

VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.



TOPAAS 13, 'S-HERTOGENBOSCH

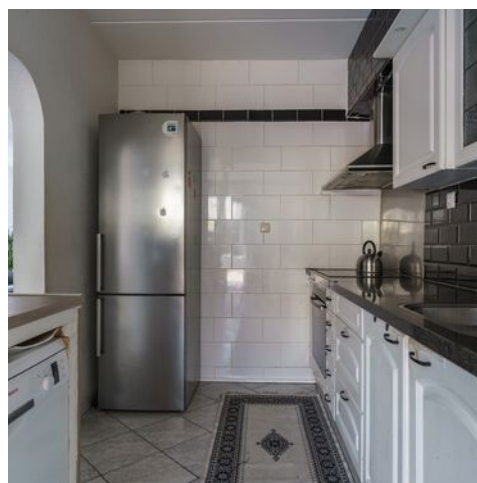


Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Topaas 13, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 147.90m²
Perceeloppervlakte : 201m²
Inhoud : 515m³
Bouwjaar : 1971
Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 201 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 147,9 m²

Inhoud 515 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noorden

Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Hr-107ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2008

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming

Heeft airco Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft rolluiken Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Topaas 13, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom bij deze ruime en goed onderhouden woning aan de Topaas 13 in de geliefde buurt Hambaken in 's-Hertogenbosch. Met een woonoppervlakte van circa 147,9 m² en een perceeloppervlakte van 201 m² biedt deze woning alle ruimte die u nodig heeft. De woning, gebouwd in 1971 en voorzien van energielabel C, beschikt over vier ruime slaapkamers en een royale tuin. Gelegen in een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit de perfecte plek voor een gezin dat op zoek is naar comfort en gemak.

Indeling van de Woning

Begane Grond:

Bij binnenkomst in de ruime hal vindt u direct de trap naar de eerste verdieping, een handige berging en toegang tot de woonkamer. De lichte en ruime woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De open keuken is modern en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser en kookplaat.

Eerste Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een functionele badkamer. De master bedroom biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De andere twee slaapkamers zijn perfect als kinderkamer of werkkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en een tweede toilet.

Tweede Verdieping:

De tweede verdieping herbergt een ruime zolderkamer die als vierde slaapkamer kan dienen. Deze ruimte is ideaal voor een tienerkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er nog voldoende bergruimte aanwezig.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een riante achtertuin op het zuidwesten, waar u de hele dag van de zon kunt

genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een terras en diverse beplanting. Achterin de tuin staat een ruime berging voor fietsen en tuingereedschap. De voortuin biedt extra privacy en groen aan de voorkant van de woning.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat, maar de woning beschikt niet over een eigen oprit.

Kenmerken van de Woning:

- Woonoppervlakte: ca. 147,9 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 201 m²
- Inhoud: ca. 515 m³
- Bouwjaar: 1971
- Energietabel: C
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Riante tuin op het zuidwesten

Over de Ligging en de Buurt:

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Hambaken in 's-Hertogenbosch. Diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn op korte afstand te vinden. Het centrum van 's-Hertogenbosch, met zijn gezellige terrasjes en uitgebreide winkelmogelijkheden, is slechts een paar minuten rijden. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de snelwegen A2 en A59.



Topaas 13, 's-Hertogenbosch



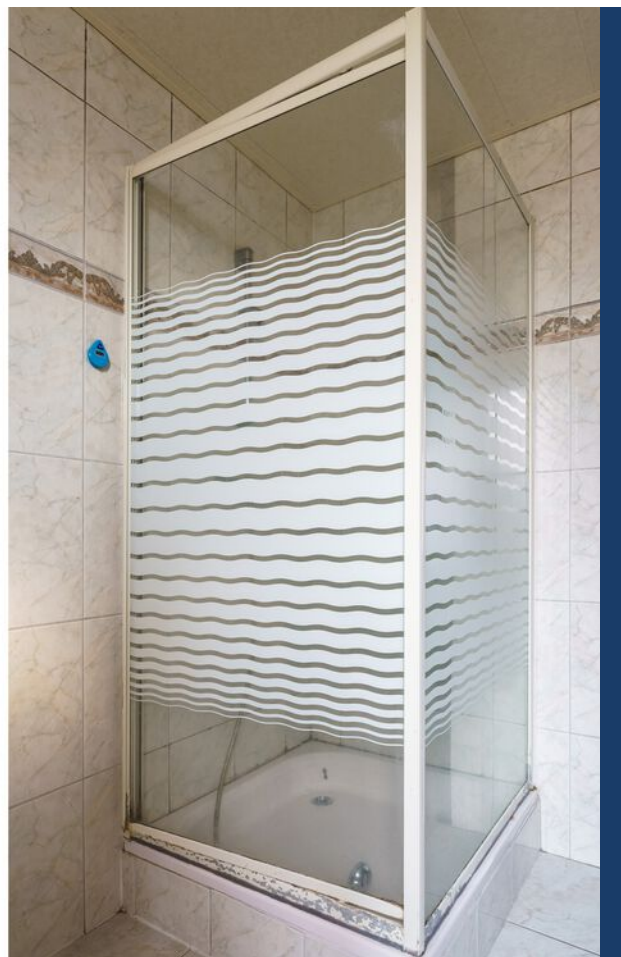


Topaas 13, 's-Hertogenbosch





Topaas 13, 's-Hertogenbosch





Topaas 13, 's-Hertogenbosch





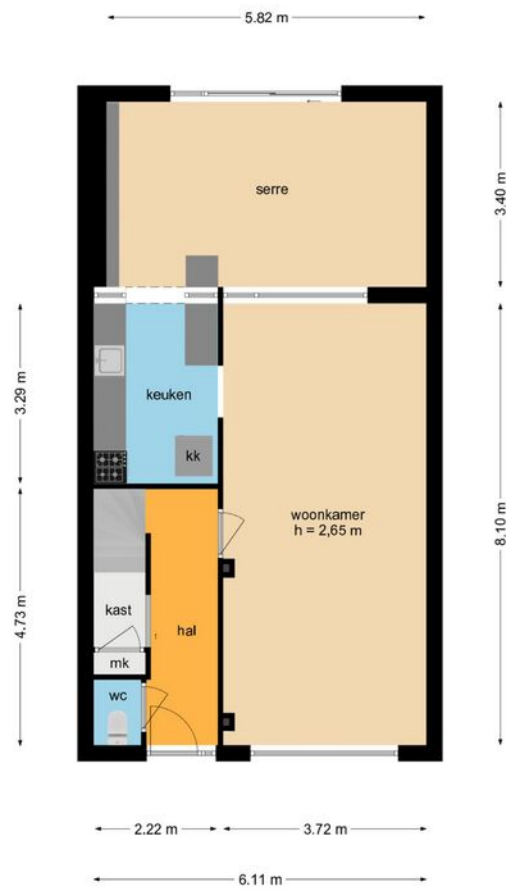
Topaas 13, 's-Hertogenbosch





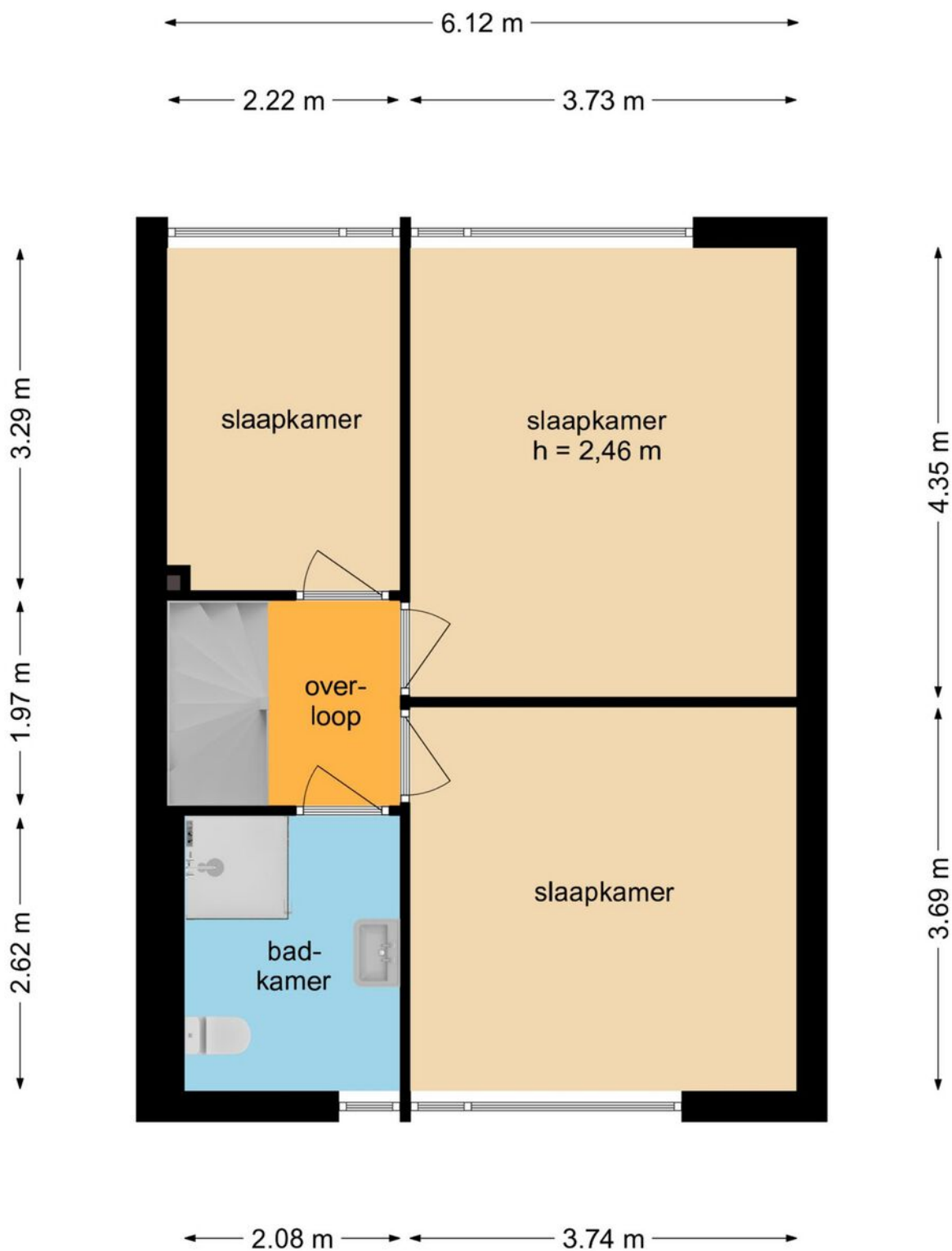
Topaas 13, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND



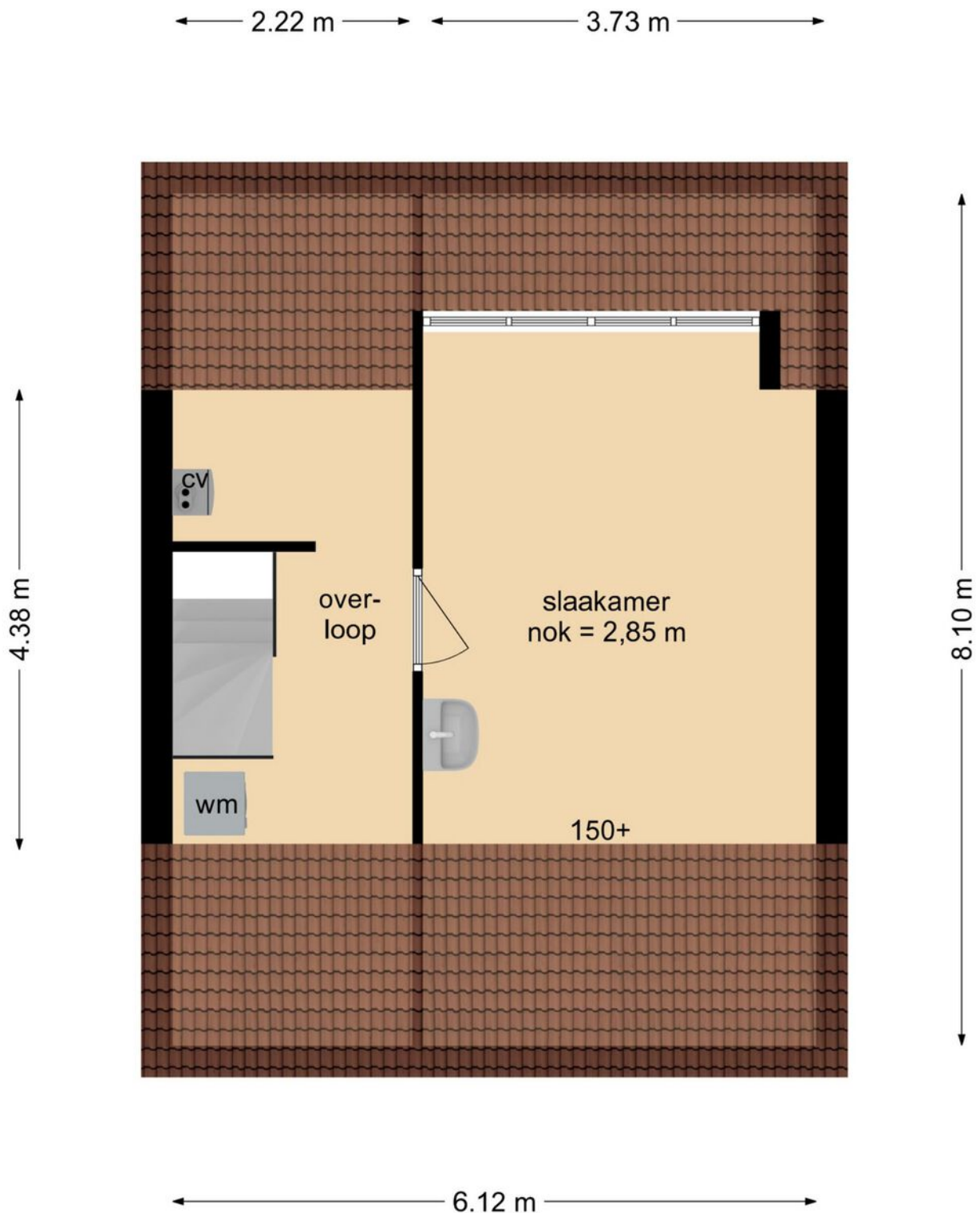
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



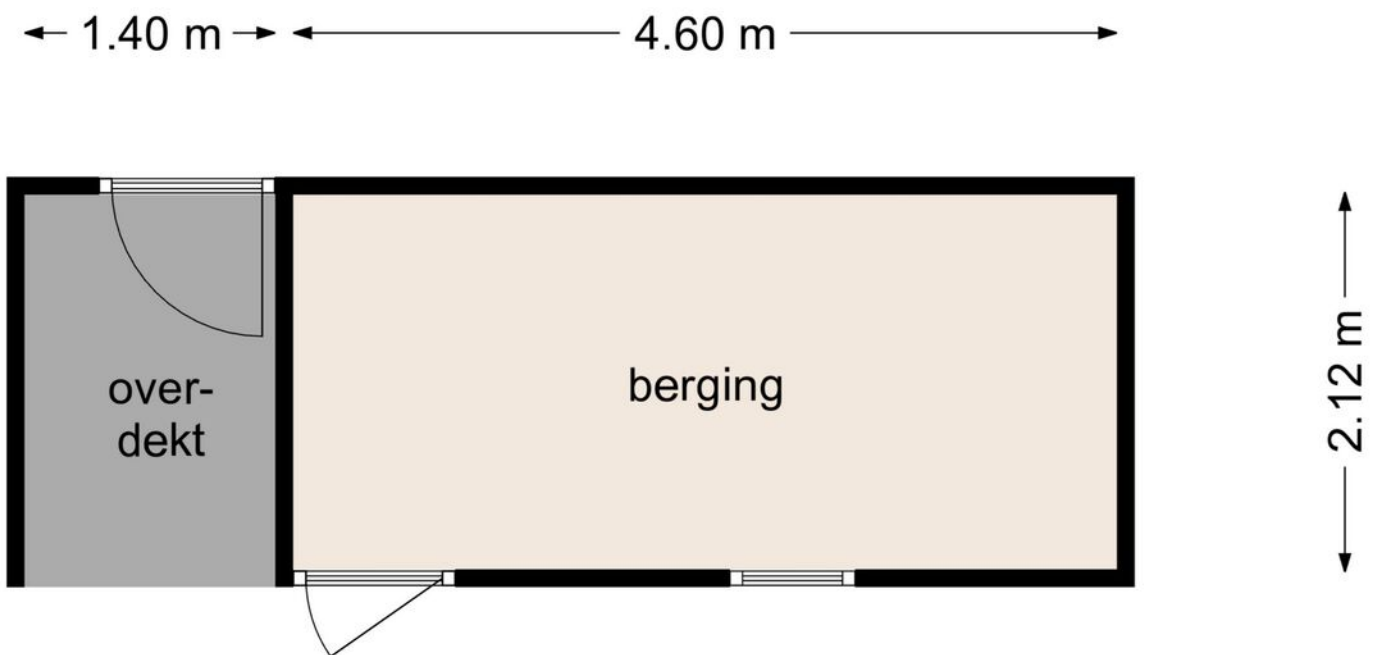
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DE WONING ONLINE!

topaas13.nl



Topaas 13, 's-Hertogenbosch



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

