



Instapklare woning!

PAPENDRECHT | Vrijheer van Esiaan 63 | Vraagprijs € 185.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1966
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	176m ³
Woonoppervlakte:	56m ²
Perceeloppervlakte:	n.v.t.
Overige inpandige ruimte:	n.v.t
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m2
Externe bergruimte:	4m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	HR ++ Glas
Energie label:	C

Omschrijving

STARTERS OPGELET!!

Dit mooie instapklare appartement is gelegen op de eerste verdieping van de Sterflat in Papendrecht. De woning heeft een fijne lichte woonkamer met balkon met een aangenaam groen uitzicht. De woning heeft een gesloten keuken aan de voorzijde, twee slaapkamers en een moderne en strakke badkamer. De gehele woning heeft een moderne uitstraling en is direct te betrekken!

Het complex is gelegen in een groene omgeving aan de rand van het Vijverpark. Op korte afstand van de woning is het winkelcentrum "De Meent" te vinden, met verschillende restaurantjes en winkels. Het Vondelpark en de Beneden Merwede zijn op loopafstand gelegen. In de directe omgeving zijn meerdere uitvalswegen, bijvoorbeeld de N3 richting Dordrecht en de snelweg A15 richting Rotterdam en Gorinchem.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Centrale hal met trappenhuis en toegang tot de bergingen. De entree van het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex. Deze is te bereiken met zowel een trap als een lift.

Eerste verdieping:

Je komt het appartement binnen in hal die toegang geeft tot de eerste slaapkamer en de keuken aan de galerijzijde van de woning. De keuken is geplaatst in rechte opstelling en heeft een afzuigkap, 4-pits gasstel, vaatwasser en de aansluiting voor de wasmachine.

Via de hal is ook de woonkamer bereikbaar. Vanaf de woonkamer heb je toegang tot de tweede slaapkamer, welke bijvoorbeeld ook als werkkamer kan worden gebruikt. Vanaf deze slaapkamer is het balkon bereikbaar.

De badkamer is in september 2022 volledig gerenoveerd en is voorzien van inloopdouche met een regendouche, wastafel in een meubel en toilet.

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling: zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 56 m²;
- Inhoud 176 m³;
- Bouwjaar ca. 1966;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels boiler (2017);
- Dichtbij diverse voorzieningen;
- VvE bijdrage: €225,- incl. stookkosten per maand;
- Berging in het onderbouw van het complex 4 m²;
- Oplevering in overleg, bij voorkeur begin februari.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

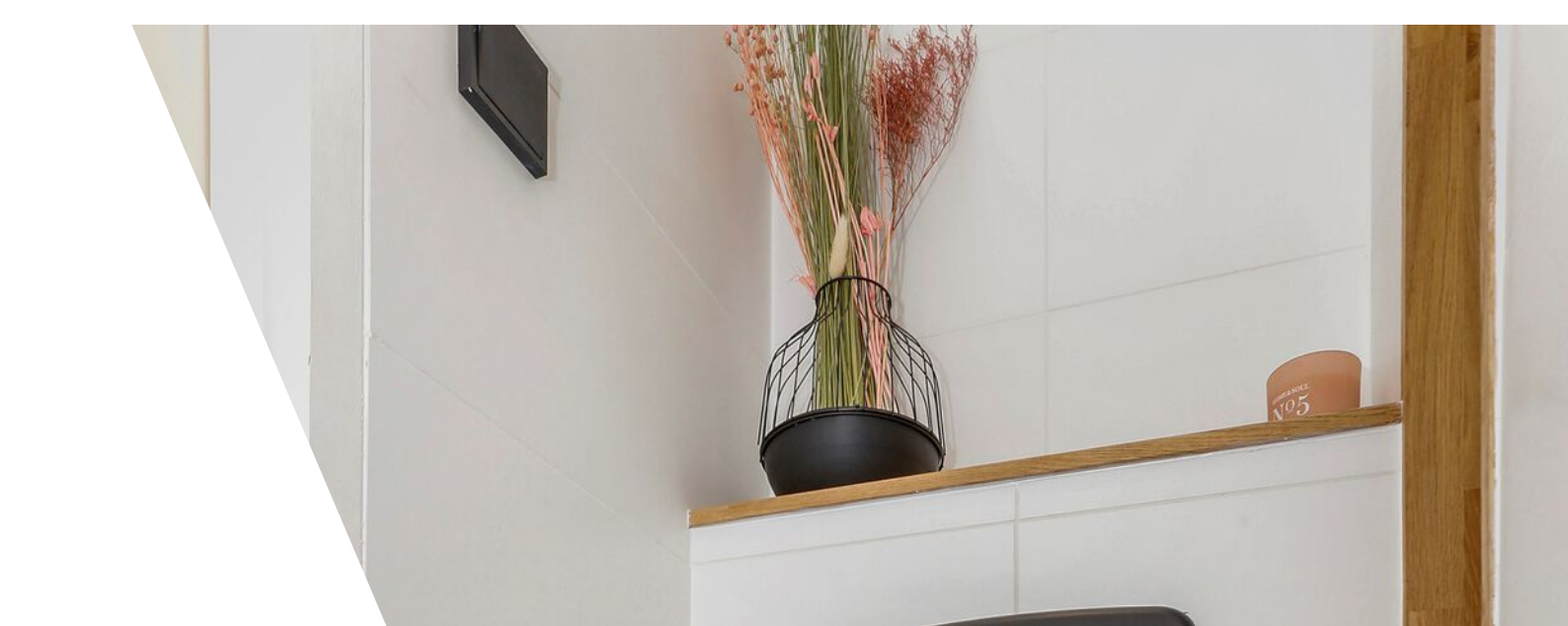
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

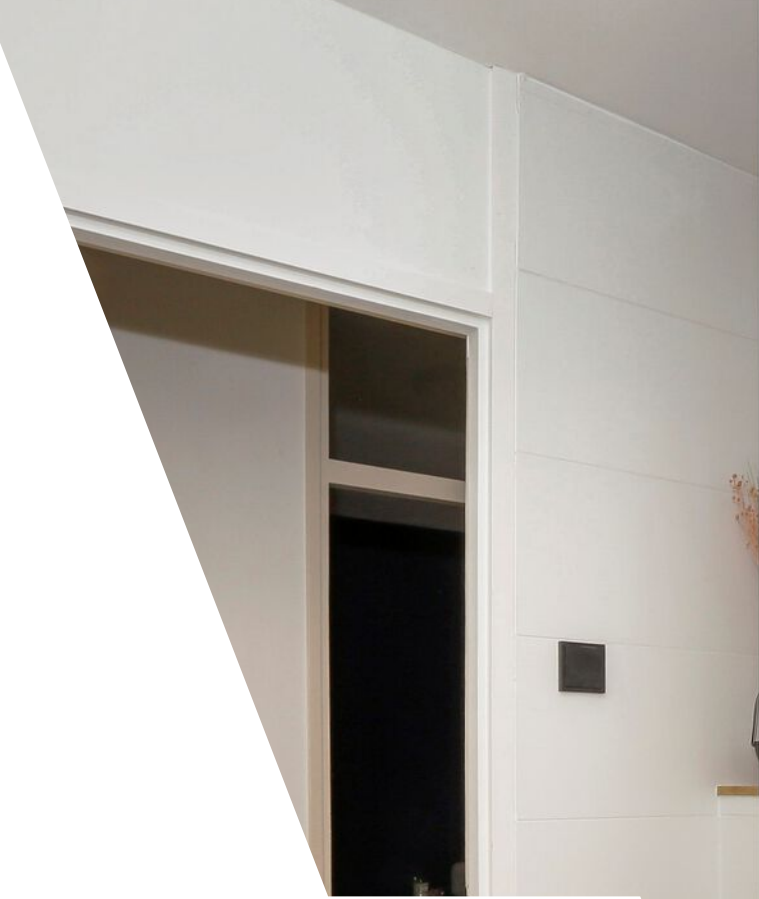
Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak met onze collega Laura.

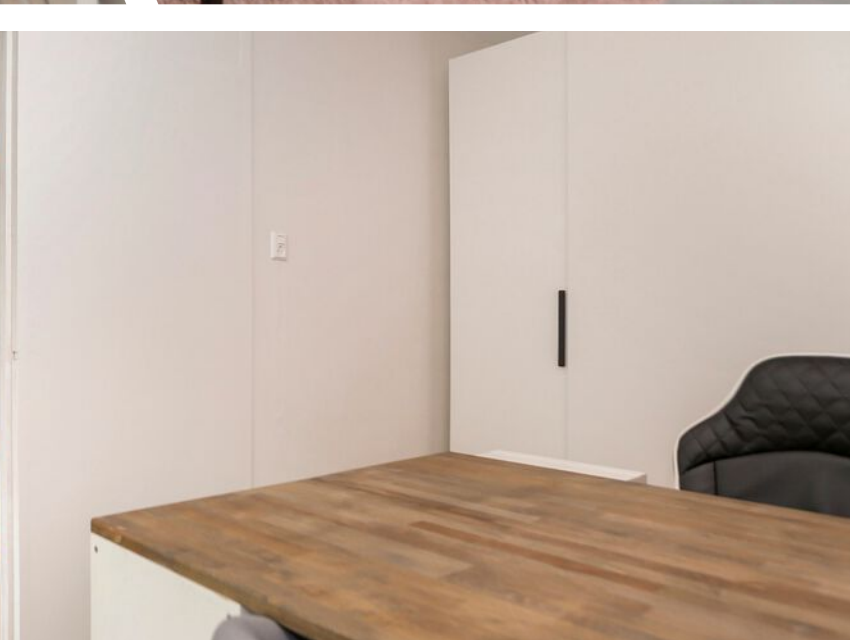
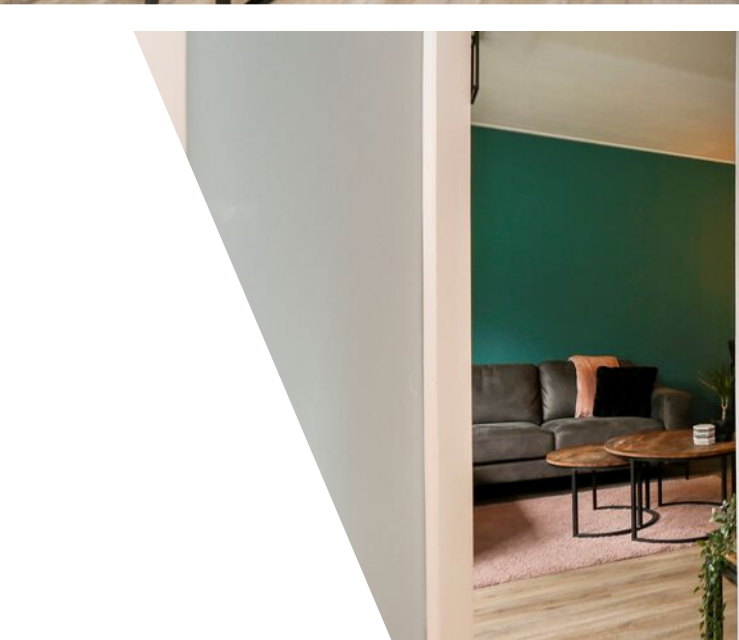












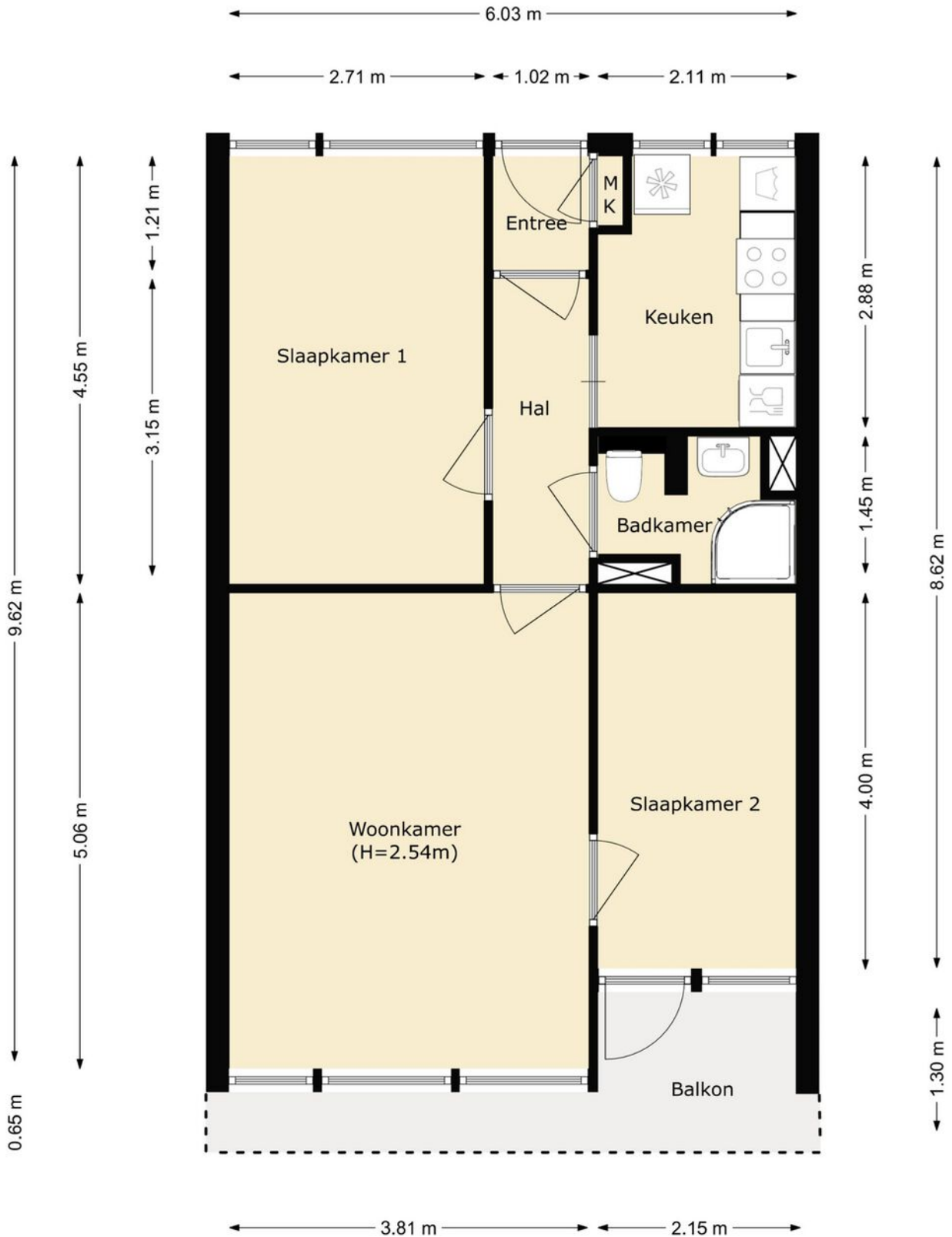






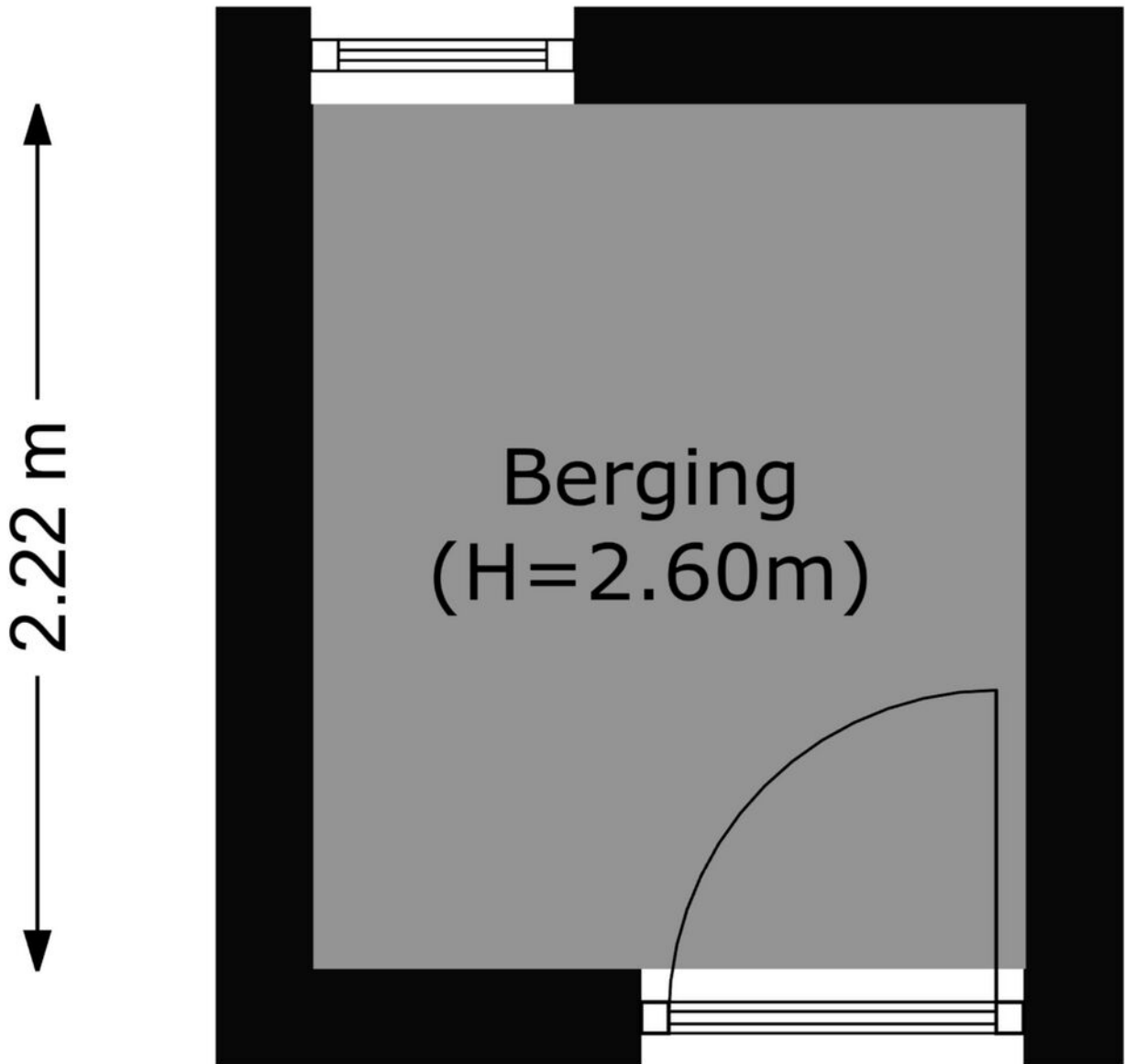


Plattegrond



Plattegrond

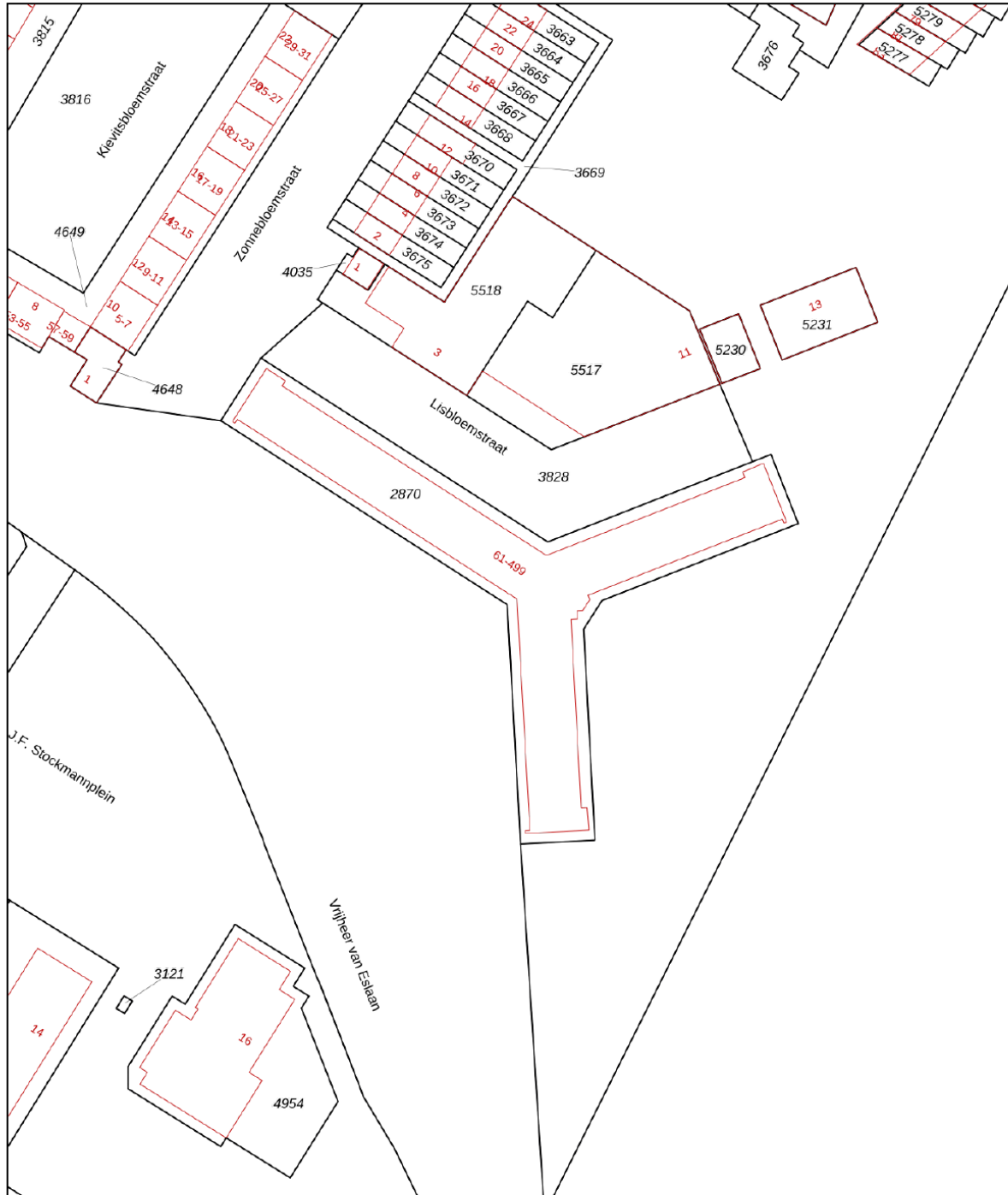
← 1.82 m →



Kadastrale kaart


Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Papendrecht
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2870
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

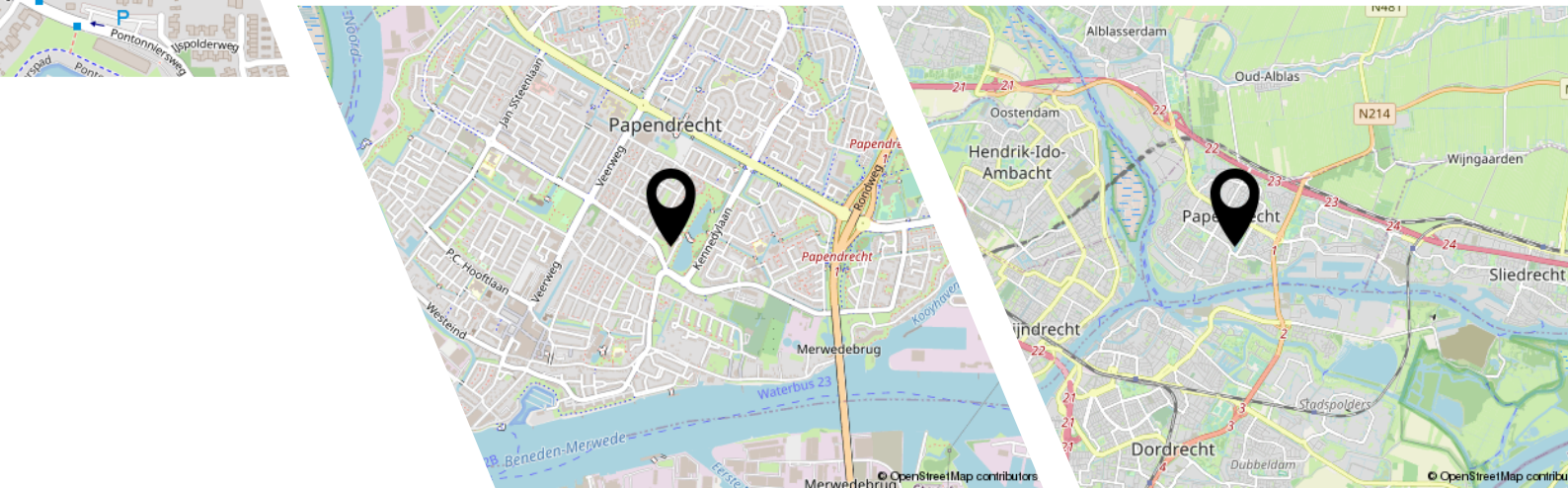
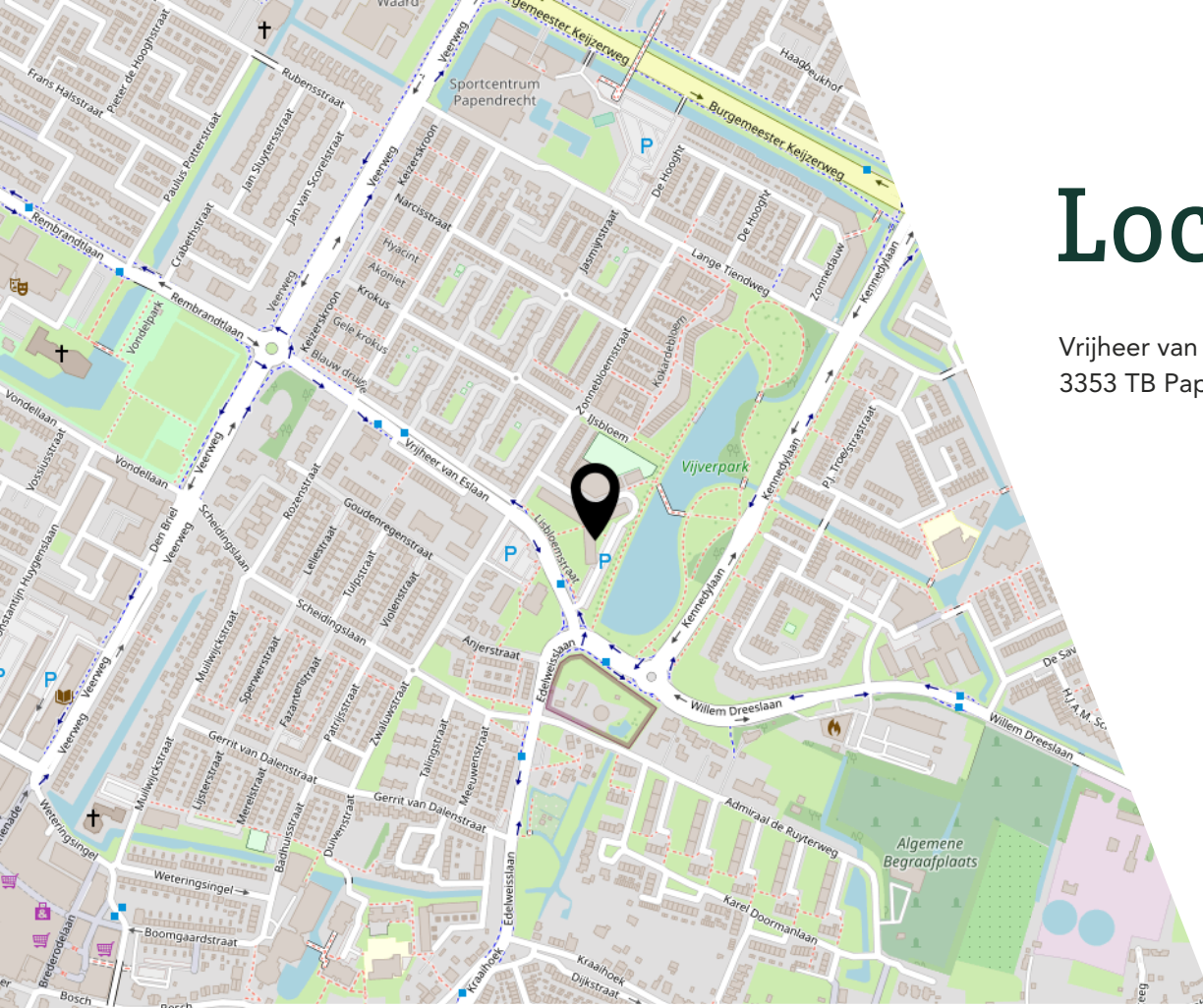
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Vrijheer van Esiaan 63
3353 TB Papendrecht

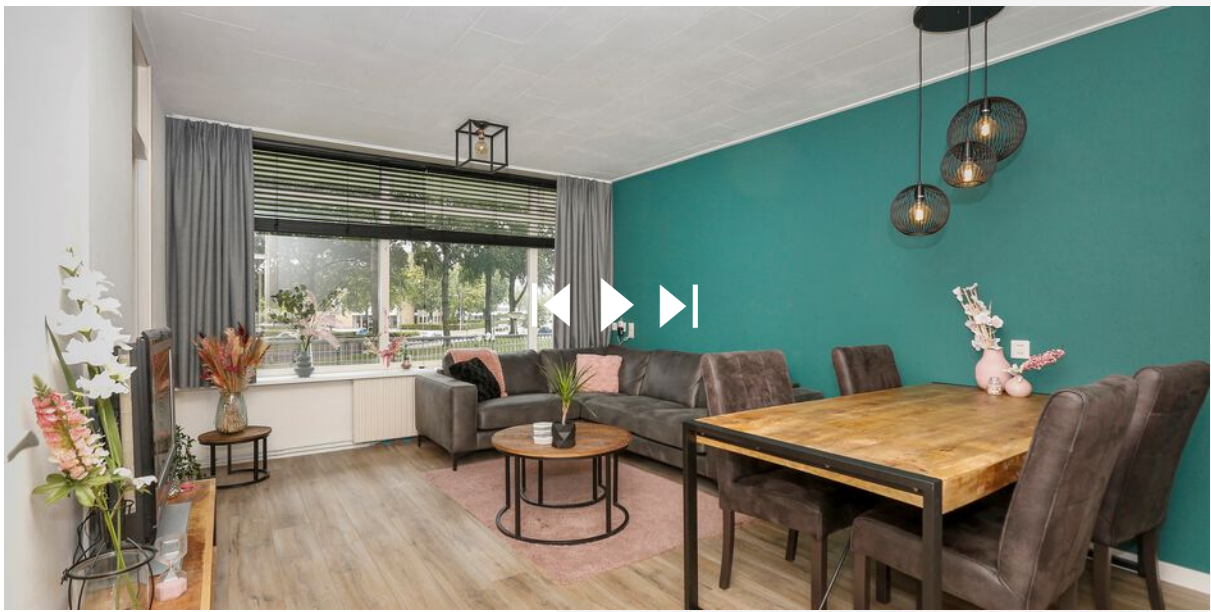


Bekijk deze woning online!

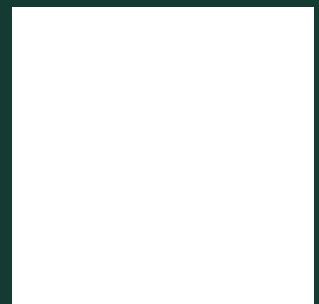
vrijheer van eslaan63.nl

Y.E.S.S.
REAL ESTATE

Vrijheer van Esiaan 63, Papendrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl