

VRAAGPRIJS
€ 315.000 K.K.



TARANTOSTRAAT 6, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl



Tarantstraat 6, Eindhoven

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Tarantstraat 6, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 105,9 m²

Inhoud 370 m³

Oppervlakte externe bergruimte 22 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 5,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Wanneer u op zoek bent naar een instapklare eengezinswoning in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk, vraag dan zeker eens een bezichtiging aan in deze woning aan de Tarantostaat.

U vindt dit in 1974 gebouwde huis in de prettige buurt Heesterakker in Eindhoven (stadsdeel Woensel-Noord). Deze goed onderhouden woning biedt u onder meer een sfeervolle keuken en woonkamer (met open haard), een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een mooie glazen serre, drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer met vloerverwarming.

Begane grond

Na binnenkomst in deze woning belandt u eerst in een praktisch ingedeelde entreeruimte. Hier heeft u zeker genoeg plek om een garderobe te plaatsen. In de entree vindt u verder onder andere de meterkast en een keurig afgewerkte toiletruimte met een modern zwevend toilet.

De entree biedt uiteraard ook toegang tot het woongedeelte. De woonkamer bevindt zich vervolgens aan de voorkant van het huis. Het gaat hier om een gemoedelijke woonkamer met een grote raampartij en muren die in rustgevende kleuren zijn afgewerkt. Sfeervol element wordt hier gevormd door een hangende open haard.

Aan de achterkant van het woongedeelte vindt u de keuken. Hier ligt hetzelfde fraaie laminaat op de vloer als in de woonkamer en in de entree. De witte keukenkastfronten passen goed bij dit laminaat. In deze gezellige open keuken van het merk Ilwa beschikt u verder over veel opbergruimte, een dubbele spoelbak, een ingebouwde vaatwasser en een afzuigstelsel.

Direct achter de keuken zit een handige bijkeuken. Daar vindt u de aansluitpunten voor zowel een wasmachine als een wasdroger.

Eerste verdieping

U vindt de vaste trap naar de eerste verdieping in een hoek van het woongedeelte, pal naast de entree. Eenmaal boven aangekomen belandt u eerst op een overloop. Van daaruit bereikt u vervolgens drie ruime slaapkamers.

Al deze slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer en wanden die in zachte kleuren zijn afgewerkt. Daarnaast heeft u in één van de kamers grote, vaste inbouwkasten tot uw beschikking.

Op de eerste verdieping vindt u ook een mooie, compleet uitgeruste badkamer. Hier vindt u een ruime douchecabine, twee wastafels, een badmeubel en het tweede zwevende toilet van de woning. Stijlvolle inbouwspots en heerlijke vloerverwarming completeren het geheel.

.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Vanuit de bijkeuken leidt een naar buiten openslaande deur tot de tuin. U komt dan eerst terecht in een sfeervolle serre die bijna volledig omringd is door glas. Het overige deel van de tuin bestaat met name uit betegeling, al zijn er ook enkele perkjes met beplanting aangelegd.

Er is een grote stenen berging aan de achterkant van de tuin. Bovendien is tegen de woning aan een kleinere houten berging geplaatst. De achtertuin is eveneens via een paadje achterom te bereiken. Tenslotte vindt u in de fraai geoutilleerde voortuin een aangename mix tussen beplanting, betegeling en halfverharding.

Kenmerken woning

- Ruime, goed onderhouden eengezinswoning in geliefde Eindhovense woonwijk Heesterakker.
- Sfeervolle woonkamer met hangende open haard.
- Mooie open keuken met onder meer twee spoelbakken en vaatwasser.
- Drie ruime slaapkamers.
- Heerlijke badkamer met vloerverwarming, ruime douchecabine en dubbele wastafel.
- Aangename achtertuin met glazen serre en twee bergingen.
- Energielabel: C
- Volledige eigendom.

Ligging

De Tarantostaat maakt deel uit van de buurt Heesterakker in het stadsdeel Woensel-Noord in het noorden van Eindhoven. Heesterakker is een geliefde, kindvriendelijke wijk met veel groen.

U woont hier aan een rustige, verkeersluwe straat en op loopafstand van het Amandelpark en het park- en bosachtige gebied ten oosten van Eindhoven. De dichtstbijzijnde supermarkten en winkels vindt u op enkele minuten fietsen. Ook zijn er diverse basisscholen en middelbare scholen op loopafstand of (korte) fietsafstand.

Vanuit de Tarantostaat hoeft u verder een paar minuten te lopen om de dichtstbijzijnde bushalte te bereiken. Daar kunt u de bus nemen richting het centrum van de stad.

Tenslotte woont u hier op gunstige locatie ten opzichte van de uitvalswegen. Zo bereikt u met de auto in zo'n vijf à tien minuten de A2, de A50, de A58 of de A270.





Tarantostaat 6, Eindhoven





Tarantstraat 6, Eindhoven

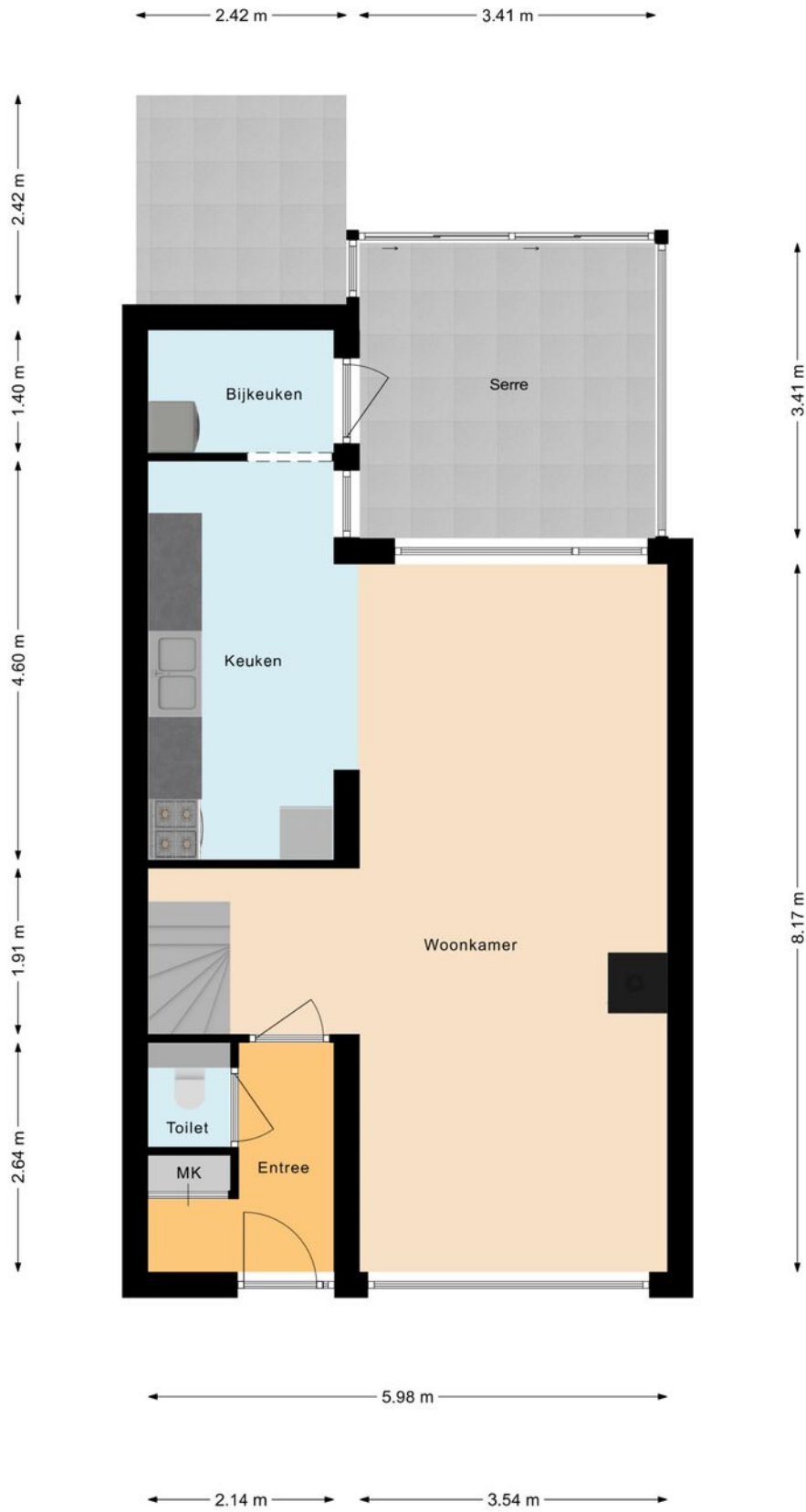




Tarantstraat 6, Eindhoven



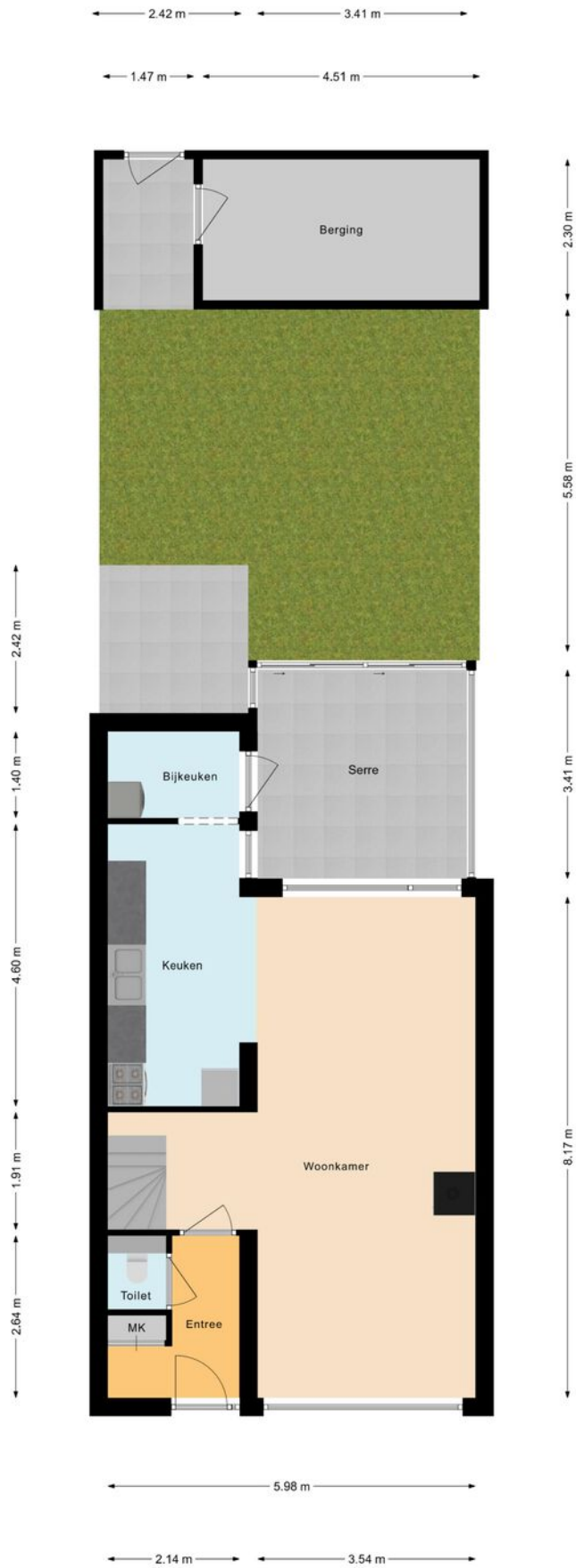
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

