



# Titel

BARENDRECHT | Thurleede 3 | Vraagprijs € 415.000,- K.K.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	387m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	113m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	149m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte:	n.v.t.
Externe bergruimte:	7m <sup>2</sup>
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	volledig geïsoleerd, hrglass
	A

# Omschrijving

In de gewilde wijk Ter Leede is deze super leuke tussenwoning te koop! De woning heeft een ruime woonkamer welke grenst aan de moderne en luxe open keuken. De keuken is greeploos en voorzien van zwarte inbouwapparatuur, waardoor hij een luxe en toch stoere look heeft. Boven zijn er vier slaapkamers en een moderne badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel. De woning is van jonge bouw en goed geïsoleerd.

De woning is gelegen in een rustige straat met voldoende parkeerplaatsen, in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk "Ter Leede" (Land van Barendrecht). De wijk kenmerkt zich door bouw met jaren-30 stijl aan de buitenzijde. In de nabije omgeving zijn er vele voorzieningen zoals scholen, supermarkten en winkels. De wijk ligt aan de rand van Barendrecht met op korte afstand diverse natuur- en recreatiegebieden. Ook loop je zo vanaf de wijk de polders in, waar je heerlijk kunt wandelen of de hond kan uitlaten!

## INDELING

Begane grond:

In de hal vind je de meterkast, het toilet met hangend closet en fonteintje en de trap naar de 1e verdieping. De woonkamer is lekker ruim door de uitbouw aan de achterzijde. De open keuken is volledig voorzien van AEG-inbouwapparatuur (waar nog 3 jaar garantie op zit). De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi- en stoomoven en een Quooker heet waterkraan. De vloer op de begane grond is volledig doorgelegd en betreft Frans eikenhout. De tuin is gelegen op het noordoosten en is voorzien van een houten berging.

1e verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot alle vertrekken op de 1e verdieping. Op deze verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan de grootste aan de voorzijde is gelegen en over de gehele breedte van de woning. De badkamer is heel modern afgewerkt en is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel in meubel en een design radiator. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping

De zolder is heerlijk ruim doordat er zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel is. Op de zolder is er een fijne werkkamer met veel bergruimte en een vaste kast met de opstelplaats voor de CV-ketel. Vanaf de werkkamer loop je slaapkamer nummer 4 in. In deze kamer zijn ook de opstelplaats voor wasmachine en droger. De bovenste verdieping is deels voorzien van kunststof kozijnen. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

## AFMETINGEN

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 113 m<sup>2</sup>;
- Inhoud ca. 387 m<sup>3</sup>;
- Bouwjaar ca. 2000;
- Perceeloppervlakte ca. 149 m<sup>2</sup>
- Dakkapel aan de voor- en achterzijde;

- Nieuwe keuken met AEG-apparatuur met 3 jaar garantie;
- Modern sanitair;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (merk: Vaillant, bouwjaar: ca. 2016);
- Gelegen in de geliefde wijk "Ter Leede";
- Schilderwerk buiten in 2022 gedaan;
- Energielabel A
- Centrale ligging;
- Vrijstaande houten berging;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 415.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.

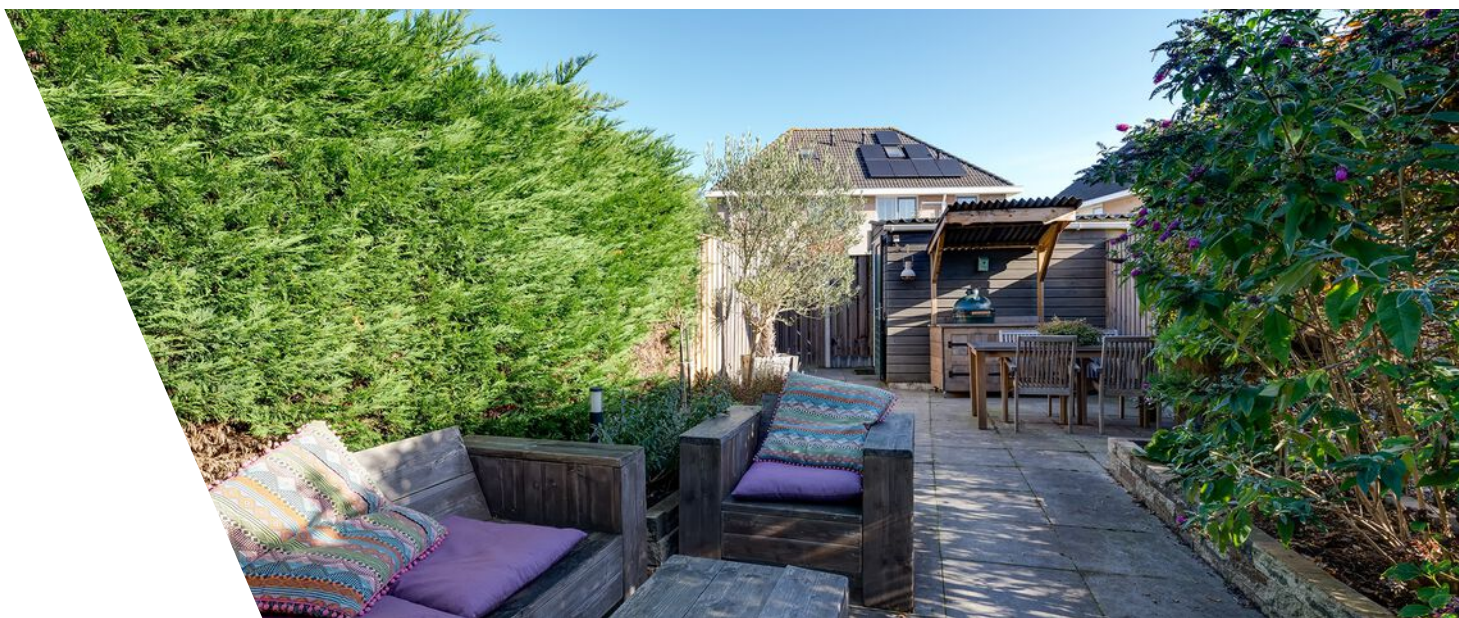




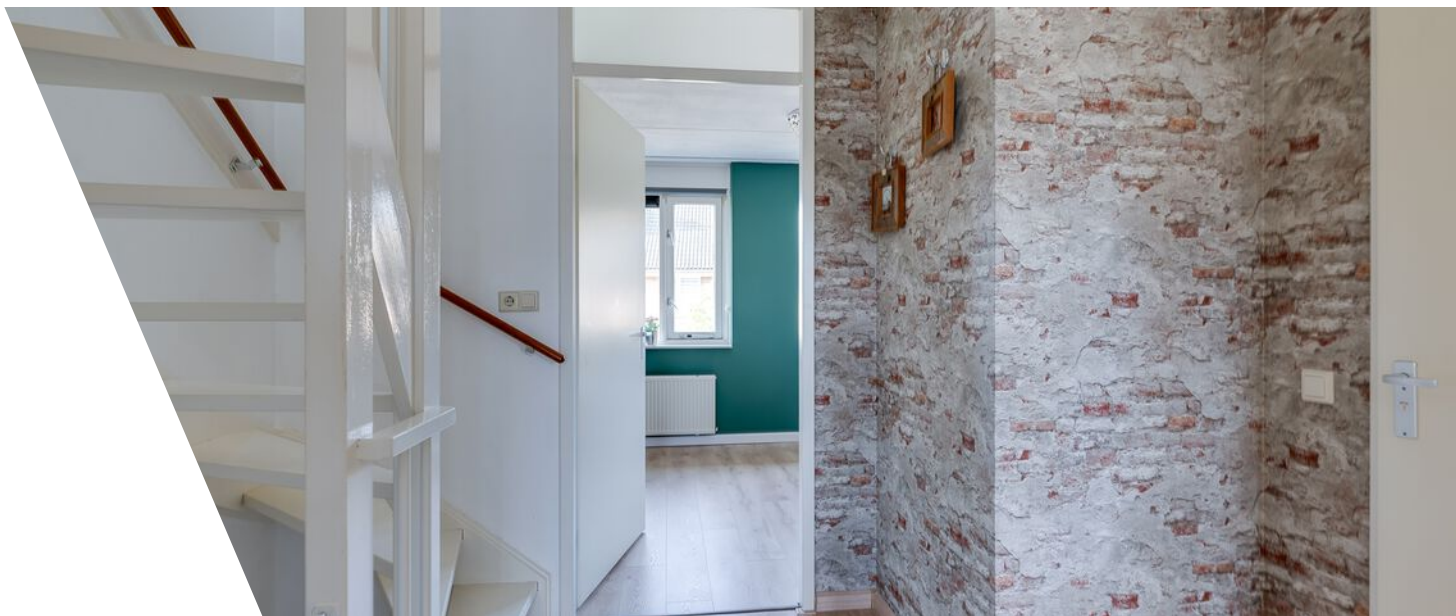
















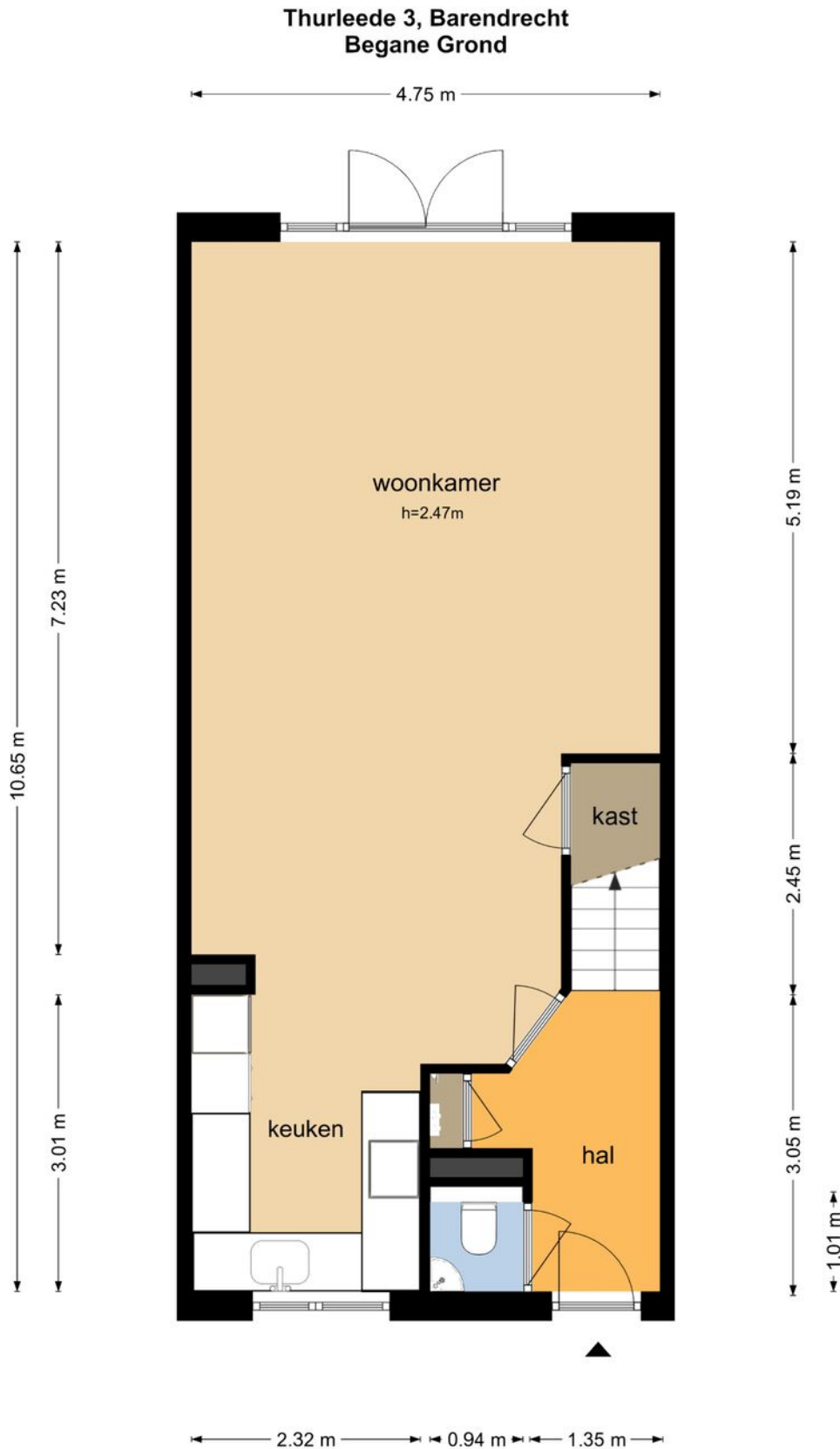








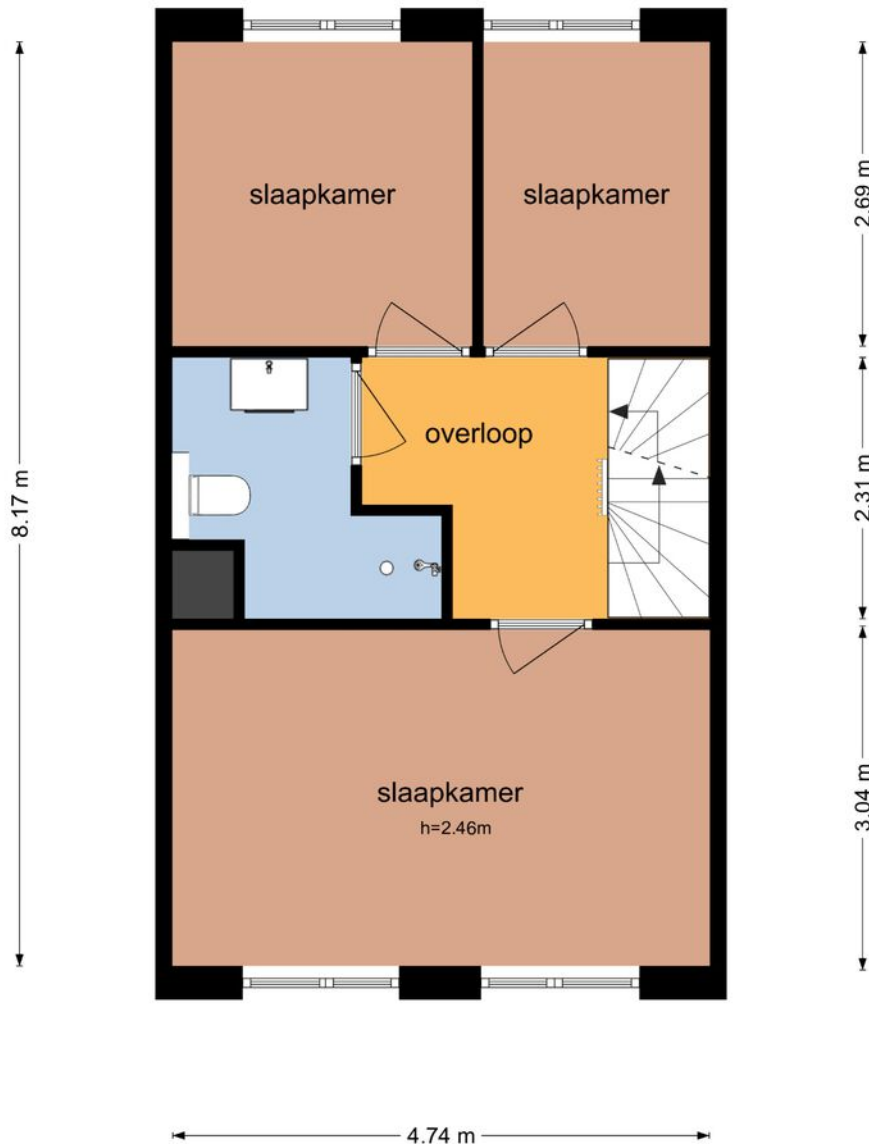
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond

## Thurleede 3, Barendrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

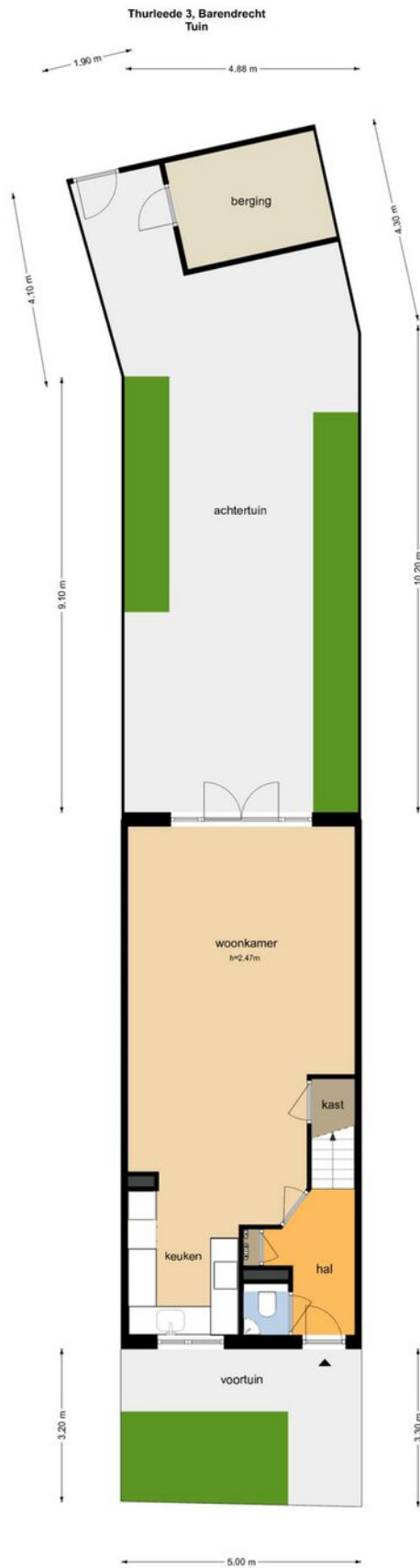
# Plattegrond

## Thurleede 3, Barendrecht Tweede Verdieping



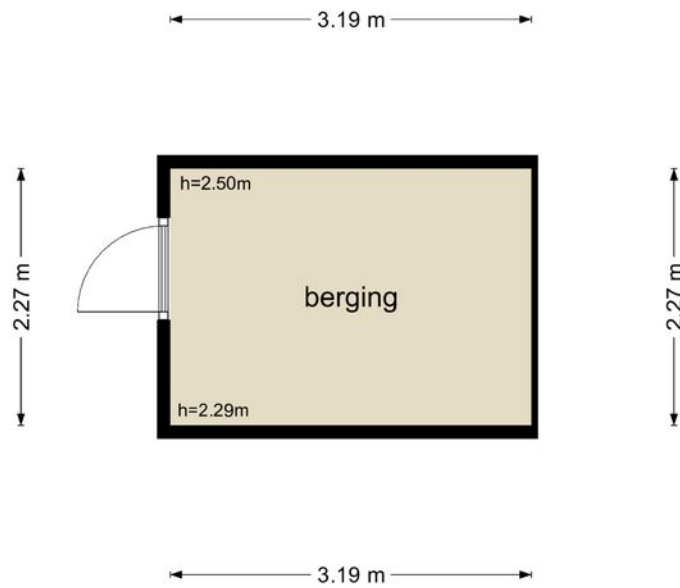
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



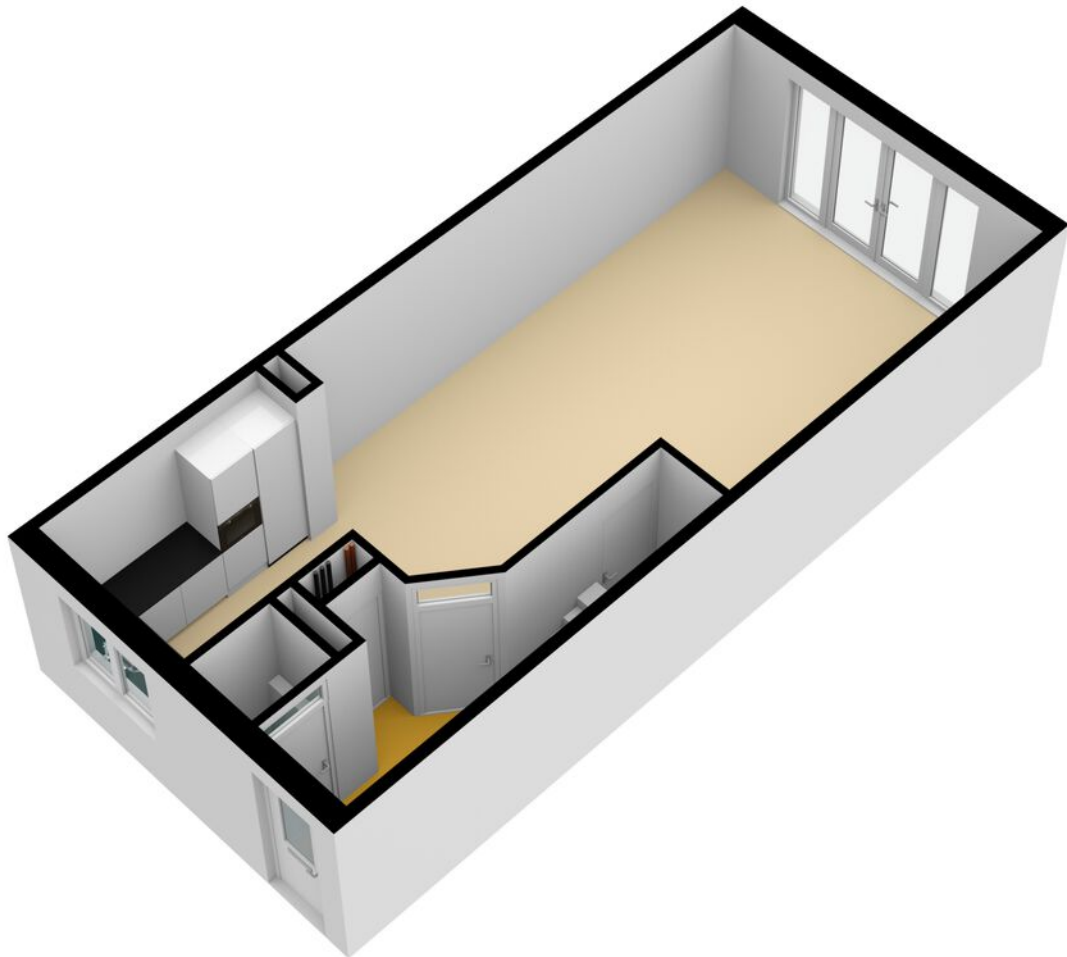
# Plattegrond

Thurleede 3, Barendrecht  
Berging

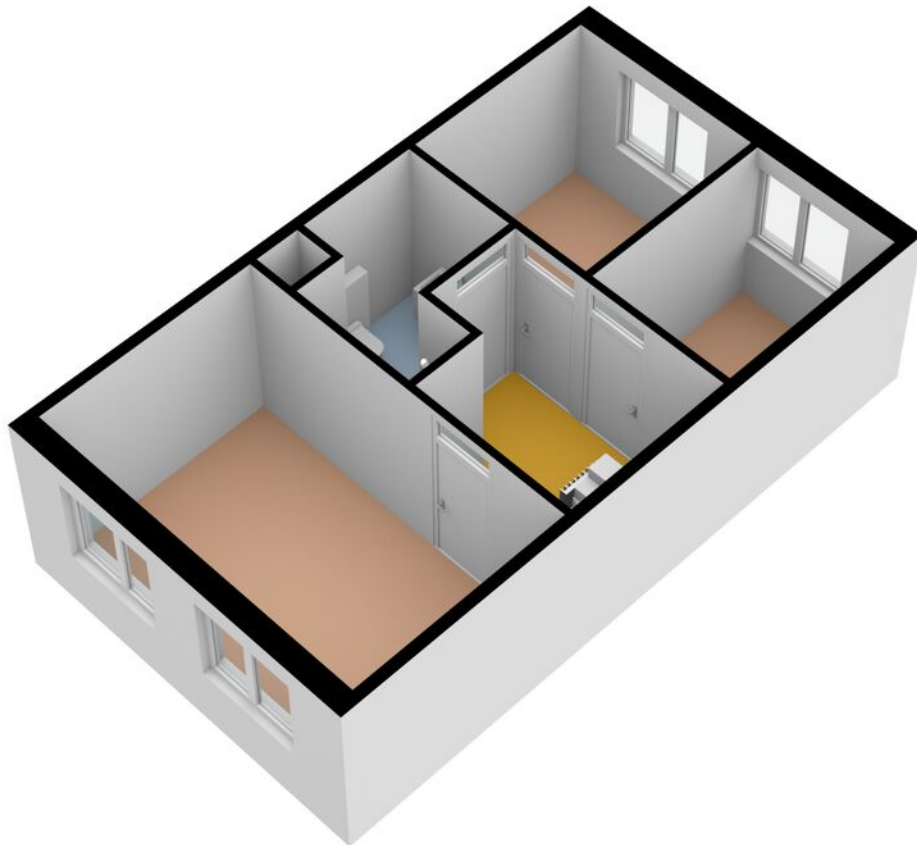


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

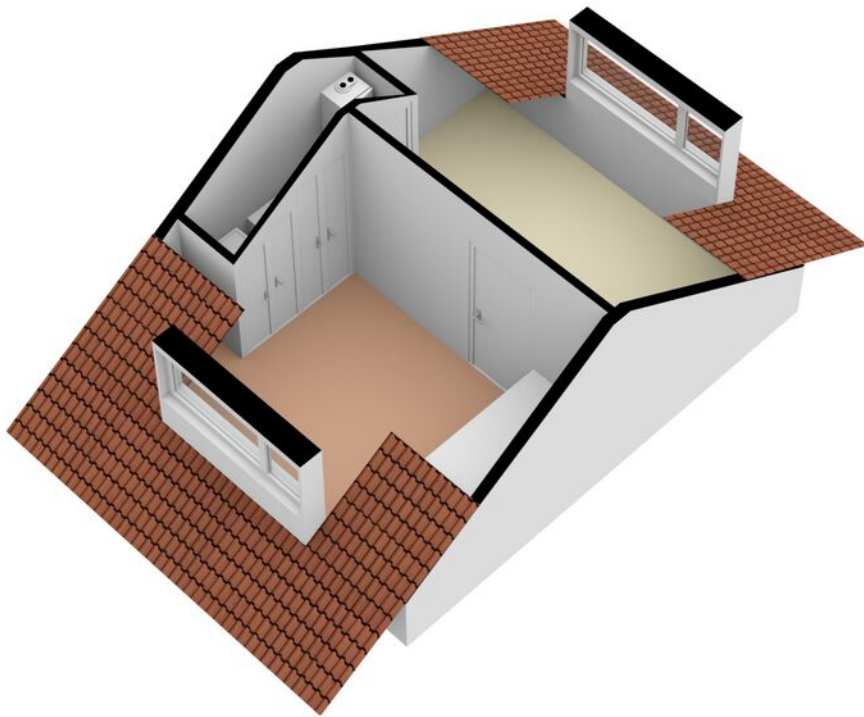
# Plattegrond



# Plattegrond

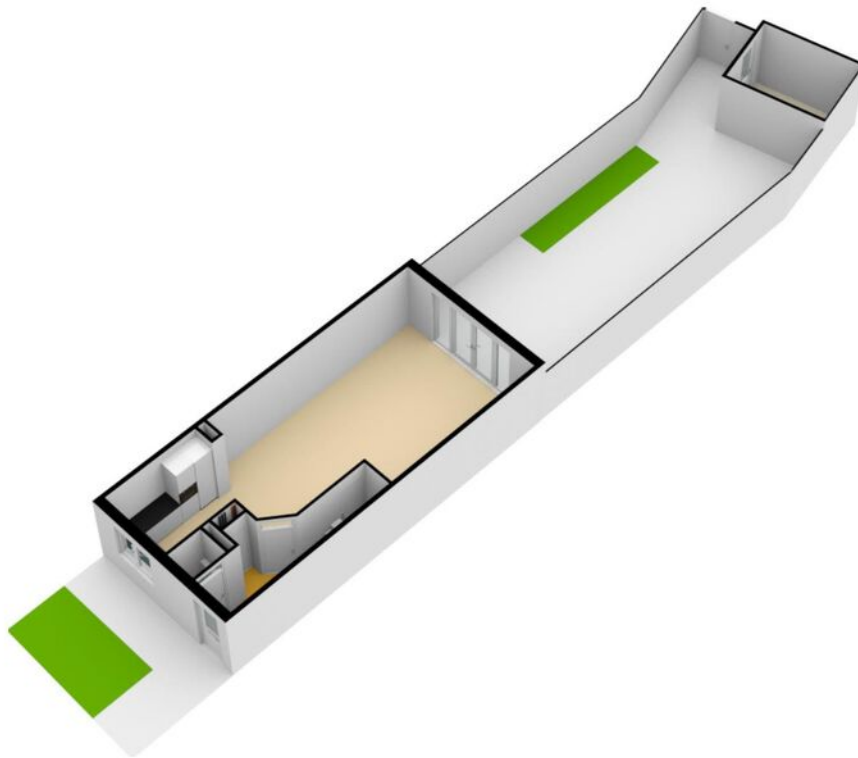


# Plattegrond

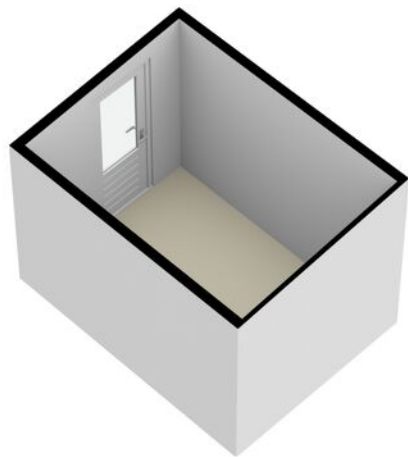




# Plattegrond



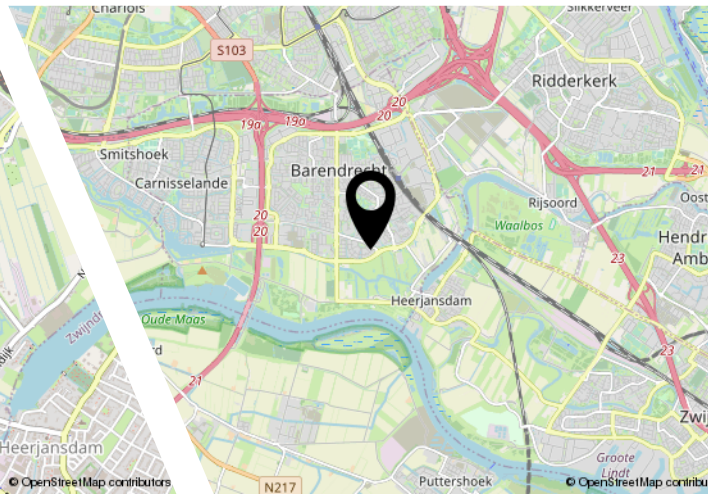
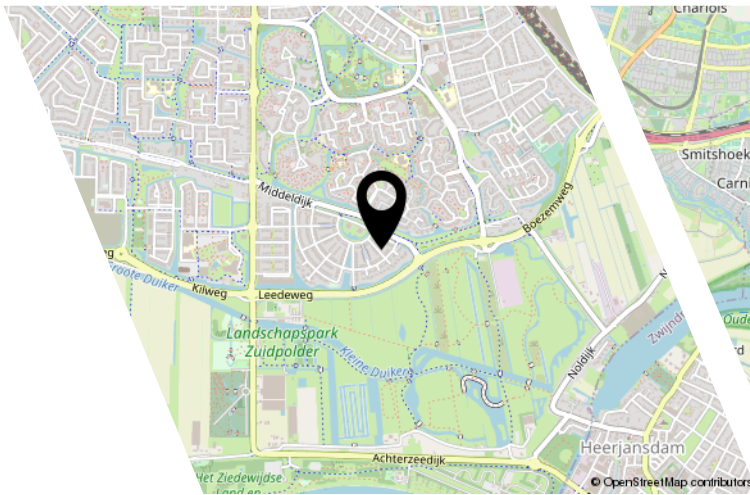
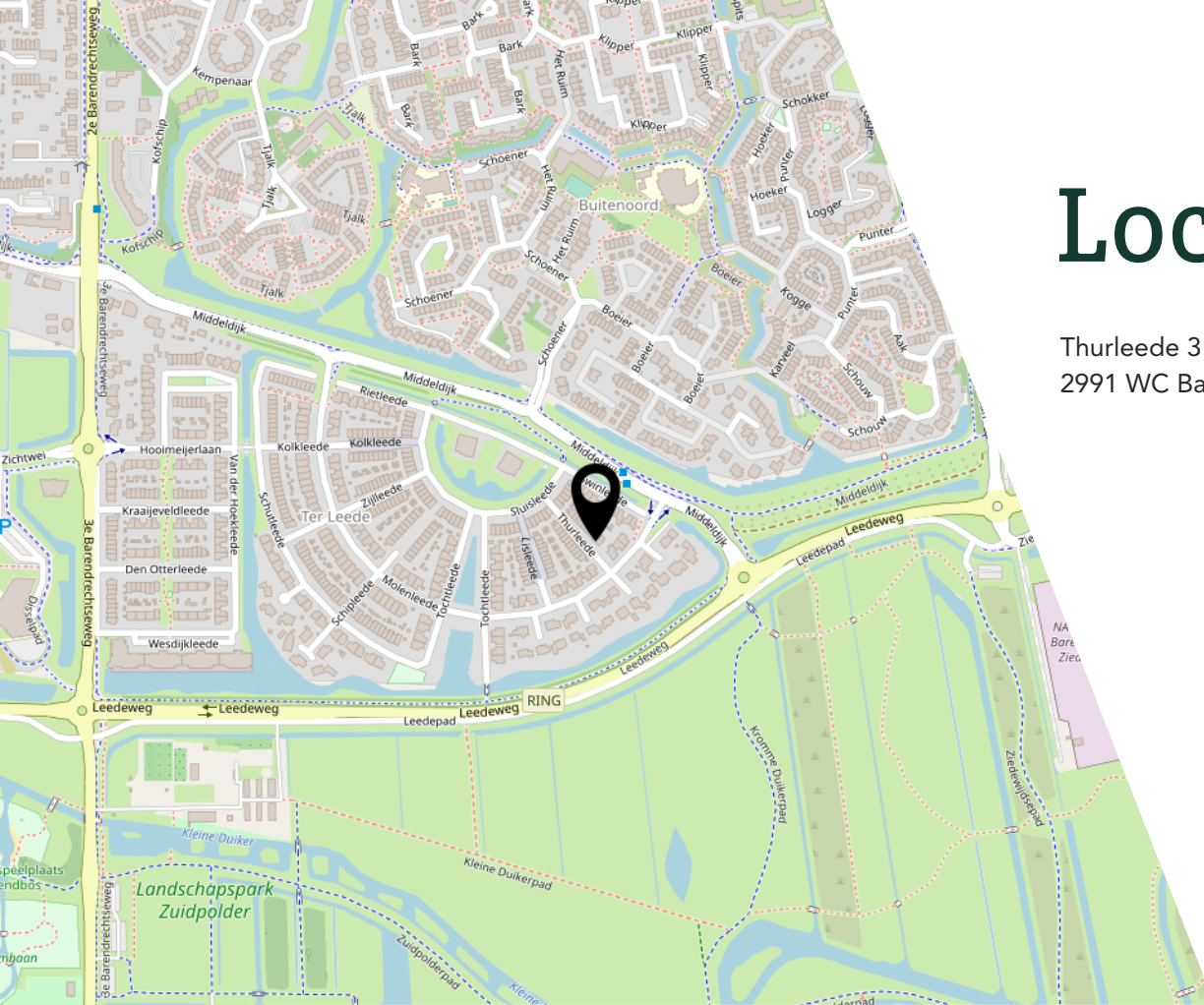
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

# Locatie

Thurleede 3  
2991 WC Barendrecht



# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

# Bekijk deze woning online!

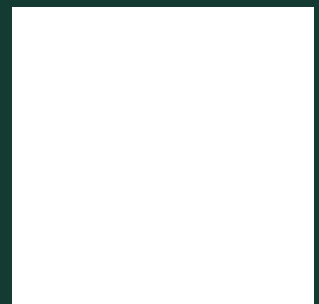
[www.YESSRealEstate.nl](http://www.YESSRealEstate.nl)  
085-3033413

YESS  
REAL ESTATE

Thurleede 3, Barendrecht



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Interesse?

Y E S S  
REAL ESTATE

Bergen 15  
2993 LR Barendrecht

085-3033413  
info@yessrealestate.nl  
yessrealestate.nl