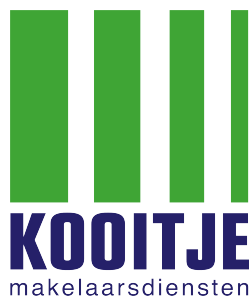




Te Koop!

KATWIJK, Van Slingelandtstraat 67

Vraagprijs € 295.000,- K.K.



Voel je thuis!

T. 071 - 301 5748 | E. info@kooitjemakelaarsdiensten.nl | W. www.kooitje.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar Complex:	Ca. 1968
Woonoppervlakte:	Ca. 80m ²
Inhoud:	Ca. 252m ³
Meetcertificaat:	NEN 2580 aanwezig
Verwarming:	Cv-Installatie Nefit HR 2006
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Isolatie:	Grotendeels dubbel glas.
Energielabel:	C
Bijdrage VvE:	€ 141,- per maand
Aanvaarding:	in overleg

Omschrijving

Te Koop! *** Van Slingelandtstraat 67, 2221 EC te Katwijk ZH ***

Deze nette, ca. 80 m² ruime 4-kamer maisonnette woning met balkon heeft 3 slaapkamers, een grote berging in de beneden bouw en is nabij het strand en de duinen van Katwijk aan Zee gelegen!

Gemeenschappelijke entree met een intercomsysteem, postvakken en toegang naar de bergingen. Het trappenhuis geeft toegang naar de verdiepingen. Het op appartement nummer 67 is gelegen op de 3/4e woonlaag. In de directe omgeving zijn voldoende voorzieningen als scholen, bushalte en sportfaciliteiten aanwezig. In de vlakbij gelegen de 'Hoornes Passage' is het prettig winkelen en boodschappen doen.

Interesse? Maak een afspraak en kom kijken!

Indeling:

Via het gemeenschappelijk trappenhuis en de galerij is het appartement bereikbaar. Entree: hal/gang met meterkast, trap naar de verdieping en toilet. De ruime eetkeuken is gelegen aan de galerijkant (west), staat in een praktische hoek-opstelling en heeft een handige, vaste bergkast. De keuken is gedateerd, maar functioneel en voorzien van enige (inbouw) apparatuur. Vanuit de lichte, sfeervolle woonkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon is op het oosten gesitueerd en heeft een ruim en vrij uitzicht. Zowel de keuken als de woonkamer zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Etage: overloop met toegang tot de badkamer en 3 ruime slaapkamers. Tevens op de overloop 2 praktische bergkasten waarvan 1 met de Cv-opstelling en de wasmachine aansluiting. Eenvoudige, licht betegelde badkamer met doucheruimte, handdoekradiator en een wastafel. De slaapkamers zijn alle drie van goed formaat en de ouderslaapkamer is maar liefst ca. 15m² groot.

Bijzonderheden: Bouwjaar complex: ca. 1968. Gebruiksoppervlakte Wonen: ca. 80m². Inhoud: ca. 252m³. Balkon: ca. 3m². Berging: ca. 11m². NEN 2580 Meetcertificaat aanwezig. Cv-Installatie: Nefit HR 2006. Definitief Energielabel: C. Comfortabel wonen / lage stookkosten. Aantal kamers: 4. Aantal slaapkamers: 3. Isolatie: grotendeels dubbel glas.. Actieve VVE. Bijdrage VVE: € 141,- per maand

Zeer ruime berging met elektra in de beneden bouw: ca. 11m². Voldoende parkeergelegenheid rondom. Gunstige ligging t.o.v. Boulevard, strand, centrum Katwijk aan Zee en scholen. Winkelcentrum 'Hoornes Passage' op loop/fiets afstand. Cultureel centrum 'Tripodia' vlakbij.

Oplevering: In overleg.

Vraagprijs: € 295.000,- KK



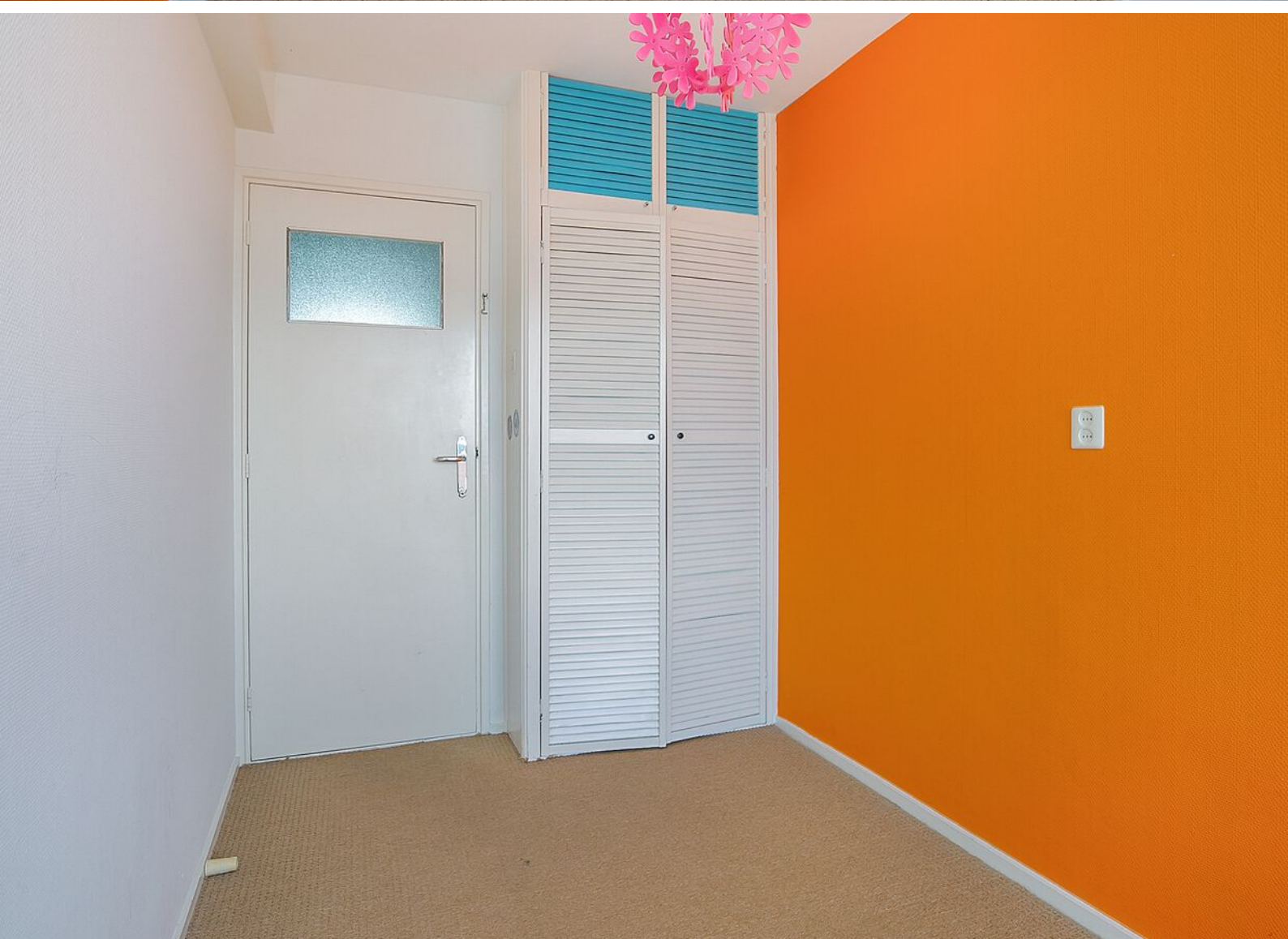
Woonkamer

Vanuit de lichte, sfeervolle woonkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon is op het oosten gesitueerd en heeft een ruim en vrij uitzicht. Zowel de keuken als de woonkamer zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer.













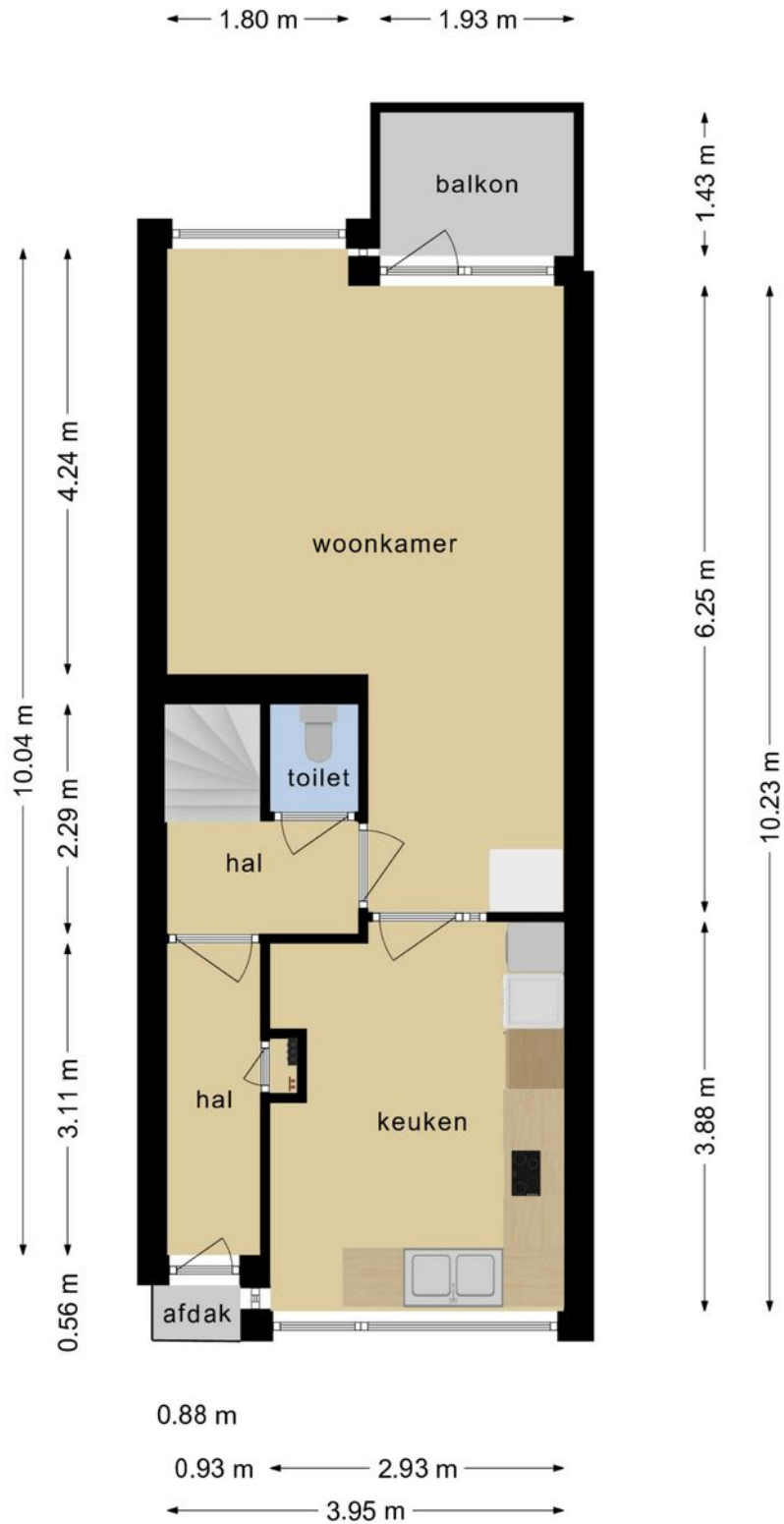
Uitzicht

Vanaf de galerij is er vrij uitzicht richting het Westen (Zee), hier zit je met name in de middag / avond lekker in de zon!

Ook vanaf het balkon (ca. 3m²) is er vrvrij uitzicht op groen...

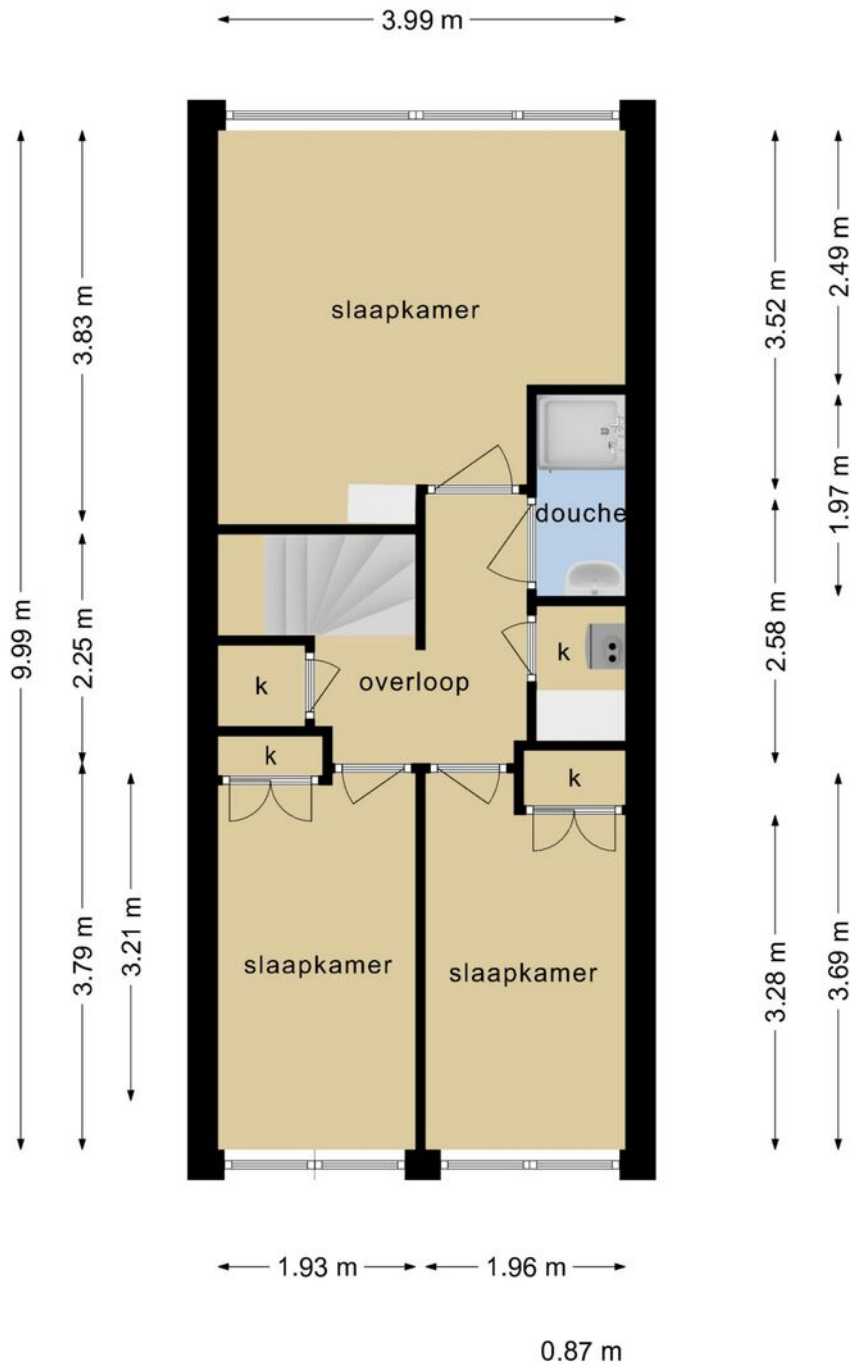
Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en is gesitueerd op het Oosten en in de ochtend staat de zon aan deze balkonzijde...

Plattegrond



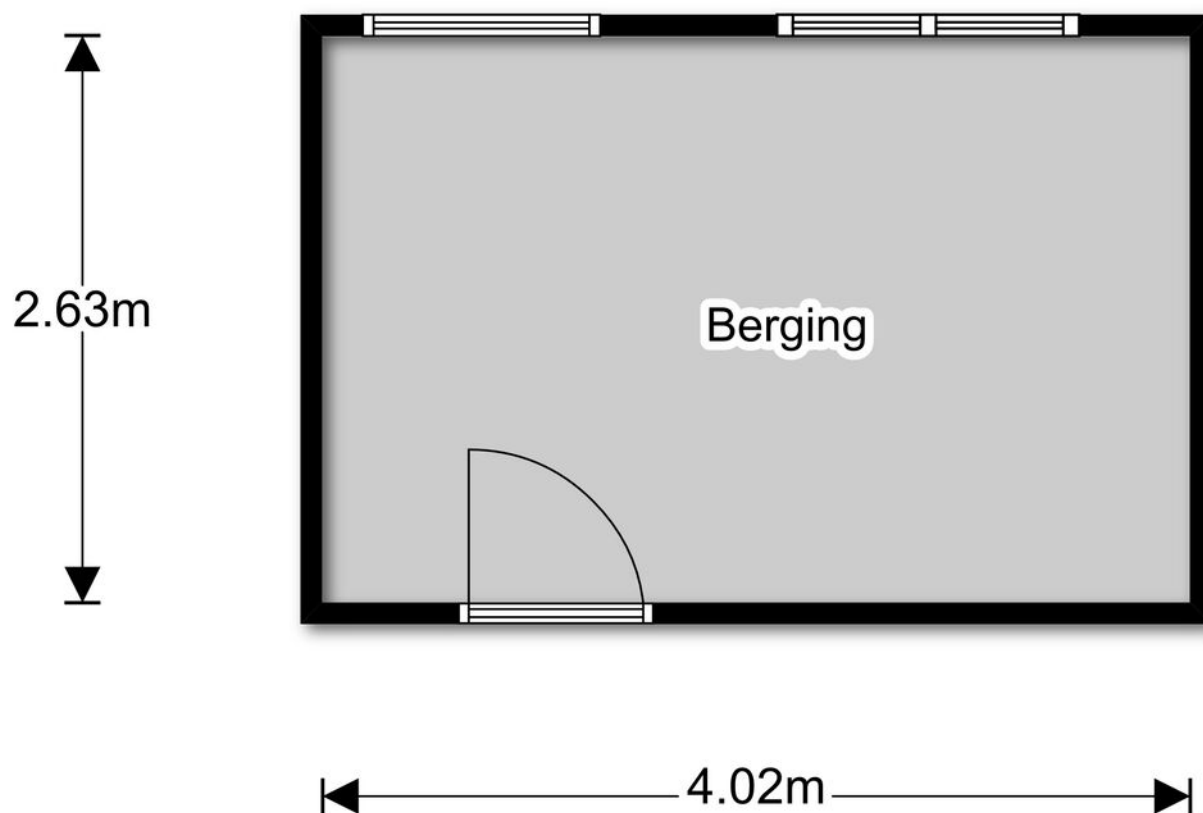
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

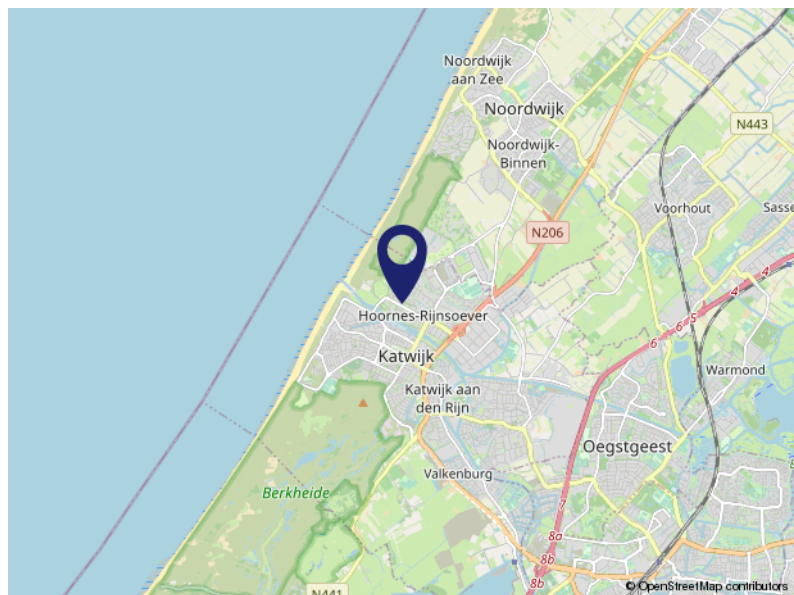
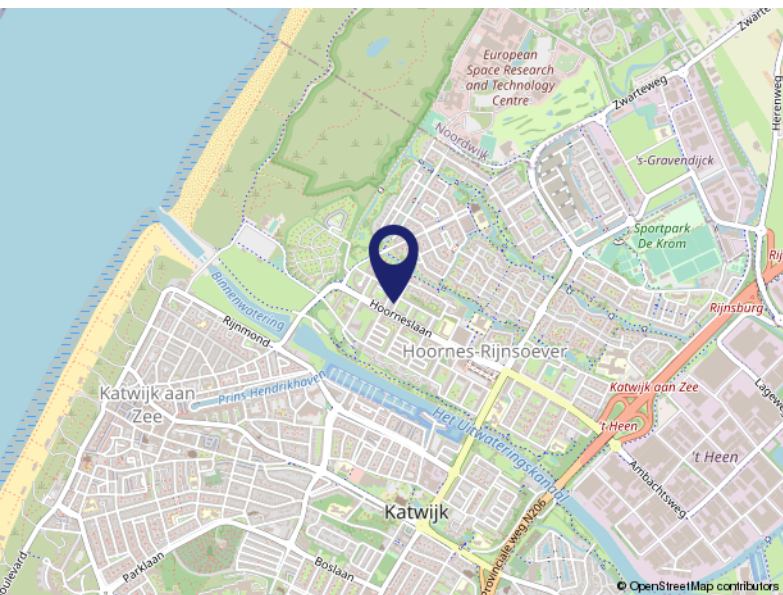
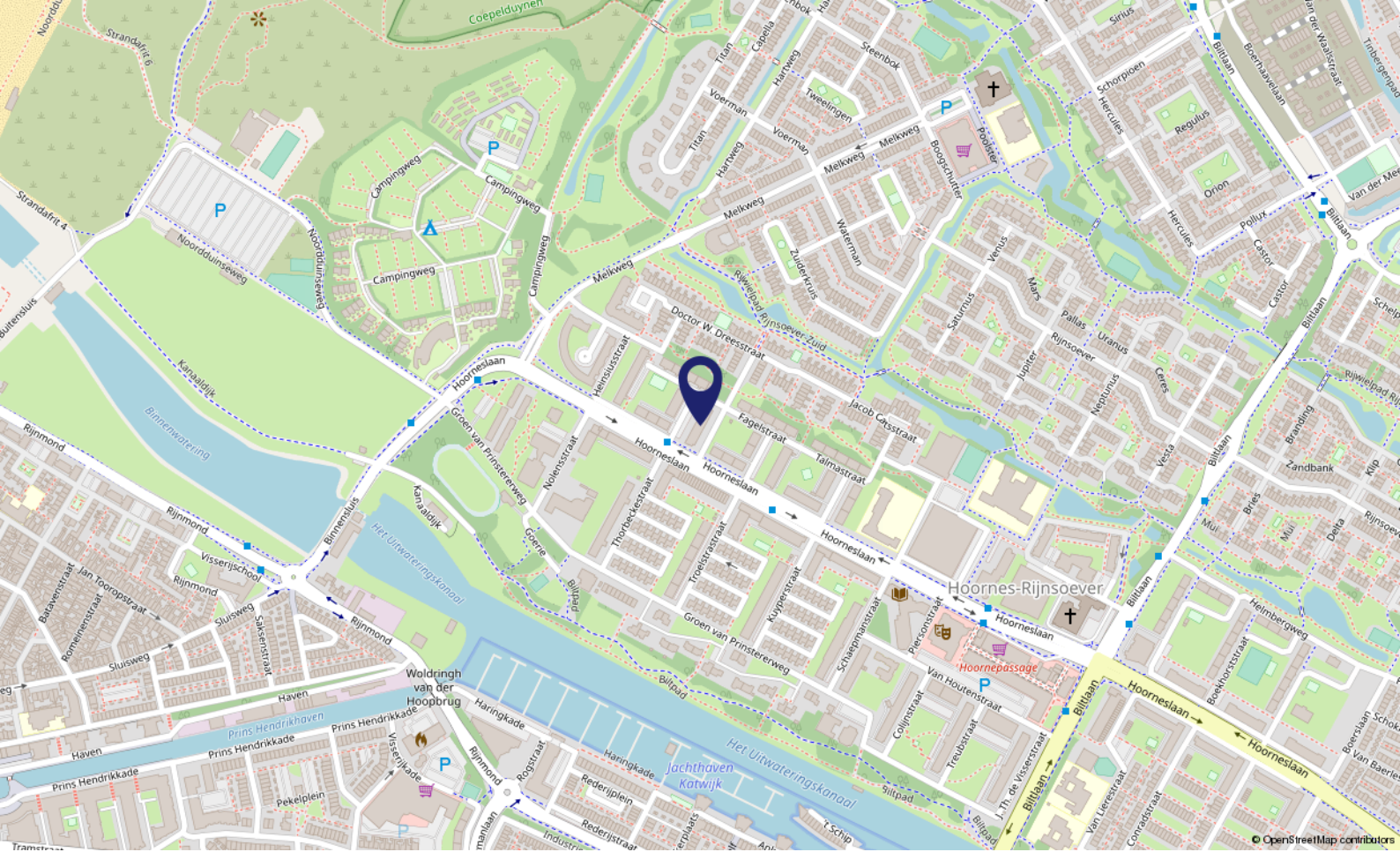


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Locatie op de kaart

VAN SLINGELANDTSTRAAT 67

2221 EC Katwijk

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine	X			
Wasdroger	X			
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Wonen in Katwijk

Katwijk is een kustplaats en gemeente in het noordwesten van de Nederlandse provincie Zuid-Holland. De gemeente Katwijk telt ca. 65.000 inwoners en heeft vier dorpskernen: Katwijk aan Zee, Katwijk aan den Rijn, Valkenburg en Rijnsburg.

Ligging: Katwijk is bekend en geliefd om de prachtige stranden en het duingebied.

Kunst en Cultuur: veel van de geschiedenis van de vissersplaats is tentoongesteld in het Katwijk Museum.

Winkelen: het centrum van Katwijk aan zee telt alleen al ca. 150 winkels, met in de zomermaanden de Toeristenmarkt.
Sport.

Sportaanbod: o.a. voetbal, hockey, basketbal, duiken, gymnastiek, watersport en zwemmen.

Woon- en Leefomgeving: de gemeente Katwijk ontwikkelt tot een middelgrote gemeente met volop mogelijkheden!



Over ons...

Kooitje?

'Kooitje', een bijzondere naam voor een makelaarskantoor? Nee hoor! Het is – niet meer en niet minder – de achternaam van Ronald, onze oprichter. In 2006 ging hij van start. En met succes. Want, we groeiden in de loop der jaren lekker door. Inmiddels werken we met een leuk team van 3 enthousiaste woningspecialisten.

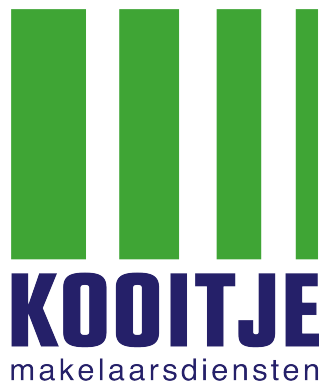
Plezier

Makelaars doen eigenlijk allemaal hetzelfde werk. Over anderen kunnen we hier niet spreken. Wél over onszelf! Wat wij belangrijk vinden is dat de klant zich thuis voelt.

Plezier in ons werk én passie voor het vak zijn daarvoor de belangrijkste voorwaarden. Dat hebben we en dat merk je. Voor alles wat we doen, nemen we de tijd. Verkoper, koper of adviesvrager, we gaan de relatie aan. Gewoon omdat we willen weten wat er speelt. Dus vragen we soms nét even langer door. Want ieder heeft zijn eigen verhaal.

Resultaat: een goede, eerlijke, exacte, optimale dienstverlening en vaak ook onverwachte oplossingen. Voeg daarbij dat we korte lijnen fijn vinden, de regionale markt op ons duimpje kennen, altijd duidelijkheid bieden en nog veel meer, dan zou Kooitje best wel eens de juiste keuze kunnen zijn.





Voel je thuis!

**Dé makelaar
die weet waar ú zich thuis voelt.**

- Verkopen, aankopen, taxeren
 - Positief, no-nonsense
 - Laagdrempelig
- Deskundig, enthousiast
- Persoonlijke aandacht
- Transparante prijzen altijd inclusief BTW



VBO Makelaar Kooitje Makelaarsdiensten

Groote Steeg 1 A • 2223 EL Katwijk ZH

T: 071 - 301 5748 • F: 071 - 572 4066

E: info@kooitjemakelaarsdiensten.nl

W: www.kooitje.nl