



APELDOORN  
Vosweide 10 A

Vraagprijs  
€ 475.000,- K.K.

# Vosweide 10A



van laarhoven  
makelaardij

Uitstekend onderhouden 2-onder-1-kap !

055-3034025 | [info@vlmakelaardij.nl](mailto:info@vlmakelaardij.nl)  
[vlmakelaardij.nl](http://vlmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1999

Soort:  
Eengezinswoning

Type:  
2-onder-1-kapwoning

Kamers:  
5

Slaapkamers:  
4

Inhoud:  
415 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
134 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
202 m<sup>2</sup> (incl. 22 van garage perceel)

Externe bergruimte:  
20 m<sup>2</sup> (garage)

Energie label  
B



# Omschrijving

Uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning (bouwjaar 1999) met 4 slaapkamers, een eigen garage, een (privacyvolle en zonnige) achtertuin op het zuidwesten en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Onder bijzondere architectuur gebouwde woning. Gelegen in de geliefde woonwijk Osseveld-Oost. De Vosweide is een rustige en groene straat waar zowel oude als jonge woningen gelegen zijn, een fijne combinatie. Zowel exterieur als interieur is de woning uitstekend onderhouden. De buitenzijde is in 2020 geschilderd en ook binnen is de woning netjes bijgehouden en voorzien van kwalitatief goede materialen. Op loopafstand van winkelcentrum Het Fort. De bereikbaarheid is uitstekend, openbaar vervoer is op loopafstand en de oprit naar de A50 is binnen enkele minuten bereikbaar. In de directe omgeving zijn scholen, winkels en sportvoorzieningen ruim aanwezig. Tevens op loopafstand bereikbaar kinderboerderij Laag Buurlo. Apeldoorn centrum bereik je op de fiets in minder dan een kwartier!

## Indeling

### Begane grond:

Ruime entree/hal met toegang tot diverse vertrekken. Tuingerichte en zeer lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten. De woonkamer is goed van formaat, licht door de gunstige ligging op het zuidwesten en met leuk zicht op de achtertuin. Wat direct opvalt is het hoogwaardige afwerk niveau. Strak gestucte wand afwerking en prachtige natuurstenen vloertegels. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. De huidige bewoners zijn voornamelijk met 2 personen thuis waardoor zij gekozen hebben voor een eettafel in de keuken, maar voorheen hebben zij een ruime 6-persoons eettafel in de woonkamer gehad. De keuken is gelegen aan de voorzijde en toegankelijk via de hal. Deze heeft een tijdloos karakter, ruim van opzet en geplaatst in hoekopstelling. Er is gebruik gemaakt van kwalitatief mooie en goede materialen met een landelijke uitstraling (een mooie match met de vloerafwerking). De keuken is voorzien van een mooi groot hardstenen werkblad en massief houten kastdeuren. Zeer compleet qua inbouwapparatuur (alles merk Bosch) waaronder een 6 (!) pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. Er is een losstaande koelkast van Smeg welke achterblijft. De keuken biedt veel werkruimte en opbergruimte. De hal is voorzien van voldoende ruimte voor garderobe en het toilet is modern met zwevend toilet en een fontein.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 vertrekken. Deze verdieping is voorzien van een mooie donkere houten vloer. Aan de achterzijde een zeer royale slaapkamer over de volle breedte van de woning. Deze kamer is voorzien van prachtige witte shutters die het geheel een fijne sfeer geven. De kamer aan de voorzijde is goed van formaat en kan zowel als slaapkamer of als werkkamer fungeren. De luxe badkamer is voorzien van moderne kleurstellingen, inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een heerlijk ligbad. Tot slot is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming. Het toilet op de eerste verdieping is separaat gelegen van de badkamer.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping is door een vaste trap bereikbaar waarbij je direct op een ruime overloop komt met de C.V.-ketel opstelling (HRE Intergas, eigendom) en de inbandige berging met thans de wasmachine en drogeropstelling. Deze kunnen echter ook op de overloop zelf geplaatst worden. Twee ruime slaapkamers, groot van formaat en voorzien van een aflopend schuin plafond. Hierdoor beschikt de woning over 4 ruim formaat slaapkamers. Op deze verdieping is een ruime bergruimte aanwezig te bereiken middels de achterste slaapkamer. De tweede verdieping is goed geïsoleerd en voorzien van spotverlichting.

## Tuin

De achtertuin is bereikbaar via de openslaande deuren van de woonkamer, via het achterpad bij de garage of via de achterom naast het huis. De tuin is gelegen op het zuidwesten en is verzorgd aangelegd. Er is een elektrisch zonnescherm aanwezig over de volle breedte van de woning.

## Bijzonderheden

- Moderne 2-onder-1-kapwoning;
- Uitstekend onderhouden exterieur en interieur;
- Parkeren van 2 auto's op eigen terrein;
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Ruime keuken in hoekopstelling;
- Luxe badkamer met inloopdouche en ligbad (Villeroy&Boch);
- 4 goed formaat slaapkamers;
- Zonnecollectoren/zonneboiler aanwezig;
- Glasvezel aanwezig;
- Eigen garage (plek voor 1 auto, v.v. elektra);
- Achtertuin met achterom op zuidwesten.

Energie label: B, geldig tot en met 20-12-2031

Aanvaarding in overleg.





























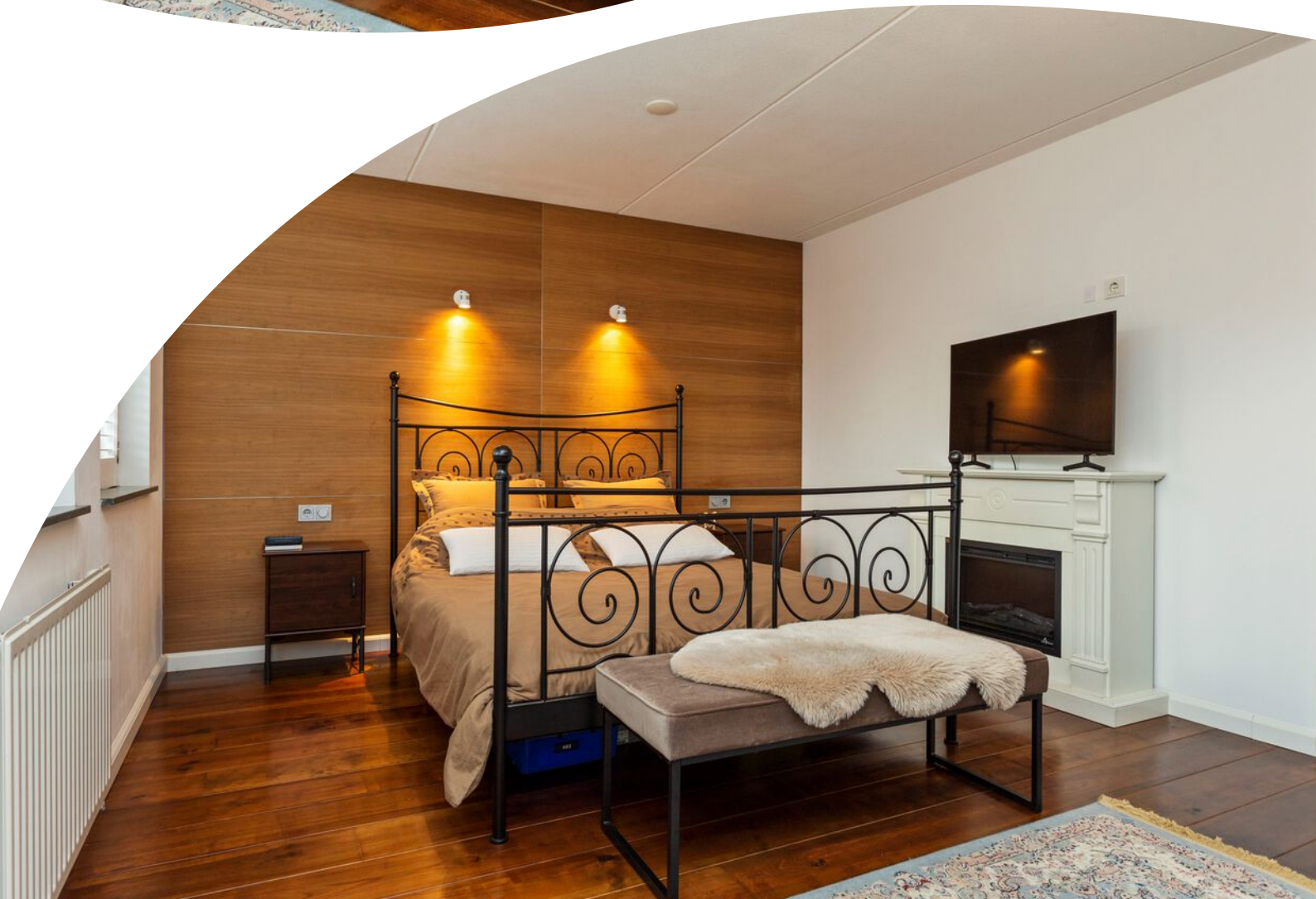








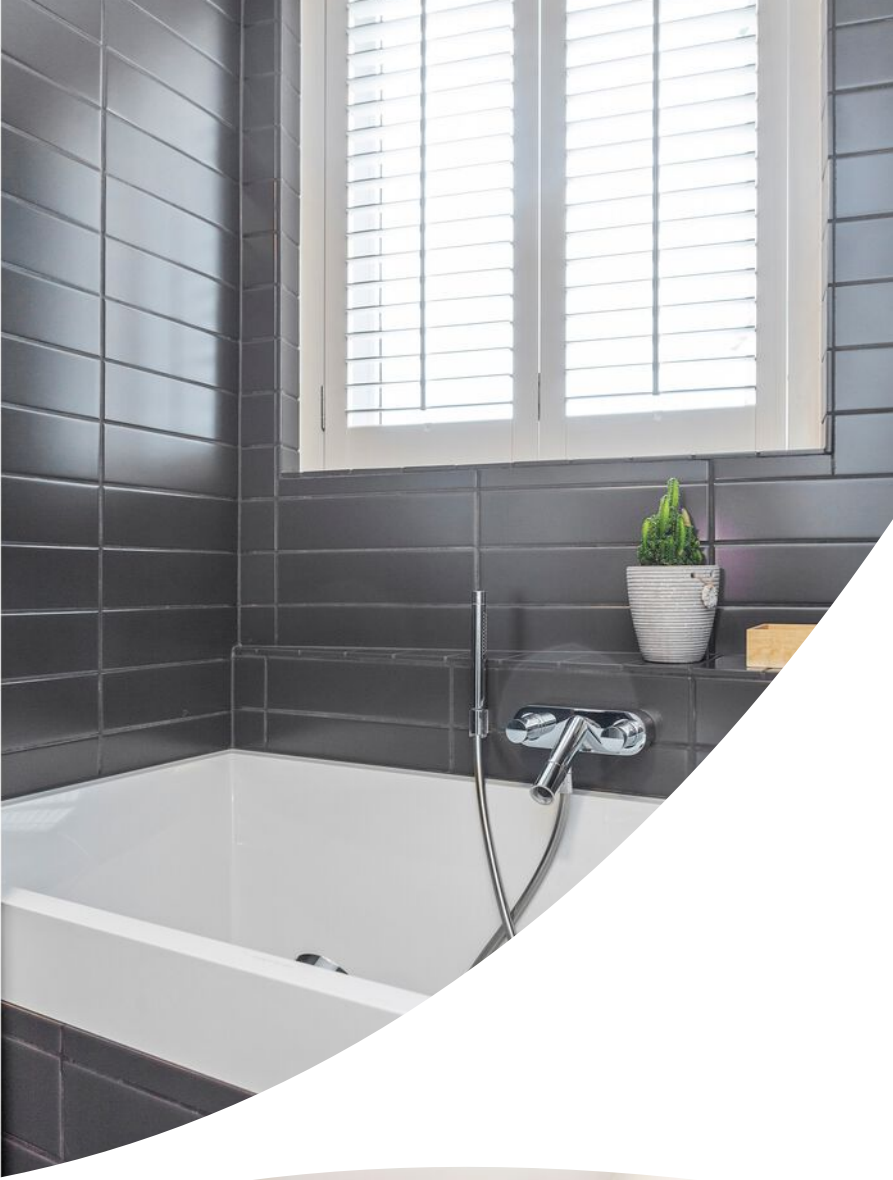


























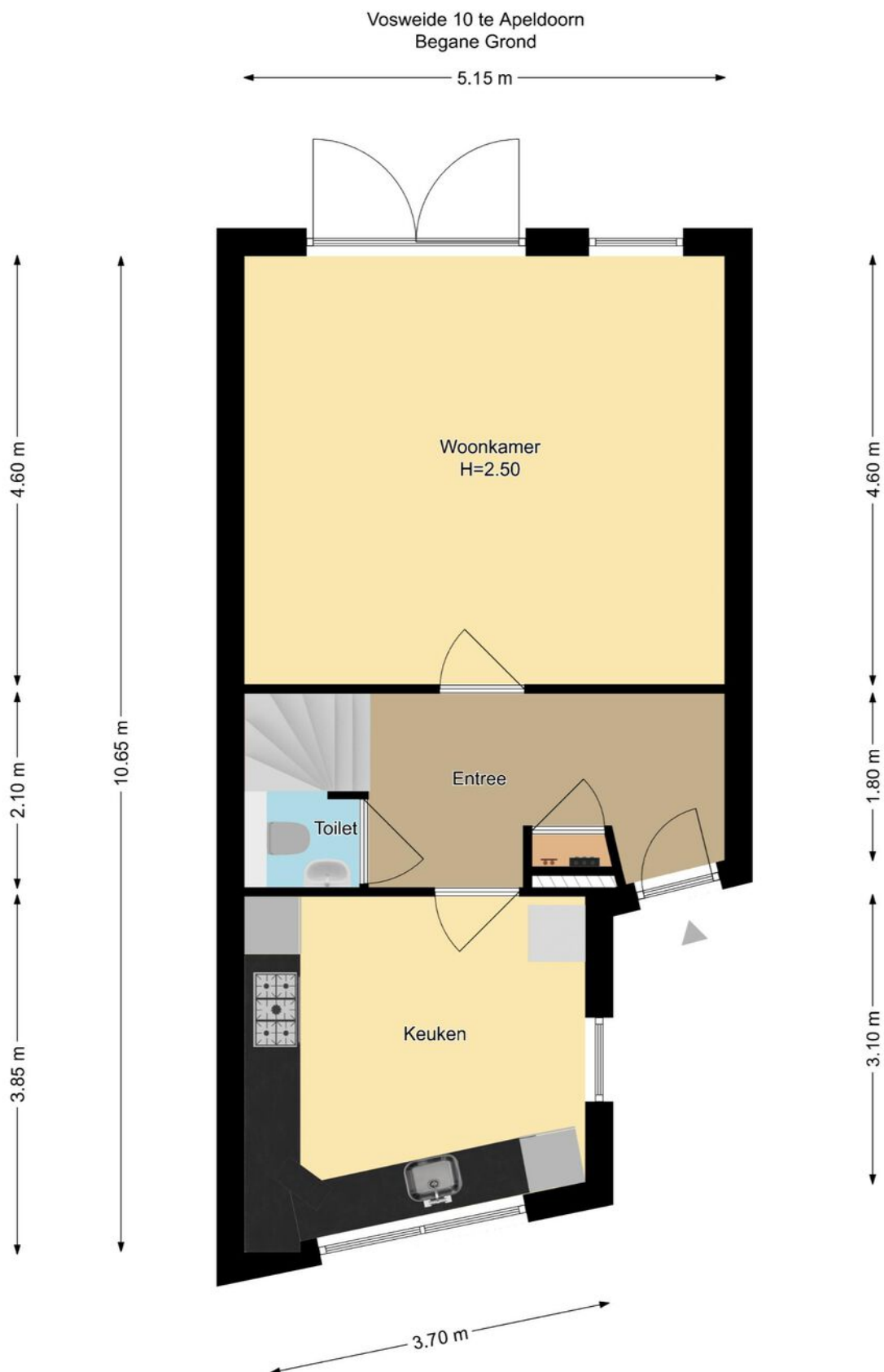








# Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



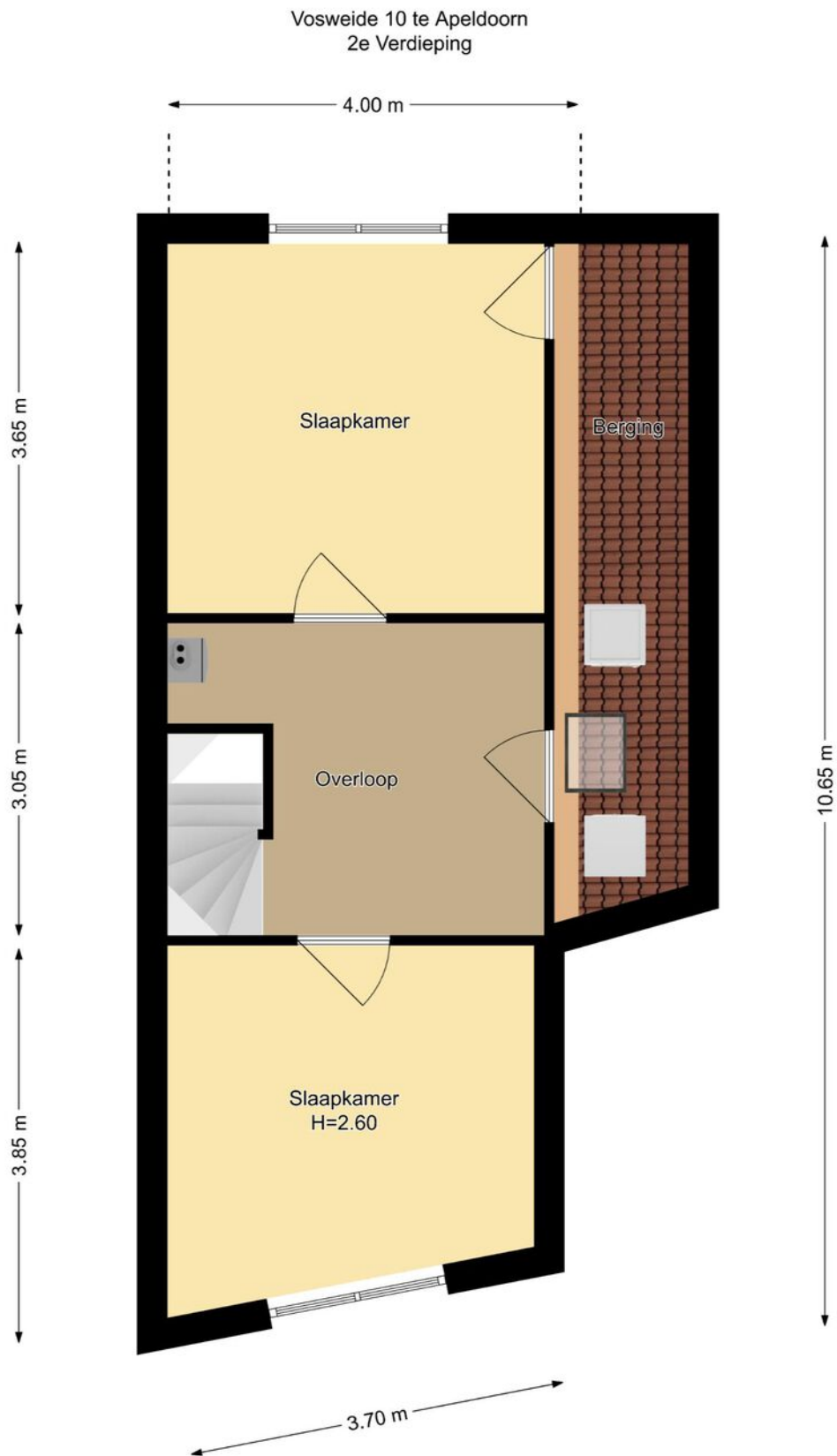
# Eerste verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Tweede verdieping

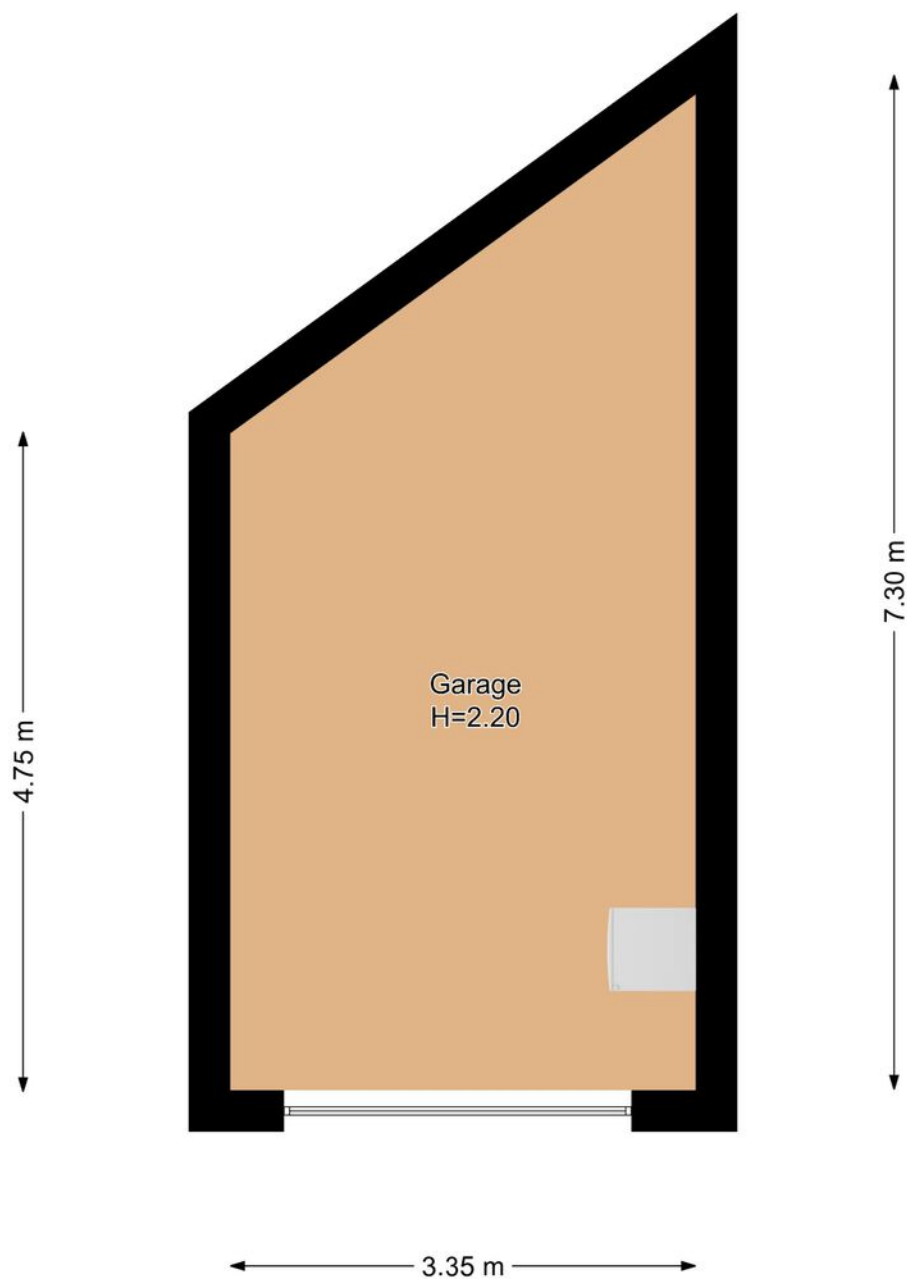


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Garage

Vosweide 10 te Apeldoorn  
Garage



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

## Woning

Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel / Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voor) deur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten / inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens / zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

## Raamdecoratie

Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

Gordijn in woonkamer ter overname, deze is op maat gemaakt en van hoge kwaliteit. Alle overige raambekleding blijft achter.



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Vloerdecoratie</b>				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaat vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegel vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Warmtevoorziening / Technische installaties</b>				
C.V.-ketel en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traplift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Open haard / (hout)kachel</b>				
(voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
<b>Keuken(apparatuur)</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>				
merk ook nog aanwezig in garage, blijft achter. Koelkast van het merk SMEG blijft achter. Inbouwkoelkast MIELE				



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
<b>Diverse meubels en apparatuur</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(boeken) planken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Eventuele toelichting:</u>	Stellingkasten garage blijven achter.			

**Sanitaire voorzieningen**

Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting:

**Aanvullende opmerkingen:**

**Tuinmeubel (hoekbank met lounge kussens)** ter overname.

**Kasten in werkkamer op 1<sup>e</sup> etage** ter overname.

**Garderobekast ouderslaapkamer** ter overname.

**Bedden/kasten/bureau's kinderkamers (excl. bureaustoelen)** 2<sup>e</sup> etage ter overname.

**Voor akkoord:**

**De verkoper(s)**

**Voor akkoord:**

**De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven



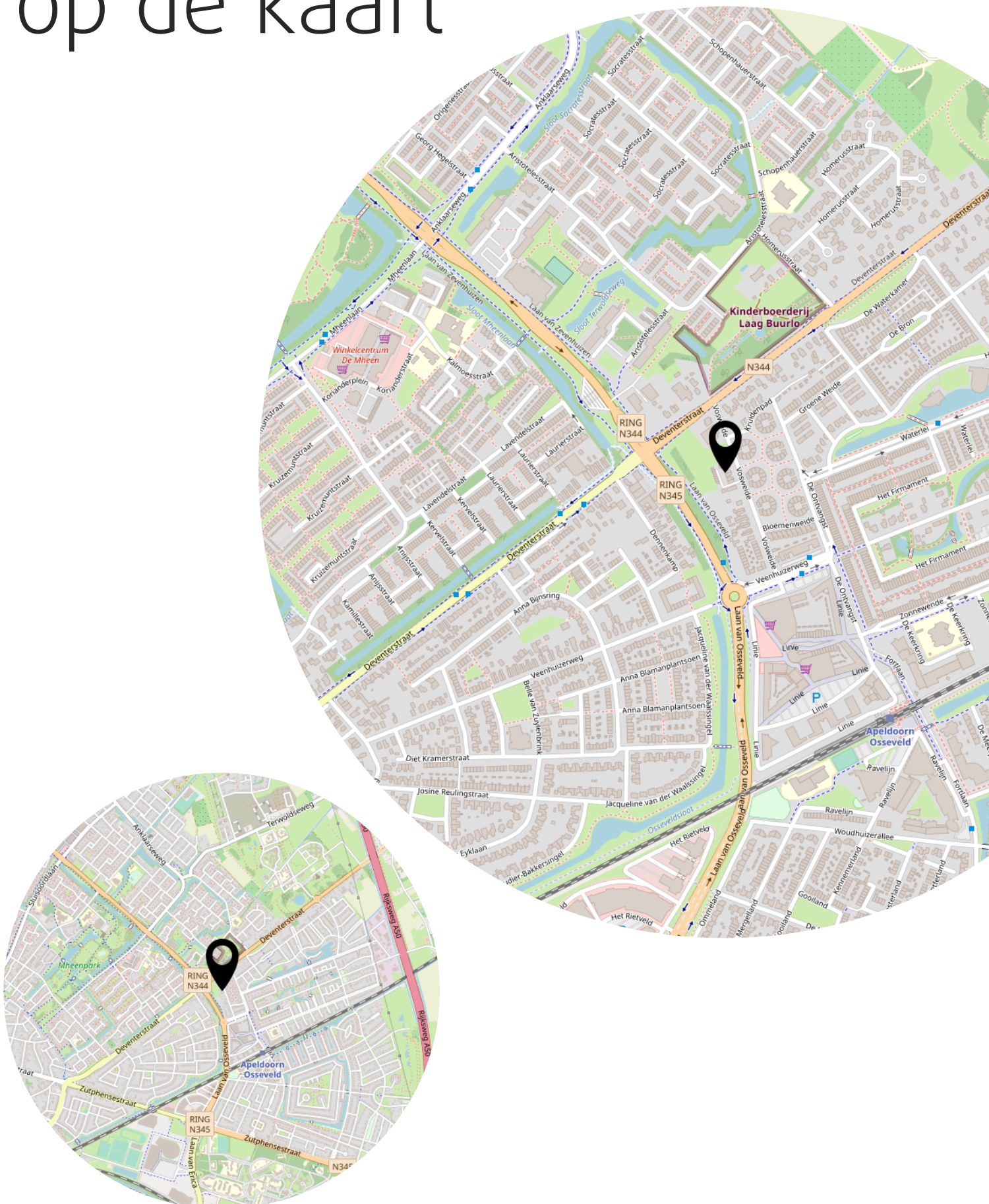
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie AF	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2106	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Bekijk deze woning online!

<https://vosweide10a.nl>



Kijk op de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://vosweide10a.nl>





APELDOORN  
Vosweide 10 A

Vraagprijs  
€ 475.000,- K.K.

# Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven  
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl  
vlmakelaardij.nl