



Veldhuisweg 4 112, 7955 PP IJhorst

**LUYTEN**  **MAKELAARDIJ**



Een vakantiewoning aan het water en in het bos? Dit is Hakvoort nr.112! Een riante woning gelegen op EuroParcs Reestervallei. U betreed het perceel via de privé parkeerplaats die genoeg ruimte bedraagt voor 2 auto's. Een ruim perceel gelegen aan het water maakt dit een heerlijke bestemming om te vertoeven!

De onderhoudsarme tuin is sfeervol aangelegd met bonte bestrating en veel groen. Deze woning komt met afsluitbare privé berging, een terras onder een moderne terrassovertopping in zeer goede staat.

De entree hal geeft toegang tot alle vertrekken. Met 3 slaapkamers is deze royale woning geschikt voor maar liefst 6 personen! Alle slaapkamers zijn voorzien van 2 slaappleaatsen en genoeg berging, de master bedroom beschikt zelfs over een wastafelmeubel een inbouwkast met schuifwand.

De volledige betegelde badkamer is uitgevoerd met toilet, ruime doucheruimte en een dubbel wastafelmeubel. Grensend aan de badkamer zit ook nog een aparte toiletruimte.

In de woonkamer is optimaal gebruik gemaakt van de leefruimte. Een zithoek voorzien van genoeg zitruimte, een televisie en een ingebouwde kachel maken deze woning erg sfeervol en nodigen zeker uit om hier lekker tot rust te komen. Ben je een echte chef ? De moderne keuken is van alle gemakken voorzien! Niet alleen bezit deze keuken over meerdere ingebouwde apparatuur, waaronder een 5 pits gasfornuis, maar ook bezit deze woning over meer dan genoeg bergruimte. Doordat het een open keuken is kunt u zich helemaal uitleven in de keuken zonder u af te zonderen van het gezelschap. Ideaal!

Kenmerken:

Bouwjaar: 2016

Woonoppervlakte: 65 m2

Perceelgrootte: 388 m2

Over EuroParcs Reestervallei...

Middenin de uitgestrekte bossen van het Reestdal, in de kop van Overijssel, ligt ons vakantiepark EuroParcs Reestervallei. Met zijn bijzondere ligging vlakbij de grens met Drenthe is dit vakantiepark een heerlijke uitvalsbasis om de natuurlijke omgeving van Drenthe en Overijssel te ontdekken. Met een buitenzwembad, dierenweide, minigolf en een snackbar is er op dit park veel te beleven voor jong en oud!

In de omgeving is veel cultuur te ontdekken. Stap op een bootje in Giethoorn en laat je inspireren door dit bijzondere waterdorp, bekijk de Drentse hunebedden aan de Hunebed Highway of ontdek de Wildlands Adventure Zoo in Emmen.

Benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem vrijblijvend contact met ons op!

# Kenmerken

## Bouw

Type: Bungalow  
Bouwperiode: 2016

## Oppervlaktes

Woonruimte: 65m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte: 388m<sup>2</sup>  
Volume: 162m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 Kamers (3 Slaapkamers)

## Buitenruimte

Ligging: buiten bebouwde kom  
Tuin: Tuin rondom  
Hoofdtuin: Tuin rondom

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Staphorst SHT02 - S 1406 388m<sup>2</sup> - Geheel perceel

## Berging

Berging / schuur: Aangebouwd hout (1)

## Parking

Parking: Op eigen terrein  
Parkeer capaciteit: 2













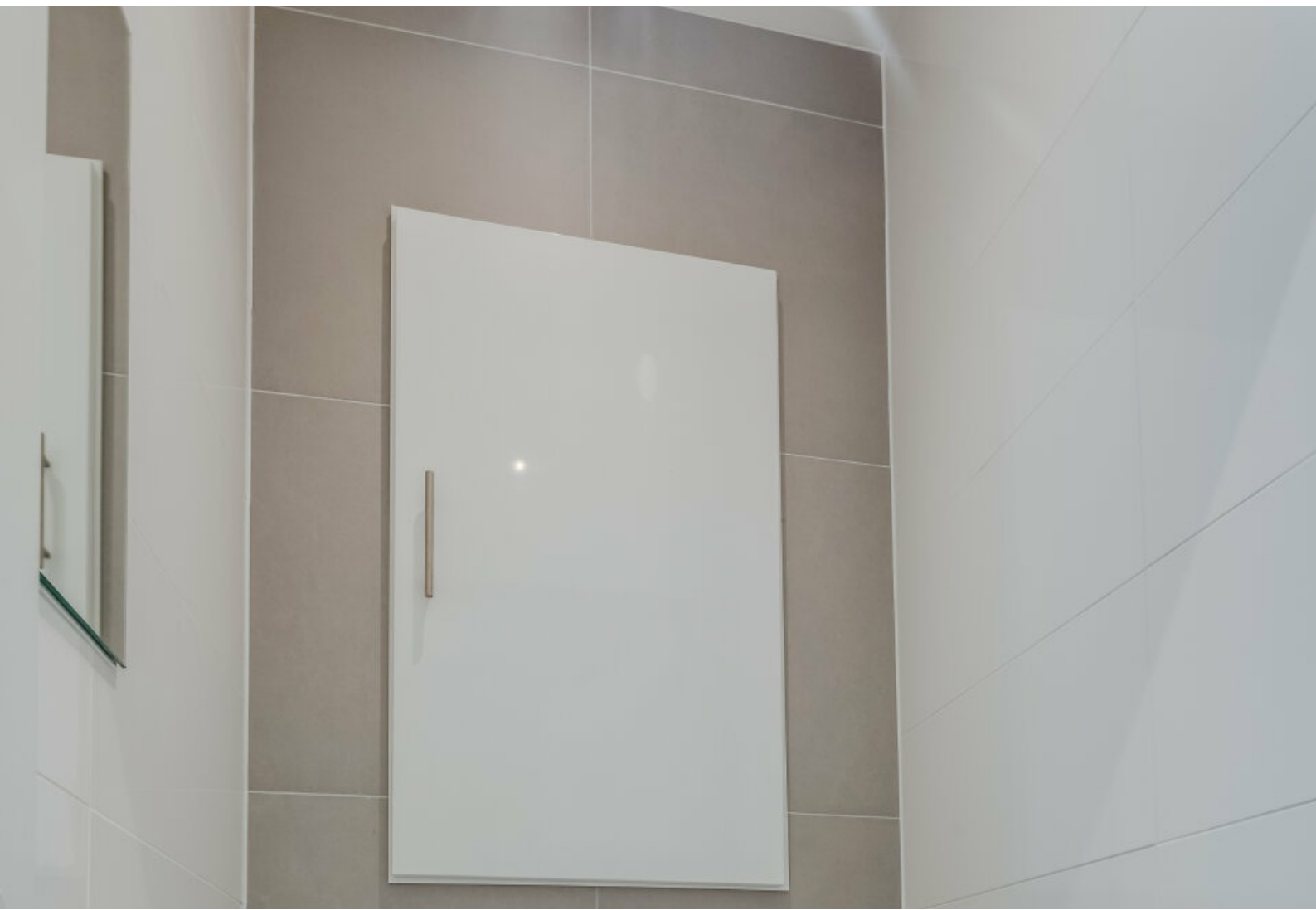




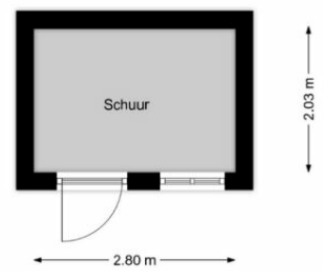






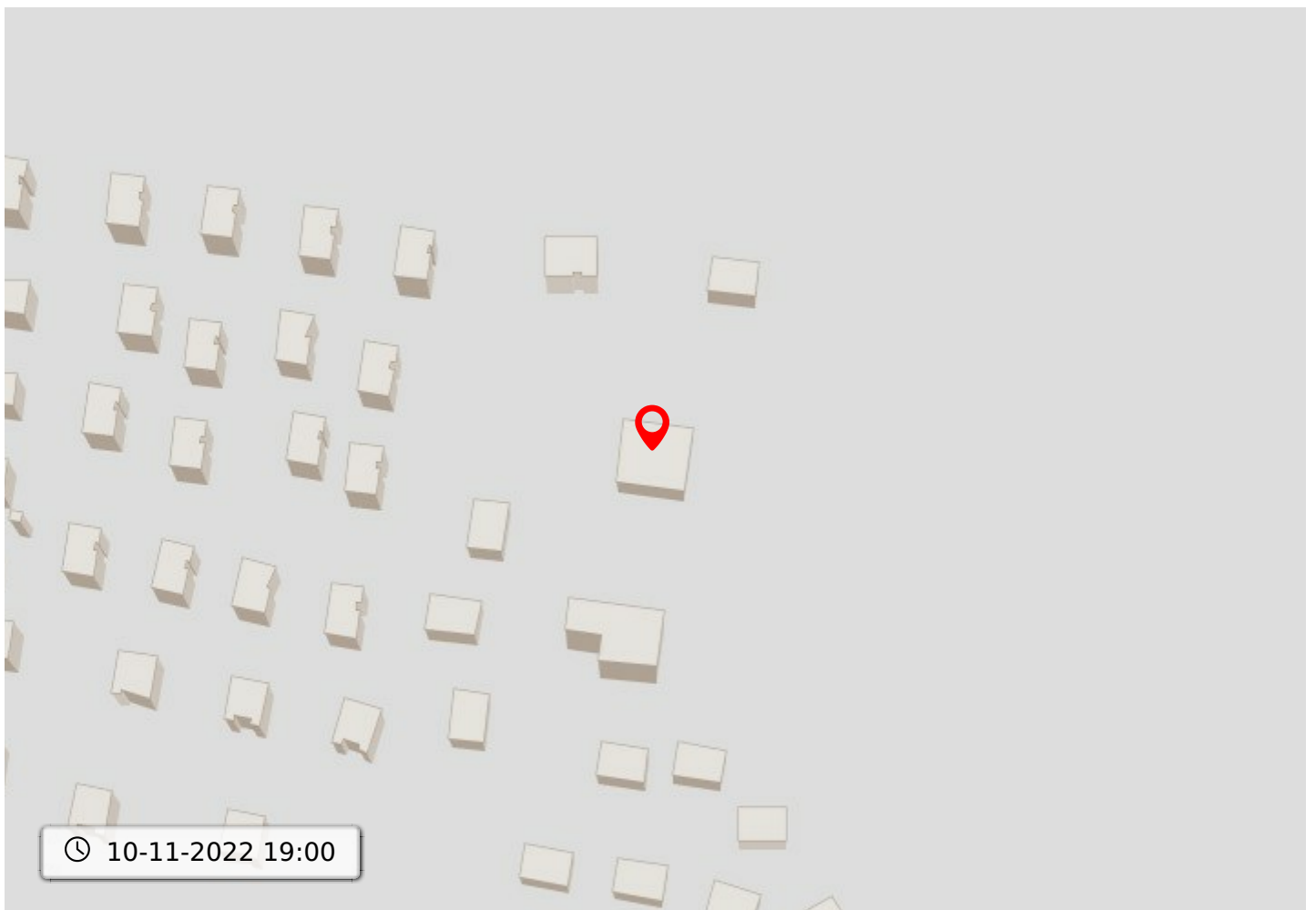
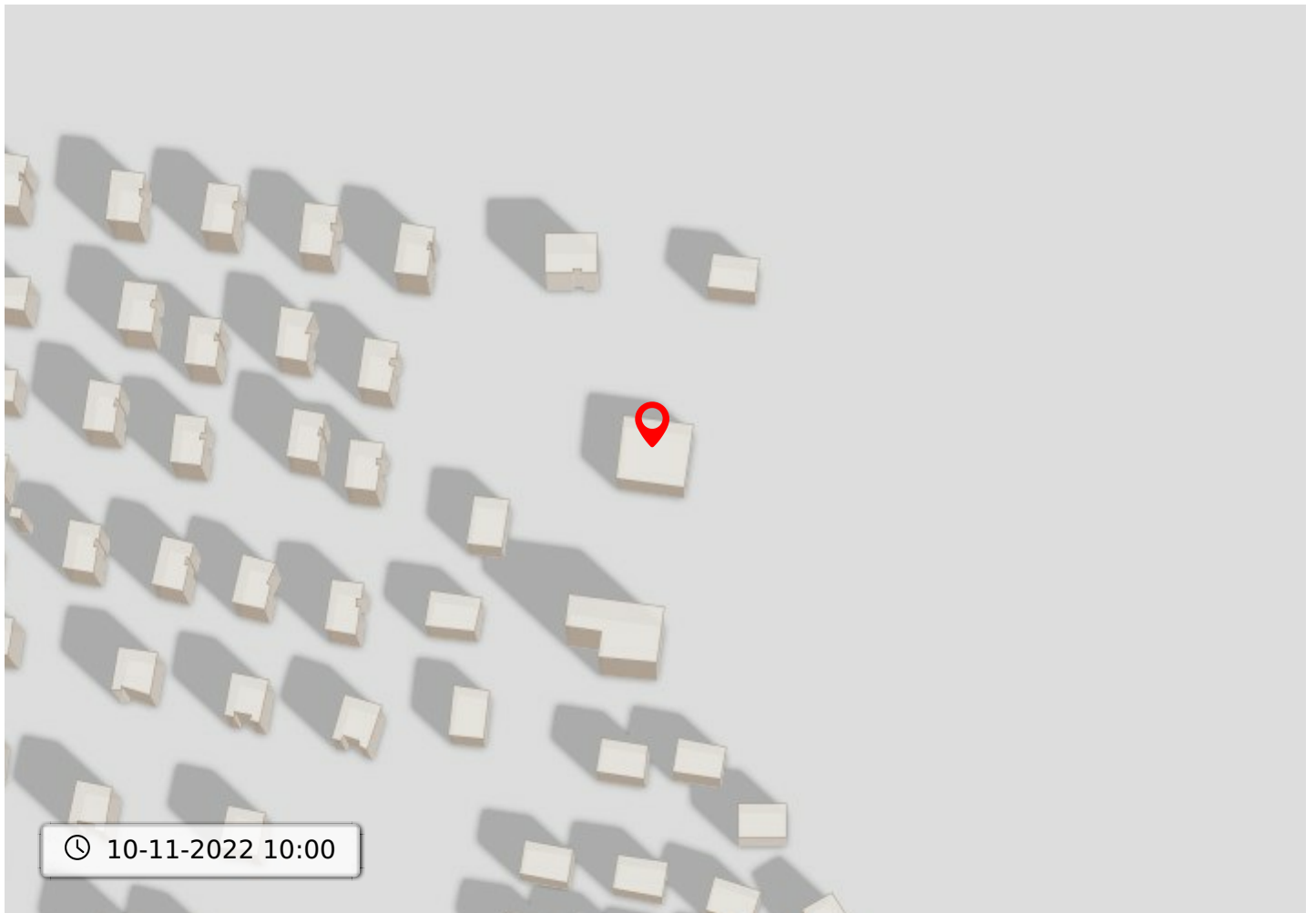


# Plattegrond









## Kadastrale kaart voor perceel 4038



Gemeentecode: SHT02  
 Sectie: C  
 Perceelnummer: 4038  
 Kadastrale grootte: 4903 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Staphorst  
 Adresaanduiding: Onbekend

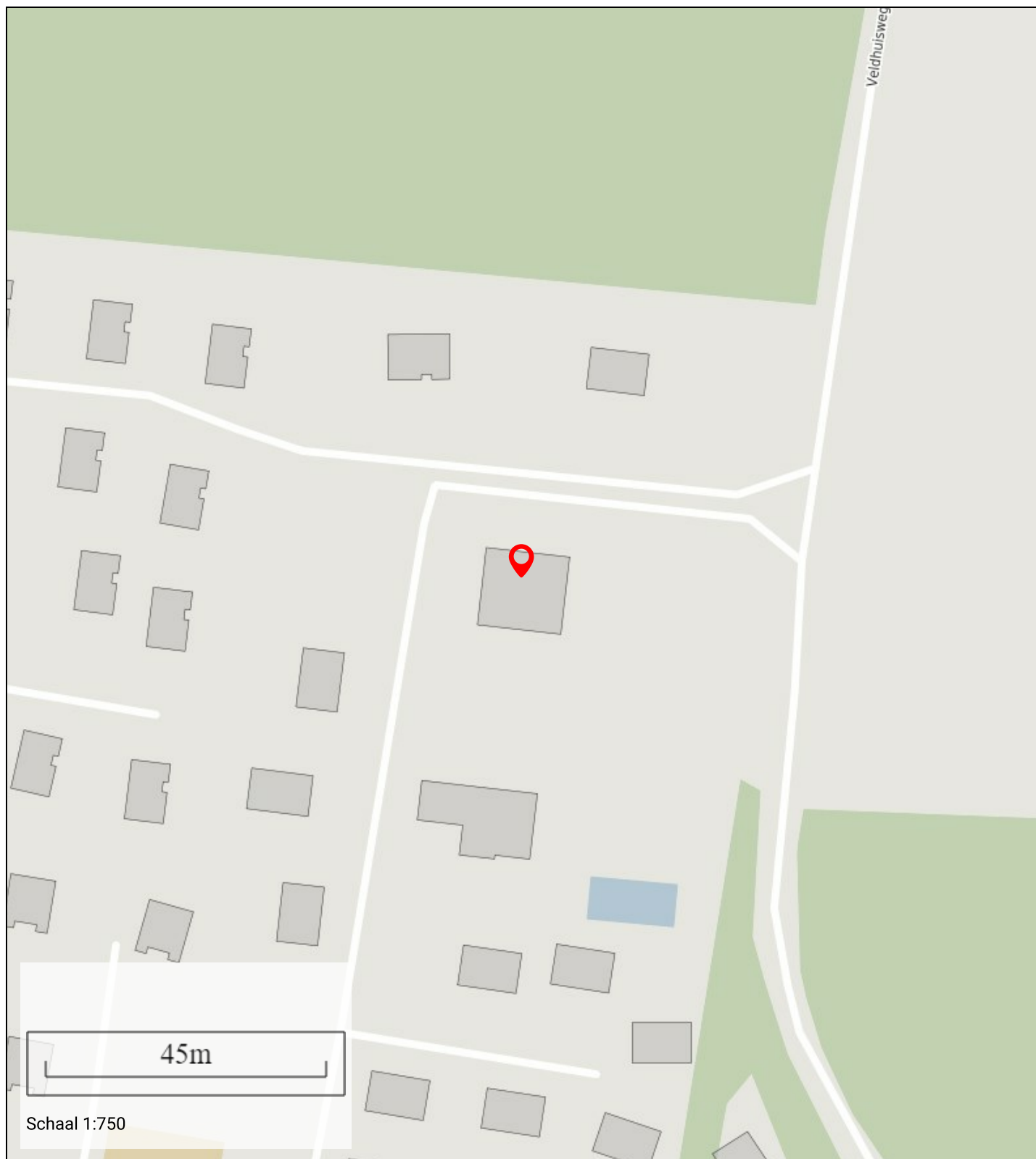
- 4038 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4038 Voorlopige kadastrale grens
- 4038 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

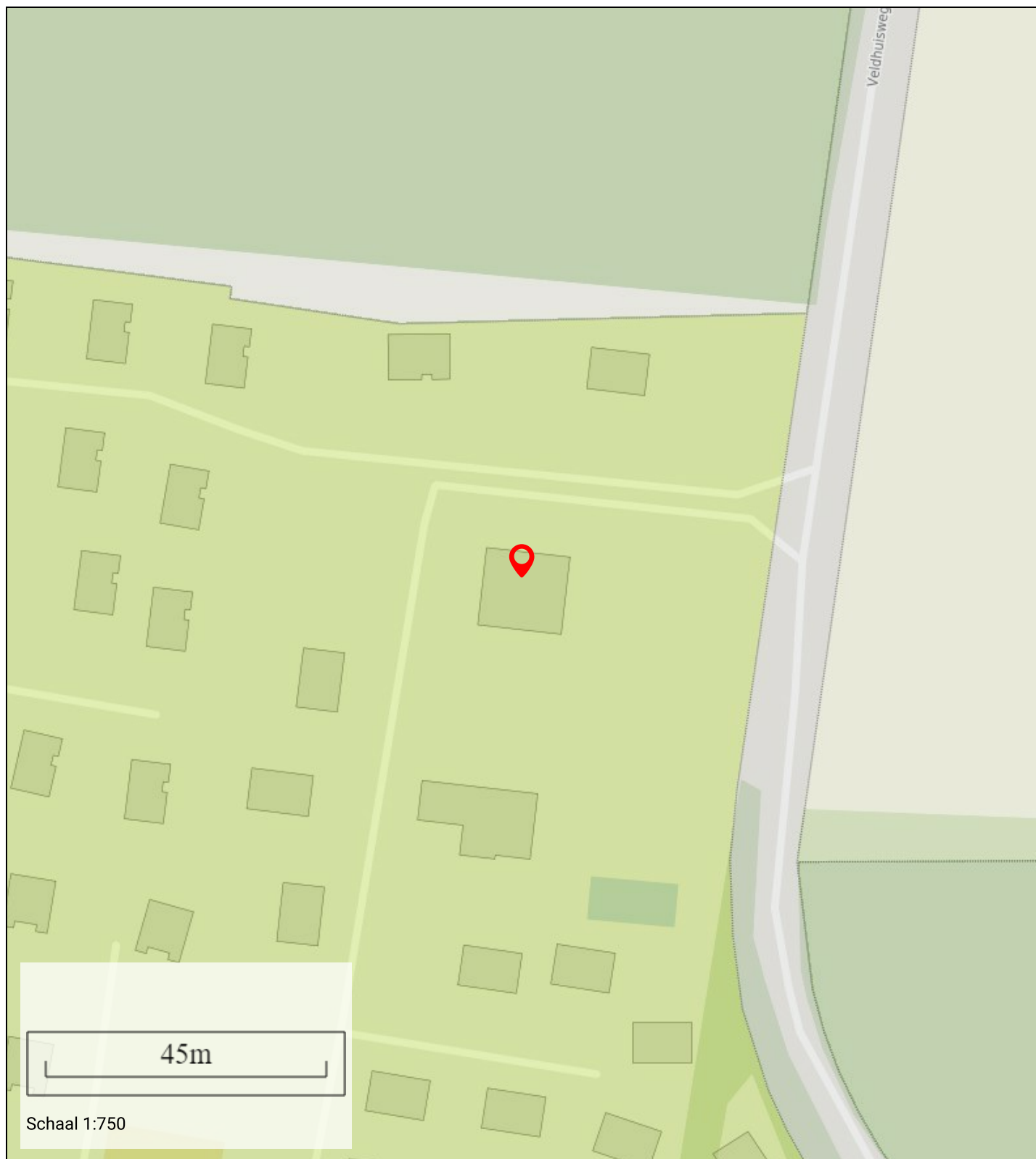
# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	vastgesteld
Datum:	25-06-2013

# Geluidshinder

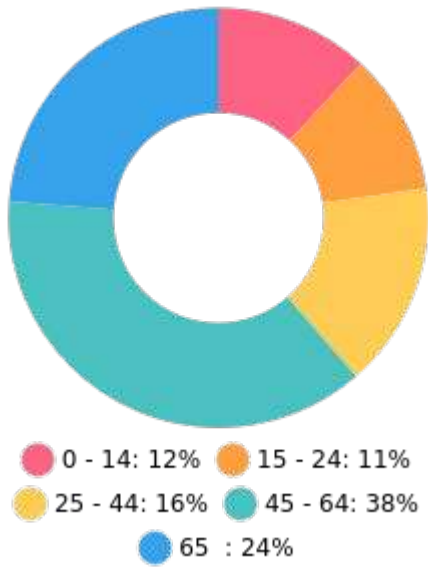
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

## Informatie

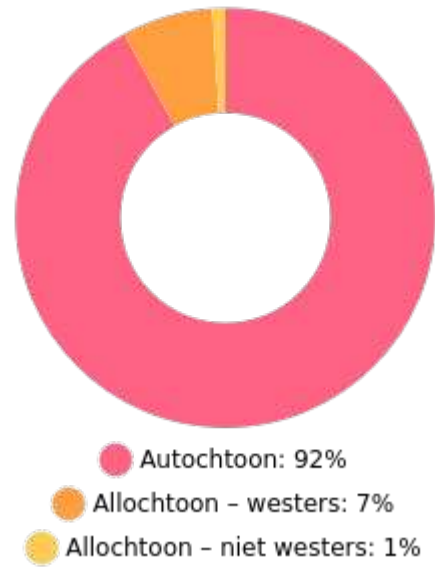
Lden in dBA:  $\leq 45$

Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed

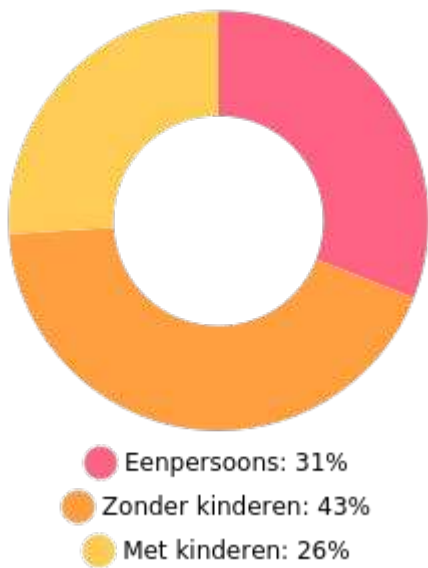
Leeftijd



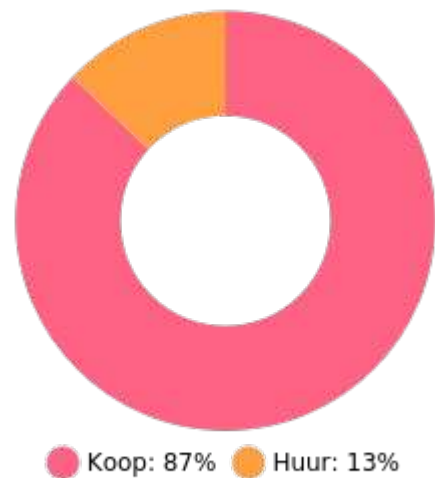
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



1.4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 375.000