



Voetakkerweg 4

4194 PP Meteren



Voetakkerweg 4 4194 PP Meteren

Inleiding

CENTRAAL EN LANDELIJK WONEN ? DAN IS DIT MISSCHIEN UW NIEUWE THUIS !

Heeft u altijd al landelijk willen wonen, dan is dit misschien het huis waar u naar op zoek bent. Aan de rand van het dorp Meteren ligt deze sfeervolle, charmante en volledig gemoderniseerde woning, welke zowel aan de voor- als achterzijde vrij ligt tussen agrarische percelen. Dit biedt u de rust en privacy om van het buitenleven te genieten. Met drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping zou dit een heerlijke woning kunnen zijn om met uw gezin te genieten. De royale, goed geïsoleerde en verwarmde schuur met zolder biedt naast de grote opslagruimte ook de mogelijkheid om een hobby aan huis uit te oefenen of als een eigen praktijk of gastenverblijf in te richten. Onder de overkapping kunt u heerlijk bij het haardvuur met vrienden en familie genieten van het weidse uitzicht over de landerijen. In de ruime tuin behoort het houden van kleinvee zeker ook tot de mogelijkheden.

Meteren is een dorp in de gemeente West-Betuwe, centraal gelegen met diverse voorzieningen in Geldermalsen zoals medisch- en functioneel centrum De Pluk, sportschool, NS-station, basisscholen, kinderopvang, voortgezet onderwijs en meerdere winkels in het centrum van Geldermalsen op fietsafstand. De snelwegen A2 en A15 zijn snel bereikbaar.



Begane grond

Wanneer u door de voordeur deze woning betreedt, bevindt u zich in de hal met toegang tot het toilet (zwevend closet en fonteintje), meterkast en de toegang tot de keuken. In de hal bevindt zich ook de trapopgang naar de eerste etage.

De moderne open-keuken is langs de wand opgesteld en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur als vaatwasser, koelkast, afzuigkap, magnetron en een losstaand fornuis met 5 gaspitten en diverse ovens. Direct achter de keuken ligt de bijkeuken met vaste kastenwand en toegang tot het terras en tuin.

De sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de linkerkant van de woning en kenmerkt zich door veel lichtinval van de diverse raampartijen. De openslaande deuren bieden toegang naar het terras en de achtergelegen tuin.

Op de begane grond liggen tegels met vloerverwarming. De wanden zijn strak gestuukt en het balkenplafond is behouden wat het geheel een moderne en landelijke uitstraling geeft. In de woonkamer zijn de voorzieningen voor het plaatsen van een houtkachel aanwezig.



Eerste verdieping

Op de verdieping ligt de master-bedroom aan de achterzijde van de woning met vaste kastenwand. De hoge balkenplafonds en de royale lichtinval geven deze ruimte een sfeervol en geborgen gevoel. De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en is ook voorzien van een vaste kast, ook hier zijn de balken weer in het zicht gelaten.

Aan de voorzijde van de woning ligt de derde slaapkamer en badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel met meubel en een toilet. Op de overloop is een vaste inbouwkast voor extra bergruimte aanwezig.

De verdieping is voorzien van een houten vloer, gestuukte wanden en een balken plafond.



Buitenom en tuin

De royale tuin is rondom de woning gelegen en aan de achterzijde georiënteerd op het zuiden. In de tuin zijn diverse plekjes om van de zon, schaduw en het uitzicht te genieten. Onder de overkapping hangt een open haard welke u op een kille winteravond de mogelijkheid biedt om behaaglijk buiten te zijn. De tuin is landelijk aangelegd met onder andere diverse fruit- en notenbomen en biedt u de mogelijkheid voor het houden van kleinvee om optimaal van het buitenleven te genieten. Ook uw auto kunt u op eigen terrein parkeren.

De grote schuur met zolder en overkapping is goed geïsoleerd, verwarmd middels centrale verwarming, aangesloten op de waterleiding en heeft zijn eigen groepenkast. Daardoor biedt deze schuur diverse mogelijkheden, waaronder het uitoefenen van uw hobby's. Ook zou deze ingericht kunnen worden als praktijkruimte aan huis of een gastenverblijf.



Bijzonderheden

- * woning wordt verwarmd door een pellet cv-ketel;
- * cv-ketel schuur 2020;
- * energielabel c;
- * zowel op de begane grond als op de verdieping is airco aanwezig;
- * royaal perceel met grote schuur en overkapping;
- * parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- * 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig;
- * hardhouten kozijnen met dubbele beglazing aanwezig;
- * landelijk gelegen met vrij uitzicht.

Nieuwsgierig geworden naar dit unieke object en wilt u de vrijheid ervaren, neem dan gerust contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. Wij laten u graag kennis maken met deze sfeervolle woning tijdens een persoonlijke bezichtiging.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 589.000,- k.k.
Elektra	€ 80,-
Gas	€ 35,-
Water	€ 10,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	600 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	96,5 m ²
Inhoud	392 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	39,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Platteland Vrij uitzicht
---------	---

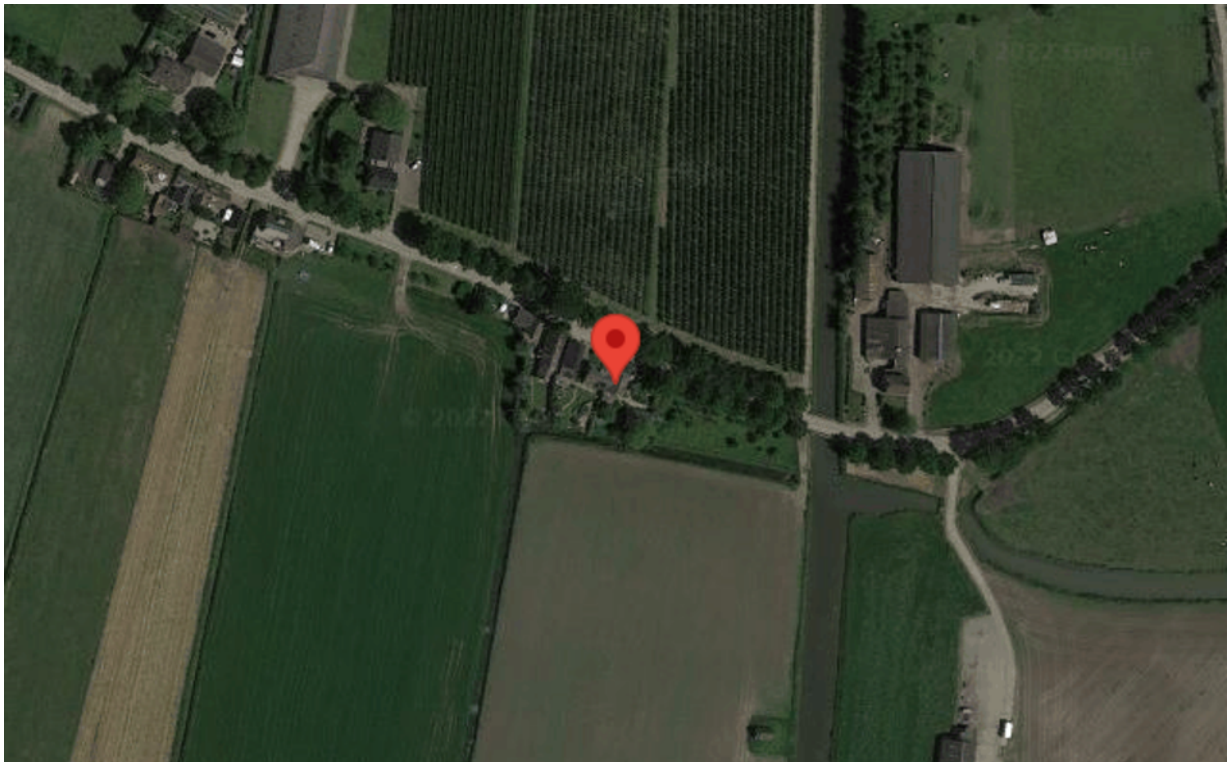
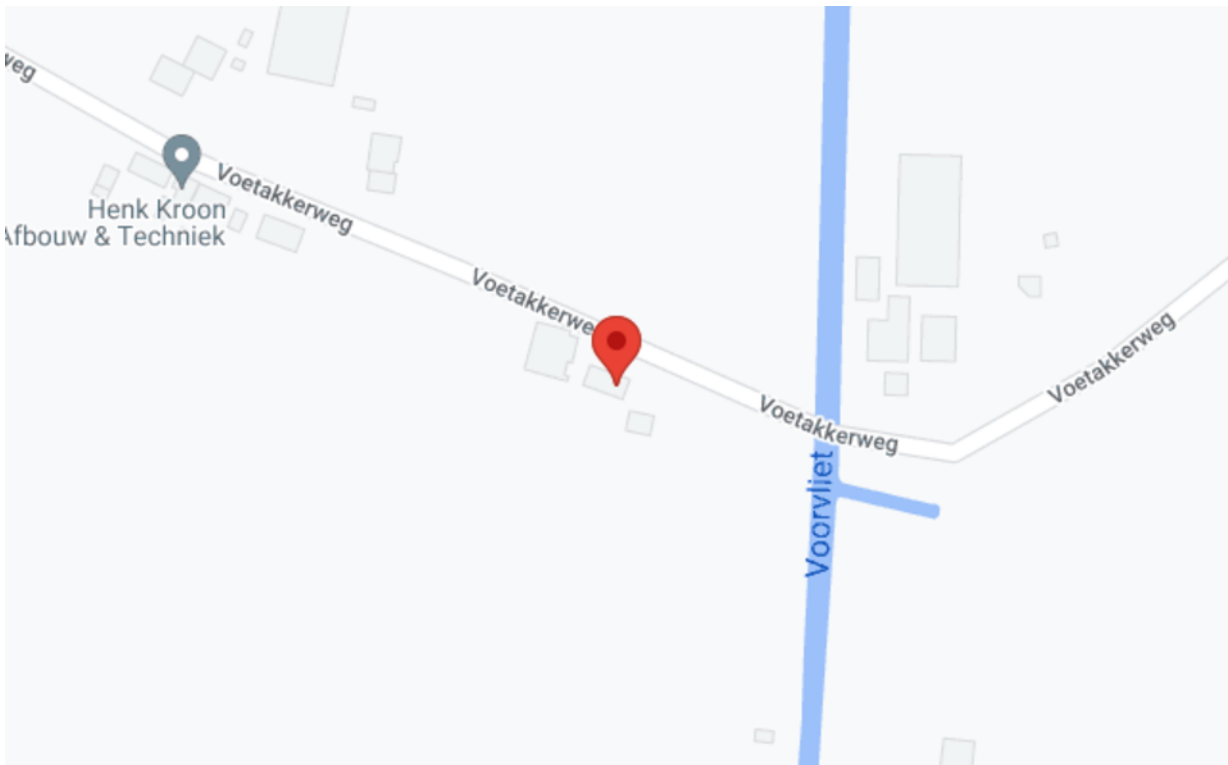
Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------


Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Mogelijkheid voor open haard
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldermalsen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1184</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Tekeningen

VOETAKKERWEG 4 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Tekeningen

VOETAKKERWEG 4 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Voetakkerweg 4 4194 PP Meteren



"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden."

VG Makelaardij
Roodseweg 11a
4156 AP Rumpt
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl