



Veldhuisweg 4 90, 7955 PP IJhorst

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Gelegen aan het water van EuroParcs Resort Reestervallei staat deze riante vakantiewoning. De woning beschikt over een royale parkeergelegenheid naast de woning.

De houten afwerking, veranda en schuin dak creëren een karakteristieke uitstraling die een echt vakantiegevoel aanwakkert. Betreed de veranda via de glazen schuifpui en kijk uit over de sfeervolle indeling van het vakantiepark.

Ingedeeld met twee slaapkamers is deze 4-persoons recreatiewoning geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur. De master bedroom is voorzien van een tweepersoonsbed en een royale schuifwandkast die voorziet in meer dan genoeg bergingsruimte. Ook de tweede slaapkamer voorziet in bergruimte in de vorm van bovenkastjes.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ruim wastafelmeubel, toilet en een glazen douchecabine.

In het hart van de woning vindt u de keuken. De open keuken is modern afgewerkt met neutrale kleurtinten en afgewerkt met een achterwand. Voorzien van diverse inbouwapparatuur is deze keuken van alle gemakken voorzien!

De woonruimte geniet van veel natuurlijk lichtinval waardoor het ruim en sfeervol aanvoelt. Praktisch ingedeeld met luxe meubilair voorziet de woonkamer in een zit- en eethoek.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiewoning zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 39 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 339 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden: Veranda (10m<sup>2</sup>), eigen grond aan het water.

Over EuroParcs Resort Reestervallei

EuroParcs Resort Reestervallei is een vakantiepark gelegen in de groene omgeving van Overijssel in Nederland, tussen het Nationaal Park Weerribben-Wieden en het Reestdal.

Het park is omgeven door prachtige natuur en biedt vele mogelijkheden voor wandelen, fietsen en paardrijden. Er is ook een overdekt zwembad, een speeltuin, een visvijver en een wellnesscentrum op het park.

## Omschrijving

Ook is het park erg gunstig gelegen voor het verkennen van de nabijgelegen steden zoals Zwolle en Meppel, die beide op korte rijafstand liggen en vol met bezienswaardigheden zijn.

EuroParcs Resort Reestervallei is ideaal voor gezinnen, koppels en natuurliefhebbers die op zoek zijn naar een ontspannen vakantie in een rustige en natuurlijke omgeving.

Ook benieuwd naar deze woning? Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.

# Kenmerken

## Bouw

Type: **Bungalow**

Bouwperiode: **2012**

## Oppervlaktes

Woonruimte: **39m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte: **339m<sup>2</sup>**

Volume: **98m<sup>3</sup>**

## Indeling

Aantal kamers: **3 Kamers (2 Slaapkamers)**

## Buitenruimte

Ligging: **in bosrijke omgeving, landelijk gelegen**

Tuin: **Voortuin (10m<sup>2</sup>)**

Hoofdtuin: **Voortuin**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Staphorst SHT02 - C 3795 339m<sup>2</sup> - Geheel perceel**

## Parking

Parking: **Op eigen terrein**

Parkeer capaciteit: **1**





















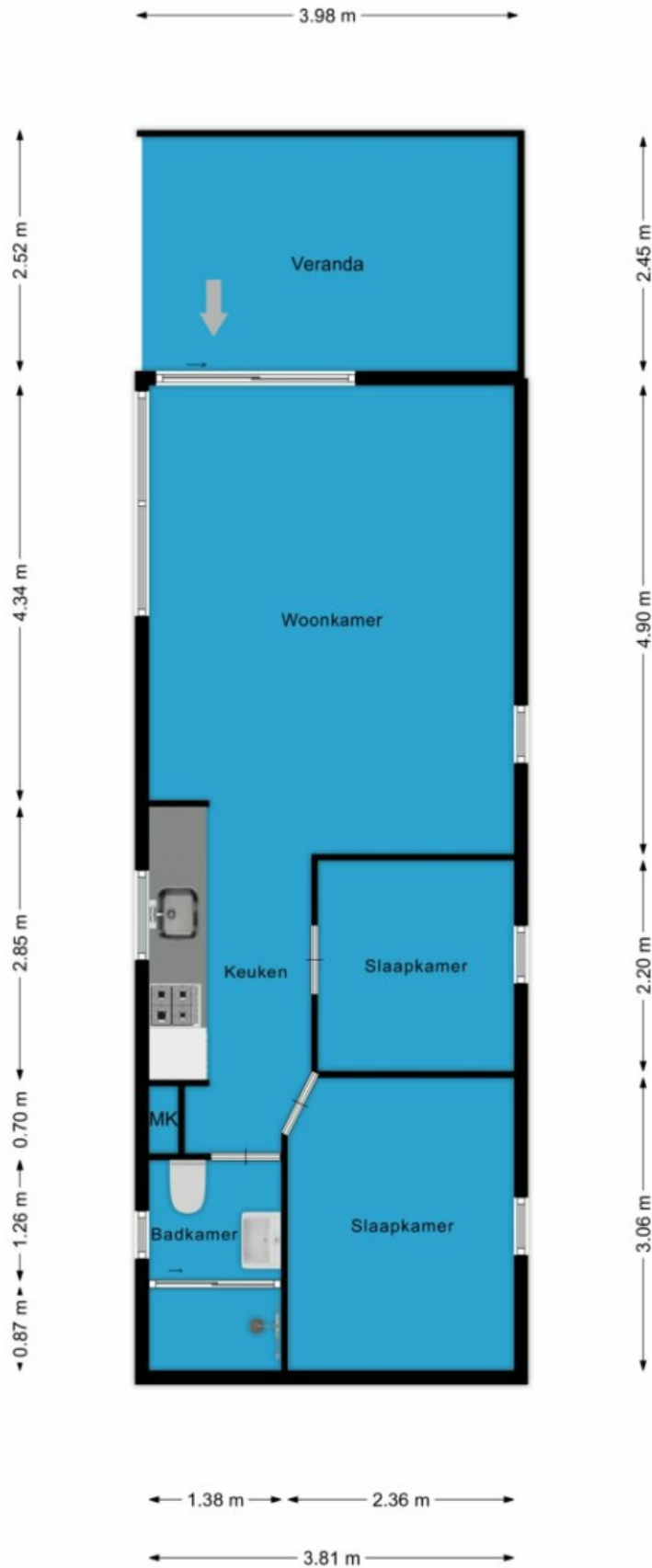


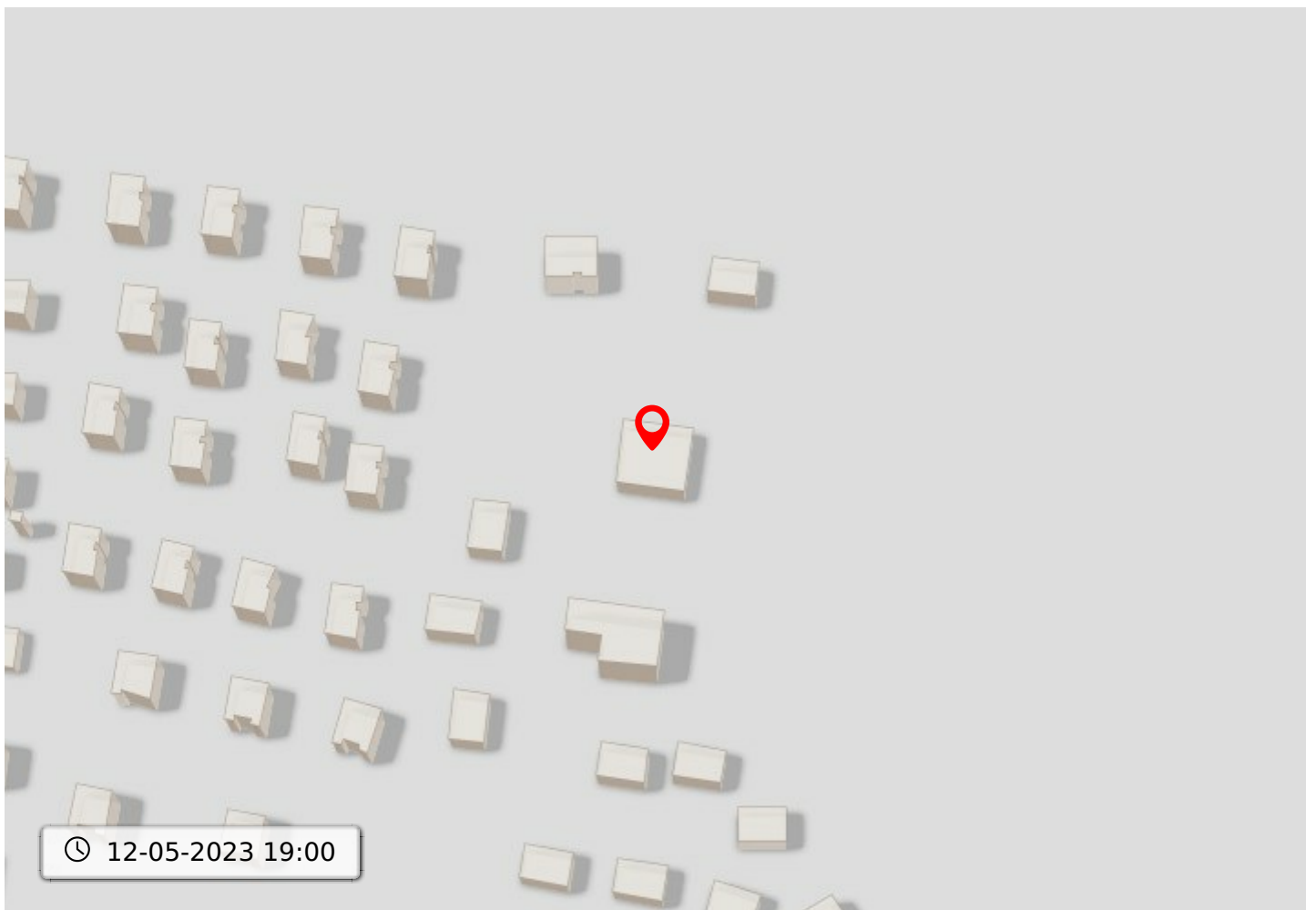
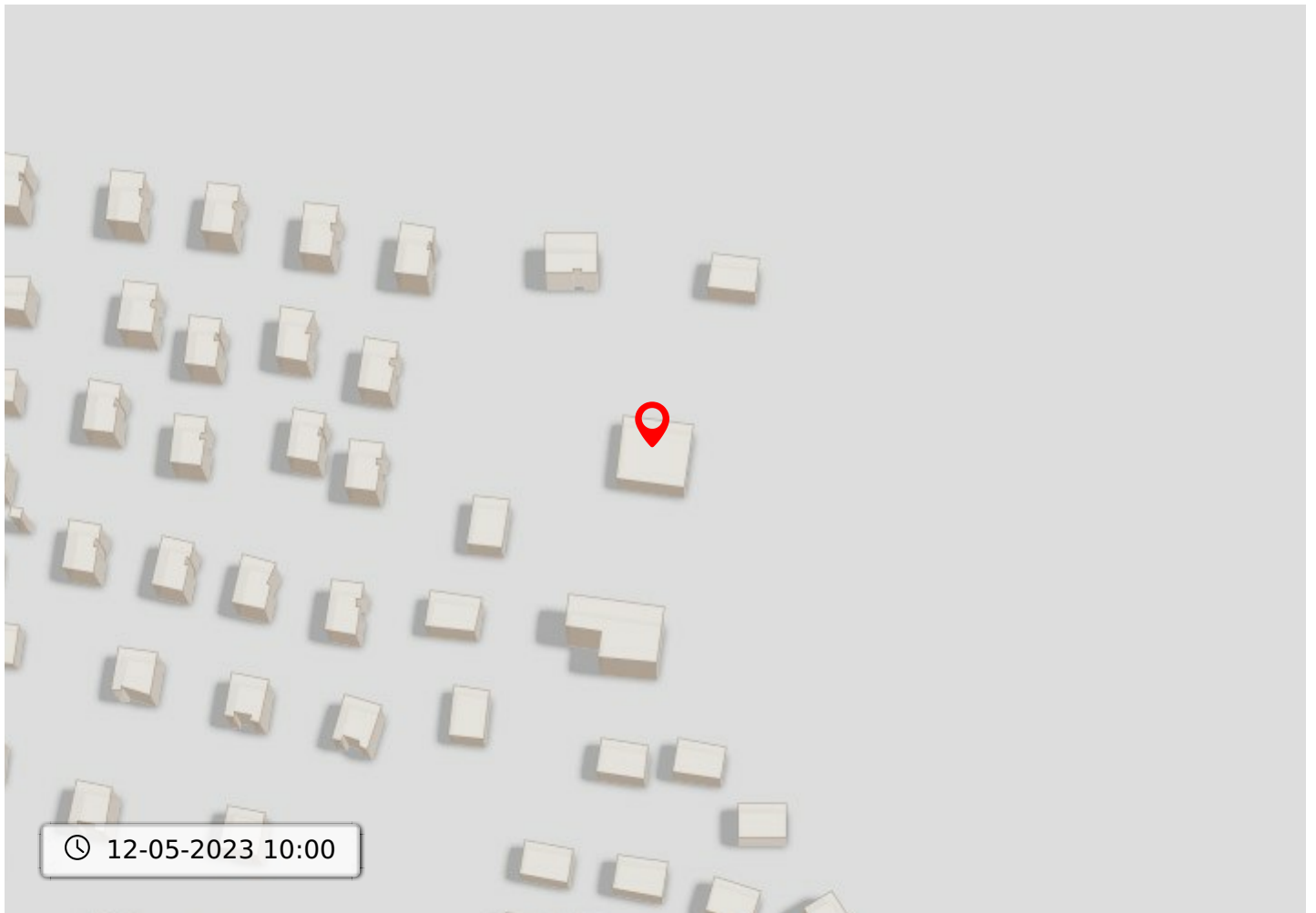






# Plattegrond





## Kadastrale kaart voor perceel 4038



Gemeentecode: SHT02  
 Sectie: C  
 Perceelnummer: 4038  
 Kadastrale grootte: 4903 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Staphorst  
 Adresaanduiding: Onbekend

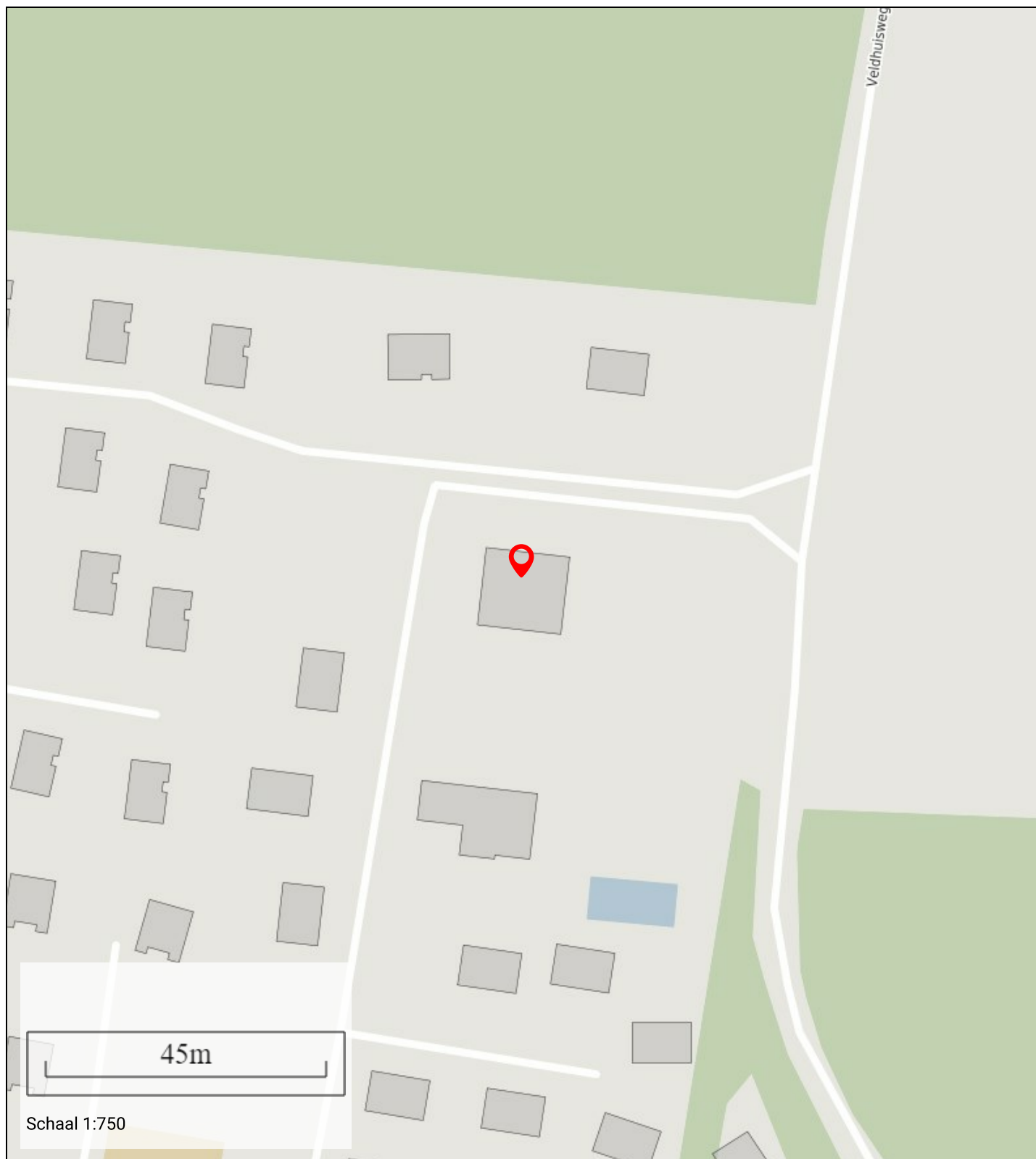
- 4038 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4038 Voorlopige kadastrale grens
- 4038 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

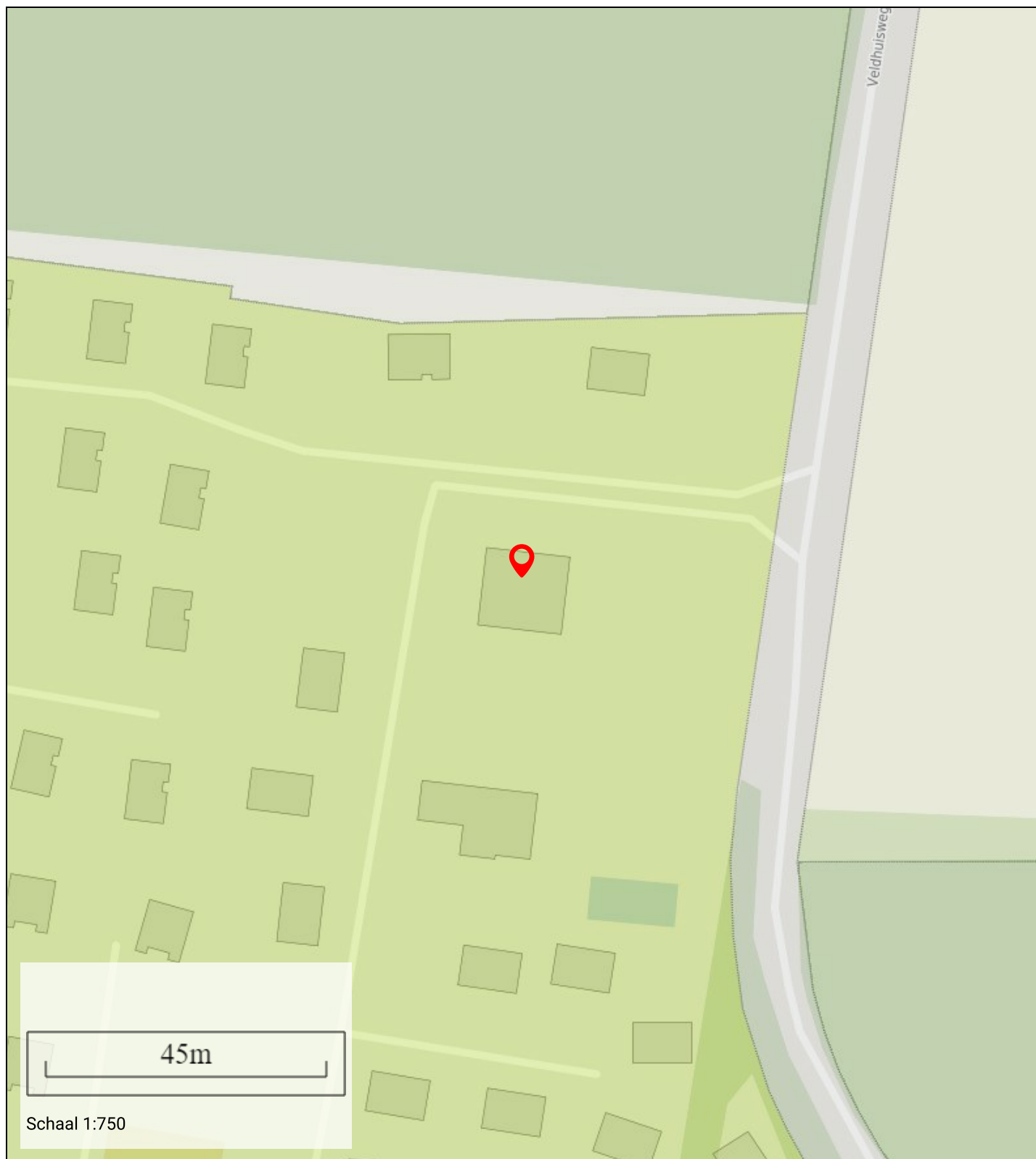
# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

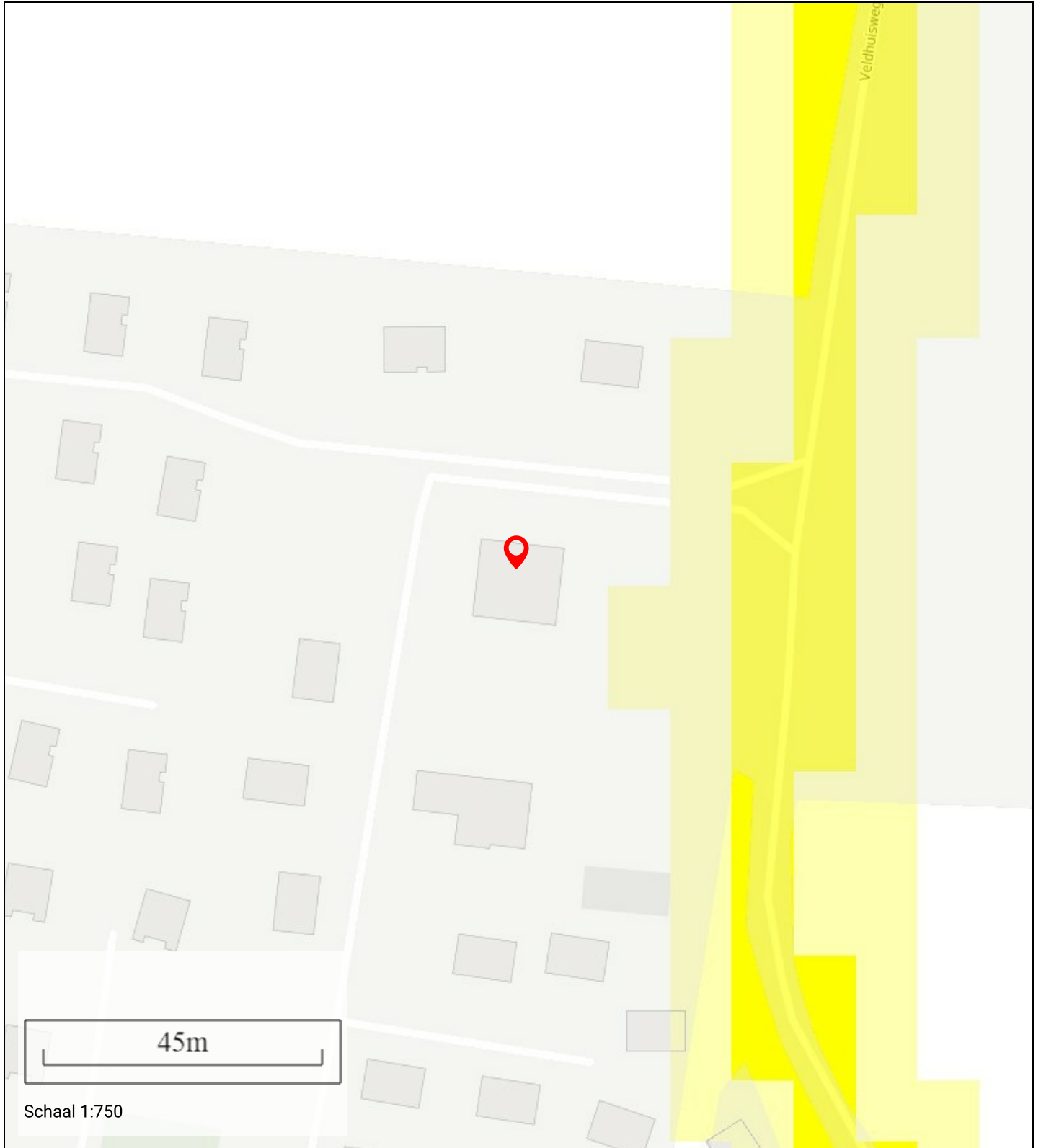


## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	vastgesteld
Datum:	25-06-2013

# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

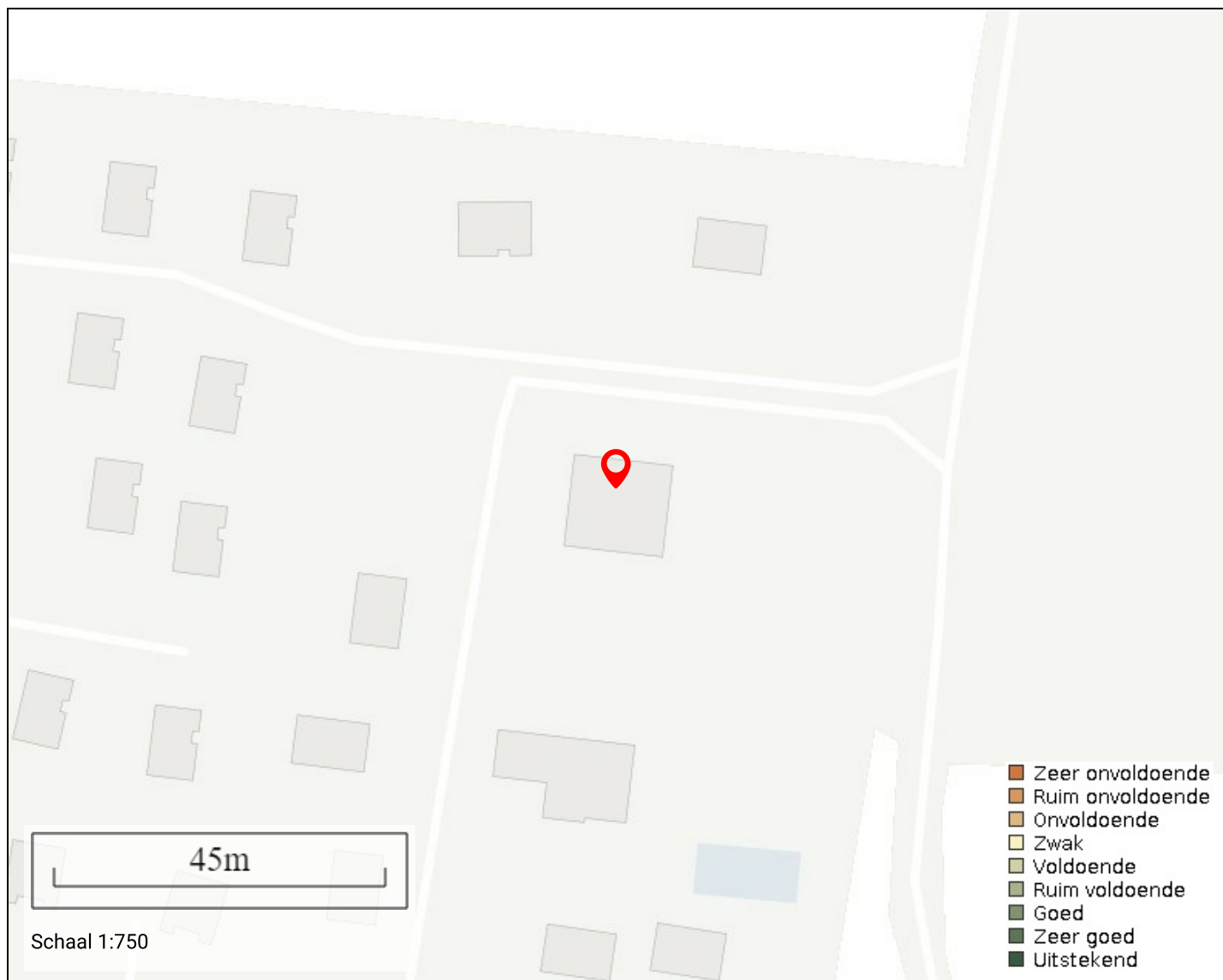


## Informatie

Lden in dBA:  $\leq 45$   
Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed

# Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Buurt

Naam: Verspreide huizen IJhorst  
ID: BU01800409  
Gemeente: Staphorst

score:

9

## Wijk

Naam: Wijk 04 IJhorst  
ID: WK018004  
Gemeente: Staphorst

score:

7

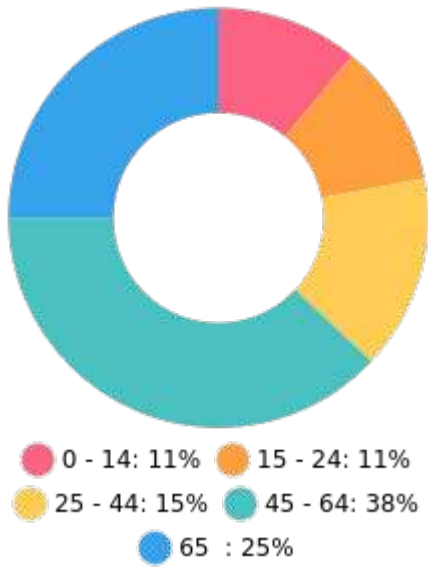
## Gemeente

Naam: Staphorst  
ID: GM0180  
Gemeente: Staphorst

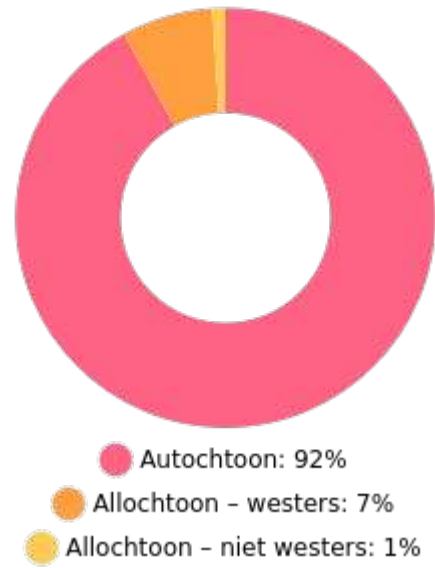
score:

8

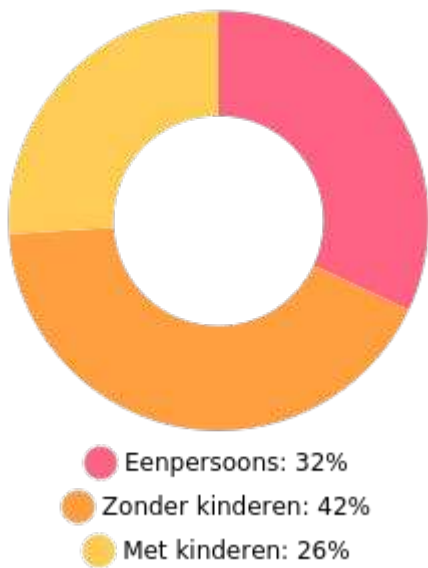
Leeftijd



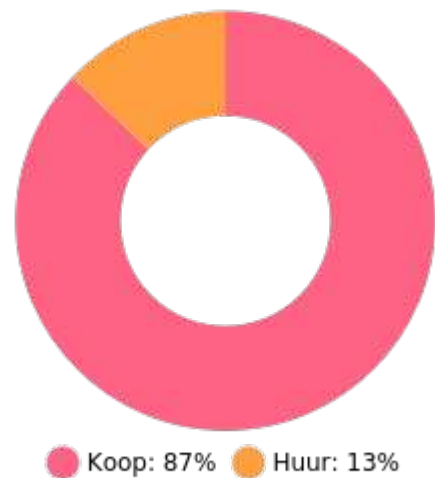
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



1.4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 375.000