

VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.



VESTAPAD 30, SON EN BREUGEL



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonoppervlakte : 104.60m²

Perceeloppervlakte : 136m²

Inhoud : 361m³

Bouwjaar : 1976

Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 136 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 104,6 m²

Inhoud 361 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 9,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Vestapad 30, Son en Breugel



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning in een kindvriendelijke buurt, maar heeft u wel graag alle relevante voorzieningen binnen handbereik. Vraag dan zeker een bezichtiging aan in deze goed onderhouden tussenwoning aan het Vestapad in Breugel (gemeente Son en Breugel) in Noord-Brabant, vlak bij Eindhoven. Aan de voorkant van deze woning loopt een autovrij paadje, terwijl achter het huis een klein bos ligt.

Een heerlijk rustige woonlocatie dus, echt zo'n plek waar u 's ochtends nog wakker wordt bij het geluid van fluitende vogels. Ondertussen zijn supermarkten, scholen en de uitvalswegen allemaal op korte afstand. Dit fijne woonhuis biedt onder meer vier ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en een moderne keuken en badkamer. Buitenruimte is er in de vorm van een prachtig aangelegde voor- en achtertuin. In de voortuin is een vrijstaande stenen berging aanwezig en in de achtertuin profiteert u van een terrasoverkapping, berging, en een achterom, tevens toegangsdeur tot het bos.

Indeling woning:

Begane grond:

Na binnenkomst via de voordeur komt u eerst terecht in een keurige entree. Hier is het toilet met fontein, bergruimte voor jassen en schoenen en tevens de meterkast gelegen. Tegenover de voordeur is de toegangsdeur tot de sfeervolle woonkamer die dit huis rijk is. Het gaat hier om een tuingerichte woonkamer, met grote raampartijen aan de achterzijde. De hele woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer. Verder zijn de muren en plafonds in rustgevende kleuren afgewerkt.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die aan de voorkant van de woning zit. Het gaat hier om een L-vormige keuken, waarvan de kastfronten mooi afsteken bij de houten vloerdelen die ook hier op de vloer liggen. Qua moderne

inbouwapparatuur zijn onder andere een vaatwasser, oven, magnetron, gasfornuis en koelkast voorhanden.

Eerste verdieping:

In de hoek van de woonkamer zit de vaste trap die uitkomt op de overloop van de eerste verdieping. Van daaruit heeft u vervolgens toegang tot twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde was oorspronkelijk twee slaapkamers. Dit is eenvoudig te herstellen mocht er een 4e slaapkamer nodig zijn. Alle slaapkamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer. Daarnaast vindt u op de tussenverdieping een stijlvolle badkamer. Hier geniet u van een heerlijk ligbad, waar uiteraard ook een doucheaansluiting voorhanden is. Bovendien biedt de badkamer een toilet en een fraai wastafelmeubel met twee kranen.

Tweede verdieping:

Vanuit de overloop van de eerste verdieping loopt een vaste trap verder omhoog, tot aan de voorzolder, waar u gebruikmaakt van volop opbergruimte en waar aansluitpunten te vinden zijn voor het witgoed. Daarnaast vindt u nog de vierde slaapkamer van de woning. Dit is een zeer ruime zolderslaapkamer met een mooie laminaatvloer, twee dakramen en opslagruimte achter knieschotten. Hier kan ook twee slaapkamers van gemaakt worden waardoor u over 5 slaapkamers in de woning kan beschikken.

Tuin:

Als bewoner van dit huis beschikt u over een prachtige voor- en achtertuin. Beide tuinen zijn door aangelegd door architectuur, met gebruikmaking van een prettige mix een betegeling en beplanting. Het buitengedeelte is bovendien zeer goed onderhouden. Verder vindt u in de voortuin een vrijstaande stenen berging, terwijl de op het oosten gerichte achtertuin onder meer een kunstgrasmat, een terrasoverkapping, gedeelde berging, een vijvertje en een achterom biedt.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Vestpad 30, Son en Breugel





Vestpad 30, Son en Breugel





Vestepad 30, Son en Breugel





Vestepad 30, Son en Breugel





Vestepad 30, Son en Breugel





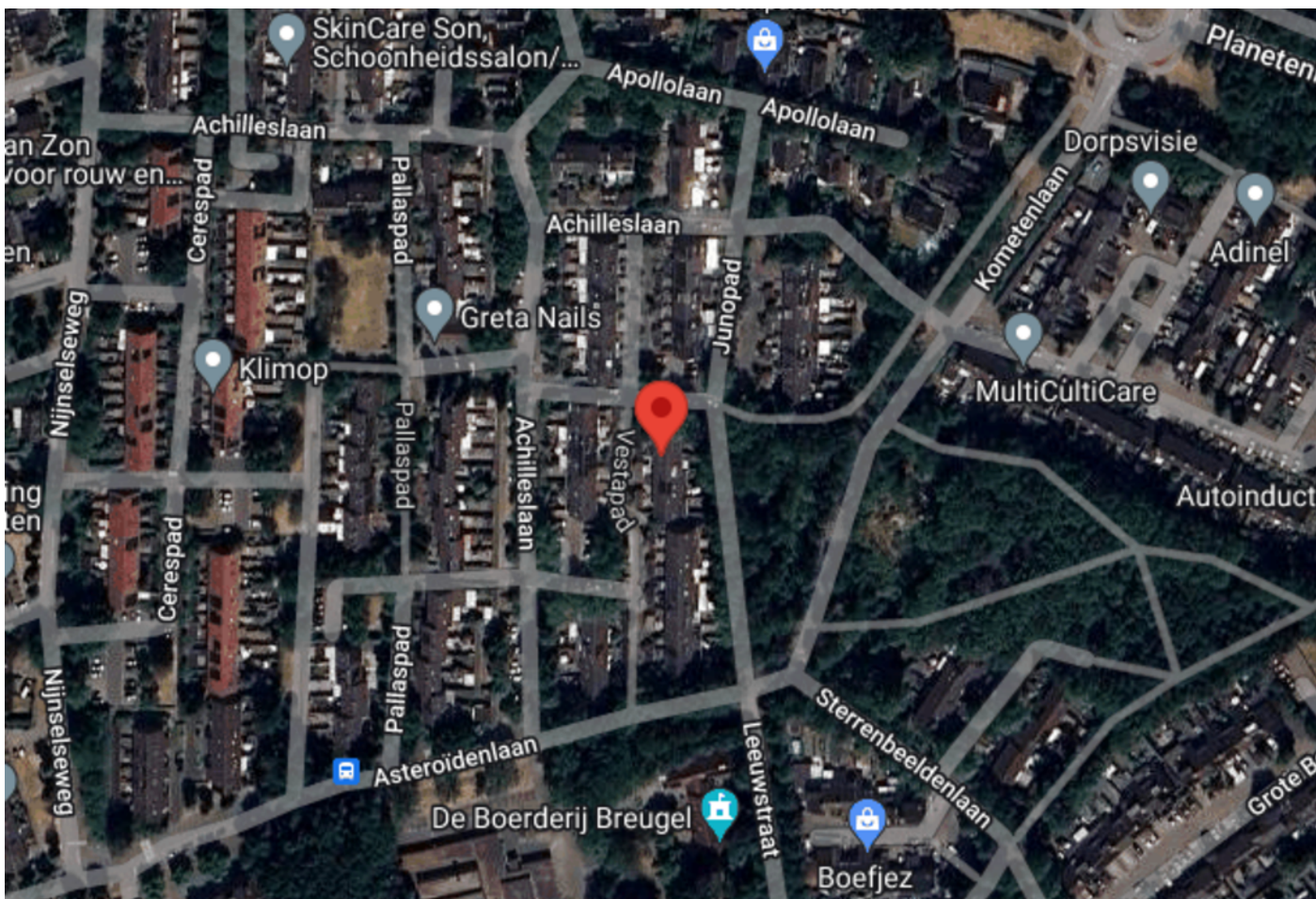
Vestpad 30, Son en Breugel





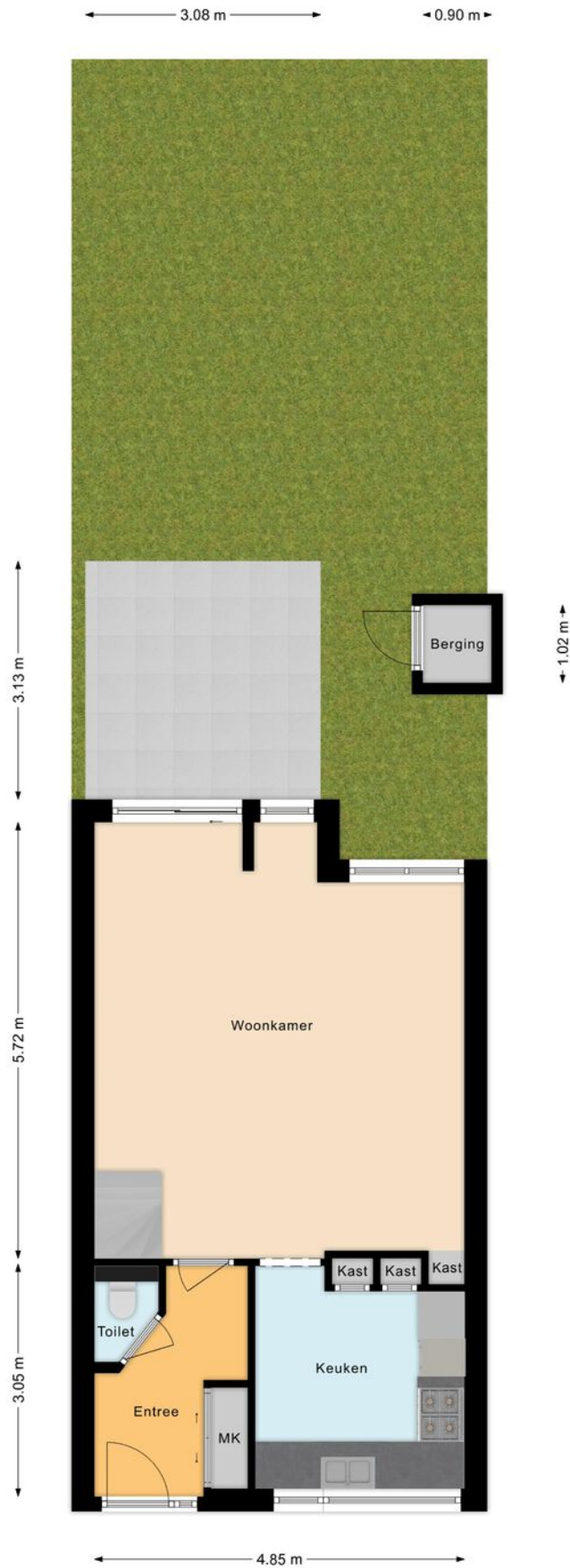
Vestapad 30, Son en Breugel



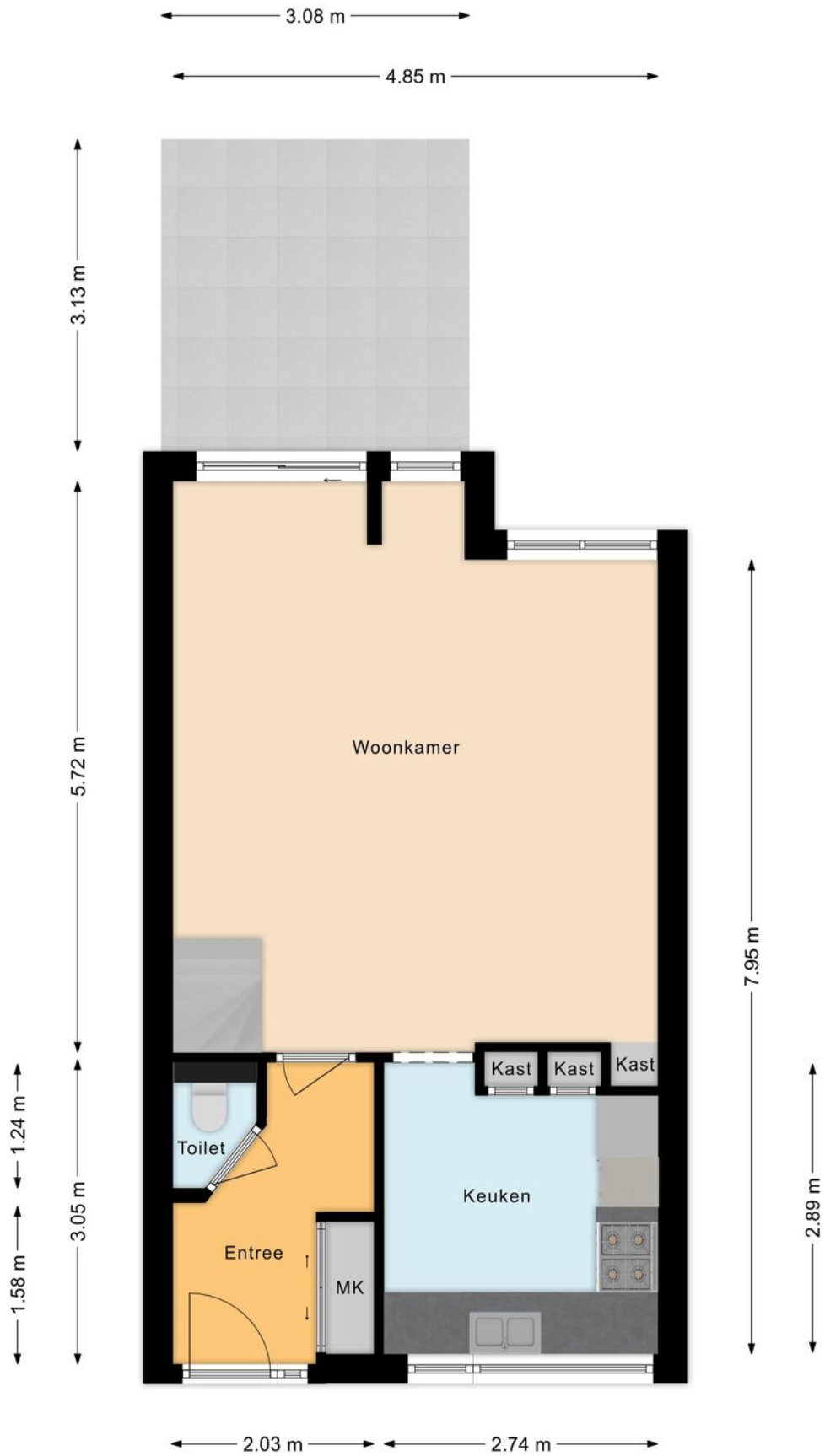


Vestapad 30, Son en Breugel

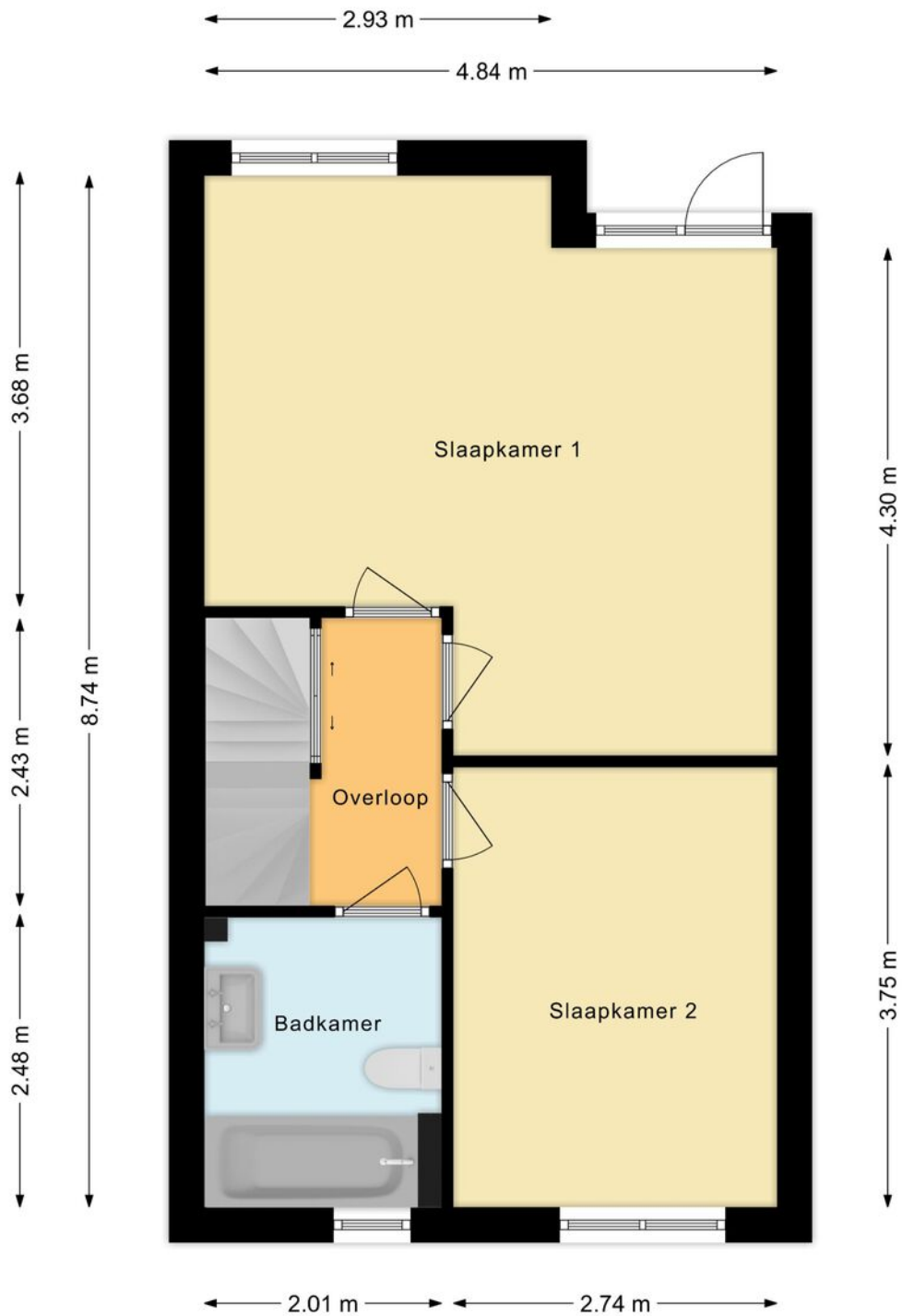
PLATTEGROND



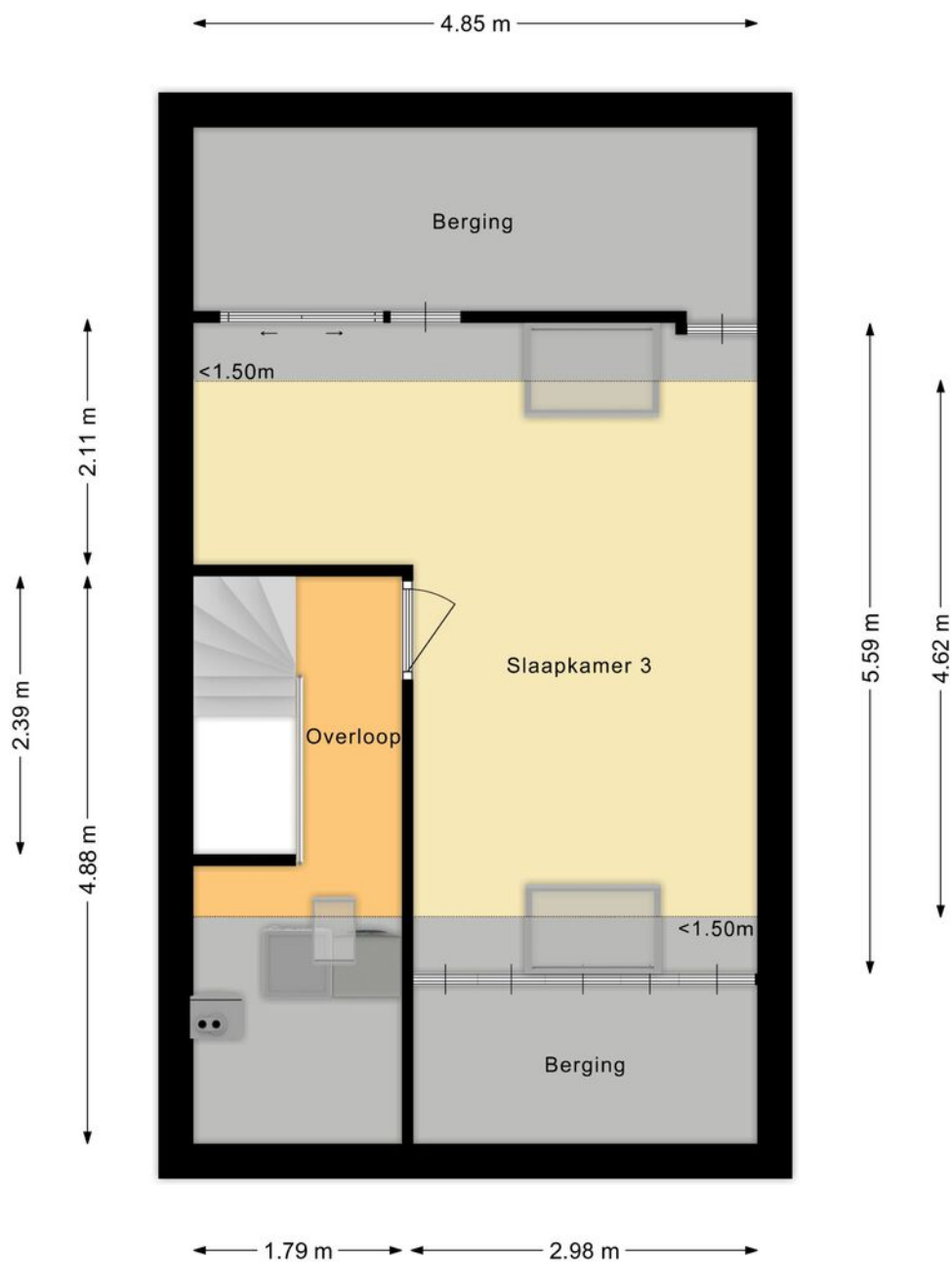
PLATTEGROND



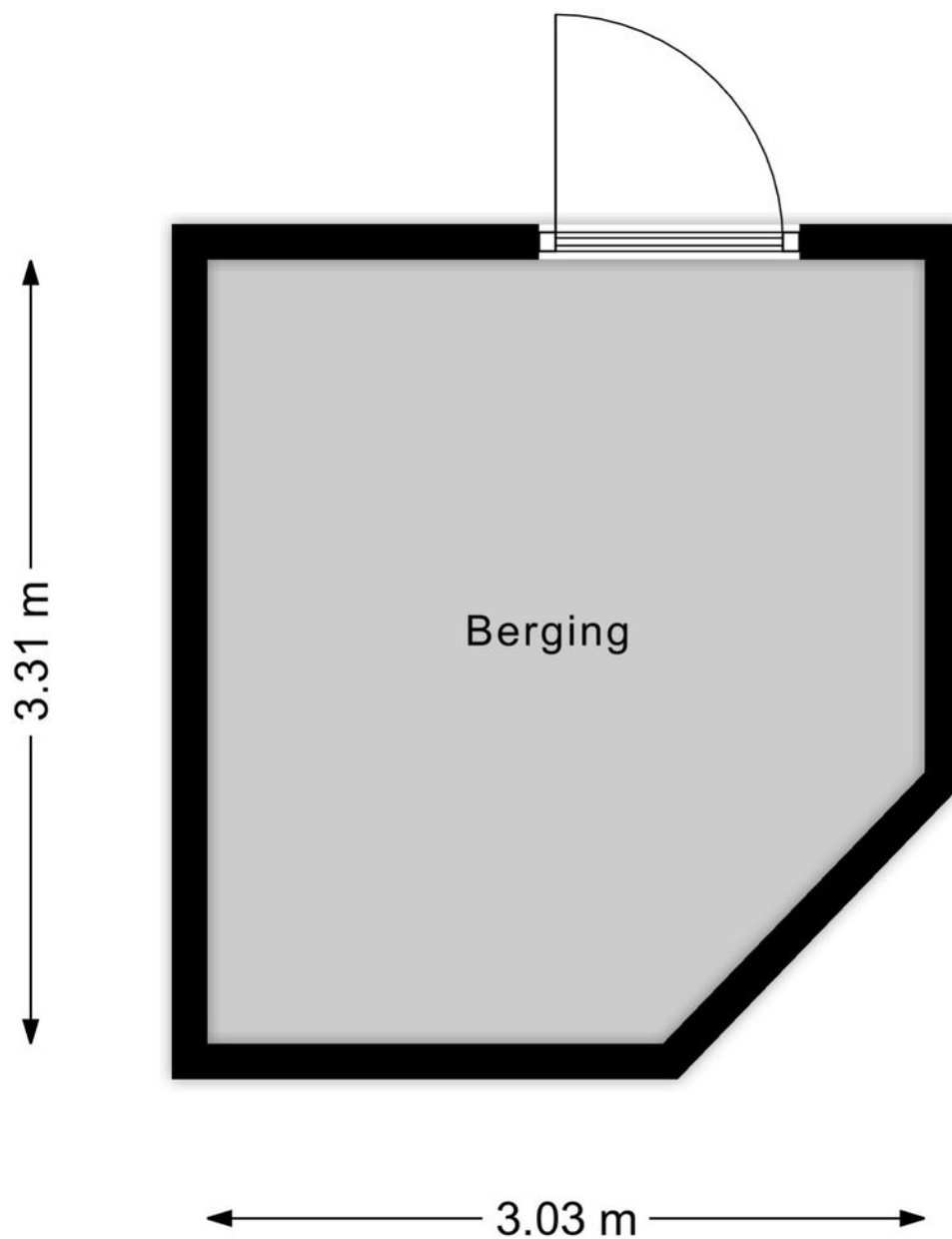
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS