



Apeldoorn
Trommelaarshoeve 218

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

Trommelaarshoeve 218



van laarhoven
makelaardij

Ruime tussenwoning met diepe tuin!

06-49125346 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1985

Soort:
Eengezinswoning (tussenwoning)

Kamers:
5

Slaapkamers:
4

Inhoud:
356 m³

Woonoppervlakte:
102 m²

Perceeloppervlakte:
156 m²

Externe bergruimte:
7,5 m²

Achtertuint:
Noordwesten (met achterom)

Energie­label
B

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden tussenwoning met 4 slaapkamers, rustig gelegen in een kindvriendelijke omgeving, voorzien van een grote diepe tuin maar ook met interessante groei potentie (uitbouw en/of dakkapel)? Dan is de Trommelaarshoeve 218 in Apeldoorn zeker interessant!

De Trommelaarshoeve is een rustige straat gelegen in een kindvriendelijke en groene omgeving. De woning is gelegen in De Matenhoeve, op loopafstand van winkelcentrum de Eglantier en het Matenpark. De Trommelaarshoeve is een autoluwe straat met veelal bestemmingsverkeer. Er is veel groen en water in de directe omgeving en ook aan speelvoorzieningen geen gebrek. Openbaar vervoer is goed verzorgd (bushaltes om de hoek op de Heemradenlaan) en ook de snelwegen A1 en A50 zijn binnen een paar minuten bereikbaar.

Woonoppervlakte = circa 102 m²
Perceeloppervlakte = circa 156 m²
Inhoud = circa 356 m³
Bouwjaar = 1985

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toilet (met fontein). Tuingerichte ruime woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de aanwezigheid van grote ramen. Keuken aan de voorzijde gelegen. Het betreft een open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen over de volle breedte van het huis. Aan de achterzijde 2 slaapkamers waarvan 1 reeds voorzien van een dakkapel (plat dak vernieuwd 2020). De badkamer is inpandig gelegen en voorzien van douchecabine, ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop/voorzolder met aansluiting voor de wasmachine en/of droger. Kort geleden is er hier een mooie inbouwkast op maat gemaakt. De voorzolder is keurig afgewerkt en voorzien van veel opbergruimte. De slaapkamer op de tweede verdieping is ruim opgezet en voorzien van een mooi groot dakraam.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten. De tuin is diep en voorzien van een achterom. Er is eventueel een mogelijkheid tot het creëren van een carport aan de achterzijde van de tuin. Er is een vrijstaande stenen berging aanwezig voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden tussenwoning met 4 ruime slaapkamers;
- Interessante groeipotentie d.m.v. uitbouw en/of dakkapel;
- Diepe achtertuin gelegen op het noordwesten met achterom;
- Mogelijkheid tot creëren van carport in de achtertuin;
- Woning volledig voorzien van dubbel glas;
- Vernieuwd plat dak schuur in 2017 en dakkapel 2020;
- Glasvezelkabel tot aan de voordeur;
- Voorzijde voorzien van rolluiken.

Energie label B geldig tot en met 27-01-2031

Aanvaarding in overleg.





























Begane grond



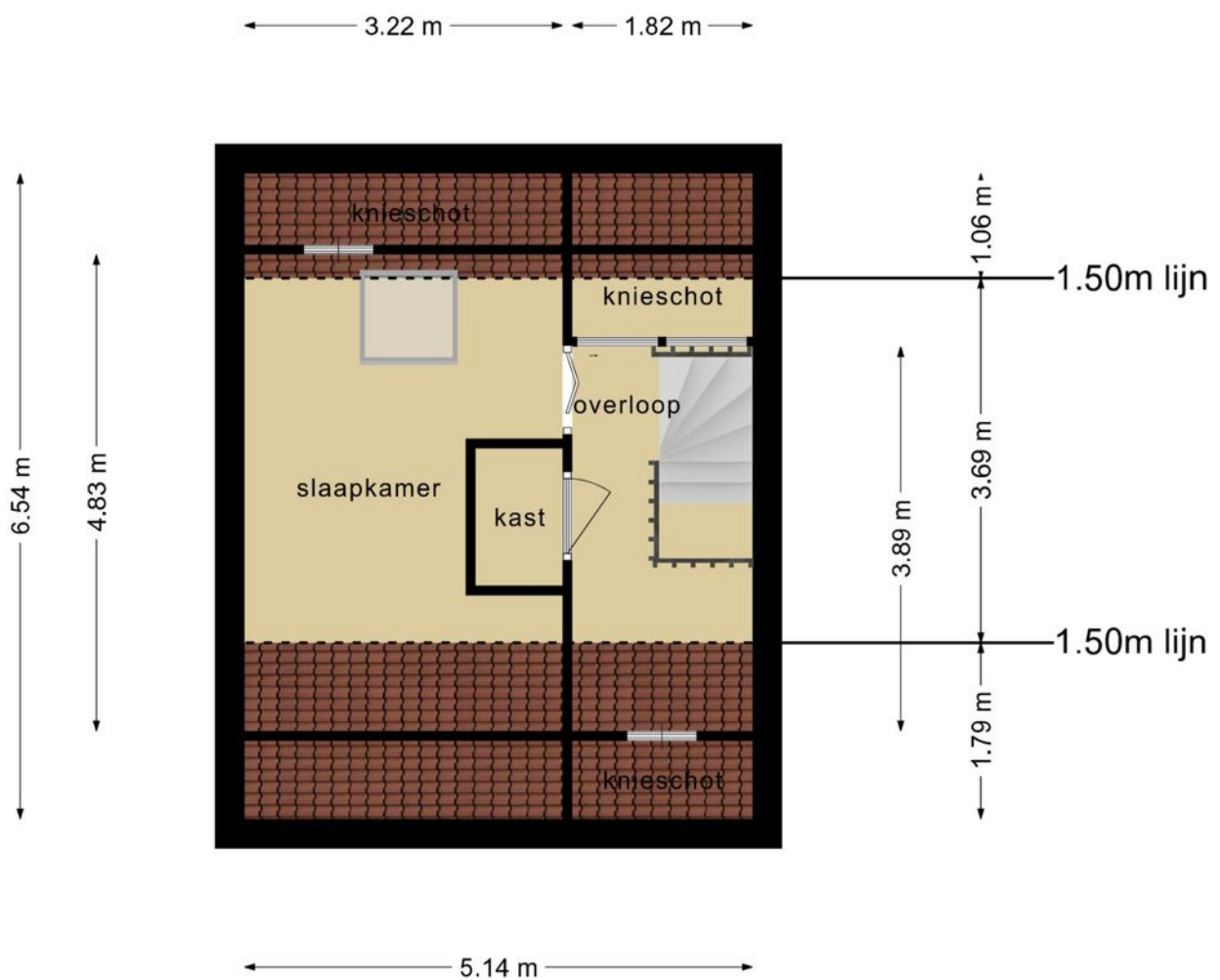
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping

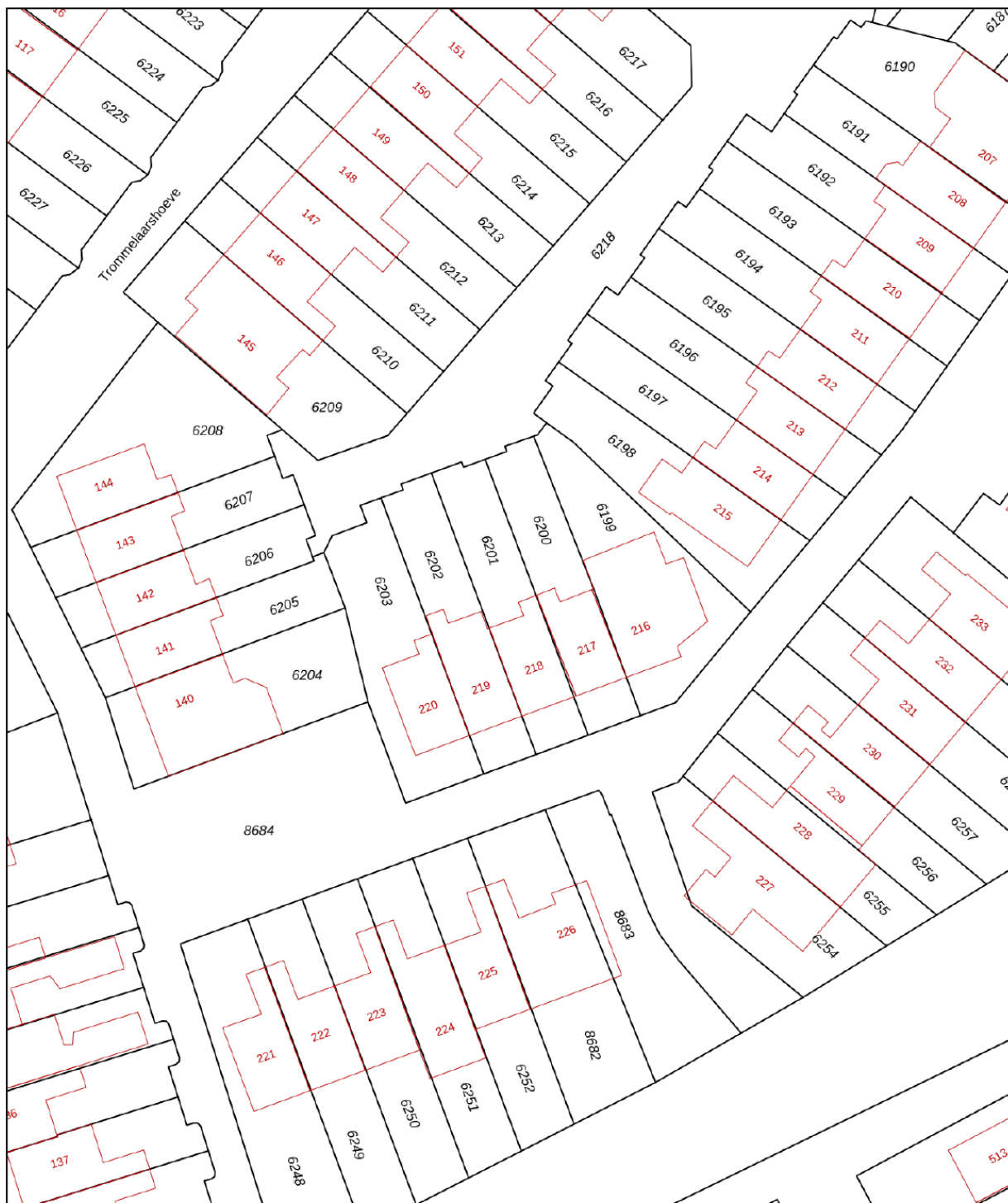


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven



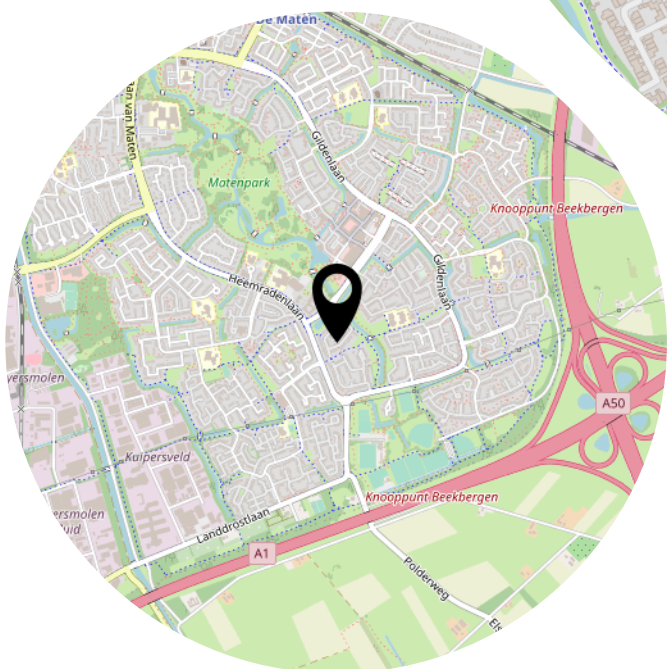
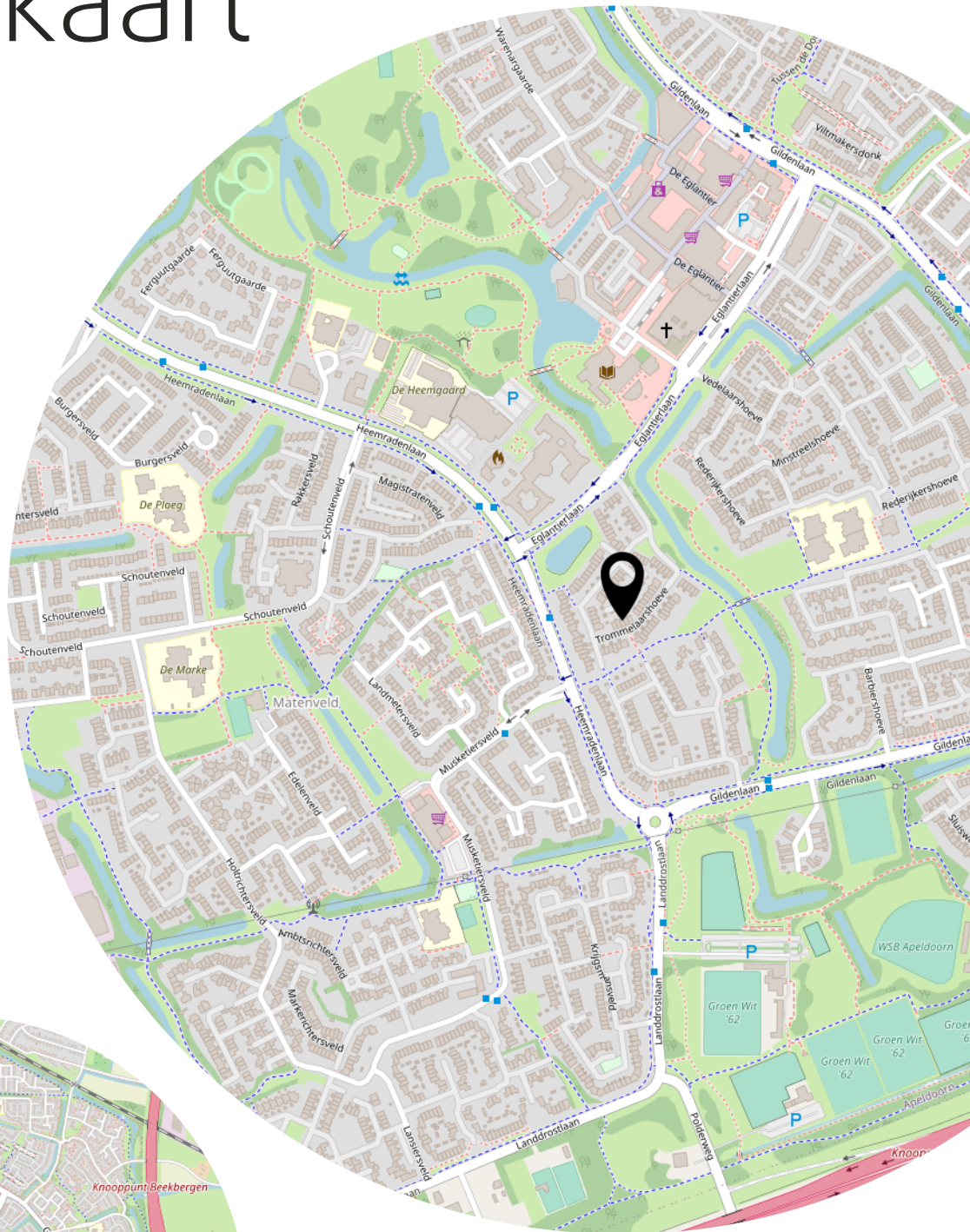
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie AC	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6201	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

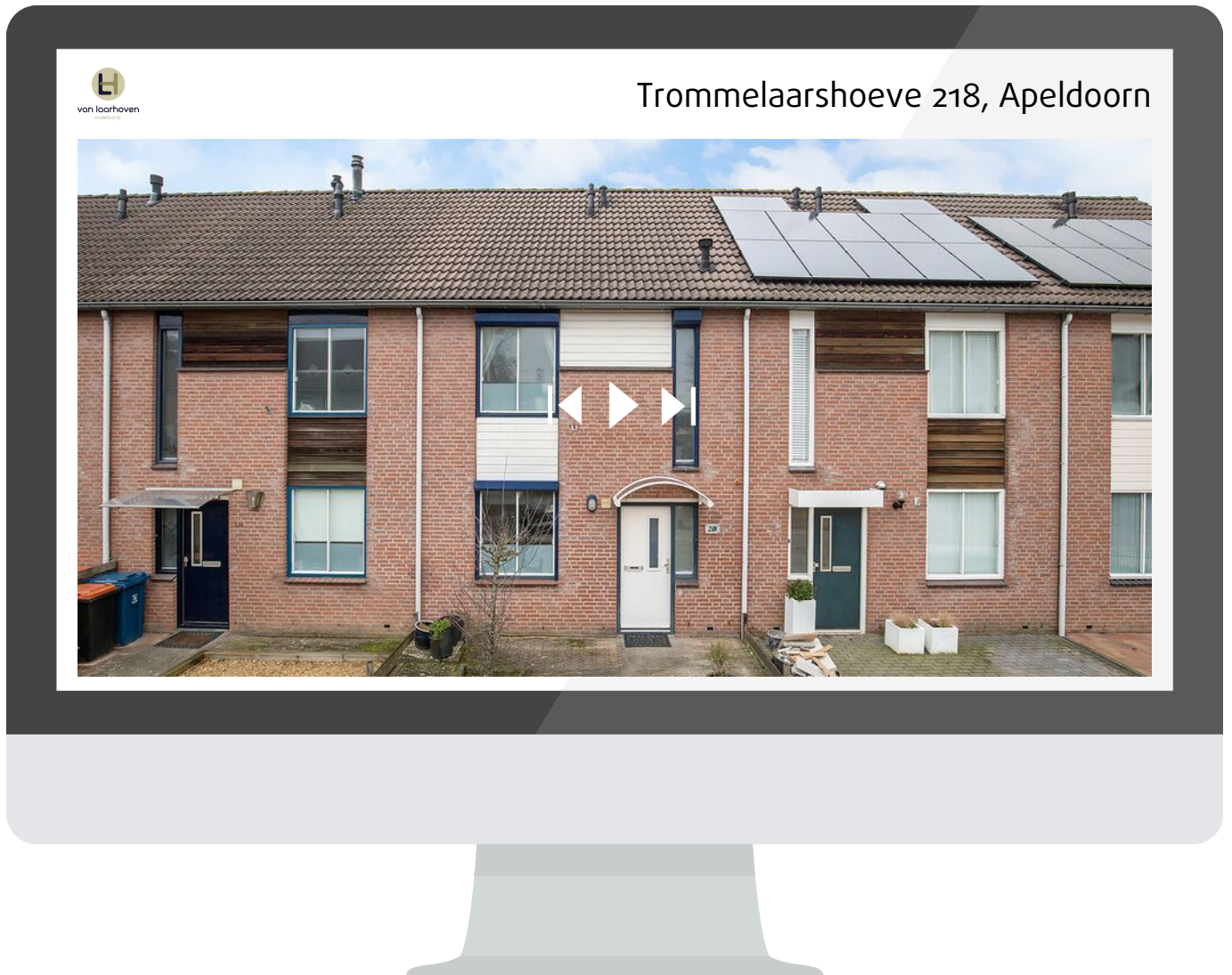
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://trommelaarshoeve218.nl>



Kijk op de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://trommelaarshoeve218.nl>



Apeldoorn
Trommelaarshoeve 218

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

Interesse? Bel ons!



van laarhoven
makelaardij

06-49125346 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl