

VRAAGPRIJS
€ 375.000 K.K.



VERGILIUSLAAN 68, 'S-HERTOGENBOSCH

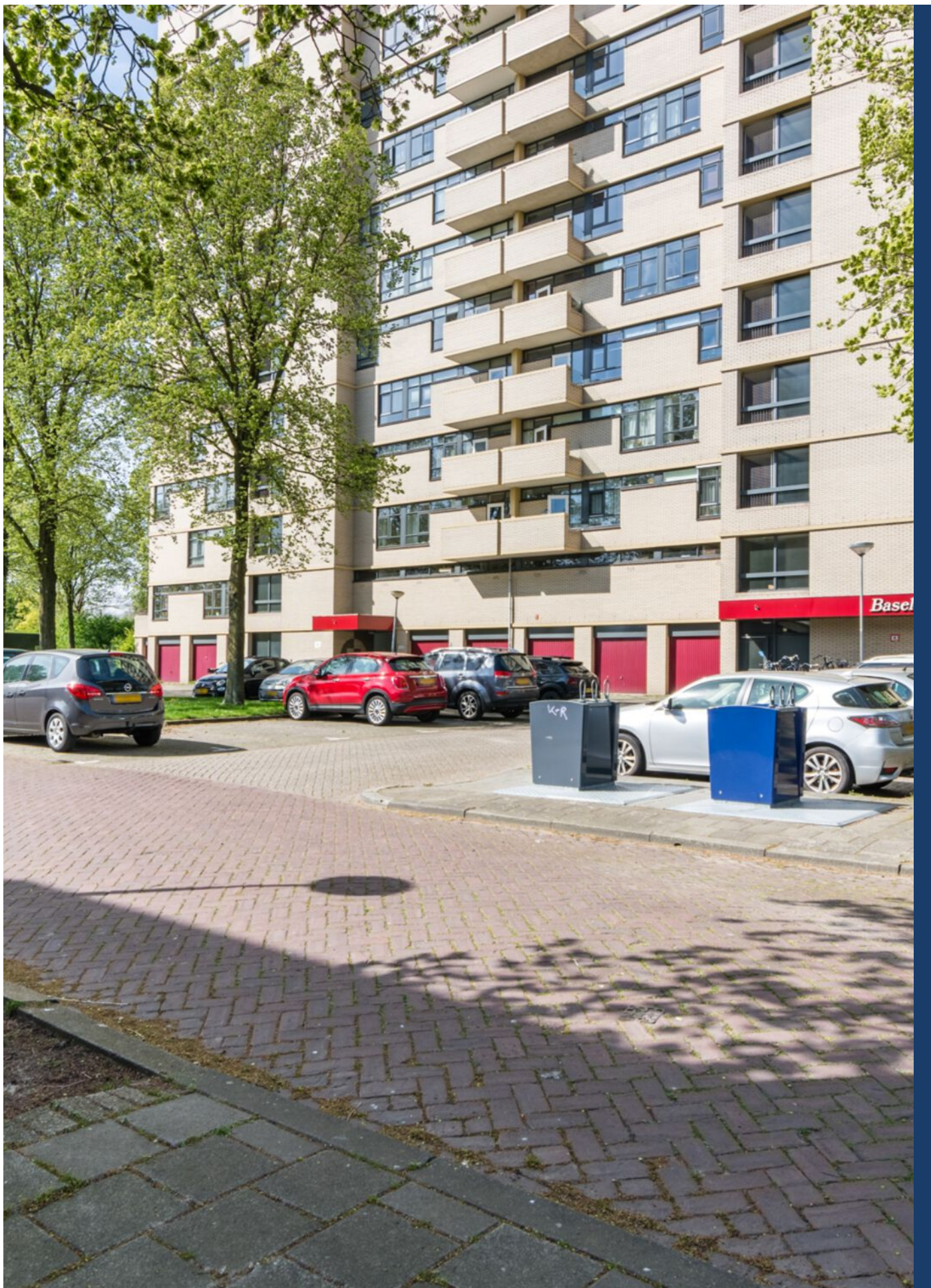


Woonhub Makelaars
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Vergiliuslaan 68, 's-Hertogenbosch





Vergiliuslaan 68, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Type dak Platdak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 97,6 m²

Inhoud 310 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

CV ketel

CV ketel Remea installatie met 7 ketels

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Een keurig afgewerkt appartement met prachtig uitzicht over de stad en Het Bossche Broek! Als u op zoek bent naar een instapklaar appartement op een schitterende locatie, dan zou dit zomaar uw droomappartement kunnen zijn.

Het charmante appartement, gelegen aan de Vergiliuslaan, heeft maar liefst 97,6 m² aan woonoppervlak. Met drie slaapkamers, een keurige keuken, uitstekend sanitair en een heerlijk balkon waar u veel tijd kunt doorbrengen is dit een unieke plek om te wonen.

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en/of intercom.
Gezamenlijke hal met trappenhuis en lift.

Appartement, dertiende verdieping:

Via het trappenhuis of de lift bereikt u de dertiende verdieping, waar dit fijne appartement gelegen is.
Entree met keurig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, meterkast, kastruimte en toegang tot één slaapkamer en de hal.

De slaapkamer bij de entree is voorzien van een schitterende PVC-laminaatvloer en ook de muren en het plafond zijn netjes afgewerkt.

Via de hal, die te bereiken is via de entree, krijgt u toegang tot de overige twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. Deze twee slaapkamers hebben ook een mooie PVC-laminaatvloer en keurig afgewerkte muren en plafonds.

De hal biedt ook toegang tot de fijne badkamer van het appartement. Deze badkamer beschikt over een badmeubel met wastafel en inloopdouche.

Middels de hal bereikt u ook de prachtige woonkamer. De woonkamer heeft meerdere raampartijen, waardoor de lichtinval hier uitstekend is. Van de meerdere raampartijen is er één voorzien van een openslaande deur naar het balkon.

Op dit balkon kan het heerlijk toeven zijn. Het is hier mogelijk om wat stoelen en een klein tafeltje te plaatsen, waardoor u hier optimaal van de buitenlucht kunt genieten.

De woonkamer heeft een PVC-laminaatvloer en de muren en het plafond zijn hier, net als in de andere ruimtes, strak afgewerkt. In deze ruimte vindt u ook de keuken.

Deze keuken is te herkennen aan de donker houten keukenkastjes en het lichte werkblad. De keuken, afkomstig van IKEA, heeft een vaatwasser, oven, koelkast en vriezer.

Parkeren:

Er is een parkeervergunningensysteem van toepassing.



Vergiliuslaan 68, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken van het appartement:

- Charmant appartement met heerlijk balkon
- Fijne living met drie slaapkamers, mooie keuken en keurig sanitair
- Prachtig uitzicht over de stad en over het Bossche Broek
- Veel voorzieningen dichtbij
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: ?
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

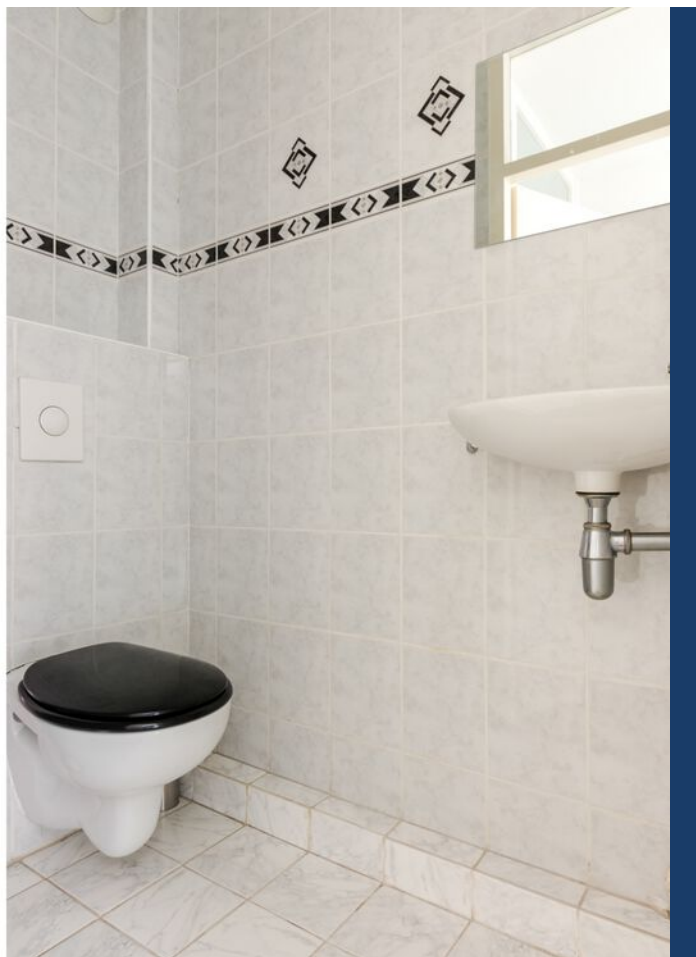
Dit fijne appartement (1970) met vrij uitzicht is gelegen aan de Vergiliuslaan in 's-Hertogenbosch. Omdat u op de 13e verdieping woont, heeft u een prachtig uitzicht over de stad en over het mooie natuurgebied het Bossche Broek.

U woont op fietsafstand van het centrum van 's-Hertogenbosch. Dit centrum voorziet u van talloze leuke winkels. Daarnaast kunt u hier ook terecht voor een heerlijk etentje of drankje, want horecagelegenheden zijn er ook genoeg.

Naast het centrum zijn ook het basisonderwijs en het dichtstbijzijnde treinstation gelegen op fietsafstand. Dit treinstation heeft goede verbindingen met andere locaties in ons land. De supermarkt, kinderopvang, het voortgezet onderwijs en de bushalte zijn vanaf het appartement lopend bereikbaar.

Ook de uitvalswegen zijn goed te bereiken. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is vanaf het appartement slechts 2 minuten rijden. De bereikbaarheid van het appartement is dus uitstekend.





Vergiliuslaan 68, 's-Hertogenbosch





Vergiliuslaan 68, 's-Hertogenbosch





Vergiliuslaan 68, 's-Hertogenbosch



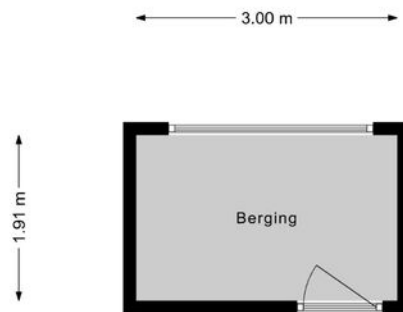


Vergiliuslaan 68, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag

Woonhub Makelaars
Bruistensingel 110
5232 AC
Den Bosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

