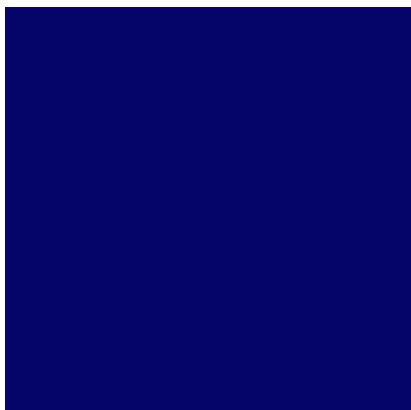


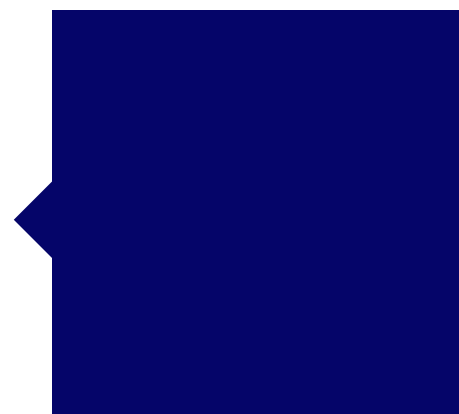
Mooi wonen
centraal in
Leiden



Van Vollenhovenplein 49

2313 EB Leiden

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.



06-53999439
info@vandurenmakelaardij.nl
vandurenmakelaardij.nl



Van Vollenhovenplein 49

2313 EB Leiden

Woonoppervlakte

79M²

Perceeloppervlakte

Inhoud

256M³

Bouwjaar

1956

Energielabel

E

Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 258,85
Verwarming	€ 68,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79 m ²
Inhoud	256 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk
---------	-------------------------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Beschrijving



Omschrijving

Het grote flatgebouw aan het Van Vollenhovenplein is een markant punt in de Professorenwijk. Het complex - in Leiden bekend als 'de torenflat' - grenst aan een stadspark aan de Kanaalweg, met de sportvelden van hockeyclub Roomburg en tennisvereniging Roomburg. De buitenzijde van het gebouw straalt weliswaar uniformiteit uit, maar de appartementen zijn verschillend van grootte.

Wij bieden u een van de grootste appartementen in het complex aan, gelegen op de hoek van de vierde etage, met een fraai uitzicht over het kanaal, het groene park en de stad. Dit ruime appartement is per direct beschikbaar, wordt op de badkamer en de keuken na leeg opgeleverd en kan na een snelle overdracht geheel naar eigen smaak en inzicht worden ingericht.

De locatie is ideaal, te midden van het groen, vlak bij station Leiden Lammenschans, op enkele minuten fietsen van het centrum van Leiden en dicht bij de uitvalsweg naar de A4. Er is een parkeerplaats voor de deur en een supermarktje op loopafstand. In de kelder vindt u de ruime eigen berging.

De woning is een 3- (voorheen 4-) kamerappartement met 2 slaapkamers van ongeveer gelijke grootte en een ruime, lichte woonkamer. Vanaf het balkon op het zuidwesten kan heerlijk van de ondergaande zon worden genoten. De dichte keuken bevindt zich aan de voorzijde. Deze biedt toegang tot een badkamer met toilet, wastafel en douche. De nette keuken is voorzien van de benodigde apparatuur, waaronder een vaatwasser. Voor de wasmachine en de droger is er een aparte ruimte in de hal. De extra afsluitbare bergkast op de galerij is heel handig voor spullen die u uit het zicht wilt opruimen, maar wel snel bij de hand wilt hebben.

Bijzonderheden:

- Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang naar de 2 liften
- Overdekte galerij, dus droog naar de voordeur lopen
- De nette dichte keuken is voorzien van diverse apparatuur
- Lichte ruime woonkamer met toegang tot balkon
- Zonnig balkon met fraai uitzicht over park en water
- 2 gelijkwaardige slaapkamers
- Berging in de onderbouw
- Per direct beschikbaar

Oplevering: per direct beschikbaar

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

English
version



The large apartment building on Van Vollenhovenplein is a landmark in the Professoren neighborhood. The complex - known in Leiden as 'the tower block' - borders a city park on Kanaalweg, with the sports fields of hockey club Roomburg and tennis club Roomburg. While the exterior of the building exudes uniformity, the flats vary in size.

We offer you one of the largest flats in the complex, located on the corner of the fourth floor, with great views over the canal, the green park and the city. This spacious flat is available immediately, is delivered empty except for the bathroom and kitchen, and can be decorated entirely to your own taste and taste after a quick transfer.

The location is ideal, amidst the greenery, close to Leiden Lammenschans station, a few minutes by bike from the centre of Leiden and close to the main road to the A4. There is parking in front of the door and a supermarket within walking distance. In the basement you will find the spacious private storage room.

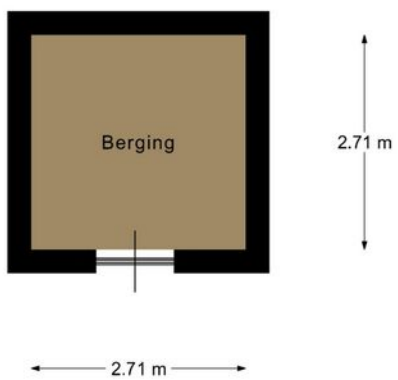
The property is a 3- (formerly 4-) bedroom flat with 2 bedrooms of about equal size and a spacious, bright living room. The setting sun can be enjoyed from the south-west-facing balcony. The closed kitchen is located at the front. This provides access to a bathroom with toilet, sink and shower. The neat kitchen is equipped with the necessary appliances, including a dishwasher. There is a separate room in the hall for the washing machine and dryer. The extra lockable storage cupboard on the gallery is very handy for things you want to tidy up out of sight, but have to have at hand quickly.

Details:

- Central entrance with doorbells, letterboxes and access to the 2 lifts
- Covered gallery, so a dry walk to the front door
- The neat, closed kitchen is equipped with various appliances
- Bright spacious living room with access to balcony
- Sunny balcony with beautiful views over park and water
- 2 equal bedrooms
- Storage in the basement
- Available immediately

Available immediately

Asking price: € 350,000,- k.k.





























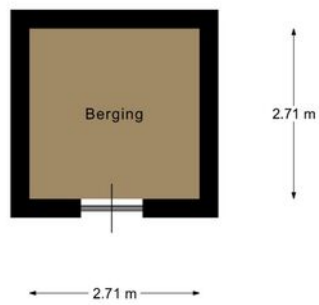




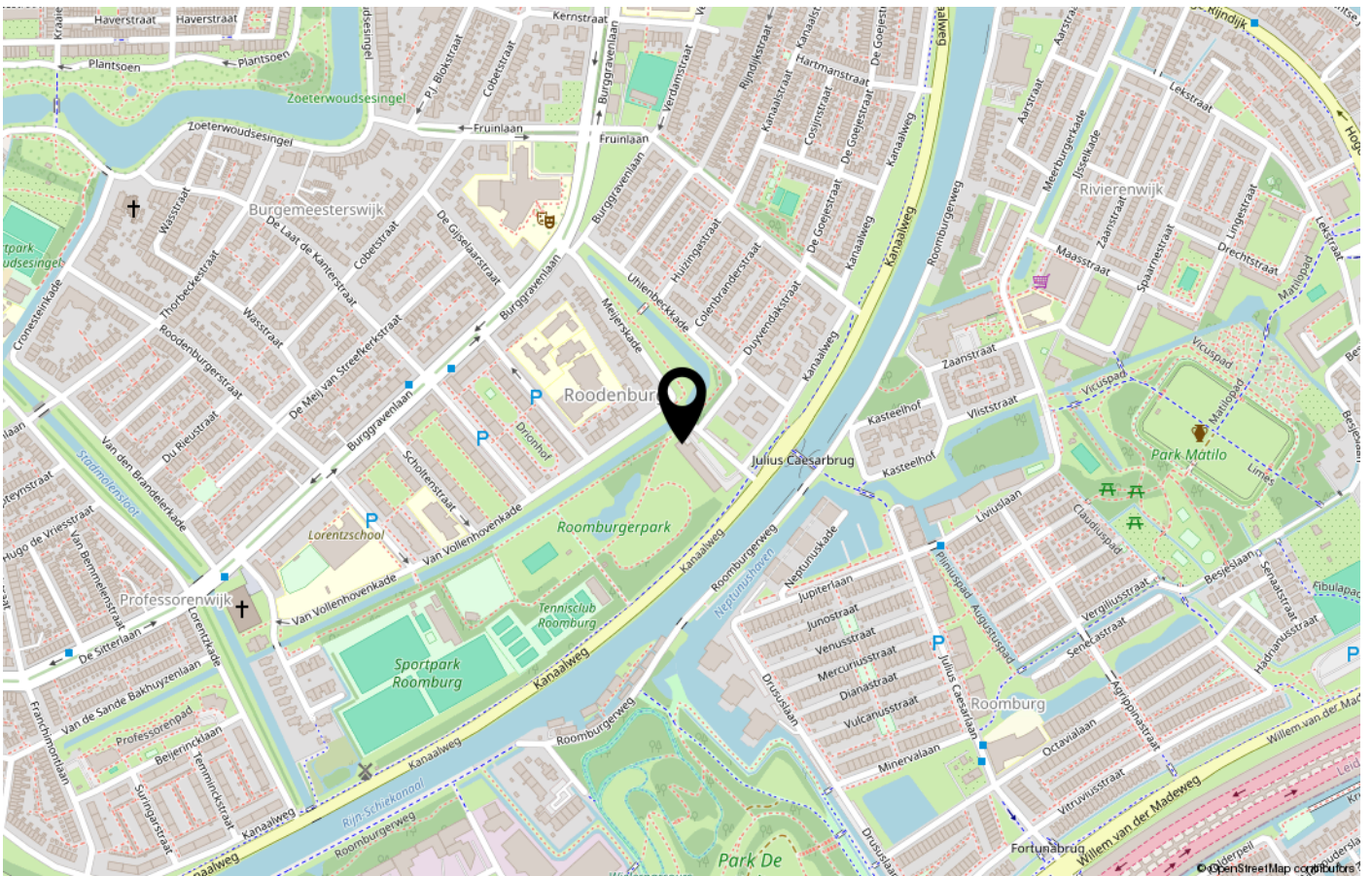
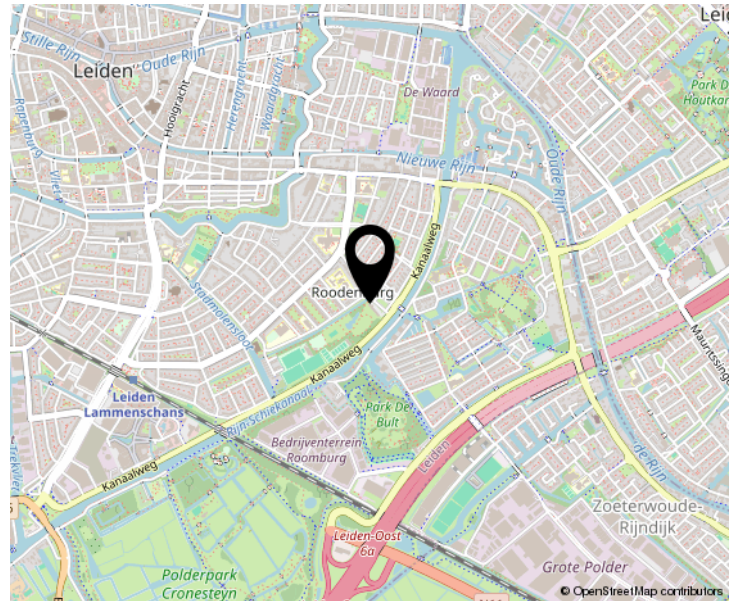
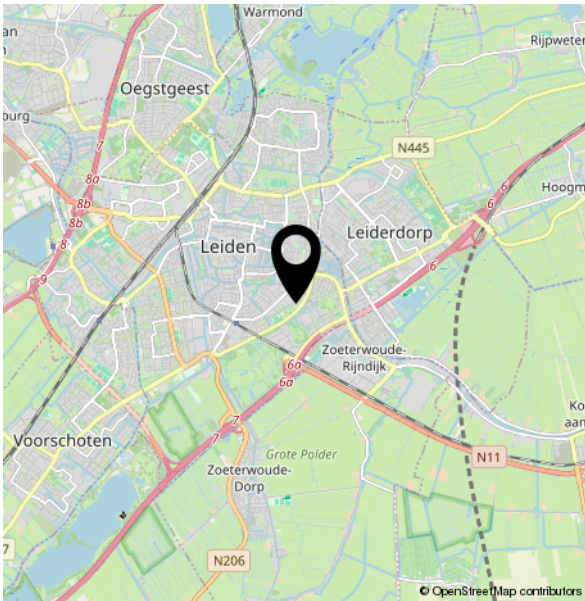
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Uw
makelaar

Koninginnelaan 2
2341 EX OEGSTGEEST

06-53999439
info@vandurenmakelaardij.nl
vandurenmakelaardij.nl

