



Te KOOP

Vlagtwedde

Verl. Vennen 46.

Koopsom € 129.500,= k.k.



SLUITER Makelaardij
Tel.0599 313333



Vlagtwedde Verlengde Vennen 46.

Aangeboden door Sluiter Makelaardij Vlagtwedde

Vrijstaand luxe recreatie woning, gelegen aan open, vaar en viswater. Bouwjaar 2008.

Opp. 569 m2 eigen grond, volledig geïsoleerd.

V.v. Centrale Verwarmingen centraal afzuigstelsel dit geheel is duurzaam gebouwd en zeer energie zuinig.

Slapen en baden op de begane grond alsmede op de verdieping, wordt opgeleverd zonder inventaris.

Begane grond: Entree met vaste trap naar verdieping

royale woonkamer met, plavuizen en tuindeuren naar terras en uitzicht over het water, halfopen keuken v.v. alle gemakken, slaapkamer, badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet.

Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, tweepersoons 2e badkamer en 2e toilet, cv en wasmachine ruimte

Alg-info: Ligging in het Parc Emslandermeer een park met alle voorzieningen o.a. overdekt zwembad met atrium, golfbanen en wandelpaden in natuur & bosgebied. Te koop voor eigen gebruik en/of verhuur met mogelijkheid mogelijk om hier 365 dagen p/jr. te vertoeven.

Geen verhuur verplichting.

Aanvaarden in overleg. Opp. 569m2 Postc.9651ZC

Bieden vanaf € 249.000,= k.k. btw vrij

Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!



SLUITER Vlagtwedde



WILHEMINASTRAAT 56, VLAGTWEDDE
www.sluitermakelaardij.nl

Tel. 0599 313333

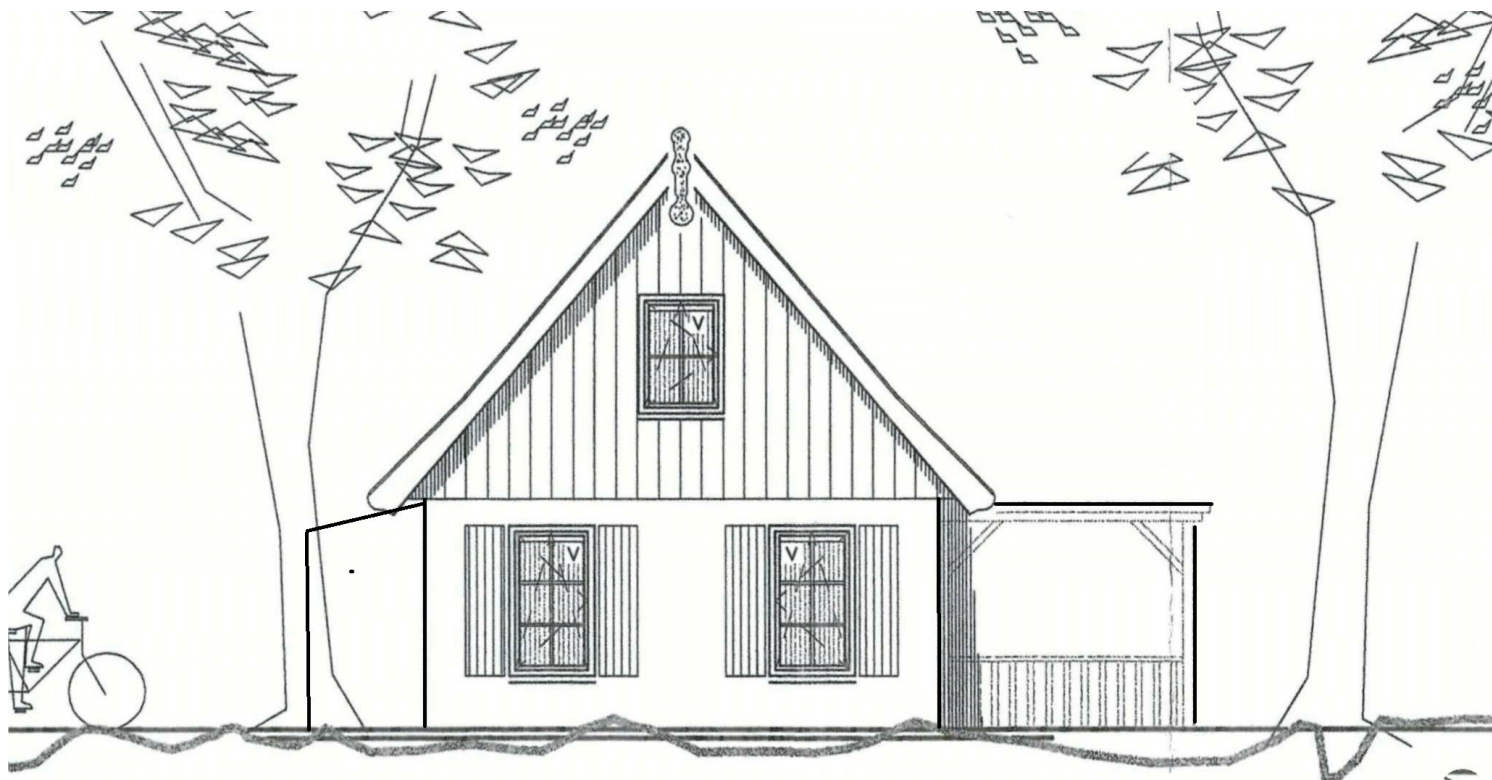
E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com



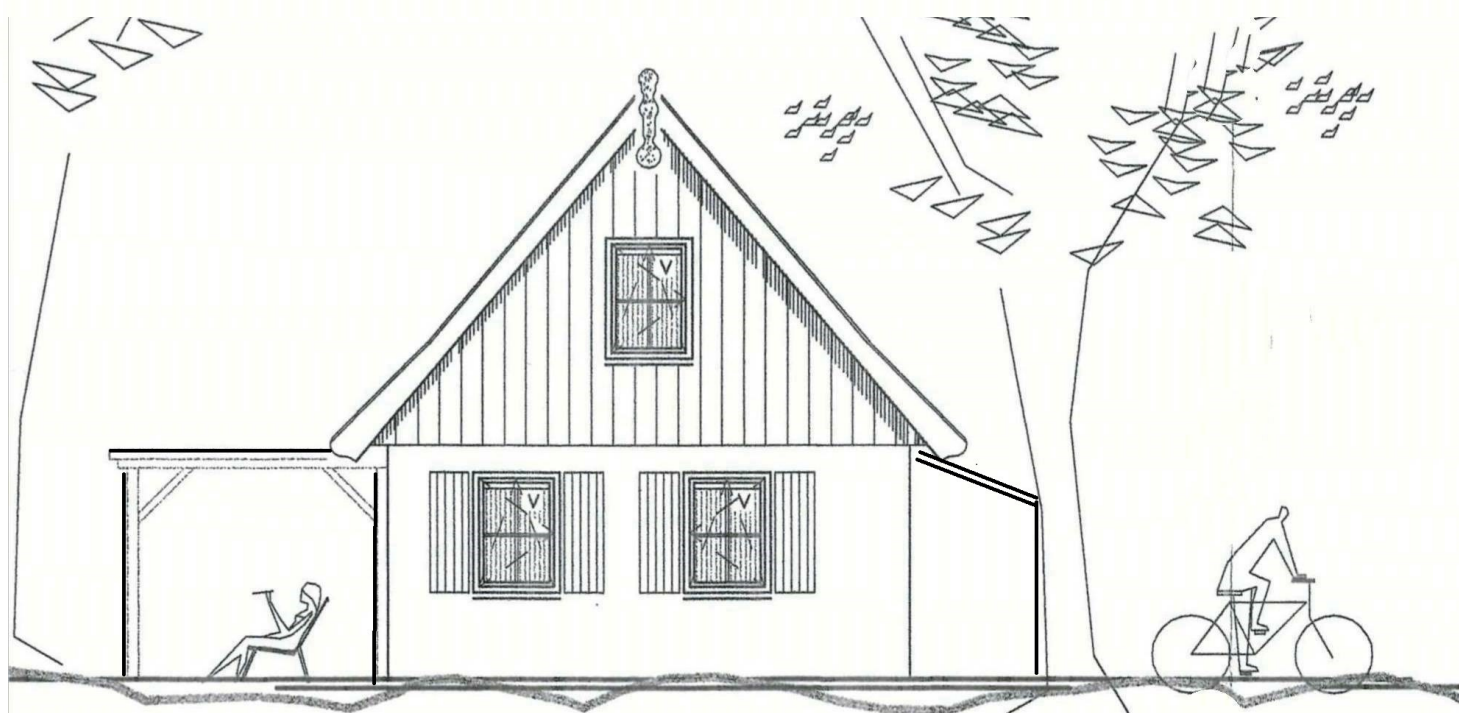








Voorgevel



Achtergevel

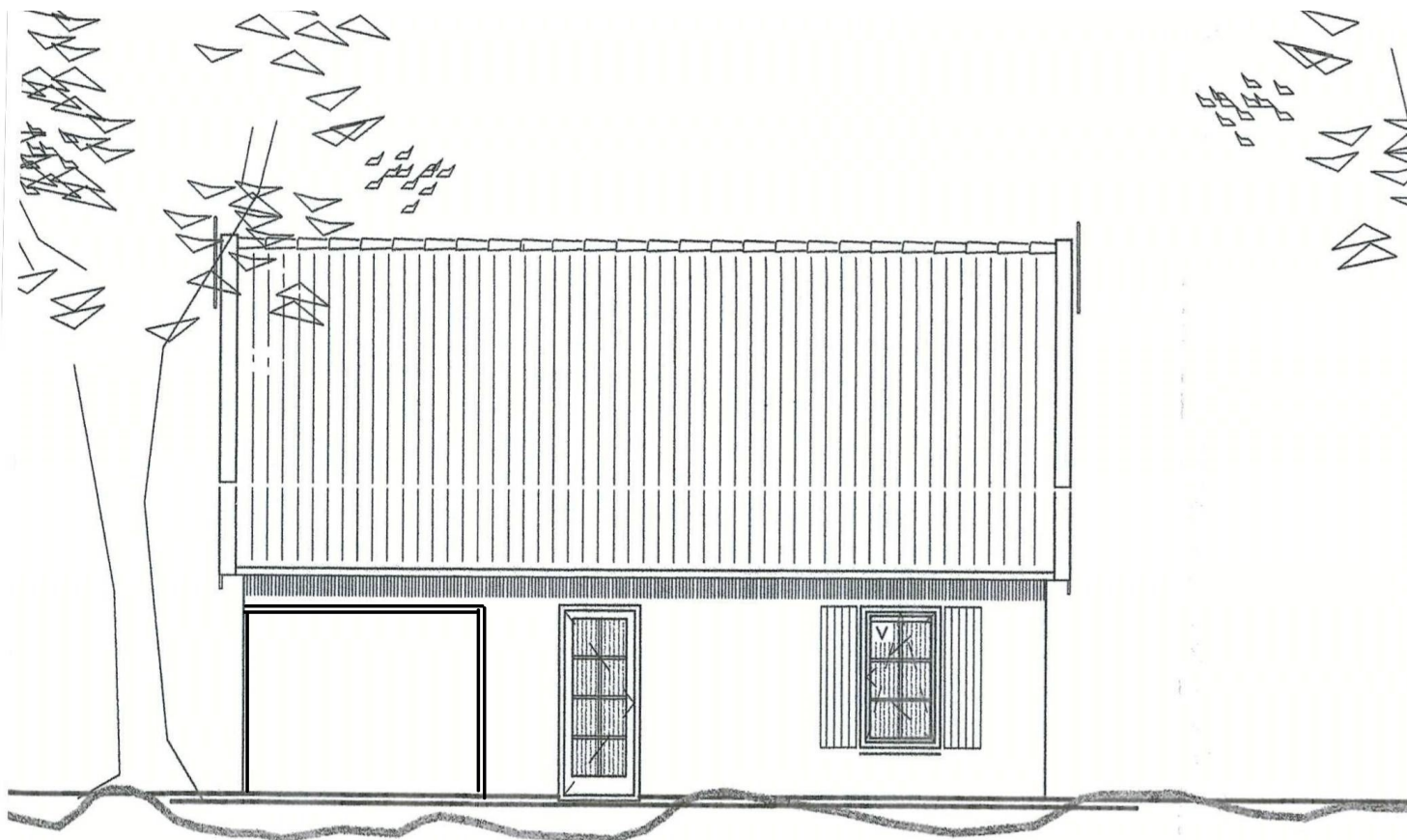


WILHEMINASTRAAT 56, VLAGTWEDDE
9541 AR Vlagtwedde

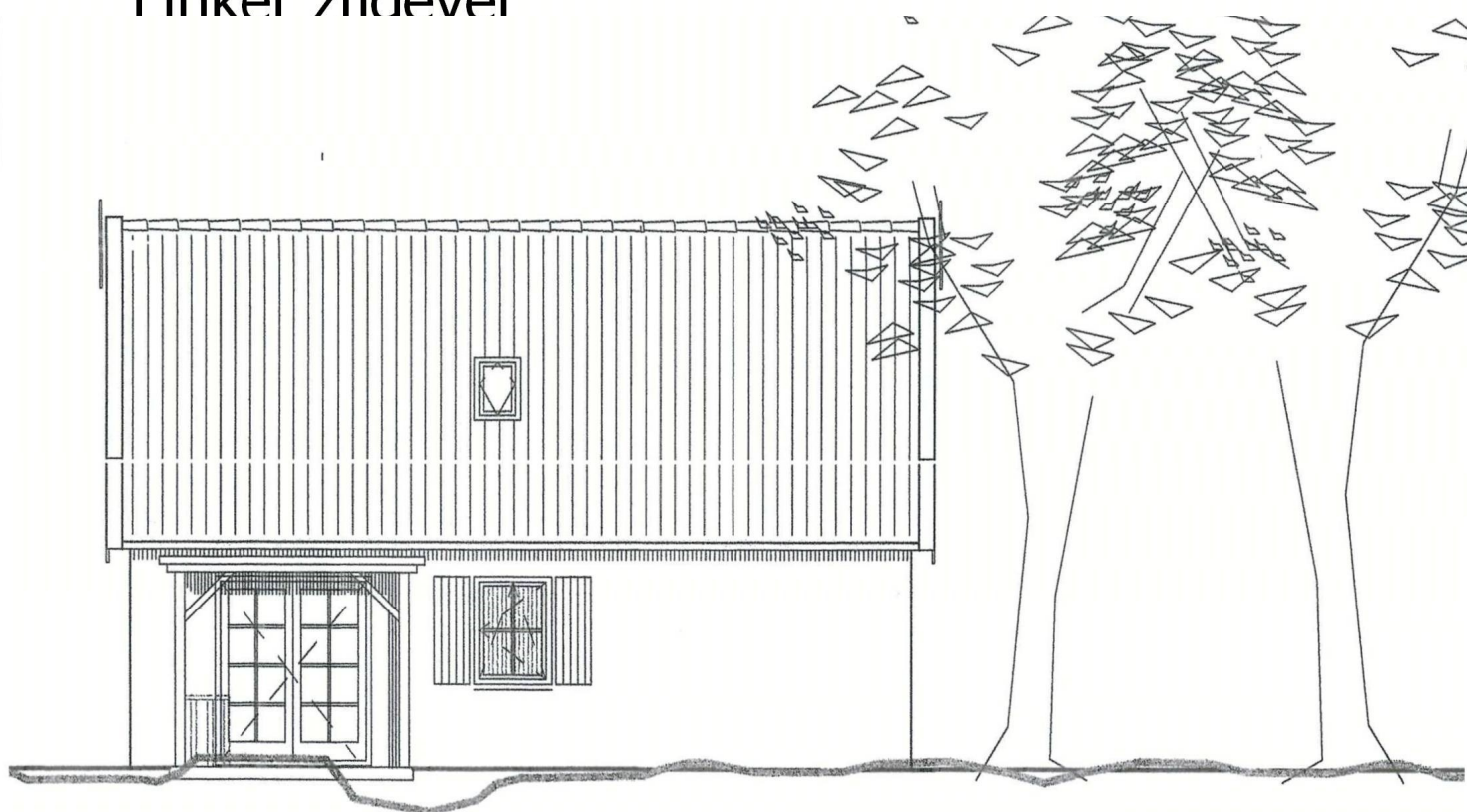
www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333



Linker zijgevel



Rechter Zijgevel



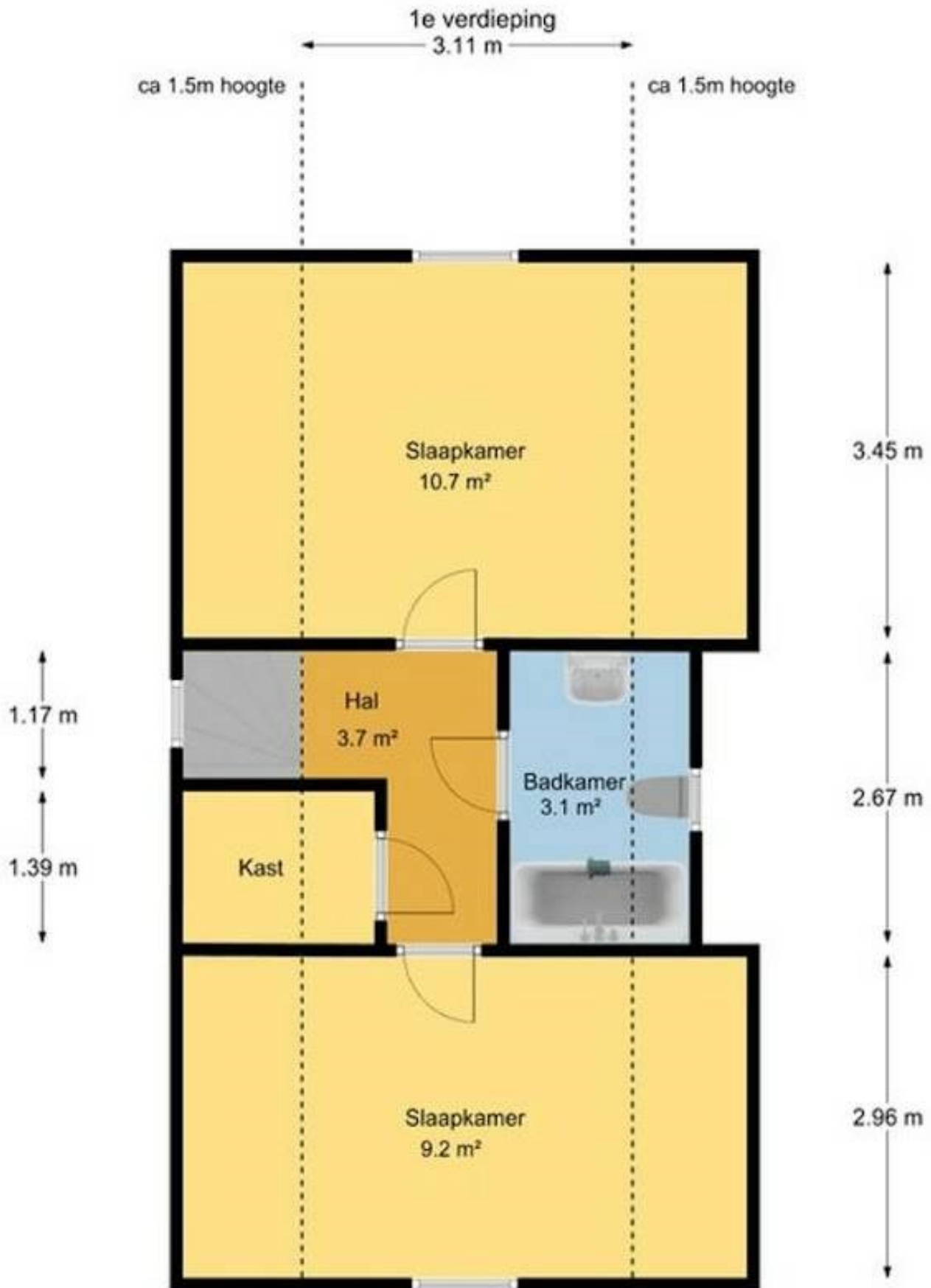
WILHELMINASTRAAT 56, VLAGTWEDDE
9541 AR Vlagtwedde
www.sluitermakelaardij.nl

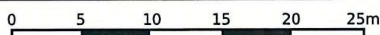
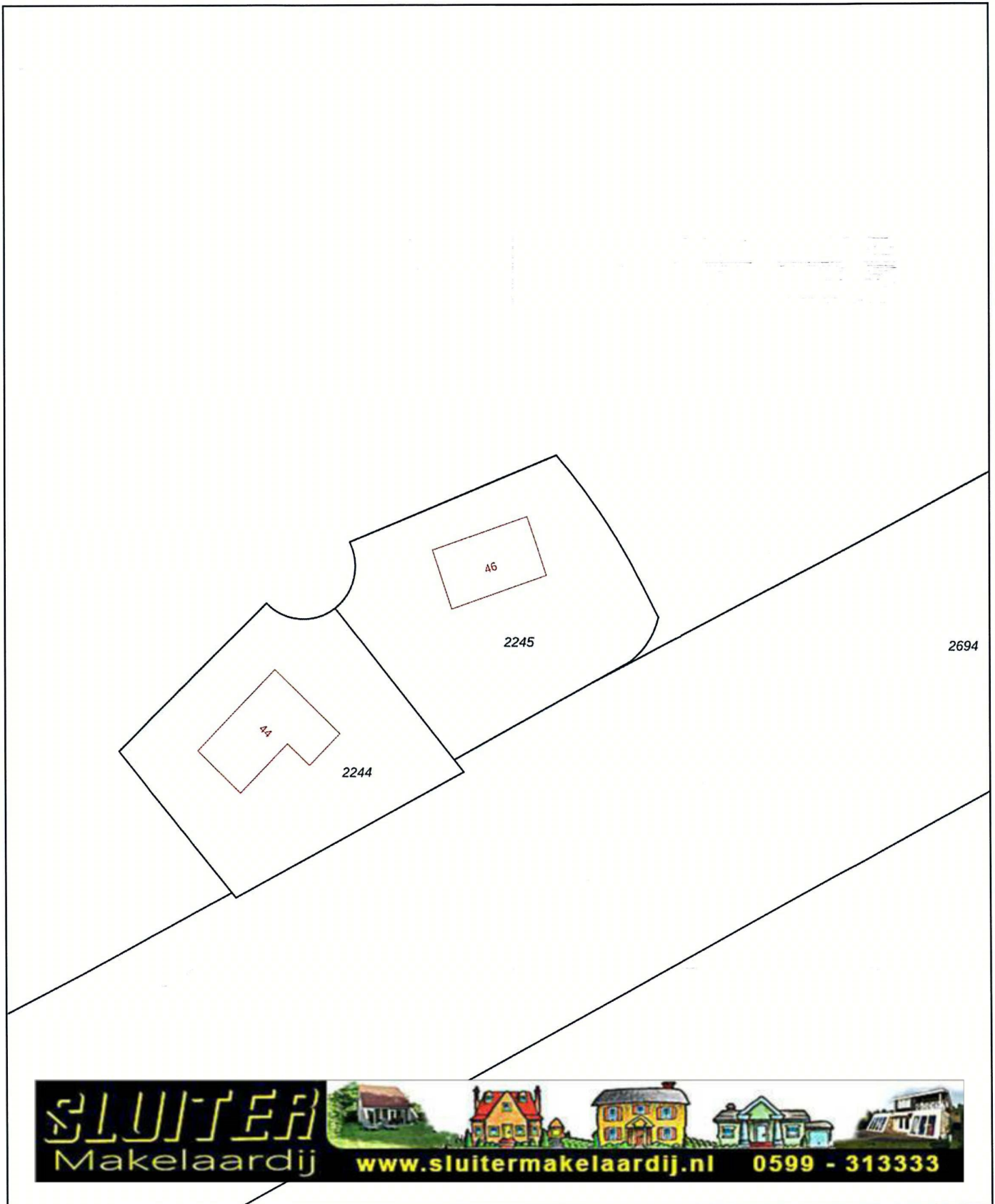
E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com


Tel. 0599 313333

Begane grond







<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlagtwedde</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2245</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Wij willen u vriendelijk, doch dringend verzoeken de bewoners c.q. huurders dit object niet lastig te vallen en niet bij hun aan te bellen! Onze opdrachtgevers zullen dit niet op prijs stellen.

Bezichtigingen zullen uitsluitend via de betrokken makelaar plaats vinden!

Parc Emslandermeer is een eigentijds park in de prachtige open ruimte van zuidoost Groningen. U kunt hier heerlijk tot rust komen maar ook actief bezig zijn. Neem een duik in het subtropisch zwemparadijs of sla een balletje op de tennis- of golfbaan. Daarnaast nodigt de ongerepte natuur in de omgeving u uit tot het maken van fiets of wandeltochten.

Faciliteiten Parc Emslandermeer

Parc Emslandermeer beschikt onder andere over een subtropisch zwemparadijs, een sauna, restaurant, snackbar, minigolfbaan en speeltuin. Er is ook een 9-holes oefengolfbaan met een driving range, waar u zonder golfvaardigheidsbewijs (GVB) het hele jaar terecht kunt. Bent u wel in het bezit van uw GVB, dan kunt u terecht op de naastgelegen 9-holes golfbaan Westerwolde. Ook is er een schoonheidssalon aanwezig waar u kunt genieten van een beautybehandeling.

Kinderactiviteiten Parc Emslandermeer

Kinderen kunnen zich uitstekend vermaken in het subtropisch zwemparadijs. Er is een waterglijbaan, stroomversnelling en een kinderbad. Oudere kinderen kunnen tijdens het hoogseizoen op het binnenmeer waterfietsen en kanovaren. Over het park verspreid staan veel speeltoestellen. Tijdens de zomervakantie zorgt een recreatieteam voor de nodige vermaak.

Restaurants Parc Emslandermeer

Voor een brunch, lunch of diner kunt u terecht bij het restaurant Greens. Met mooi weer neemt u plaats op het terras en heeft u uitzicht over de golfbaan. Liever een snelle hap? Haal dan een snack bij de snackbar op het park.

Omgeving Parc Emslandermeer

De omgeving van Parc Emslandermeer leent zich uitstekend voor het maken van wandel- en fietstochten. In de plaatsen Bourtange, Heiligerlee en Veendam gaat u terug in de tijd. Bezoek ook eens het pittoreske havenplaats Greetsiel.

Een dagje shoppen in Groningen behoort ook tot de mogelijkheden van een verblijf in Parc Emslandermeer. Een uitstapje naar Dierenpark Emmen is voor kinderen een geweldige ervaring.

U kunt zich ook laten verwennen in kuurcentrum Fontana te Badnieuweschans.

Faciliteiten:

- Zwembad binnen
- Restaurant(s) Snackbar
- Huisdieren toegestaan
- Speelattributen / speeltuin
- Zwemparadijs subtropisch
- Duiklessen
- Diverse waterattracties
- Fiets-/kinderfietsverhuur
- Golf op/bij het park
- Kanoën/kanoverhuur
- Manege
- Midgetgolf
- Nabij zee/meer
- Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
- Sauna/Turksstoombad
- Snackbar
- Supermarkt
- Tennisbanen buiten
- Vismogelijkheden op het park
- Wasserette/wasmachine
- Watersportmogelijkheden
- Whirlpool op het park
- Zwembad voor kinderen
- Zwemvijver
- · Natuurzwemstrand



Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde



Info Deutch

Vlagtwedde de Vennen 46.

Freistehendes Luxus-Erholungshaus Voll isoliert,

Lage an offenen, Segel- und Angelgewässern.

Baujahr 2008.

569 m2 Privatgrundstück,

V.v. Zentralheizung und zentrale gasanlage, das Ganze ist nachhaltig und sehr energieeffizient gebaut.

Schlafen und Baden im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss werden ohne Inventar übergeben.

Erdgeschoss: Eingang mit Treppe in den ersten Stock

geräumiges Wohnzimmer mit Fliesen und Gartentüren zur Terrasse und Blick über das Wasser, halboffene Küche mit allen Annehmlichkeiten, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken und WC

Etage: Landung, 2 Schlafzimmer, Doppelzimmer, 2. Badezimmer und 2. Toilette, Zentralheizung und Waschmaschinenraum

Allgemeine Informationen: Das Haus liegt im Parc Emslandermeer, einem Park mit allen Annehmlichkeiten, darunter ein Hallenbad mit Atrium, Golfplätze und Wanderwege in Natur und Wald. Zum Verkauf zur Eigennutzung und/oder Vermietung mit der Möglichkeit, 365 Tage im Jahr hier zu bleiben. bleiben.

Keine Mietverpflichtung.

569m2 Postc.9651ZC

Kaufpreis bieten ab 249.000 €, = k.k. MwSt. frei

Der Ansprechpartner in den Niederlanden,

mit dem Sie Besichtigungstermine vereinbaren können, ist:

Henk Sluiter

Sluiter Makelaardij,

Wilhelminastraat 56,

9541 AR Vlagtwedde,

Tel. 0031 599 313333,

www.sluitermakelaardij.nl