

VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.



VONDERVELD 48, WAALRE

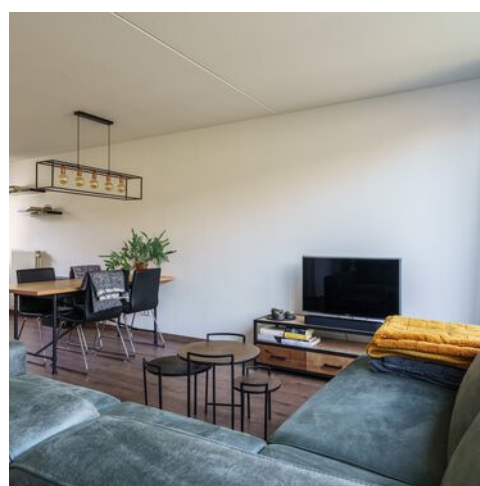


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Vonderveld 48, Waalre



Woonoppervlakte	: 108.40m²
Perceeloppervlakte	: 131m²
Inhoud	: 365m³
Bouwjaar	: 2002
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2002

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 131 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108,4 m²

Inhoud 365 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Vonderveld 48, Waalre

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28c
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Vonderveld 48, Waalre

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom bij deze charmante tussenwoning aan de Vonderveld 48 in het gezellige Waalre. Met een woonoppervlakte van ca. 108 m² en een perceel van 131 m² biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin. Gebouwd in 2002, geniet u van moderne voorzieningen en een energielabel A, wat garant staat voor energiezuinig wonen. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een moderne keuken en een sfeervolle tuin. De rustige, kindvriendelijke buurt Ekenrooi maakt dit een ideale locatie voor gezinnen.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst via de voordeur betreedt u de ruime hal met toegang tot een modern toilet. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer, voorzien van grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De open keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief een vaatwasmachine, ijskast/koelkast, magnetron, heteluchtoven, gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, elk voorzien van voldoende opbergruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een regendouche, ligbad en wastafel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer, ideaal voor een logeerkamer of thuishkantoor. Hier vindt u ook extra opbergruimte en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een sfeervolle achtertuin, ideaal voor zomerse barbecues of een rustige avond buiten. De tuin biedt voldoende privacy en heeft een vrijstaande berging voor extra opslagruimte.

Parkeren:

Parkeren is geen probleem, dankzij de ruime parkeermogelijkheden direct voor de deur en in de rustige straat.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: ca. 108 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 131 m²
- Inhoud: ca. 365 m³
- Bouwjaar: 2002
- Energielabel: A
- 4 slaapkamers
- Houten kozijnen met HR-glas
- Glasvezel: aanwezig
- Oplevering in overleg

Over de ligging en de buurt

Gelegen in de kindvriendelijke buurt Ekenrooi, biedt deze woning een rustige leefomgeving met veel gezinnen. Op fietsafstand vindt u het centrum van Aalst met diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden. Scholen en sportfaciliteiten zijn eveneens in de nabije omgeving. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts 2 minuten rijden, waardoor steden als Eindhoven snel bereikbaar zijn.



Vonderveld 48, Waalre





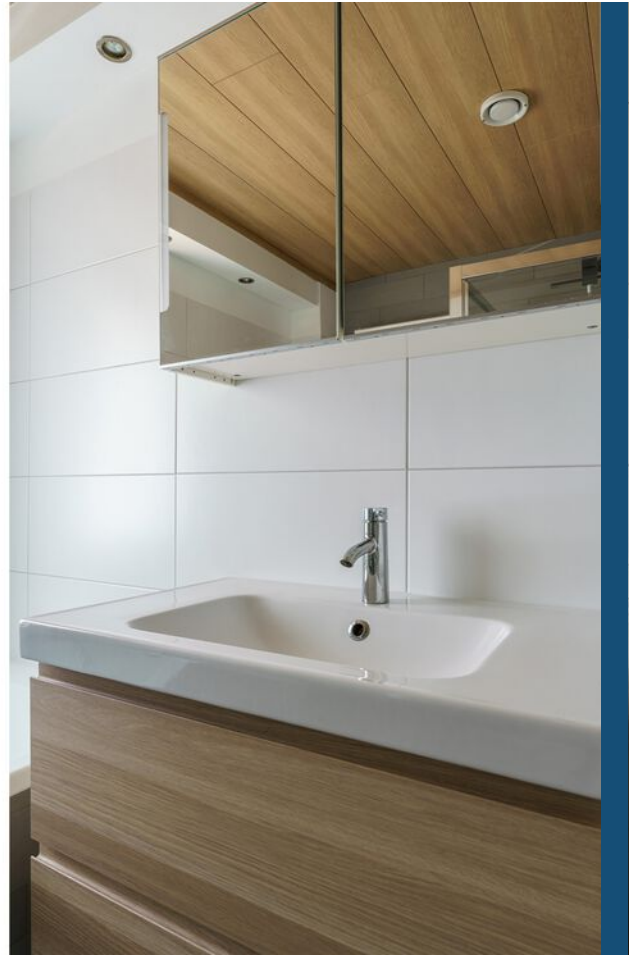
Vonderveld 48, Waalre





Vonderveld 48, Waalre





Vonderveld 48, Waalre

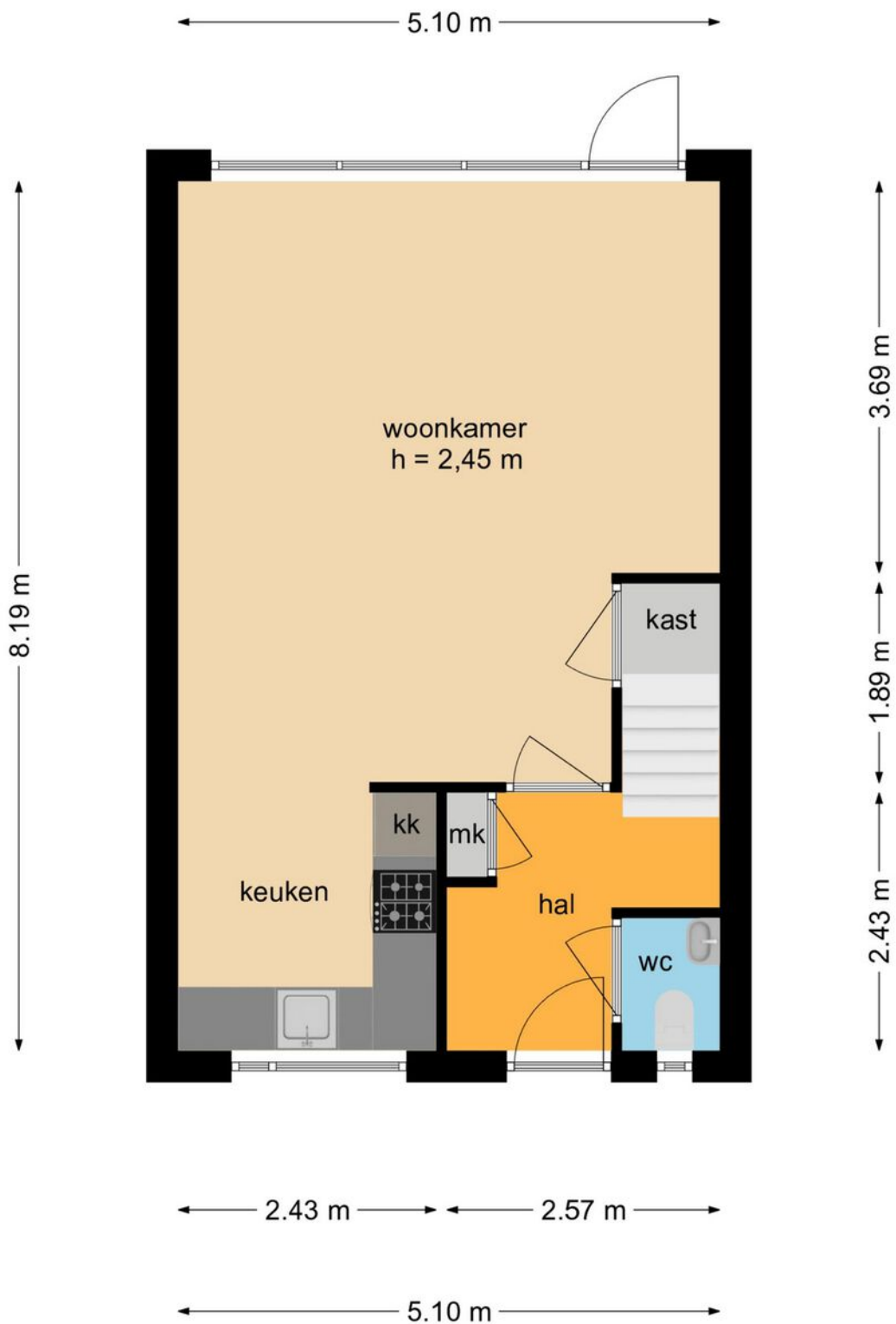




Vonderveld 48, Waalre

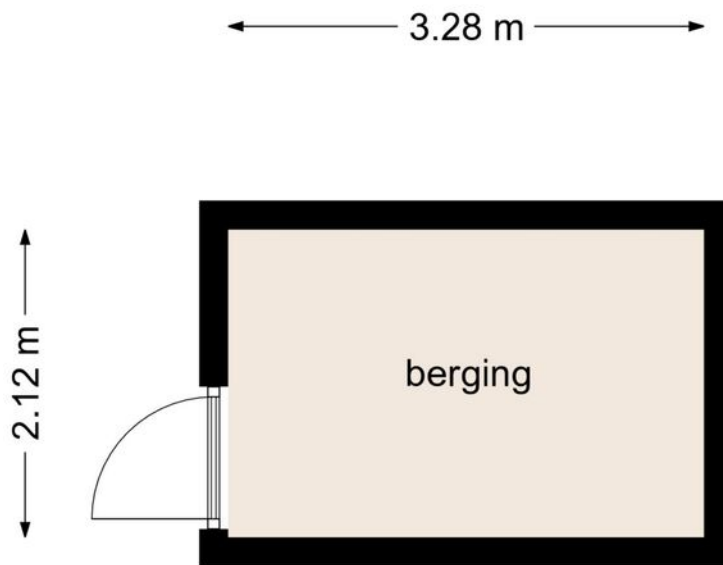


PLATTEGROND



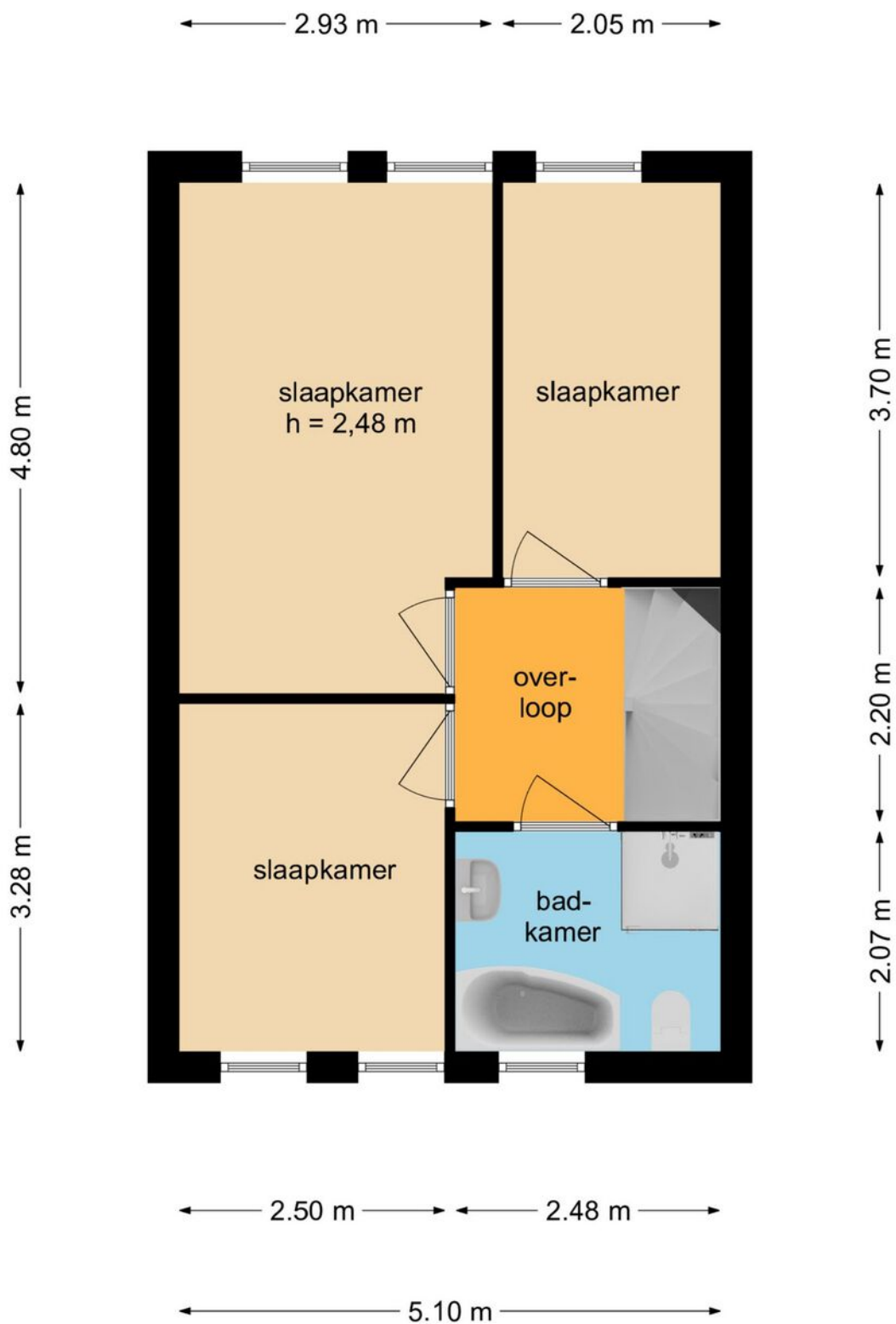
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



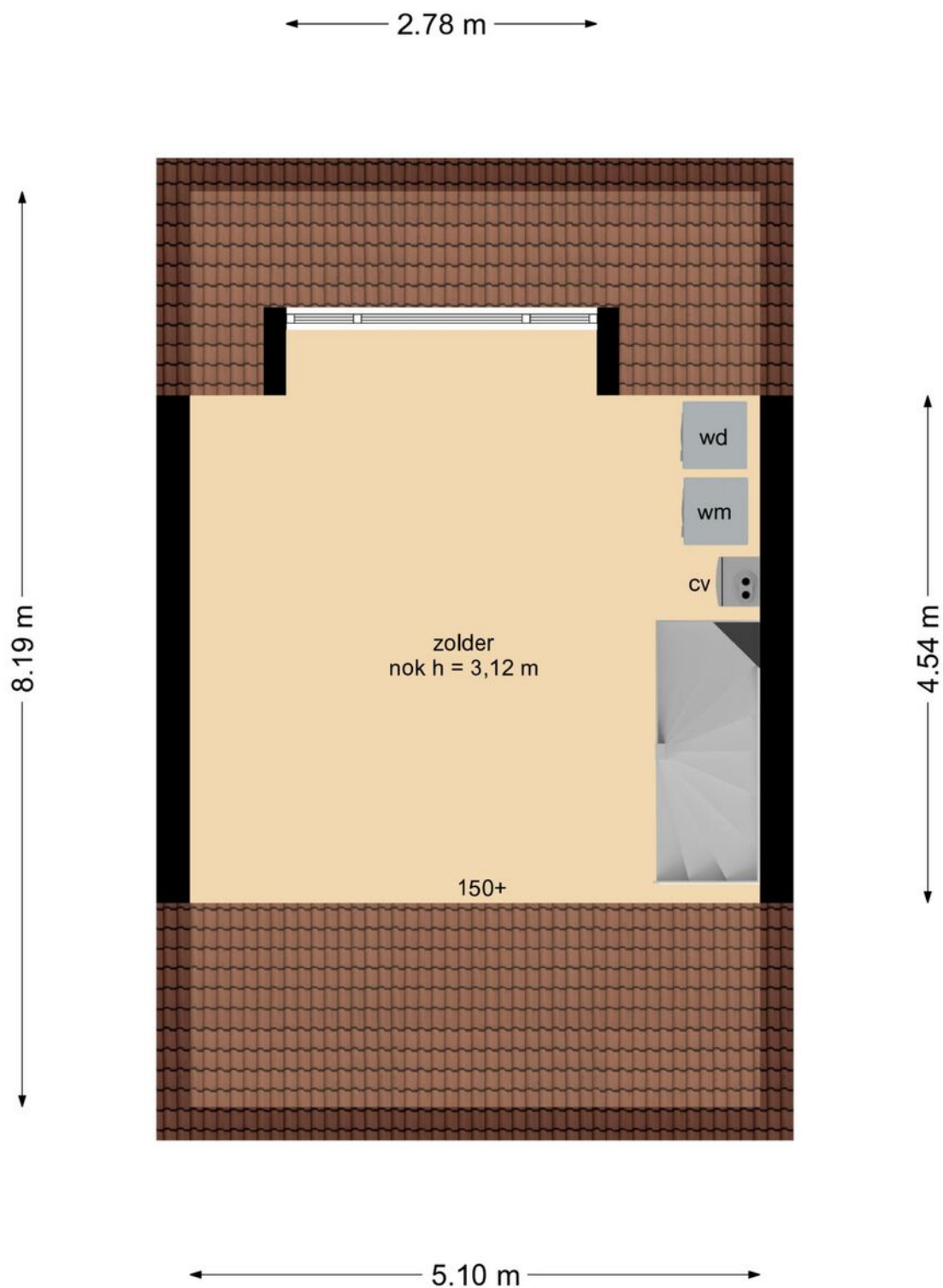
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DE WONING ONLINE!

vonderveld48.nl



Vonderveld 48, Waalre



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**

Vonderveld 48, Waalre



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS