

Veilingstraat 6, Elshout
prijs op aanvraag



Het betreft een online verkoop bij inschrijving in opdracht van de eigenaar.

Sluitdatum 1 april 2024.

Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aanmelden voor een bezichtiging kan via Funda.nl of neem contact met ons op.

Unieke kans bouw uw droomhuis!

Link naar de dataroom met alle informatie van dit bouwperceel:

<https://app.eerlijkbidden.nl/auction/6597ec3bc0900fe2c2b1e123>

klik **hier** voor de website van dit object

Op een landelijke locatie aan de rand van Elshout gelegen bouw perceel van ca. 730 m².

Dit perceel is gelegen aan de rand van het dorp in een doodlopende straat, tussen veelal vrijstaande woningen op grote percelen.

Kosten bouwrijp maken en aansluitingen nutsvoorzieningen komen voor rekening van koper.

Gemeente Heusden - Omgevingsvergunning aangevraagd - Veilingstraat kadastraal K1751 en K3212, Elshout, afwijken van het bestemmingsplan naar “wonen”

Het college van Heusden heeft op 27 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit:

Afwijken van bestemmingsplan

Voor het afwijken van het bestemmingsplan naar “wonen” aan de Veilingstraat kadastraal K1751 en K3212 in Elshout. De aanvraag is bij de gemeente bekend onder nummer 1511014.

Bij een aangevraagde vergunning kunt u nog geen bezwaar indienen. Er moet eerst een beslissing worden genomen op de aanvraag om bezwaar te kunnen maken.

Meer informatie

Graag bij uw schriftelijke reactie het zaaknummer vermelden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het cluster Omgevingsvergunningen van de gemeente Heusden, telefoon: (073) 513 1789.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	prijs op aanvraag
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woning	bouwgrond
Soort bouwgrond	Bouwvorm

n.v.t.

Energie

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	730 m²
--------------------	--------------------------

Indeling

Buitenruimte

Ligging	open ligging
---------	---------------------

Omschrijving

Het betreft een online verkoop bij inschrijving in opdracht van de eigenaar.

Sluitdatum 1 februari 2024.

Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aanmelden voor een bezichtiging kan via Funda.nl of neem contact met ons op.

Unieke kans bouw uw droomhuis!

Op een landelijke locatie aan de rand van Elshout gelegen bouwkaavel van ca. 730 m².

Bijzonderheden

Voor meer informatie over de bouwregels verwijzen wij u graag naar het online bestemmingsplan van de gemeente Heusden Vlijmen op ruimtelijkeplannen.nl

Dit kavel is gelegen aan de rand van het dorp in een doodlopende straat, tussen veelal vrijstaande woningen op grote percelen.

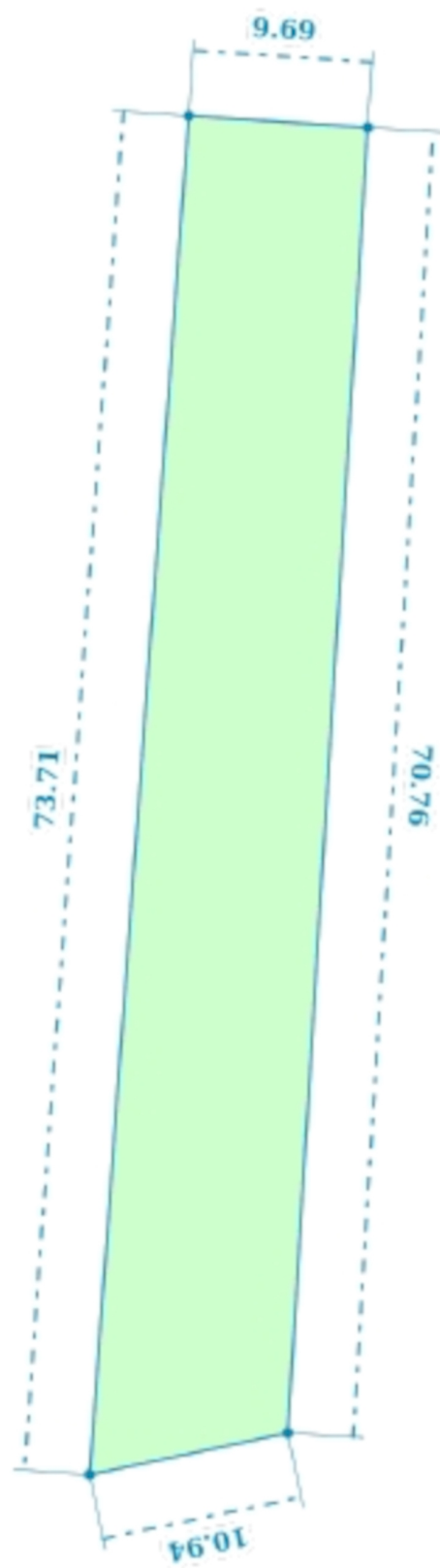
Kosten bouwrijp maken en aansluitingen nutsvoorzieningen komen voor rekening van koper.

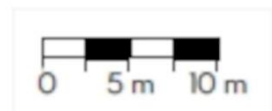
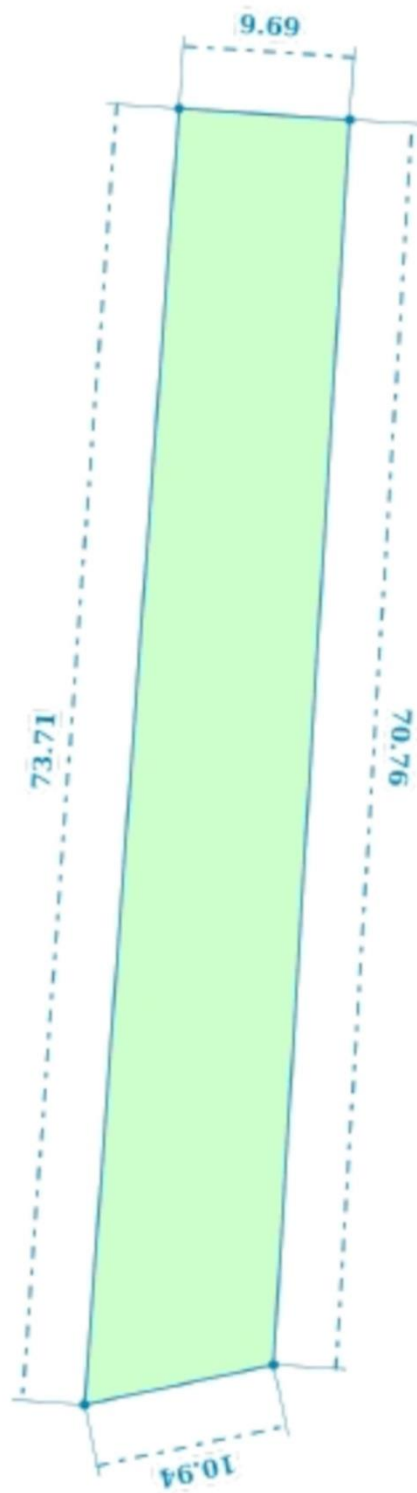
Download de brochure met daarin meer informatie en de internet-link naar de veilingssite.

Foto's




Plattegrond





Voor meer informatie over de bouwregels verwijzen wij u graag naar het online bestemmingsplan van de gemeente Heusden Vlijmen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drunen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3212</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart met maatvoering



Kadastrale aanduiding
DNN00 K 3212



Kadastrale gemeente
Drunen



Datum van uitgifte
05/01/2024

Inhoud rapport

Kadastrale kaart met maatvoering

1.

Over dit rapport

2.

Maatvoering

3.

Adressen in perceel

4.

Hoekpunten van perceel

5.

Grenshistorie perceel

6.

Street View omgevingsfoto's

7.

Omgevingskaart

8.

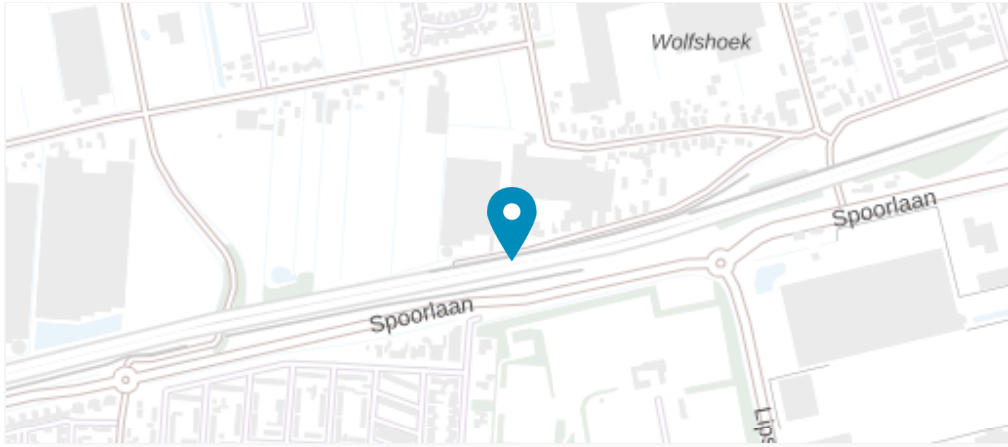
Aanvullende perceelinformatie

9.

Voorwaarden

Over de Kadastrale kaart met maatvoering

Perceel: DNN00 K 3212



Kadastrale kaart met maatvoering

Hoe groot is uw tuin? En wat is de afstand tussen een gevel en de perceelsgrens? Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering biedt u het antwoord op deze en andere vragen. Het rapport is gebaseerd op perceelinformatie van het Kadaster en wordt aangevuld met bebouwingsinformatie van uw gemeente. Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering is onder andere nuttig in situaties waarbij u twijfelt over de ligging van kadastrale grenzen en bijbehorende maten.

Herkomst gegevens

De gegevens in dit rapport zijn afkomstig uit databases van Nederlandse overheden en overheidsinstellingen, zoals de Basisregistratie Kadastrale Percelen, de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, de Basisregistratie Grootchalie Topografie en data van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Op basis van deze gegevens en berekeningen die hierop worden uitgevoerd stelt KadastraleKaart.com dit rapport samen.

Over KadastraleKaart.com

KadastraleKaart.com is met meer dan 700.000 bezoekers per maand een van de meest gebruikte Nederlandse platforms voor vastgoed- en woninginformatie. Alle relevante informatie over uw adres of perceel is op het platform te vinden: denk bijvoorbeeld aan een overzicht van recent verleende vergunningen in de buurt van uw adres, een maatvoering van uw perceel of informatie over de eigenaar van een perceel of appartement.

Begrippen

De zijbalk wordt aan de rechterzijde van alle pagina's in dit rapport getoond. In de balk worden verschillende begrippen uitgelegd en toelichting gegeven op de inhoud van het rapport.

Rapportkenmerken

Hier worden de kenmerken van het rapport beschreven en wordt aanvullende informatie vermeld over KadastraleKaart.com, het platform waarop het rapport is aangeschaft.

Vragen over rapport

Vragen over de inhoud van dit rapport? Neem dan contact op met Frank via het mailadres support@kadastralekaart.com.



Frank - Productspecialist bij
KadastraleKaart.com

Adressen in perceel

Perceel: DNN00 K 3212



i Adressen in perceel

Een overzicht van alle adressen die zich in het perceel bevinden. Getoond worden alle adressen uit de BAG waarvan de locatie zich bevindt binnen de grenzen van het perceel, zoals geregistreerd in de BRK.

i BAG

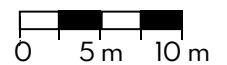
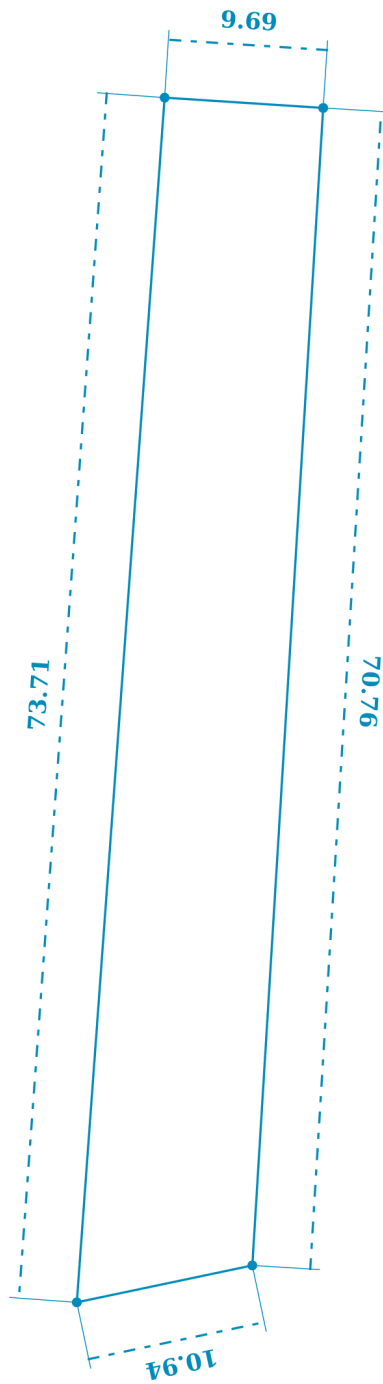
De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

i BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Maatvoering

Perceel: DNN00 K 3212



Zie de laatste pagina van dit rapport voor een grotere weergave.

Deze kaart is op het noorden georiënteerd. Aan de kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

----- Maatvoering tussen pand en perceel

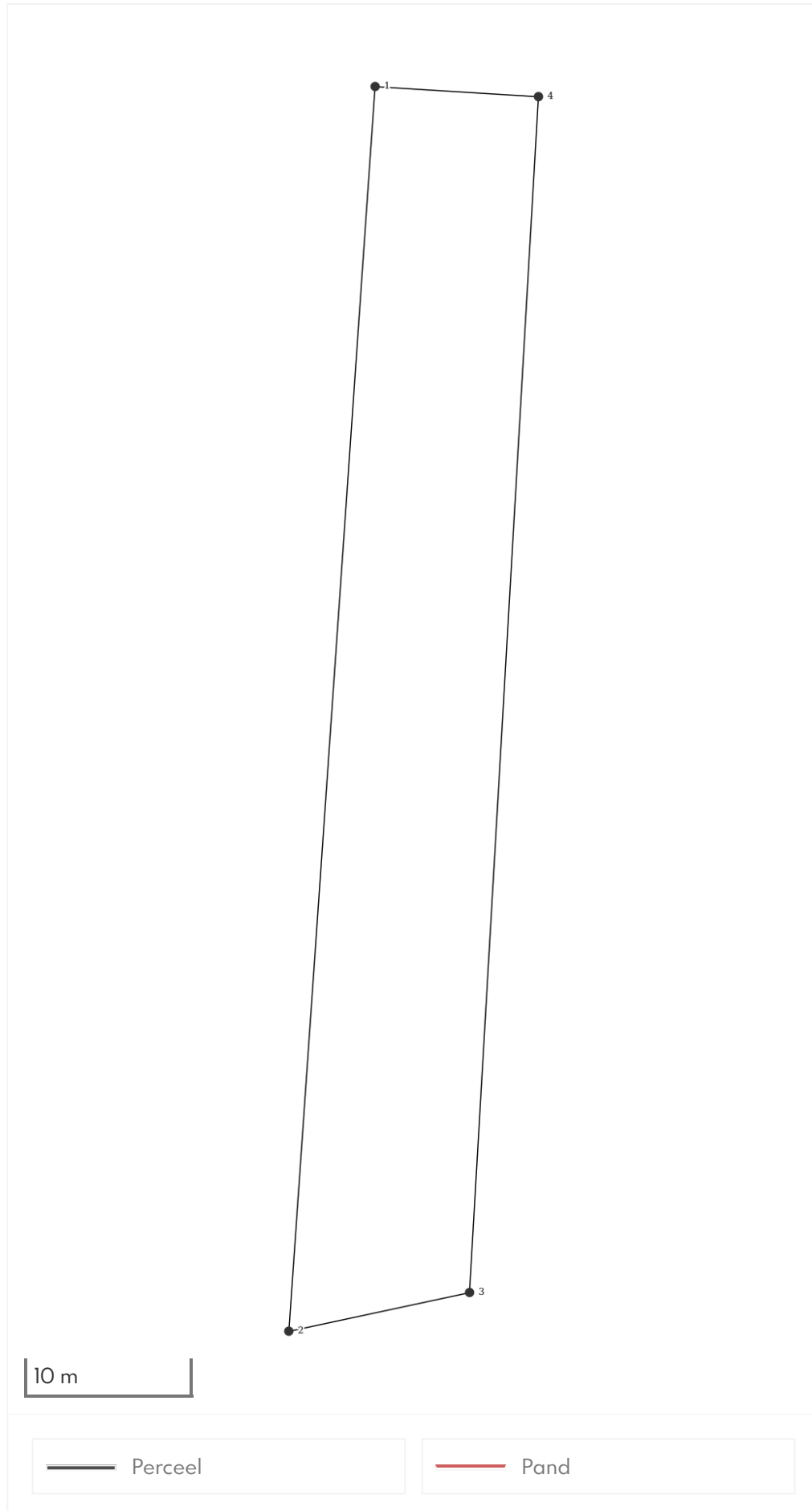
- - - - - Maatvoering perceel

— Perceel

— Pand

Kaart van hoekpunten perceel

Perceel: DNN00 K 3212



i Hoekpunten van perceel

De perceelsgrenzen op de kaart worden met blauwe lijnen aangeduid. Indien er een pand aanwezig is, wordt dat middels rode lijnen weergegeven. De hoekpunten van het perceel zijn genummerd. Op de volgende pagina vindt u voor elk van deze punten de coördinaten.

i Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

i Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

i BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

i Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Coördinaten van hoekpunten perceel

Perceel: DNN00 K 3212

#	Rijksdriehoekstelsel (X/Y)	GPS (lengtegraad/breedtegraad)
1	137.953,32/411.955,01	5,140638/51,696109
2	137.947,96/411.881,50	5,140564/51,695448
3	137.958,67/411.883,75	5,140719/51,695469
4	137.962,99/411.954,38	5,140778/51,696104

Rijksdriehoekstelsel

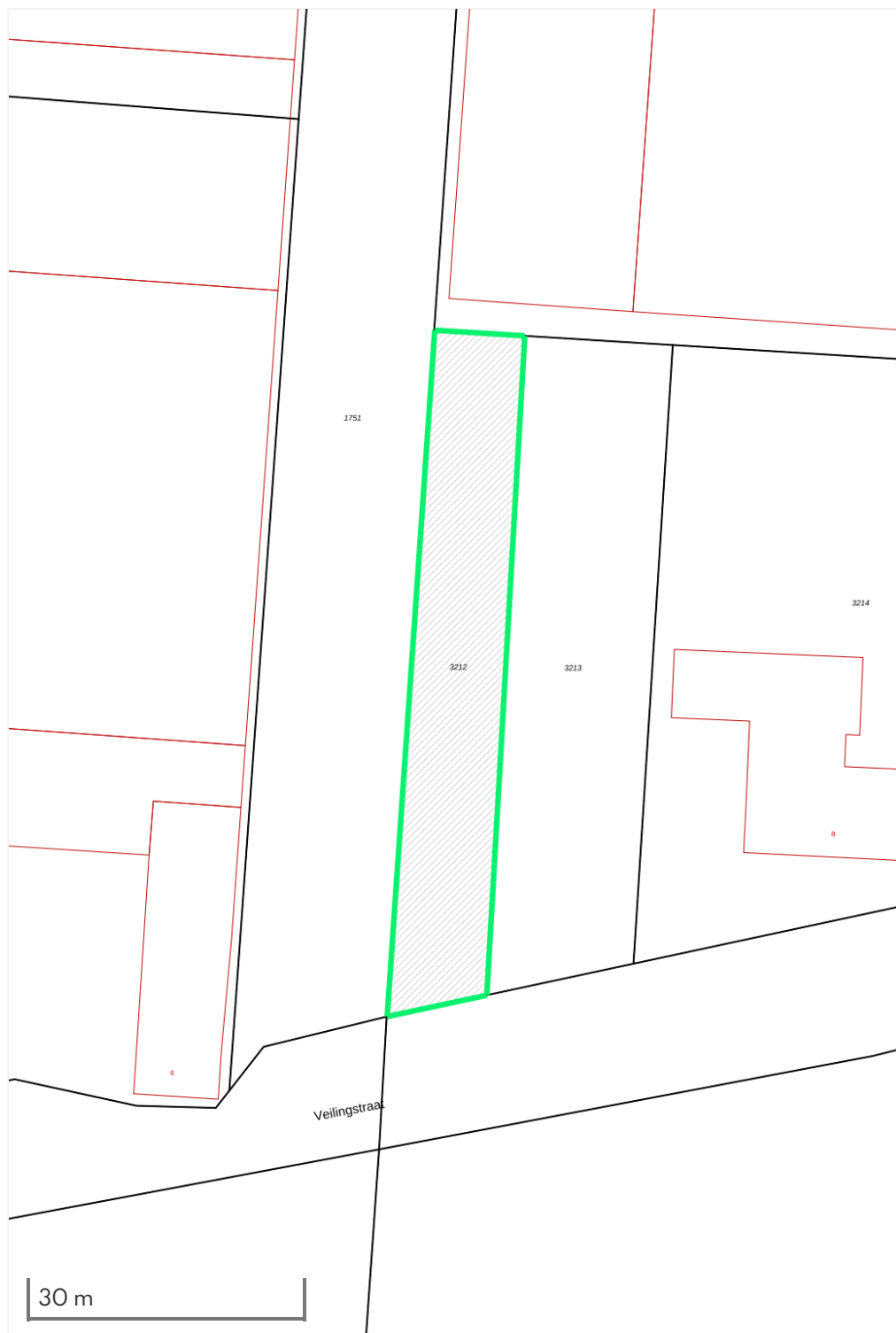
Het Rijksdriehoekstelsel (RD) is het Nederlandse nationale coördinatensysteem, dat bestaat uit een netwerk van ongeveer 5.600 RD-punten verspreid over Nederland. Het stelsel drukt de coördinaten van een plek in meters (x,y) uit.

GPS






Het Global Positioning System is een door satellieten ondersteund systeem om voor elke positie op aarde te weten wat de lengte- en breedtecoördinaten zijn. De lengte- en breedtecoördinaten drukken de locatie van een plek op de aarde uit in graden.

Grenshistorie perceel

Perceel: DNN00 K 3212



Status: Definitief - Datum: 11/05/2021

 Selectie	 Perceelgrenzen
 Panden	 Voorlopige grenzen
 Administratieve grenzen	

Grenshistorie

Verschillende delen van de perceelgrens kunnen op verschillende tijdstippen definitief vastgesteld zijn of verschillende statussen hebben. Op deze pagina vindt u de historie van de verschillende onderdelen van de perceelgrens. Het op de kaart geselecteerde deel van de perceelgrens wordt in het groen aangeduid. Onder de kaart wordt de status van het geselecteerde deel getoond, evenals de datum waarop deze status is bepaald.

Status perceelgrens

Een perceelgrens kan één van de volgende statussen hebben: definitief (een door een landmeter ingemeten, vastgestelde perceelsgrens), voorlopig (een grens tussen nieuwe gehele percelen gevormd door splitsing, ingetekend door de notaris maar nog niet door een landmeter ingemeten) en administratief (een voorlopige grens van een perceel gebaseerd op een tekening van een notaris in een akte waarin een deelperceel wordt genoemd).

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Grensnauwkeurigheid

Nauwkeurigheid van de grenzen van dit perceel volgen het Kadaster



De nauwkeurigheid van de grenzen op de kaart heeft in 95% van de gevallen een marge van:

10cm (B)

20cm (C)

40cm (D)

80cm (E)

Onbekend (G)

i Grensnauwkeurigheid

Kadastrale grenzen kunnen variëren in nauwkeurigheid. Dit is afhankelijk van verschillende factoren zoals de historische documentatie, de destijds gebruikte meetinstrumenten en de kwaliteit van het landmeetwerk. Deze pagina laat zien met welke marge de ingetekende grenzen op de kaart kunnen afwijken van de werkelijke grenzen in het terrein.

i Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Street View omgevingsfoto's

Perceel: DNN00 K 3212



i Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Kijkrichtingen Street View omgevingsfoto's

Perceel: DNN00 K 3212



i Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

i Locatie en kijkrichting

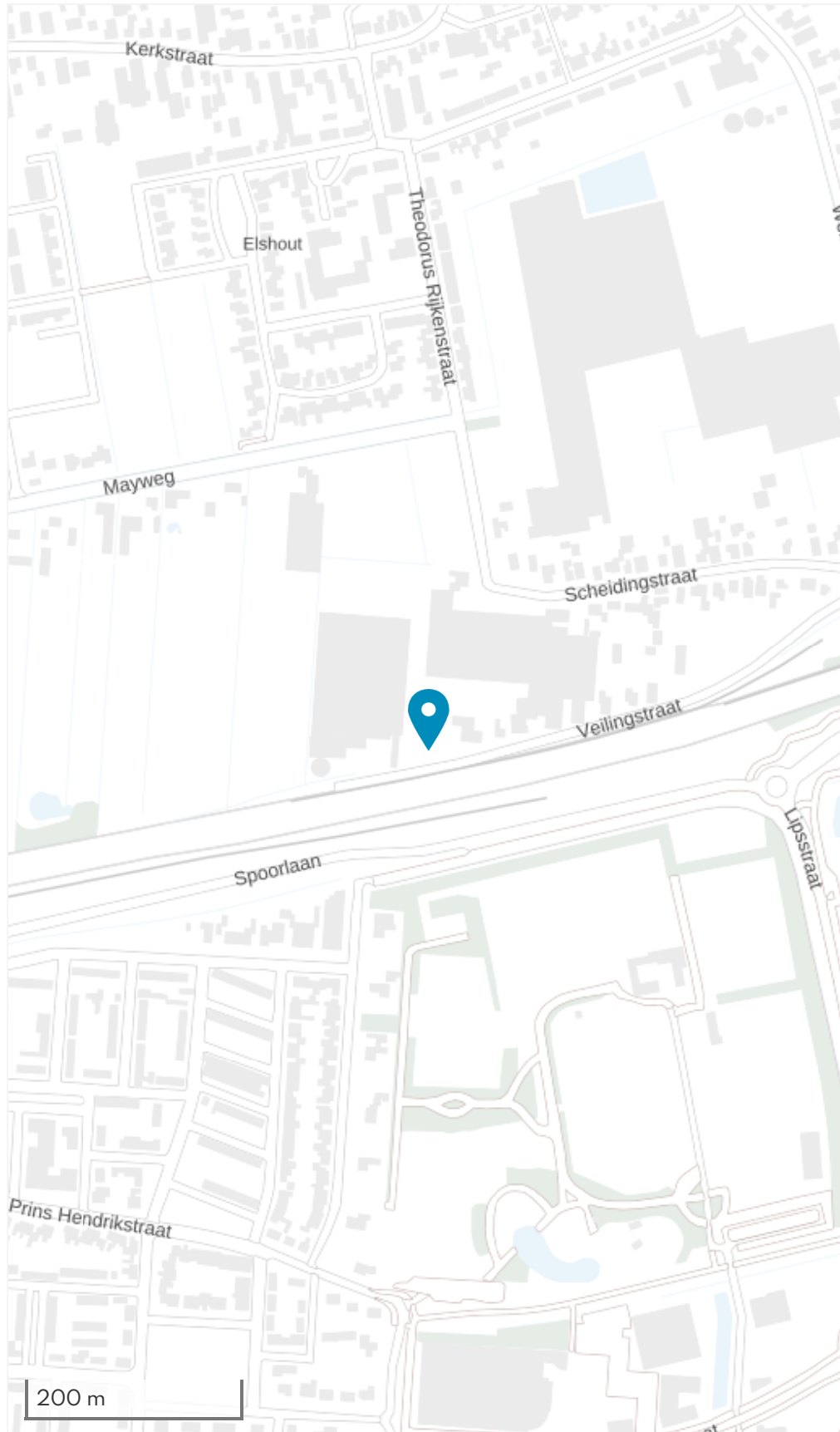
Op de kaart worden drie locaties weergegeven, met elk een eigen aanduiding (a, b of c). De aanduidingen komen overeen met de positie van waaruit de Street View-afbeeldingen op de vorige pagina zijn genomen. Per locatie wordt op de kaart de kijkrichting getoond.

i Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Omgevingskaart

Perceel: DNN00 K 3212



Kadastrale aanduiding

DNN00 K 3212



Kadastrale gemeente

Drunen

i Omgevingskaart

Op de omgevingskaart ziet u de ligging van het perceel in zijn omgeving, zodat u kunt zien in welke regio het perceel zich bevindt.

i Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

i Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

i BRK


De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

i Rechtsgeldigheid


Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende perceelinformatie

Perceel: DNN00 K 3212

 **Perceelomtrek**
164,95 m

 **Perceeloppervlakte**
729,16 m²

 **Pandomtrek**
0 m

 **Pandoppervlakte**
0 m²

 **Onbebouwd oppervlakte**
729,16 m²

Perceelomtrek

De omtrek van het perceel in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Perceeloppervlakte

De oppervlakte van het perceel in vierkante meters, op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Pandomtrek

De omtrek van het pand in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Pandoppervlakte

De oppervlakte van het pand in vierkante meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Onbebouwd oppervlakte

De oppervlakte van het gedeelte van het perceel dat niet bebouwd is. Berekend op basis van de officiële registratie van het perceel (BRK) en het pand (BAG).

BAG

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Voorwaarden

KadastraleKaart.com

Open data

De in dit rapport verstrekte informatie is door KadastraleKaart.com zo juist en volledig mogelijk gepresenteerd. KadastraleKaart.com kan gezien de bron van een deel van de gegevens - open data verzameld door de Nederlandse overheid - echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie 100% juist en volledig is.

Aansprakelijkheid

KadastraleKaart.com en de personen die betrokken zijn bij de dienstverlening zijn niet aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden en onvolkomenheden en de directe en indirecte schade die hieruit kan voortvloeien als gevolg van dit rapport, de in dit rapport verstrekte informatie en de beoordeling van de informatie door de afnemer.

Product- en privacyvoorwaarden

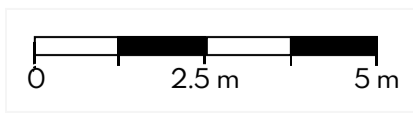
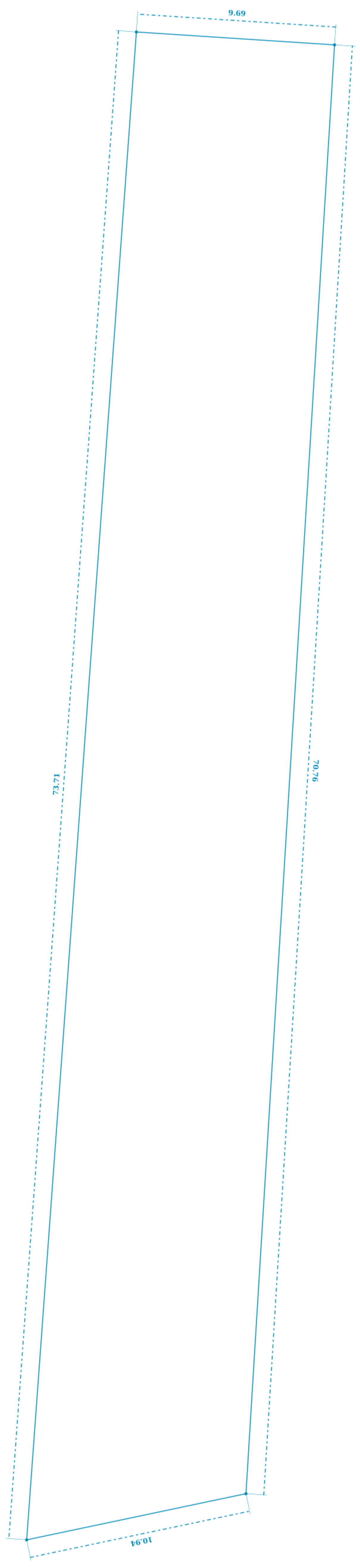
Voor dit rapport gelden tevens de [productvoorwaarden](#) en [privacyvoorwaarden](#) waarmee u akkoord bent gegaan tijdens het doen van de bestelling, die zijn meegestuurd naar uw e-mailadres en ook te vinden zijn via KadastraleKaart.com.

Voorwaarden

Bij het bestellen en afrekenen van dit rapport of deze dienst heeft u ingestemd met de voorwaarden op deze pagina, evenals de product- en privacyvoorwaarden van KadastraleKaart.com.

Open data

Data die door iedereen gratis gebruikt kan worden en verspreid kan worden zonder juridische, sociale of technologische beperkingen.



----- Maatvoering tussen pand en perceel

— Perceel

----- Maatvoering perceel

— Pand