

VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.



'T HOFKE 6, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



't Hofke 6, Eindhoven





't Hofke 6, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 291 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 181 m²

Inhoud 561 m³

Oppervlakte externe bergruimte 28,01 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

CV ketel

CV ketel	ATAG E325EC
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond



't Hofke 6, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB MAKELAARS PRESENTEERT:

Prachtig afgewerkt vrijstaande woning met inpandige garage, vier slaapkamers waarvan een met een Frans balkon, badkamer met balkon en een ruime tuin. En dit allemaal gelegen in een kindvriendelijke buurt waarbij de winkels te bereiken zijn op loopafstand.

Indeling:

Bij binnenkomst bevindt u zich in een zeer ruime hal die u de ruimte biedt een kapstok, schoenenkast en een wandkast te plaatsen. De hal is donker betegeld wat een moderne sfeer creëert. Deze tegels zijn overigens ook geplaatst in de keuken en het toilet. Naast de trap is het toilet met fontein gevestigd voorzien van een radiator.

Woonkamer:

De L- vormige woonkamer bevindt zich tegenover de trap. In de woonkamer is een keurig onderhouden houten vloer gelegd. In de hoek van de woning is een openhaard dat voor een warme sfeer zorgt. Wanneer u verder loopt richting de keuken ziet u het separate eetgedeelte. Deze ruimte wordt mooi verlicht door het raam aan de achterzijde van de woning. Naast het raam zit een portier dat u brengt naar het loungegedeelte van de tuin.

Keuken:

Bij het separate eetgedeelte is een opening waardoor u de keuken kunt betreden. Deze halfopen keuken is voorzien van een inductiekookplaat (2015), afzuigkap (2020) en een combi-oven (2019). De ruime keuken is keurig onderhouden. Vanuit de keuken kunt u door middel van het portier de tuin betreden. Aan de andere zijde van de keuken bevindt zich het portier om de hal te betreden.

Eerste verdieping:

De overloop is voorzien van een crèmekleurige vloerbedekking. Aan de rechterzijde bevindt zich de badkamer en aan de linkerzijde naast de trap is een opbergruimte, ideaal voor extra dekbedden, kussens/ beddengoed. De overige ruimtes zijn

slaapkamers.

Badkamer:

De in 2010 vernieuwde badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel met meubel, hangend toilet en een inloopdouche. De muren zijn voorzien van rechthoekige zandkleurige tegels. In de badkamer is een portier waarmee u het balkon kunt betreden.

Slaapkamers:

De drie slaapkamers op de eerste etage zijn allen voorzien van dezelfde vloerbedekking dat zich bevindt op de overloop. De 2 slaapkamers tegenover de trap zijn erg ruim en keurig afgewerkt. De wat kleinere slaapkamer kan worden gebruikt als studeer-/werkruimte waar u de mogelijkheid heeft in alle rust te werken.

Zolder:

Vanaf de vaste trap is de zolder te bereiken. Wanneer u naar boven loopt komt u uit op de overloop, deze is voorzien van een prachtige laminaatvloer. In deze ruimte zit een aansluiting voor de wasmachine en droger. De vierde slaapkamer is tevens een ruime kamer waar u aan beide zijden opbergruimte heeft (te bereiken door de deurtjes). Deze ruimte heeft overigens een wastafel en 2 ramen waarvan het dakraam open kan.

Tuin:

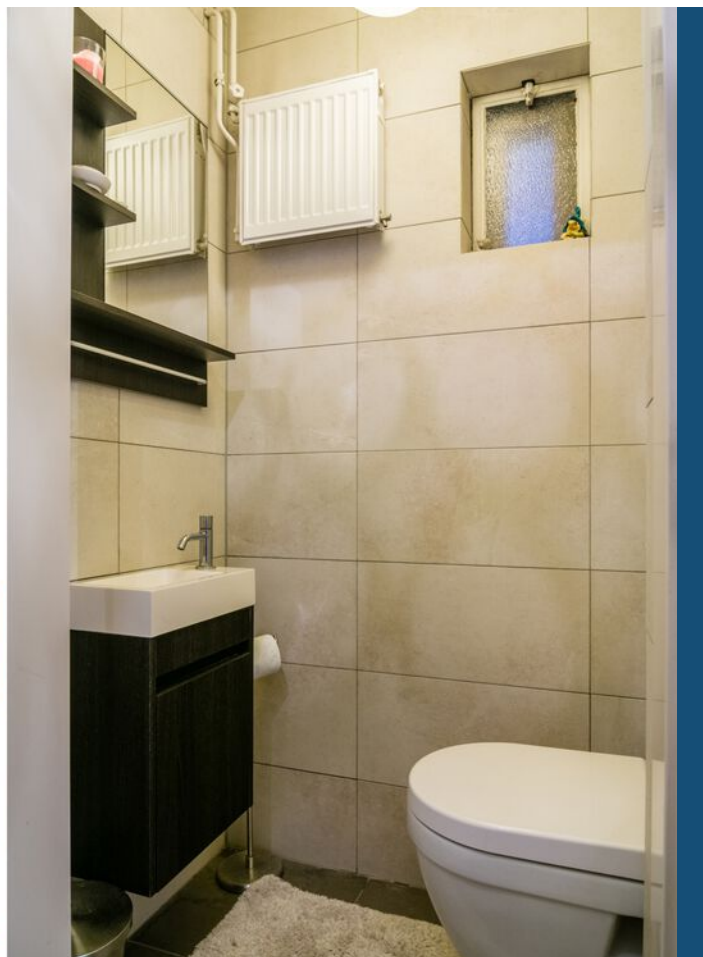
De overzichtelijke tuin is te bereiken door het portier dat zich in de keuken resideert en het portier in de woonkamer bij het eetgedeelte. Tussen de woning en de garage is een poort gevestigd, hierdoor kunt u gemakkelijk de fietsen/scooter direct in de tuin parkeren. Aan de zijde van de eetruimte is er ruimte voor een lounge gedeelte dat is afgeschermd door een stenen muur.

Garage:

De garage biedt u extra opbergruimte en biedt de mogelijkheid uw auto overdekt te parkeren door de carport.



't Hofke 6, Eindhoven





't Hofke 6, Eindhoven





't Hofke 6, Eindhoven





't Hofke 6, Eindhoven





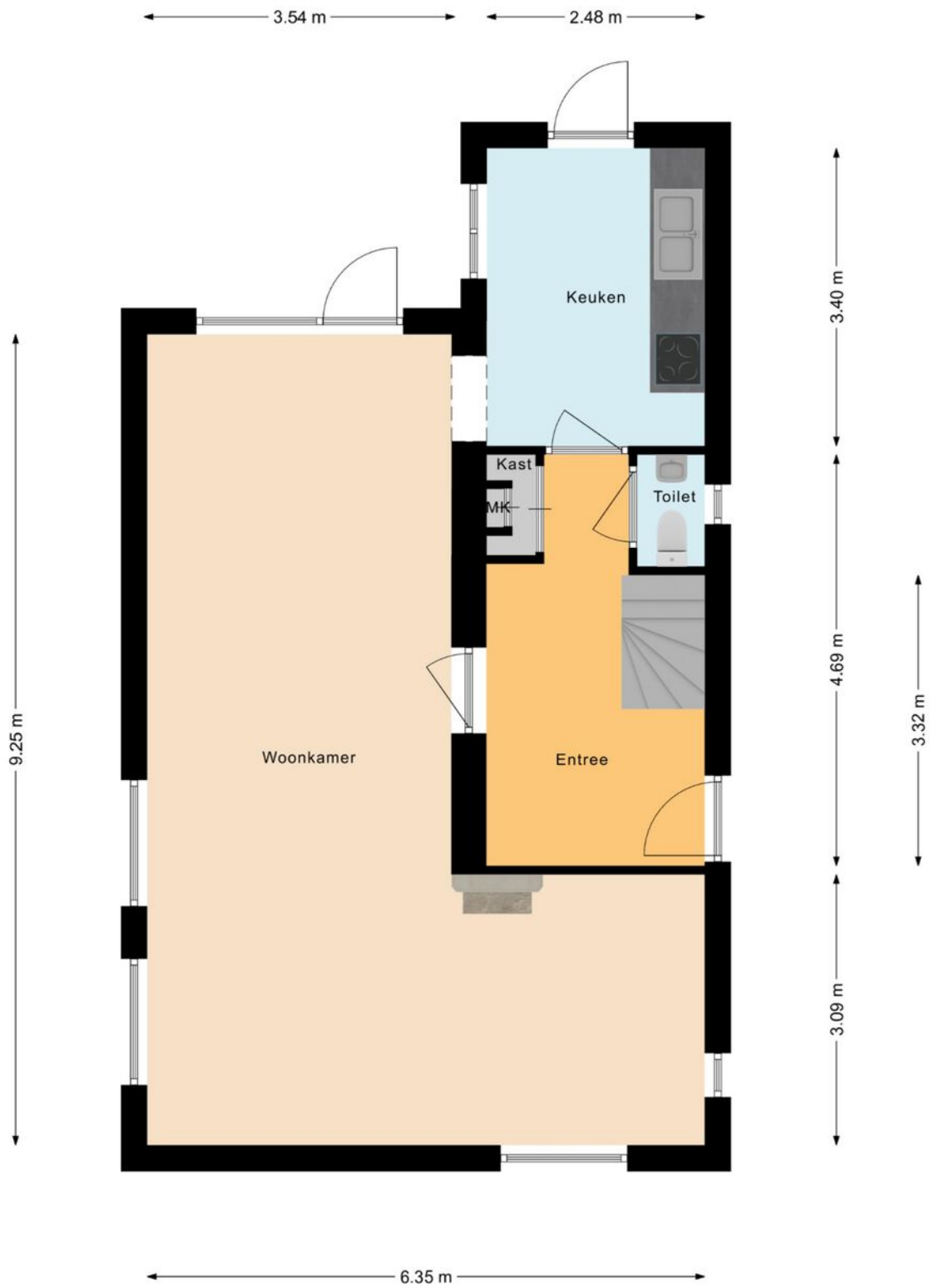
't Hofke 6, Eindhoven





't Hofke 6, Eindhoven

PLATTEGROND



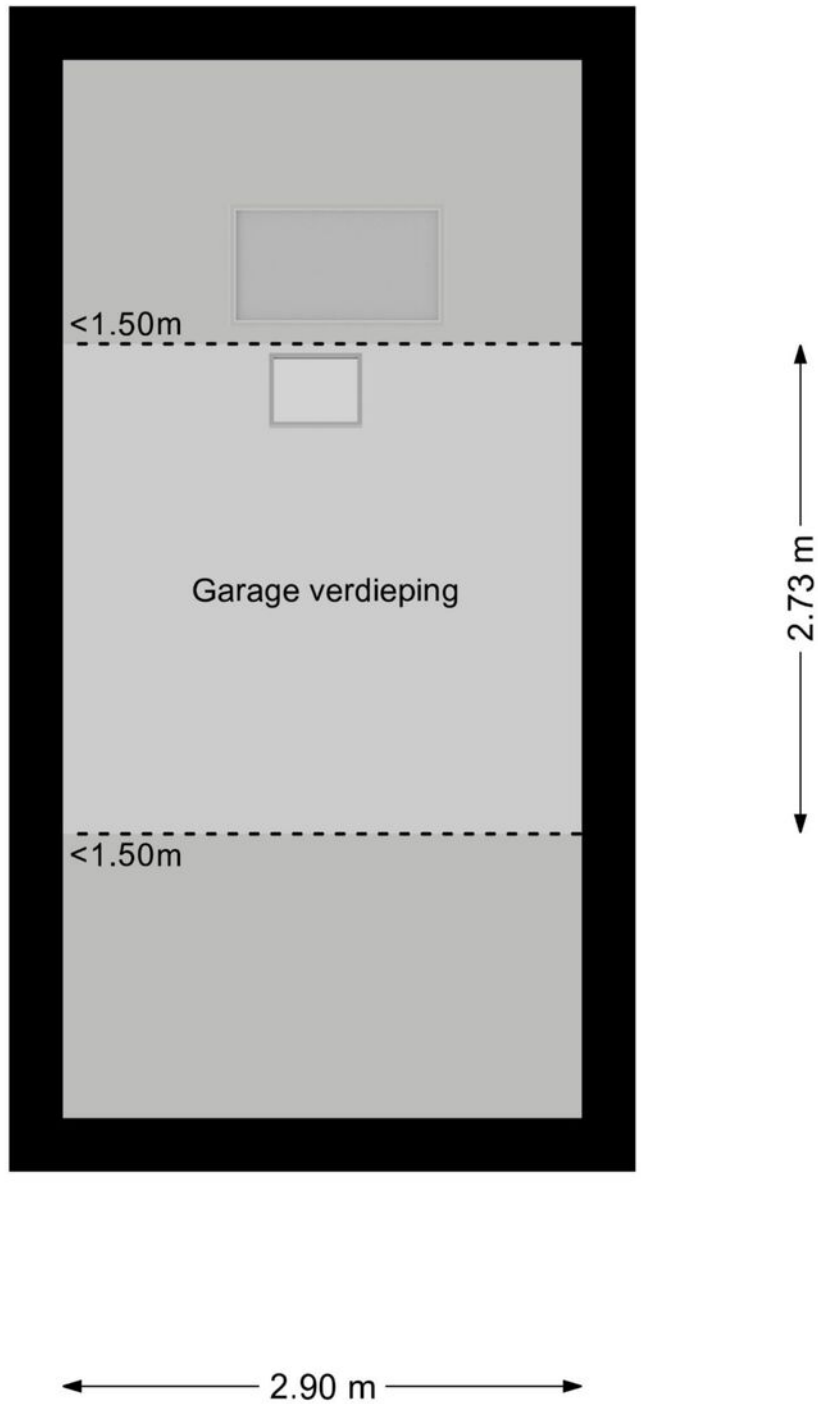
PLATTEGROND



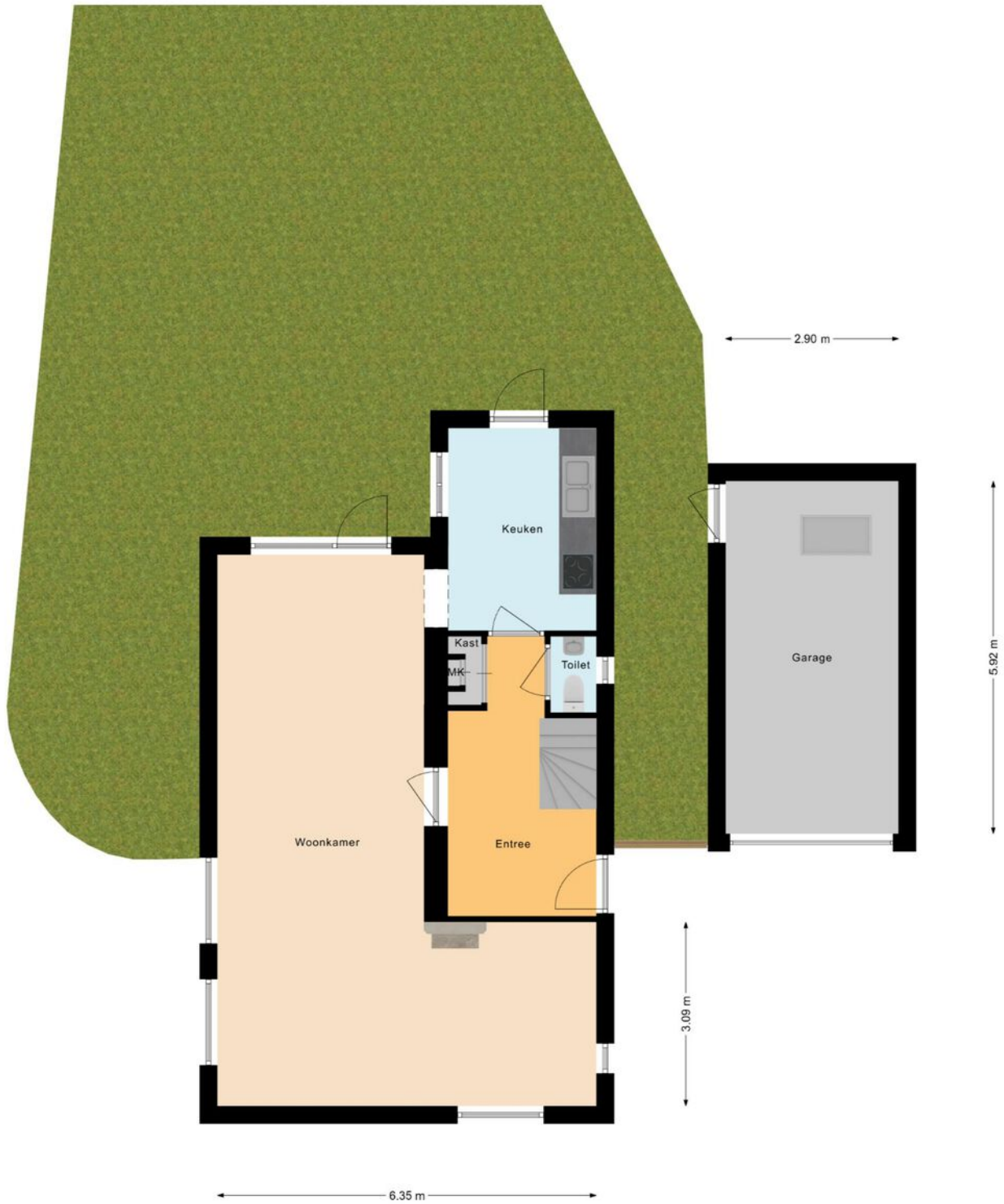
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

