



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 250.000 K.K.



Trijntje Kemp-Haanstraat 58

1941 HC Beverwijk



Trijntje Kemp-Haanstraat 58 1941 HC Beverwijk

Inleiding

Centraal gelegen aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 58 vindt u dit energiezuinige 3-kamerappartement op de 2e verdieping met zonnige balkons. Dit appartement heeft een uitstekende ligging dichtbij het Kennemer Theater, centrum van Beverwijk en het openbaar vervoer. Het strand van Wijk aan Zee is op fietsafstand. Wij lopen voor u naar de overkant, omdat daar ons makelaarskantoor is.



Ligging en indeling

Begane grond:

Hoofdentree met bellentableau, toegang tot het trappenhuis en de brievenbussen.

Indeling tweede verdieping:

Entree, ruime hal met toegang tot de woonkamer, het separate toilet met fonteintje, de badkamer, CV-ketelopstelling (Remeha CW4 bj. 2022) en de 2 slaapkamers. De ruime woonkamer beschikt over een flinke raampartij waardoor er gedurende de dag veel natuurlijk lichtinval het appartement binnen komt. Vanuit de woonkamer is er middels een enkele deur toegang tot het op het Oosten gelegen balkon. De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken welke beschikt over diverse inbouw apparatuur. Tevens beschikt de woonkamer over een voorraadkast.

De geheel betegelde badkamer die vanuit de hal toegankelijk is is uitgerust met een wastafelmeubel, een spiegelkast, een luxe douchecabine en witgoed aansluiting. Beide slaapkamers, waaronder een zeer riant bemeten, bevinden zich aan de achterzijde van het appartement. De kleine slaapkamer beschikt over een balkon gelegen op het Westen.



Ligging en indeling

Balkon

Ja, het balkon aan de voorzijde is gelegen op het Oosten en het balkon aan de achterzijde is gelegen op het Westen.

Bijzonderheden

- Energielabel A;
- Ligging vlakbij het centrum van Beverwijk;
- Balkons gelegen op het Oosten en Westen;
- Eigen berging in bijgebouw;
- VvE € 96,75 per maand (geen voorschot);
- Parkeervergunning circa € 26,16 per jaar;
- Voldoende parkeermogelijkheden;
- Op loopafstand van het Kennemer Theater, het centrum van Beverwijk en openbaar vervoer;
- Op fietsafstand van het strand van Wijk aan Zee;
- Met de auto kunt in circa 20 minuten Alkmaar of Haarlem bereiken, Amsterdam in circa 25 minuten.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 96,75
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63,3 m ²
Inhoud	209 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

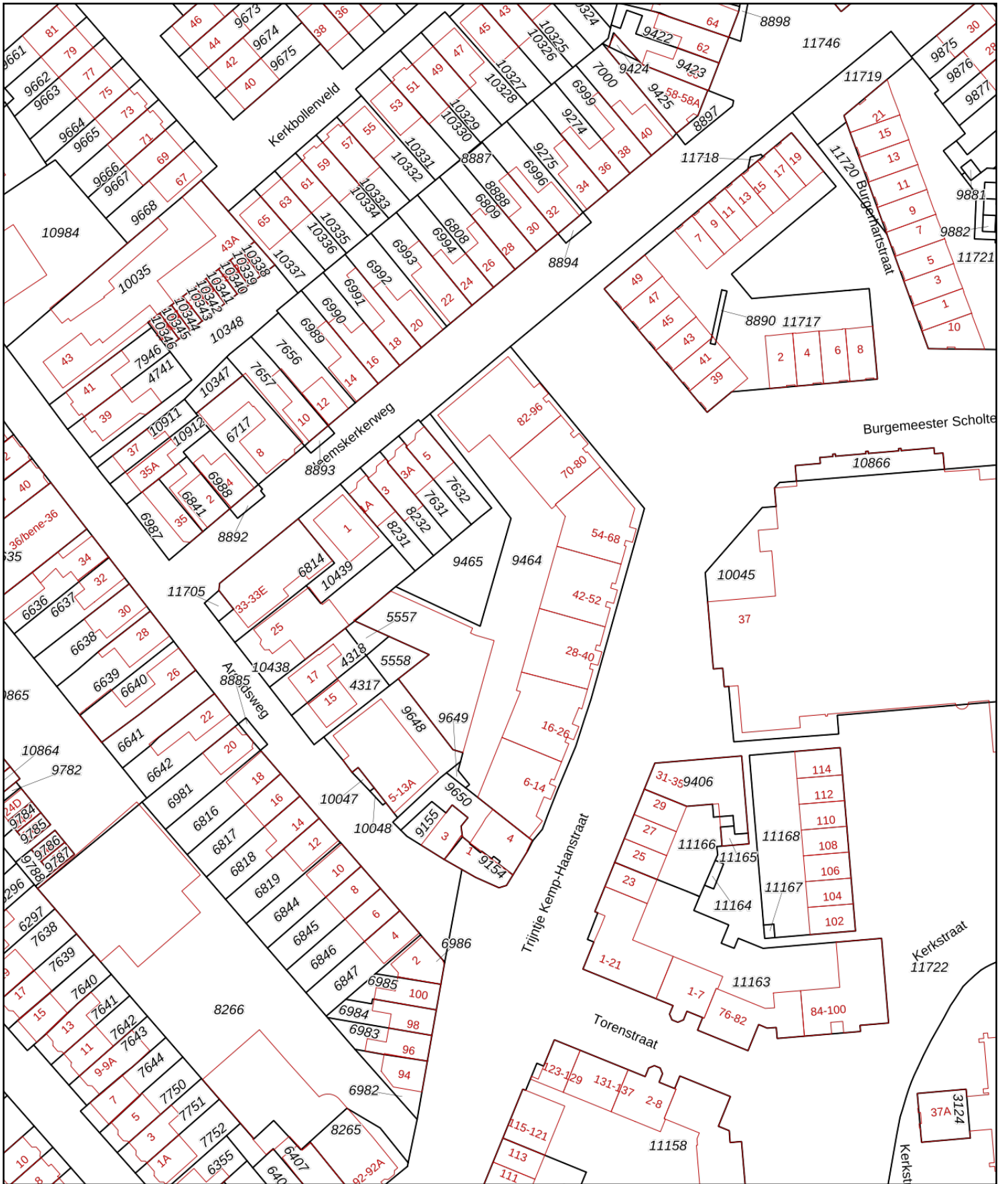
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja


Foto's



Foto's



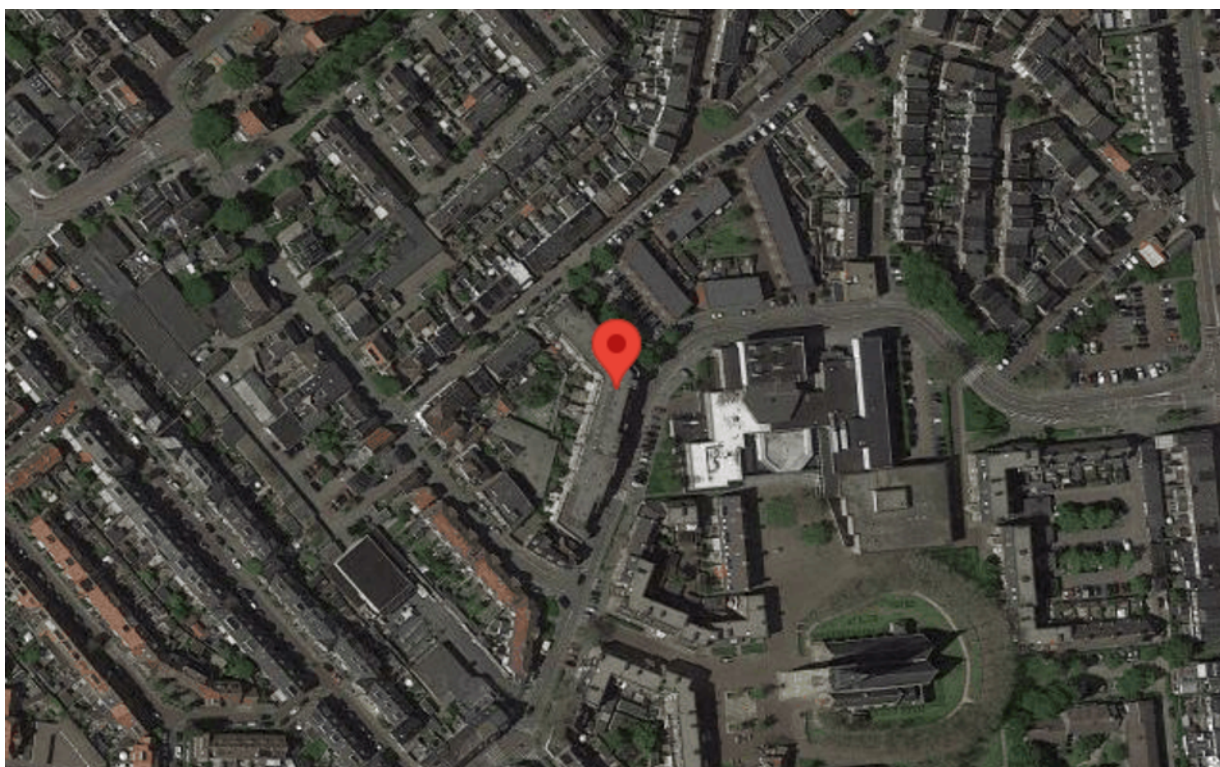


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9464</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

Lijst van zaken

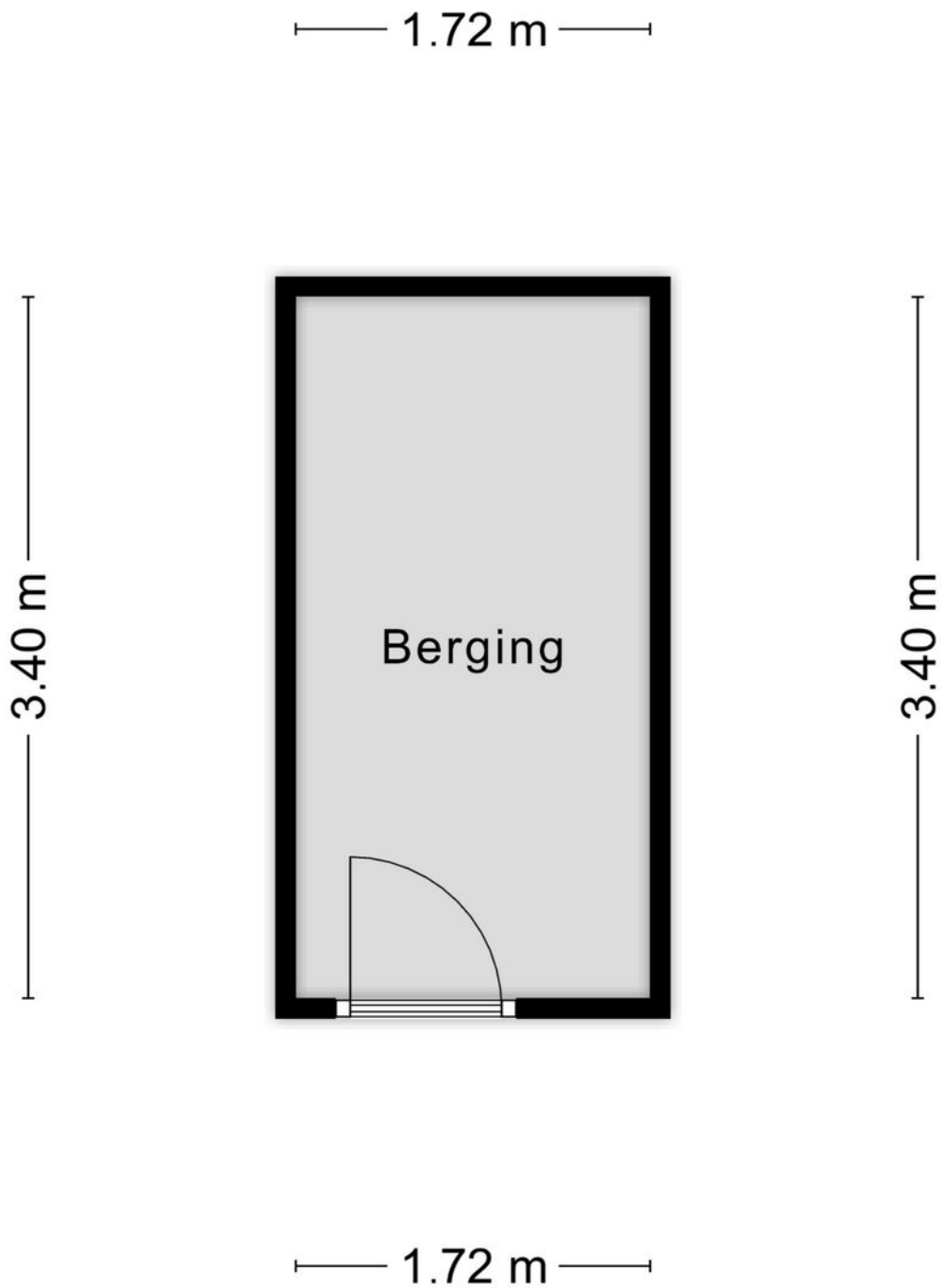
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen				X

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl