



Vraagprijs
€ 750.000 K.K.

21 H

STEVE BIKOPLEIN

AMSTERDAM

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

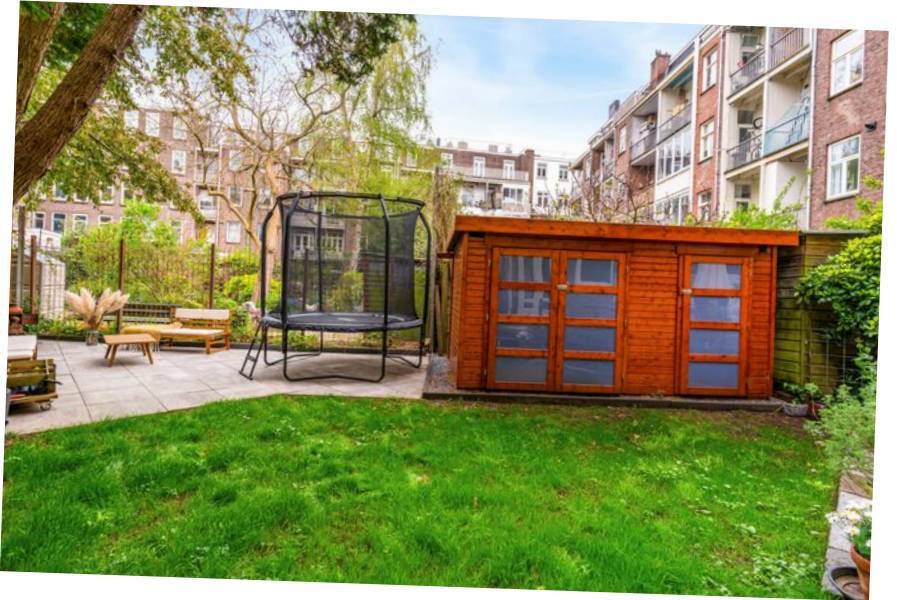
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1910

WOONOPPERVLAKTE:
83.60m²

INHOUD:
309.40m³

PERCELOPPERVLAKTE:
201m²



OMSCHRIJVING

Heerlijk en onbezorgd wonen in dit strakke, authentieke en lichte turn key benedenhuis met 3 slaapkamers en een enorme tuin van ca 100m2. Gelegen aan een autovrij plein en op eigen grond in de zeer populaire Transvaalbuurt.

Het complex is in 2004 volledig gerenoveerd naar niveau vernieuwbouw plus! Nieuwe fundering, volledig geïsoleerd, hardhouten kozijnen met HR glas, nieuwe elektra, nieuwe leidingen, vloerverwarming en meer. In 2015/2016 is de woning nogmaals geheel gerenoveerd met een luxe keuken en badkamer en de vloer is geheel vervangen door een strakke gietvloer. In 2019 is de een nieuwe CV ketel geplaatst en in 2020 is het tuinhuis vervangen en de tuin gerenoveerd. Het dak is in 2021 vernieuwd. Kortom, u kunt zo instappen. Niets meer aan doen.

Omgeving

De woning ligt in de gezellige Transvaalbuurt aan het Steve Bikoplein, in het midden van de brede en groene Pretoriusstraat. Deze wijk in Amsterdam Oost is in korte tijd uitgegroeid tot een van de meest hippe en gewilde buurten van Amsterdam! De panden in deze buurt zijn gerealiseerd tussen 1910 en 1920 in de stijl van de 'Amsterdamse School'. De gezellige winkelstraten Linnaeusstraat en Middenweg liggen op loopafstand, evenals winkelcentrum Oostpoort, Dappermarkt, Oosterpark, Park Frankendael en het Beukenplein. In deze bruisende buurt vindt je tevens tal van leuke restaurants, hippe koffietentjes, sportparken en diverse hotspots. Binnen enkele fietsminuten sta je in hartje Centrum en in de gezellige Pijp. In de buurt is ook volop keuze in goede scholen.

Indeling

Via de sfeervolle opgang met Portugese cementtegels en een ruime garderobekast betreed je de woning. Vanuit de hal betreed je een tweede hal met toegang tot de eerste slaapkamer die grenst aan een binnentuin, een ruim toilet en het cv en washok. Via deze hal

bereikt bereik je de lichte doorzon woonkamer waar de hele dag ze zon naar binnen schijnt. De open keuken is voorzien van alle gemakken zoals een Quooker, een Falmec afzuigkap, een Atag kookplaat, Neff inbouwapparatuur en een prachtig composiet keukenblad. Aan de woonkamer grenzen de badkamer en twee slaapkamers. In de grote slaapkamer grenzend aan de woonkamer vind je op maat gemaakte inbouwkasten met een afwerking van eikenhout. De kleine slaapkamer is te betreden via een strakke taatsdeur. De badkamer is afgewerkt met Portugese cement tegels, een regendouche, houten meubels met natuurstenenblad en een betoncire muur met verlichte nisjes.

De openslaande deuren in de woonkeuken geven toegang tot de tuin gelegen op het Zuid-Oosten. Door de ligging ten opzichte van de belendende panden ligt de zijgevel geheel vrij waardoor de tuin om de woning heen loopt. Hier kan je van 's ochtends vroeg tot einde middag heerlijk vertoeven in de zon. De tuin grenst aan de achterkant aan een prachtige binnentuin waardoor u kijkt op het groen. De woning is gelegen aan het Steve Bikoplein. Dit plein is dit jaar gerenoveerd en voorzien van nieuwe speeltoestellen en groen. Hier zit je tot 's avonds laat lekker in de zon op één van de bankjes of picknicktafels terwijl kinderen op het plein spelen. Het is het bruisende groene hart van de buurt.

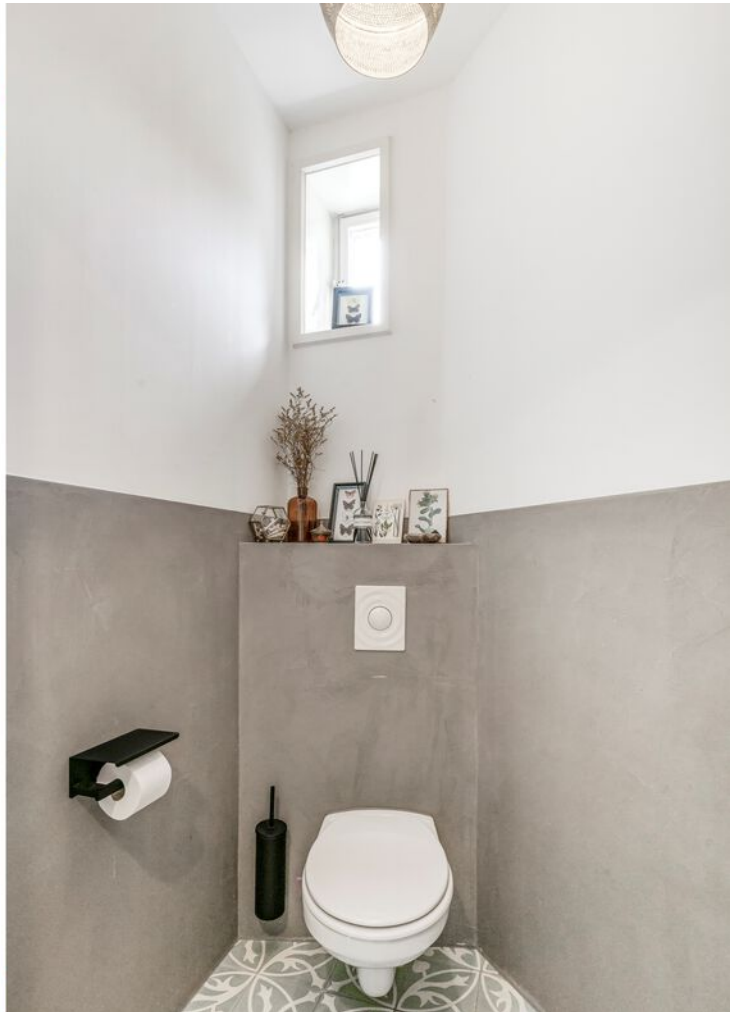
Bijzonderheden

- Eigen grond/volledige eigendom
- Bouwjaar ca. 1909
- Gemeentelijk monument
- Zeer strak afgewerkt appartement
- Moderne luxe open keuken
- Architect A.J. Donker
- Volledig gerenoveerd in 2004, 2015/2016
- Drie ruime slaapkamers
- Hoge plafonds
- Energielabel C
- Grote tuin ca. 108 m2 met uitzicht op



gerenoveerd
e keuken
met luxe
apparatuur



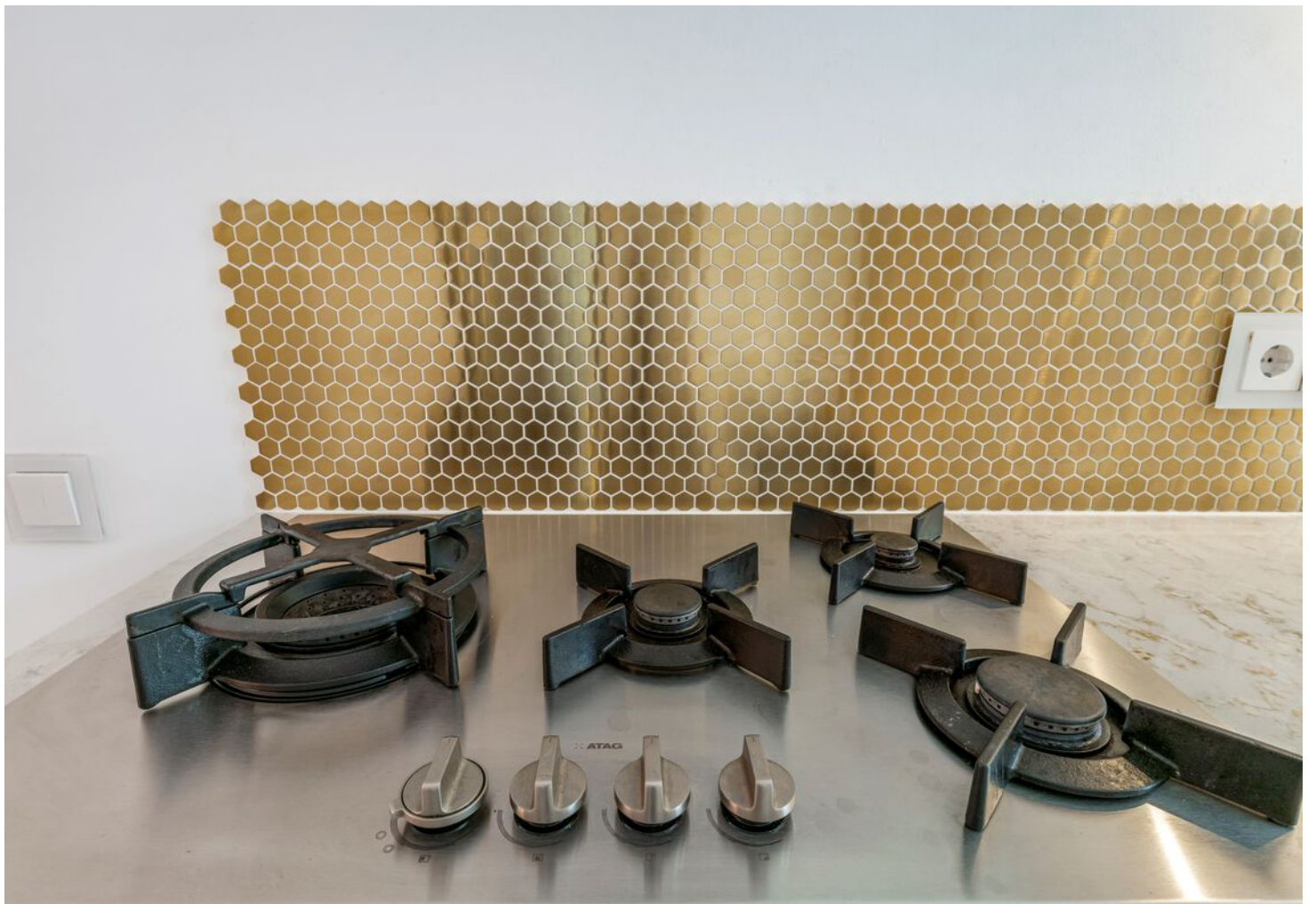












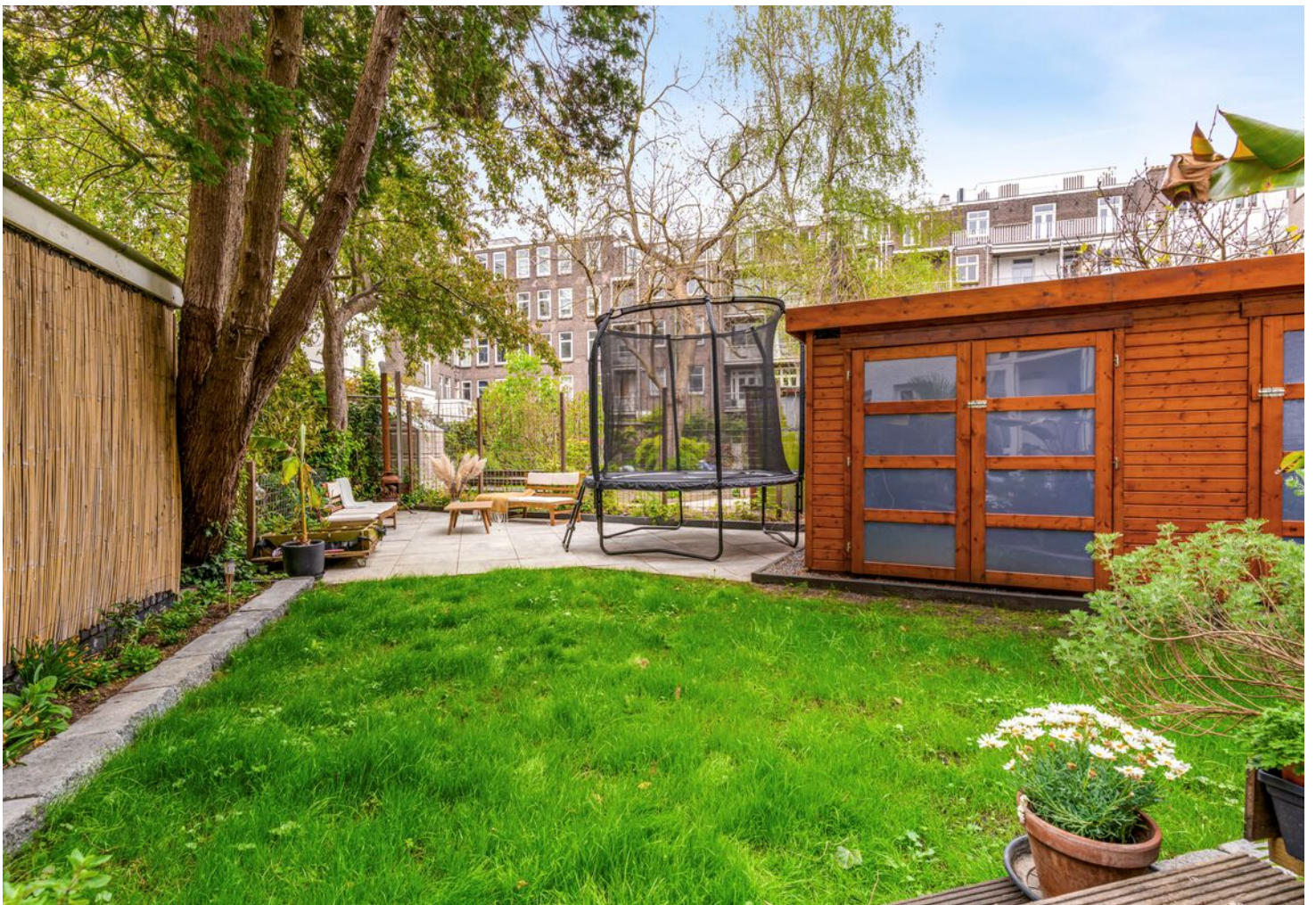
















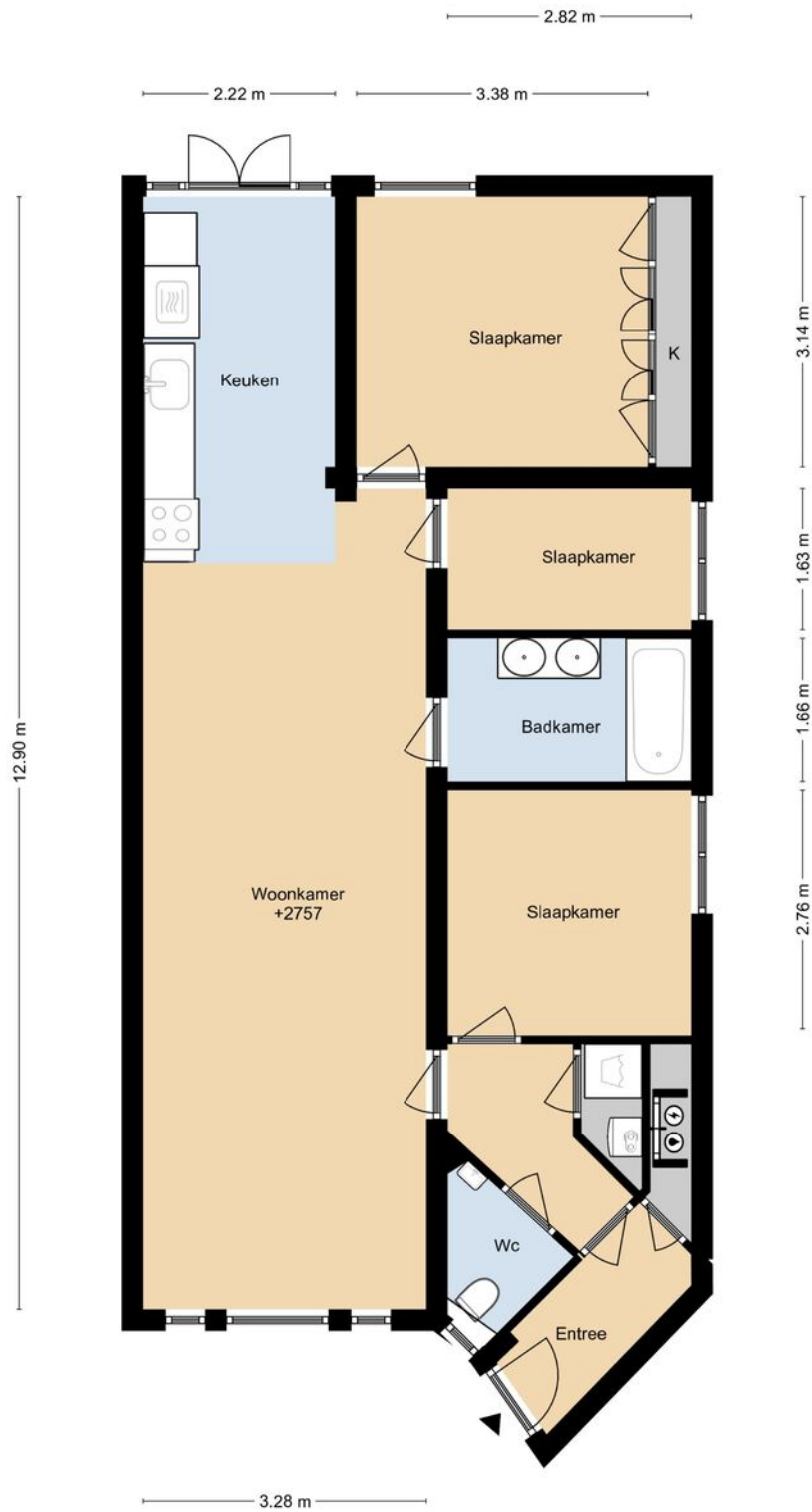






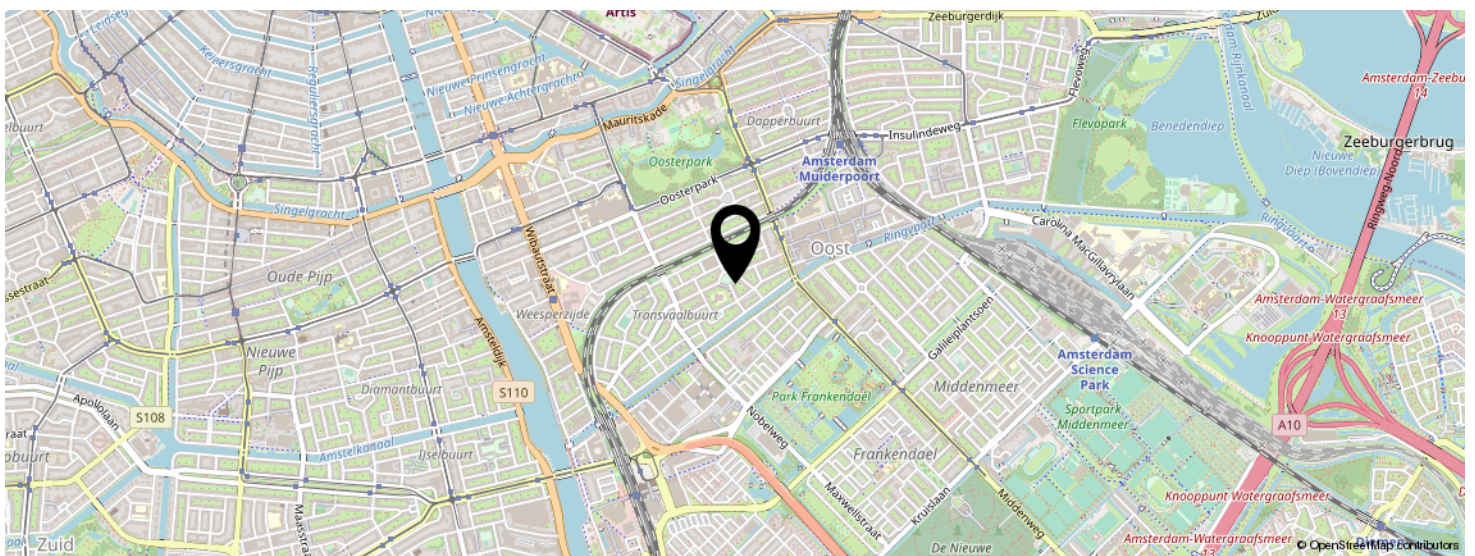
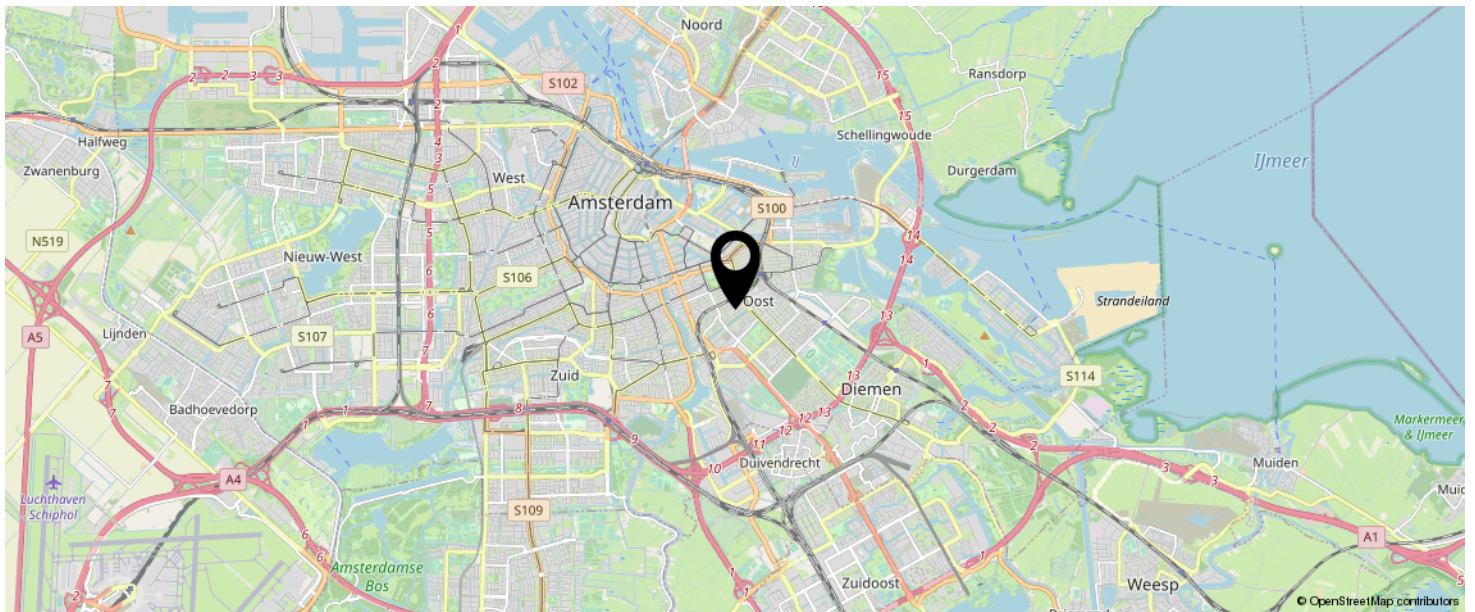
PLATTEGROND

STEVE BIKOPLEIN 21 HS
BEGANE GROND

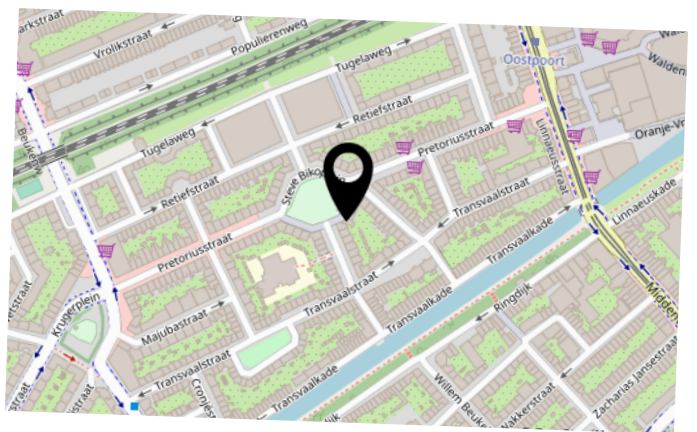


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Felix de makelaar van Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

