



Tjalkstraat 2 A

5616 KC EINDHOVEN

Huurprijs: € 1.850, - P/M excl. gwl

DG Vesta b.v.
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta

Kenmerken



Woonoppervlakte
98m²

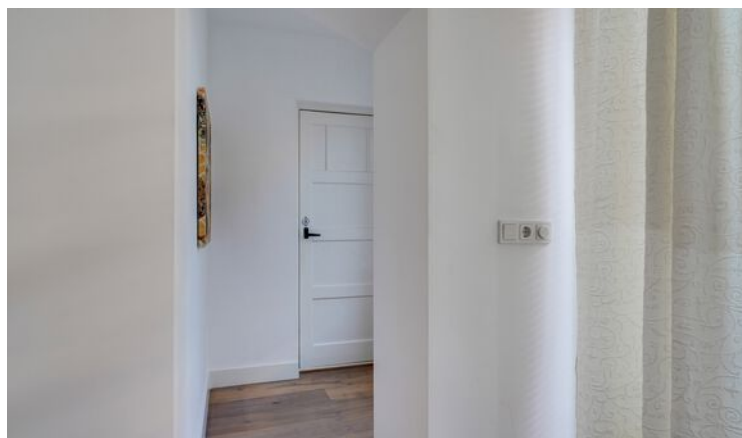
Perceeloppervlakte
135m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1937

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.850,- per maand
Borg	€ 2.775,-
Servicekosten	€ 10,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per donderdag 1 februari 2024

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1937
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	98 m ²
Inhoud	375 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

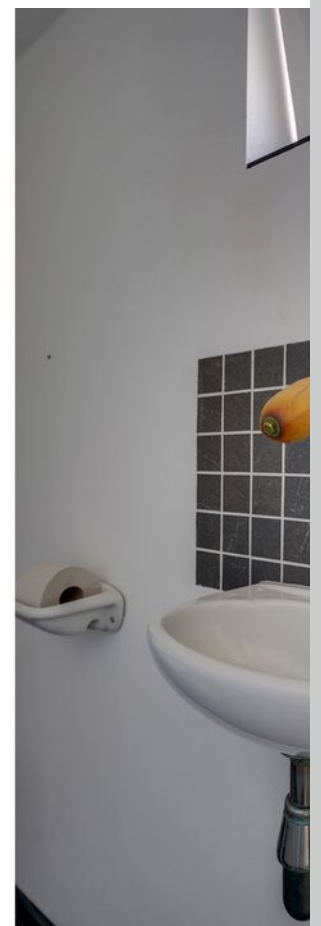
Energie label C

CV ketel

CV ketel Vaillant
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2019
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig Ja
Tuin aanwezig Ja
Beschikt over een internetverbinding Ja
Heeft een dakraam Ja



Omschrijving

Welkom bij deze prachtige vrijstaande eengezinswoning gelegen in de gewilde wijk Schouwbroek in Eindhoven. Dit charmante huis uit 1937 biedt alle moderne gemakken die je zoekt en met een ruim woonoppervlak van 98m² biedt deze woning voldoende ruimte waar je werk en wonen perfect kunt combineren.

Deze woning heeft een energielabel C, wat betekent dat het energiezuinig is en je helpt besparen op je energiekosten. Dit draagt bij aan een duurzame levensstijl en een comfortabele woonsituatie.

Voor expats is deze woning ideaal, omdat deze gemeubileerd wordt verhuurd. Je kunt hierdoor direct je intrek nemen en genieten van alle luxe en comfort die dit huis te bieden heeft. Dit is jouw kans dus neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen. Wacht niet te lang, want dit juweeltje zal snel worden verhuurd.

Ligging en wijk:

De Tjalkstraat is gelegen in de populaire wijk Schouwbroek, een rustige en groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Geniet van de nabijheid van winkels, restaurants, scholen en mooie parken op loopafstand. Bovendien is het centrum van Eindhoven binnen handbereik, met zijn bruisende culturele scene, entertainmentmogelijkheden en uitstekende winkelmogelijkheden. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts enkele minuten rijden.

Indeling:

Bij binnenkomst betreed je de ruime hal die leidt naar de woonkamer, deels betegelde toiletruimte met fonteintje en meterkast. De gehele begane grond is afgewerkt met een eikenhouten vloer.

Woonkamer:

De ruime woonkamer is een ideale plek om te ontspannen en heeft dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Dit zorgt voor een heerlijk lichtinval. Verder is de woonkamer uitgerust met een eethoek waar je kunt genieten van heerlijke gerechten of je werkplekje kunt creëren.

Keuken:

De moderne en strakke keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, combi oven magnetron, kookplaat, afzuigkap en een koelkast met vriezer. Deze keuken is een droom voor elke kookliefhebber.

Badkamer:

Deze is toegankelijk vanuit de woonkamer. Deze moderne badkamer is voorzien van een duo-ligbad met een regendouche, dubbele wastafelmeubel en een designradiator. Vloerverwarming mag hier uiteraard niet ontbreken!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met aangrenzend een kantoorruimte. Deze kan ook dienen als extra slaapkamer indien gewenst. De kamer kan afgesloten worden door middel van schuifdeuren, waardoor je optimaal gebruik kunt maken van de beschikbare ruimte. Ook is hier nog een wastafel en Sanibroyeur aanwezig.

Tuin:

Via de dubbel openslaande deuren in de woonkamer heb je toegang tot een echte stadstuin met een handige achterom.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 1.850,- - excl. gwl
- Servicekosten € 10 p/m voor tuinonderhoud
- Internet € 45,-
- Borgsom € 2.275,-
- Huurperiode: max. 12 maanden
- Beschikbaar vanaf: 1 februari 2024
- Betaald parkeren/parkeervergunning (eenmalig € 50,-)
- Gemeubileerd.

Description

Welcome to this beautiful detached family home located in the sought-after Schouwbroek district of Eindhoven. This charming house from 1937 offers all the modern conveniences you are looking for and with a spacious living area of 98m², this house offers plenty of space where you can combine work and living perfectly.

This house has an energy label C, which means it is energy efficient and helps you save on your energy costs. This contributes to a sustainable lifestyle and a comfortable living situation.

For expats, this property is ideal because it is rented out furnished. This allows you to move in immediately and enjoy all the luxury and comfort this home has to offer. This is your chance, so contact us today to schedule a viewing. Don't wait too long because this gem will be rented quickly.

Location and neighbourhood:

Tjalkstraat is located in the popular Schouwbroek neighbourhood, a quiet, and green area with all amenities within easy reach. Enjoy the proximity of stores, restaurants, schools and beautiful parks within walking distance. Moreover, downtown Eindhoven is within easy reach, with its vibrant cultural scene, entertainment options and excellent shopping. In addition, the nearest arterial road is just a few minutes' drive away.

Layout:

Upon entering you enter the spacious hallway leading to the living room, partially tiled toilet room with hand basin and meter cupboard. The entire first floor is finished with oak flooring.

Living room:

The spacious living room is an ideal place to relax and has double doors to the backyard. This provides a wonderful light. Furthermore, the living room is equipped with a dining area where you can enjoy delicious meals or create your workstation.

Kitchen:

The modern and sleek kitchen is fully equipped with high-quality built-in appliances, such as a

dishwasher, combi oven microwave, hob, extractor, and a fridge freezer. This kitchen is a dream for any cooking enthusiast.

Bathroom:

This is accessible from the living room. This modern bathroom is equipped with a duo bath with a rain shower, double sink cabinet and a radiator. Of course, underfloor heating should not be missing here!

First floor:

On the second floor is a spacious bedroom with an adjoining office space. This can also serve as an additional bedroom if desired. The room can be closed by sliding doors, allowing you to make optimal use of the available space. There is also a sink and Sanibroyeur here.

Garden:

Through the double doors in the living room, you have access to a real city garden with a convenient back entrance.

Particularities:

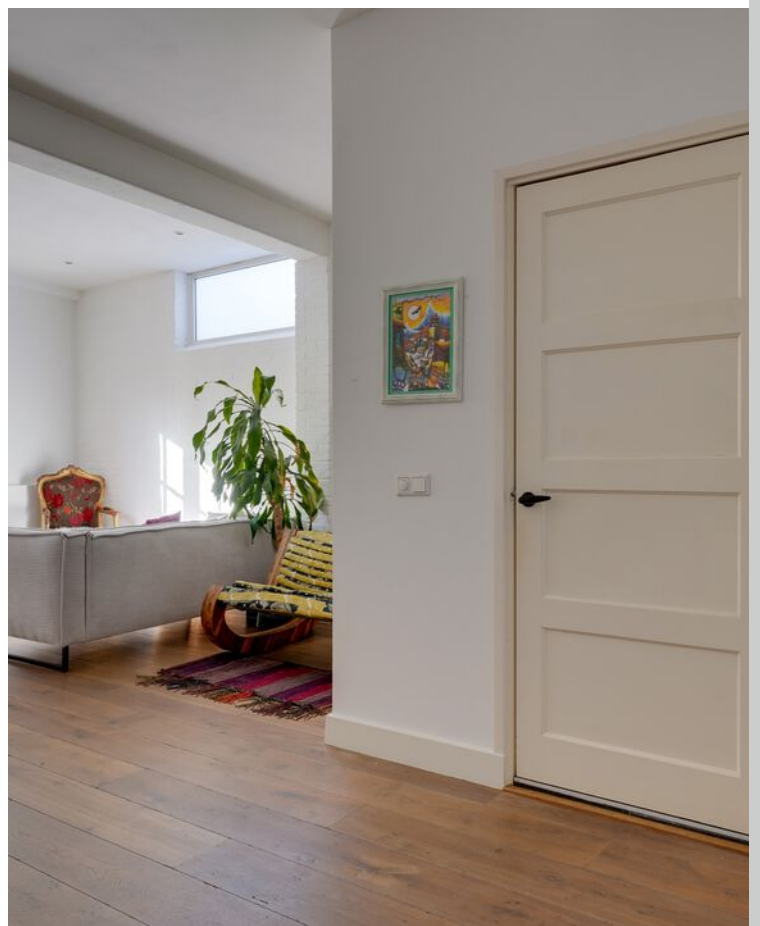
- Rent: € 1.850, - excl. gwl
- Service costs € 10 p/m for garden maintenance
- Internet € 45,-
- Deposit € 2.275, -
- Rental period: max. 12 months
- Available from: February 1, 2024
- Paid parking/parking licence (One time € 50,-)
- Furnished.

Foto's



















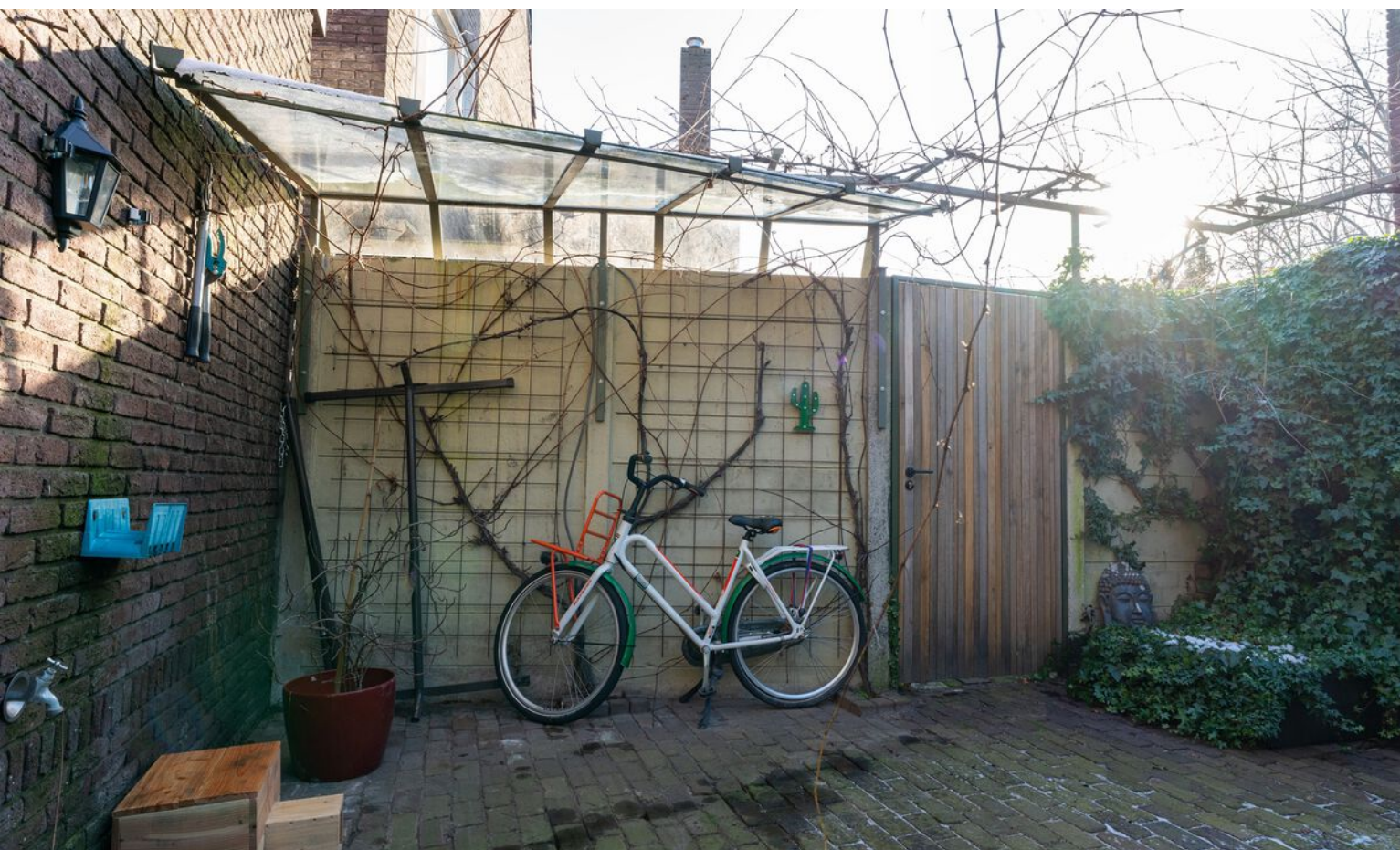




Home Sweet Office!





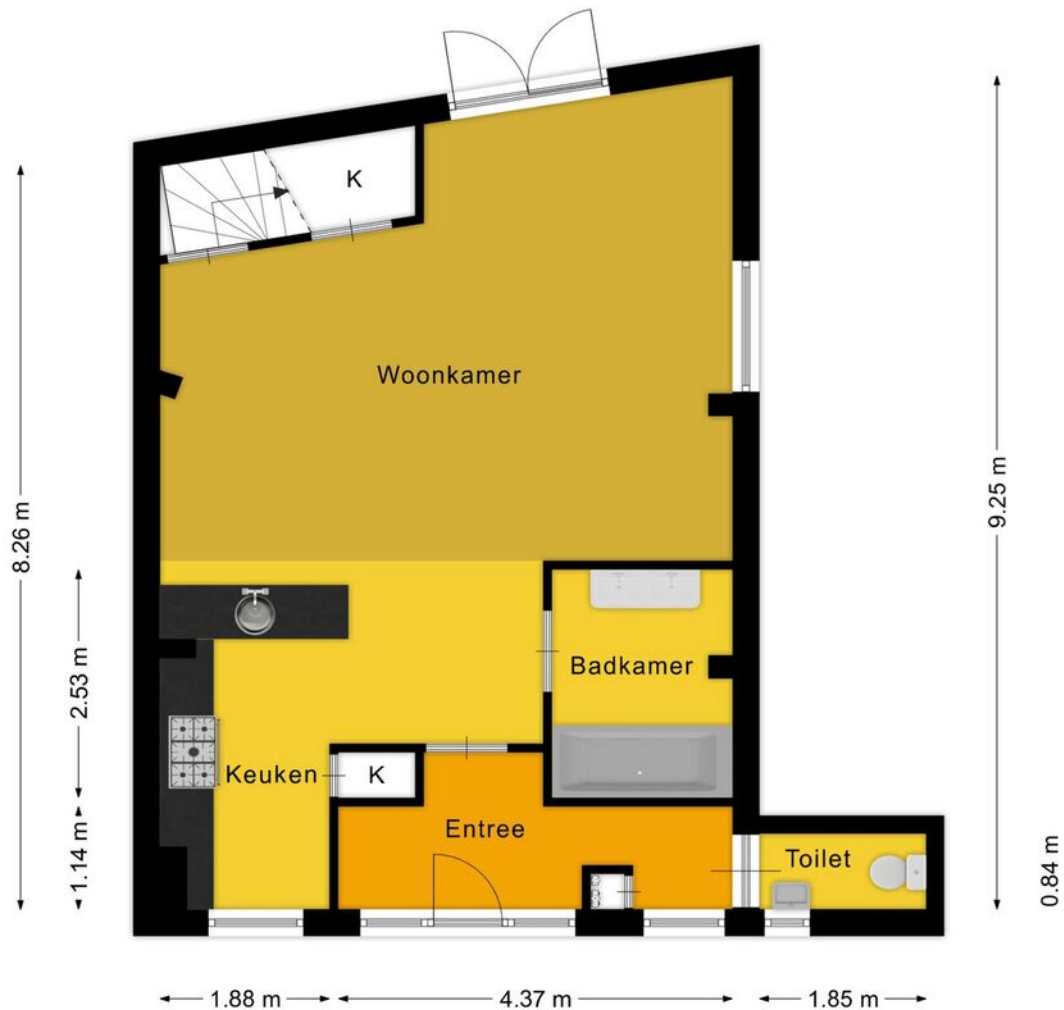






Plattegrond

Begane Grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

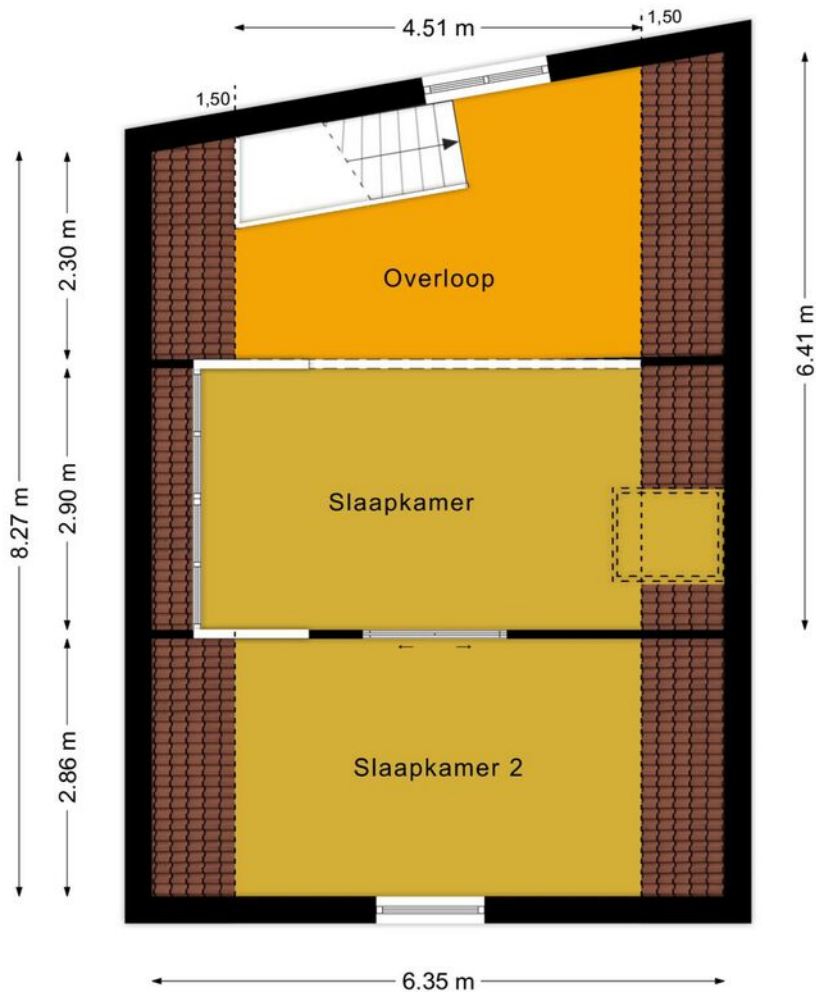


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

Situatietekening



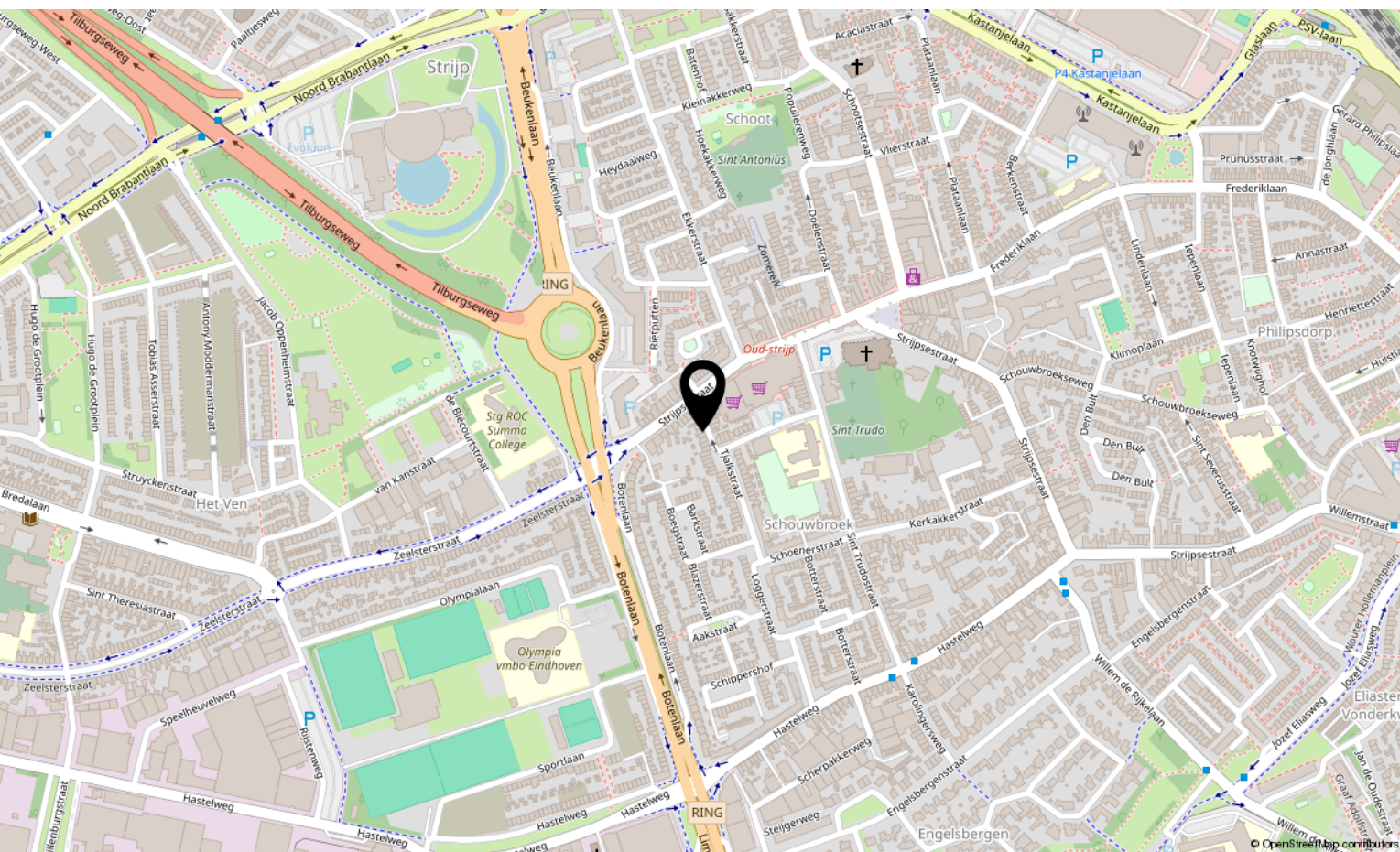
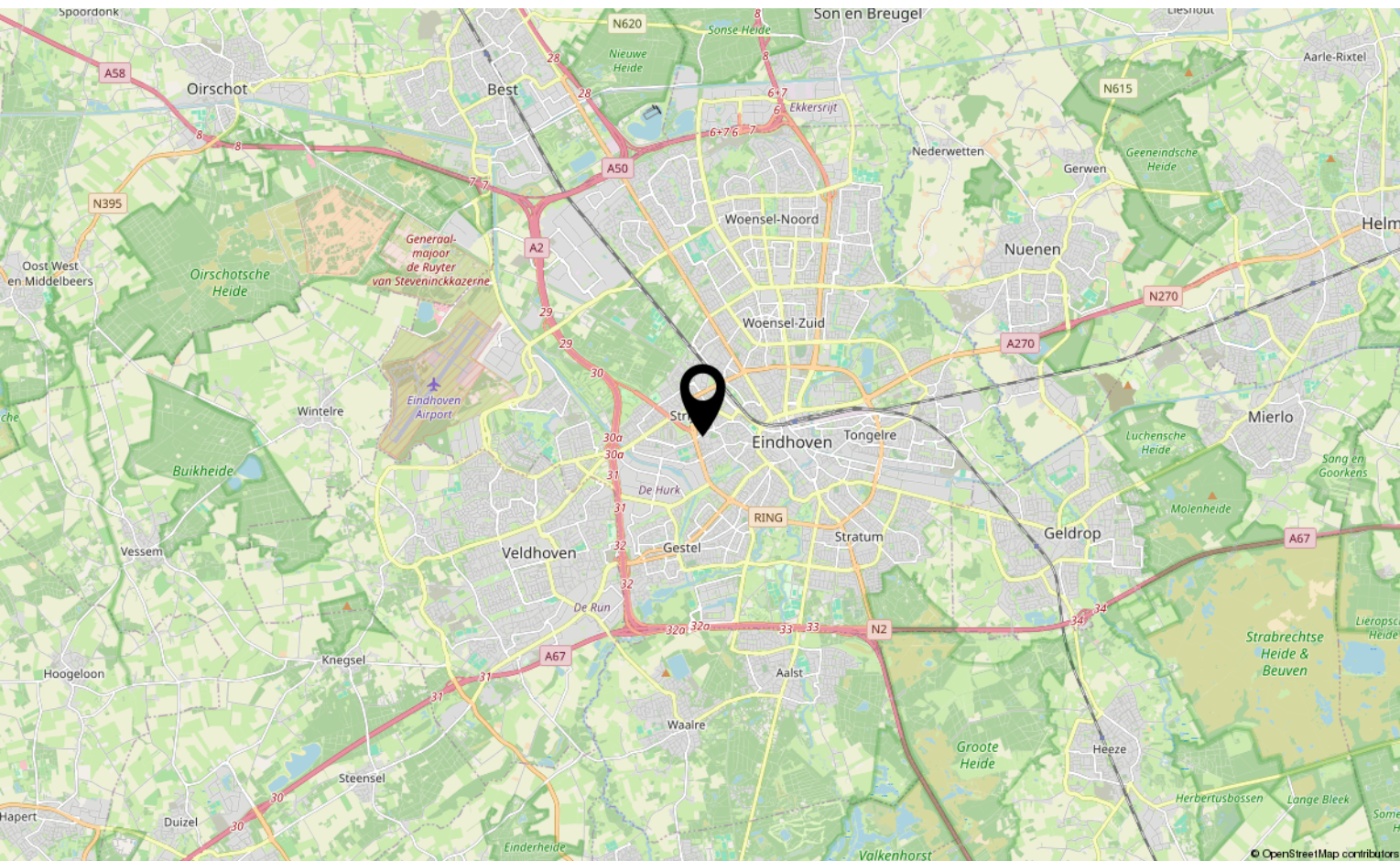
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



DG Vesta

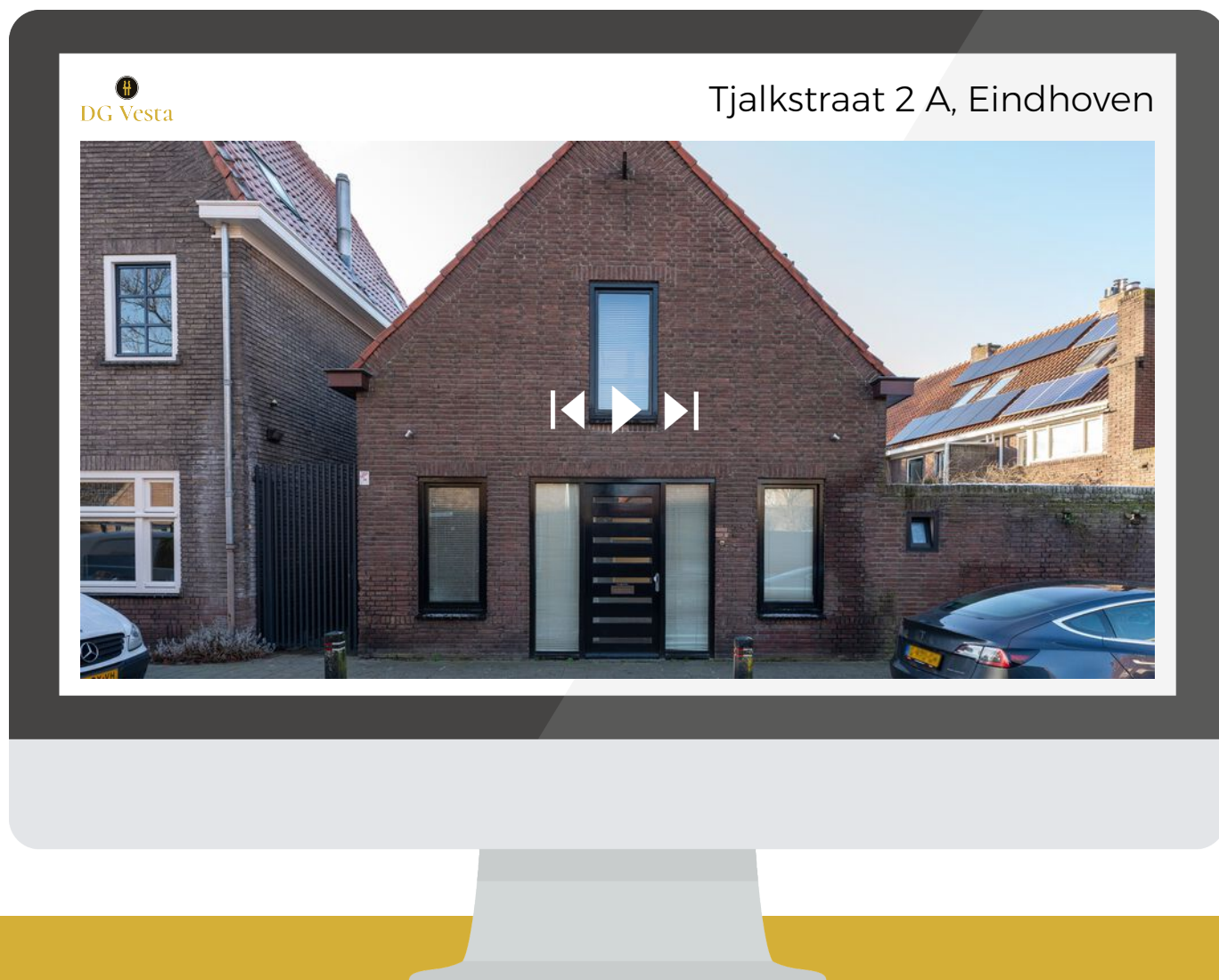
Home is where the Heart is

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

www.dgvesta.nl/tjalkstraat2a



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24 5642 MP Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta