelbaar onderwijs
- Achtertuin op het westen
- Genoeg opbergruimte











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/bepanting
Buitenverlichting
Tijd- schemerschakelaar/bewegingsmelder
Buitenberging

Woning

Brievenbus
Bel, Rookmelder, veiligheidsloten

Raamdecoratie

Gordijnrails begane grond
Rol gordijnen 1ste etage
Top down, bottom up Keuken

Vloerdecoratie

Begane grond : PVC-vloer
1ste etage : Laminaatvloer
Zolder : Vinyl

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren
Thermostaat
Mechanische ventilatie

Keuken

Keukenmeubel
Inductie kookplaat
Vaatwasser
Afzuigkap Recirculatie
Koelkast/vrieskast

Verlichting

Alle plafonnières blijven achter

Sanitaire voorzieningen

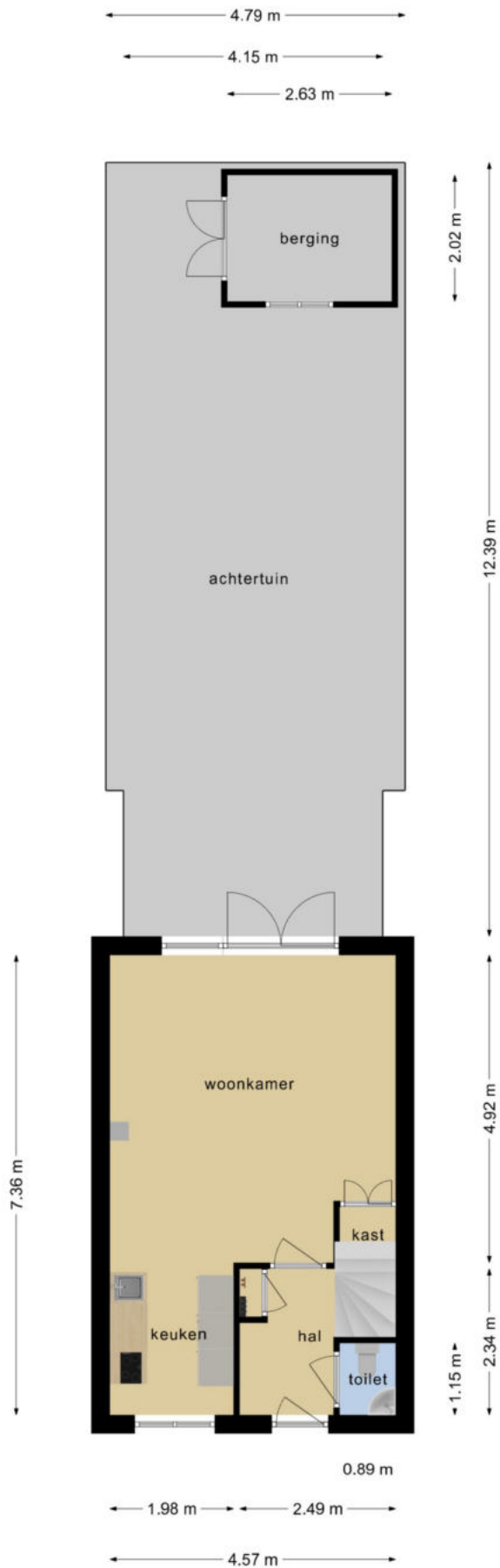
Wastafel
Toiletaccessoires
Badkamermeubel met spiegel

Diverse

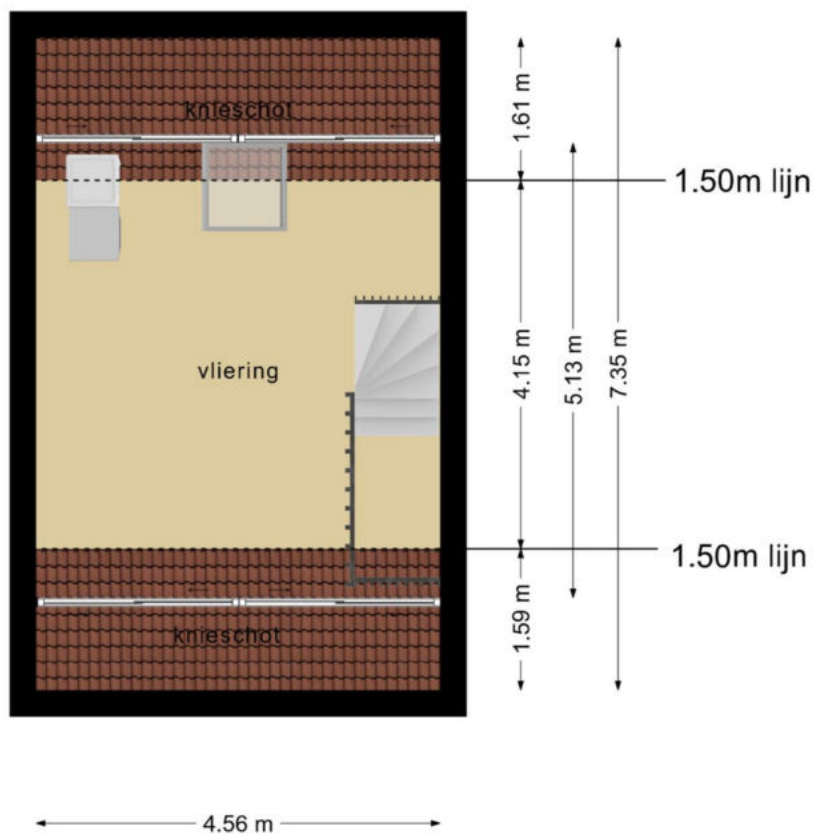
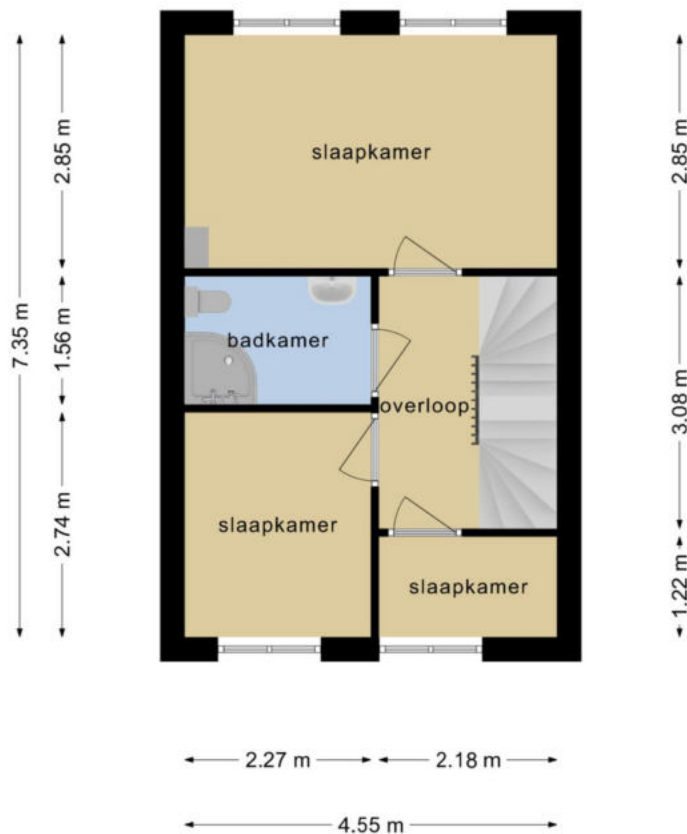
Schilderij ophangstelsel



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste etage & Vliering



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

kenmerken - Kadastrale kaart - Plattegrond berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 2011

Inhoud

Inhoud 314m³

Woonoppervlakte 86m²

Met beperkte stahoogte 15m²

Achtertuint 49m² op het westen

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

Aanvaarding

Kan zo spoedig mogelijk

Installaties

CV Ketel Intergas (combiketel)

Jaartal 2011

Isolatie

Volledig dubbelglas

Volledig geïsoleerd

Overige zaken

Woz Waarde € 280.000,=

Energie label A

Diverse kosten

Voorschot Water € 26,62

Voorschot energie € 116,00

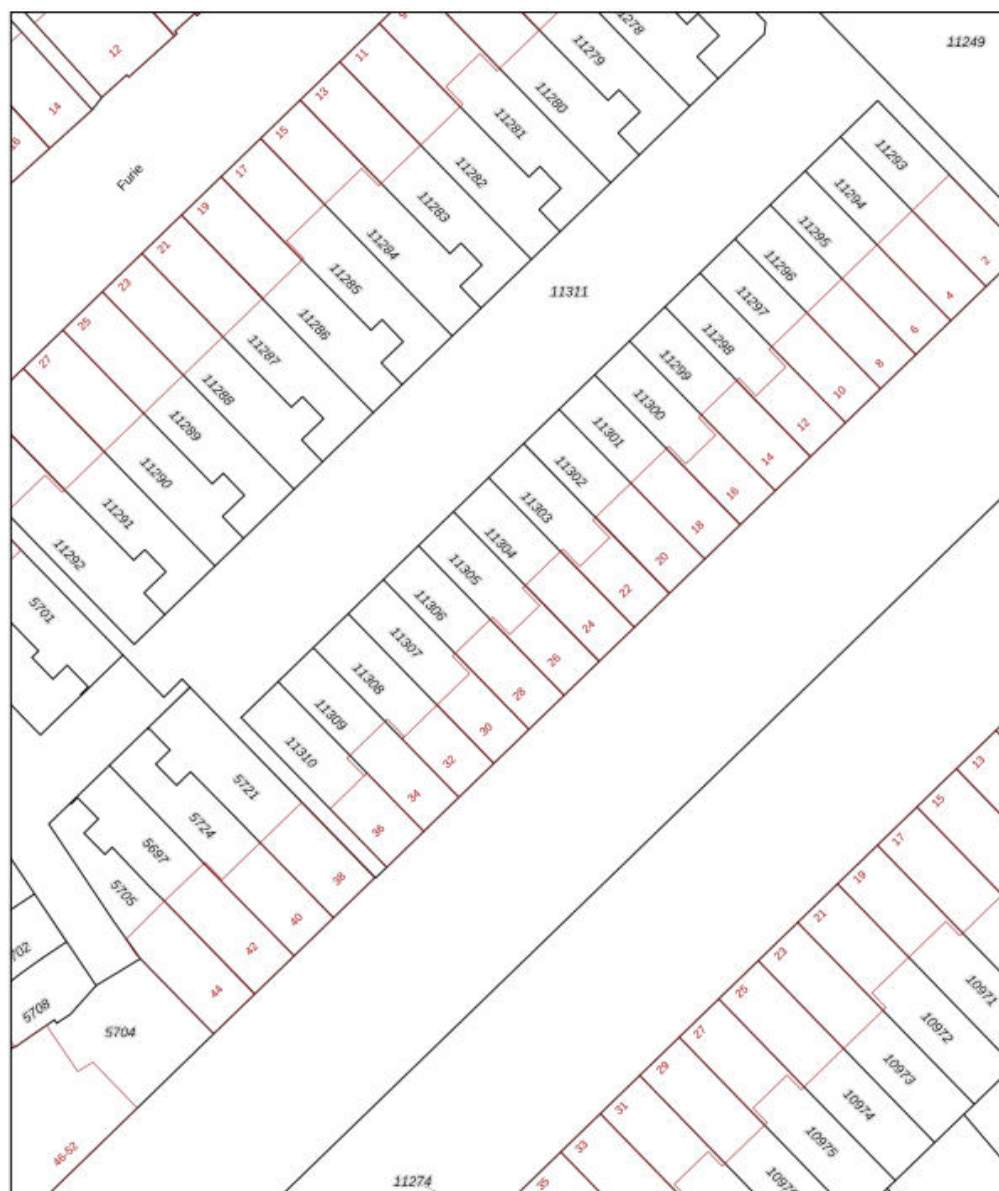
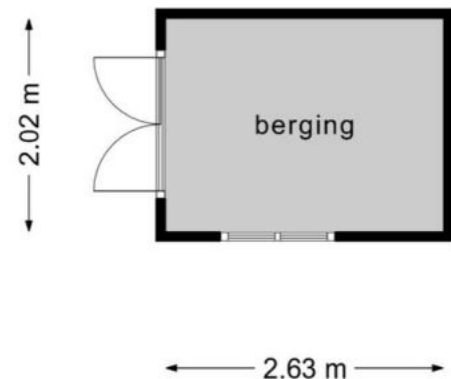
-Bijzonderheden-

- Kindvriendelijke wijk
- Instapklare tussen woning
- Vloerverwarming met PVC-vloer
- Kunststof openslaande deuren achterzijde

-Dichtbij-

- Speeltuin Avonturis
- Diverse basisschool
- Natuurgebied Waterweg
- Winkelcentrum Koningshoek
- Metro

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maassluis	
	Voortopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 11305	
	Beboewing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl

U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL