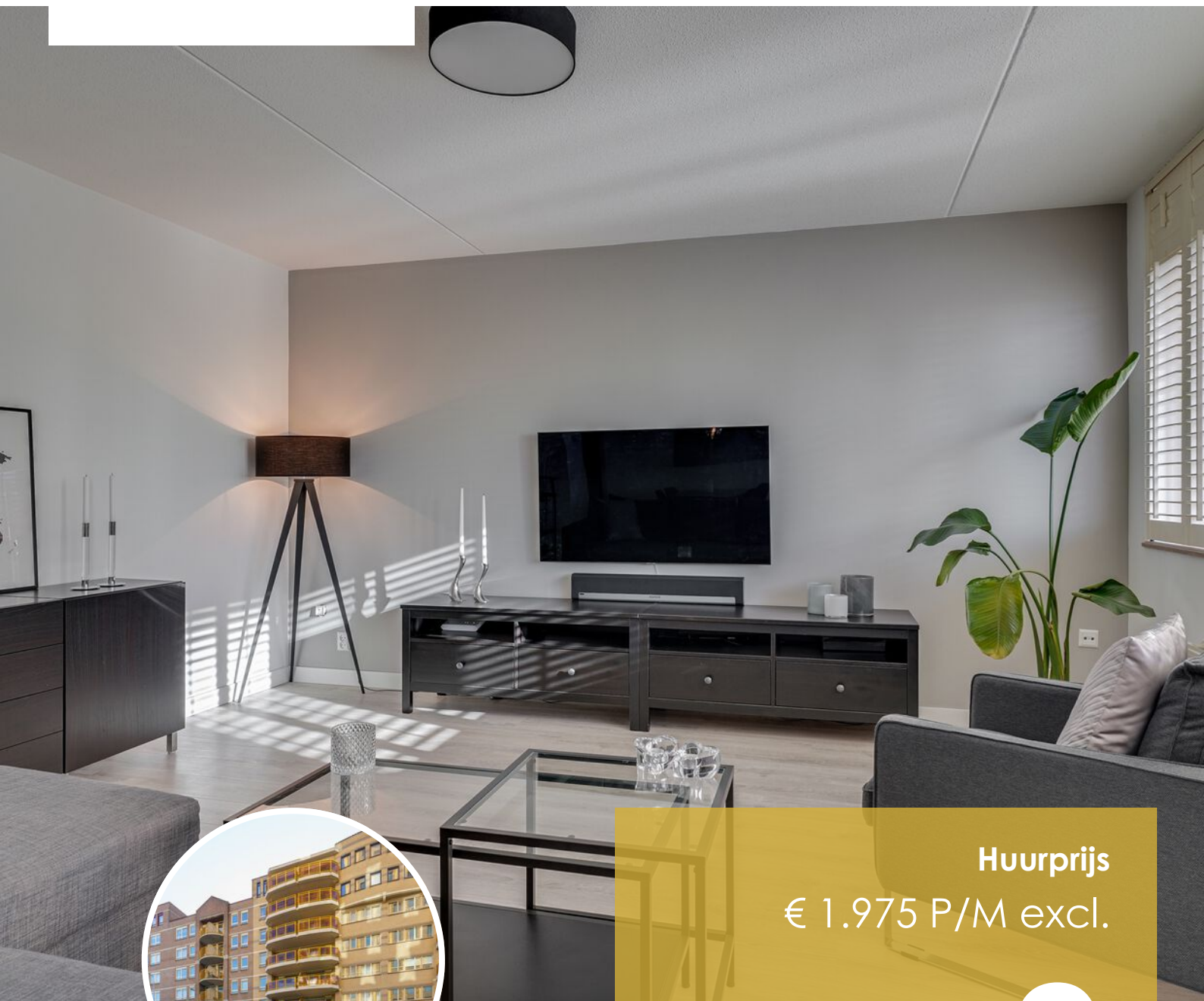




DG Vesta



Huurprijs  
€ 1.975 P/M excl.

8

**STATIONSWEG**

**5611 BX  
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.975,- per maand
Borg	€ 2.962,50
Servicekosten	€ 95,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per donderdag 2 januari 2025

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Bitumen Tinnen plaat
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m <sup>2</sup>
Inhoud	272 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij treinstation Nabij winkelcentrum
---------	---

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1991

**WOONOPPERVLAKTE:**  
90m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
272m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**



# OMSCHRIJVING

Uniek en volledig gemeubileerd 3-kamer appartement midden in het centrum van Eindhoven.

Dit luxe appartement bevindt zich in het gewilde appartementencomplex Haagstaete, aan de Stationsweg 8 in Eindhoven. Op de eerste verdieping gelegen, biedt deze woning ca. 90 m<sup>2</sup> woonoppervlakte met een verrassend ruime living, Open keuken, twee slaapkamers, en een luxe badkamer met ligbad en aparte inloopdouche. Het appartement is ideaal gesitueerd: op slechts 1 minuut lopen van Eindhoven Centraal Station en omgeven door diverse voorzieningen en stadsfaciliteiten. Dit appartement aan de Stationsweg 8 combineert de luxe van moderne faciliteiten met de dynamiek van het stadsleven. Een perfecte locatie, Energielabel A en luxe maken dit appartement tot een energiezuinige en comfortabele woonplek.

Bij binnenkomst in het complex treft u een nette centrale entree met videofooninstallatie, lift en trappenhuis naar de appartementen, alsmede de toegang tot de individuele bergingsruimte in de kelder.

## 1e Verdieping:

Het appartement biedt een fantastisch uitzicht op het Station en de levendige Stationsweg.

## Entree:

Vanuit de voordeur komt u binnen in de ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken: de royale woonkamer, moderne open keuken, twee slaapkamers, badkamer en apart toilet. Het gehele appartement is voorzien van laminaatvloer.

## Woonkamer:

De ruime woonkamer (ca. 34 m<sup>2</sup>) heeft grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en zijn voorzien van stijlvolle shutters. Ook biedt de woonkamer een serveer trolley, flatscreen en

SONOS audiobar aan. Vanuit de woonkamer is het balkon van ca. 8 m<sup>2</sup> bereikbaar, gelegen op het noorden, met rookglas panelen en uitzicht op het stationsplein.

**Keuken:** De open keuken heeft een L-vormige opstelling en is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, en oven. Voor extra flexibiliteit staat er een losse koelkast met vriezer en magnetron.

**Slaapkamer 1:** Deze comfortabele kamer is voorzien van een grote kledingkast en bureau, ideaal voor een werkplek.

**Slaapkamer 2:** De ruime masterbedroom is ingericht met een tweepersoons boxspring, ruime kledingkast en een flatscreen

**Badkamer:** De moderne volledig betegelde luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, ligbad en een dubbele wastafel met lades zorgen voor voldoende opbergruimte.

**Toilet:** Modern betegelde hangend toilet met fonteintje in meubel.

## Parkeren:

De bewoners kunnen een parkeerplaats verkrijgen middels een parkeervergunning bij de gemeente of een parkeerplek huren in de bekende parkeergarages in de buurt.

## Bijzonderheden:

- Gemeubileerd 3-kamer appartement in het hart van Eindhoven, ideaal gelegen op slechts 1 minuut loopafstand van Eindhoven Centraal Station
- Verrassend ruime en lichte woonkamer met sfeervolle shutters
- Luxe, moderne afwerking en inrichting met aandacht voor detail
- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Huurprijs: € 1.975,00



'Home is  
where the  
heart is'

# DESCRIPTION

Unique and fully furnished 3-room apartment right in the center of Eindhoven.

This luxury apartment is located in the popular apartment complex Haagstaete, at Stationsweg 8 in Eindhoven. Located on the second floor, this apartment offers approximately 90 m<sup>2</sup> of living space with a surprisingly spacious living room, open kitchen, two bedrooms, and a luxurious bathroom with bathtub and separate walk-in shower. The apartment is ideally located: just 1 minute walk from Eindhoven Central Station and surrounded by various amenities and city facilities. This apartment at Stationsweg 8 combines the luxury of modern facilities with the dynamics of city life. A perfect location, Energy Label A and luxury make this apartment an energy efficient and comfortable place to live.

Upon entering the complex you will find a neat central entrance with videophone system, elevator and staircase to the apartments, as well as access to the individual storage space in the basement.

## 1st Floor:

The apartment offers a fantastic view of the Station and the lively Station Road.

## Entrance:

From the front door you enter the spacious hall which gives access to all rooms: the spacious living room, modern open kitchen, two bedrooms, bathroom and separate toilet. The entire apartment has laminate flooring.

## Living room:

The spacious living room (approx. 34 m<sup>2</sup>) has large windows that provide plenty of light and are equipped with stylish shutters. The living room also offers a serving trolley, flat screen and SONOS audio bar. From the living room is the balcony of approx. 8 m<sup>2</sup> accessible, located on the north, with smoked glass panels and views of the station square.

**Kitchen:** The open kitchen has an L-shaped layout and is equipped with built-in appliances such as an induction cooktop, dishwasher, and oven. For added flexibility, there is a separate refrigerator with freezer and microwave.

**Bedroom 1:** This comfortable room features a large closet and desk, ideal for a workstation.

**Bedroom 2:** The spacious master bedroom is furnished with a double box spring, large closet and flat screen.

**Bathroom:** The modern fully tiled luxury bathroom has a spacious walk-in shower with thermostat, bathtub and a double sink with drawers provide ample storage space.

**Toilet:** Modern tiled hanging toilet with sink in furniture.

## Parking:

Residents can obtain a parking space through a parking permit from the municipality or rent a parking space in the well-known parking garages in the neighborhood.

## Details:

- Furnished 3-bedroom apartment in the heart of Eindhoven, ideally located just 1 minute walk from Eindhoven Central Station
- Surprisingly spacious and bright living room with attractive shutters
- Luxurious, modern finish and design with attention to detail
- Minimum rental period: 12 months
- Rental price: € 1.975,00
- Service costs: € 95,00 excl. g/w/l and internet
- Deposit: 1 ½ months rent
- Available per January 2, 2025











































# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

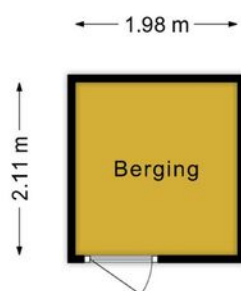


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND

Berging



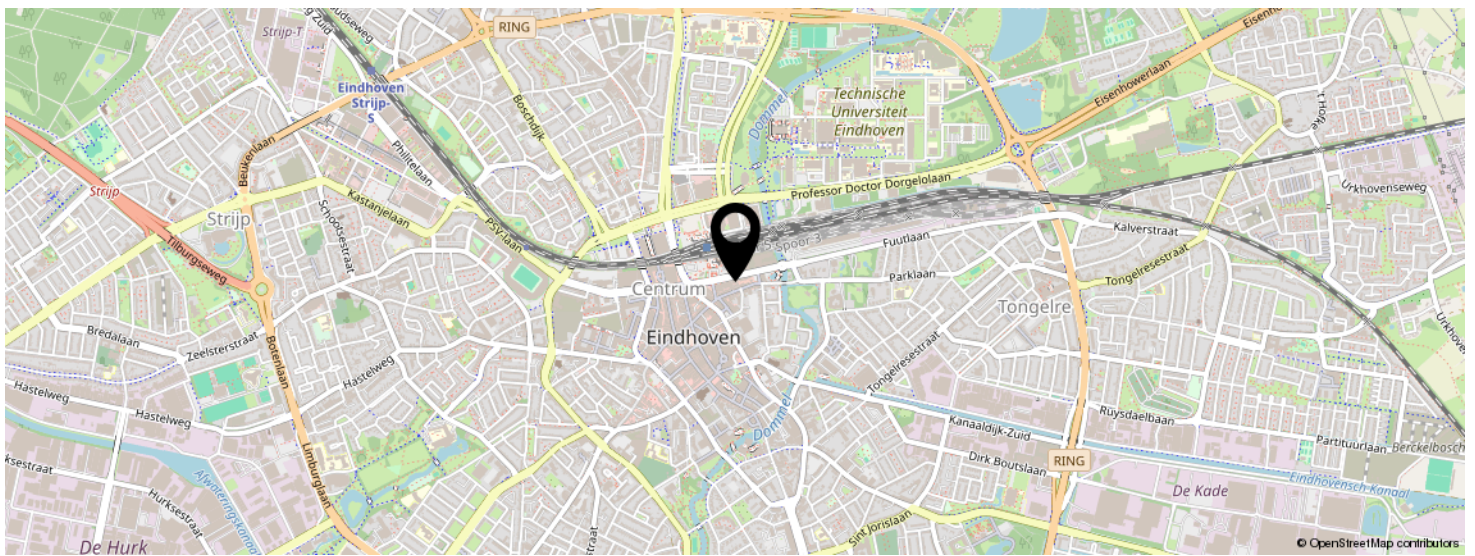
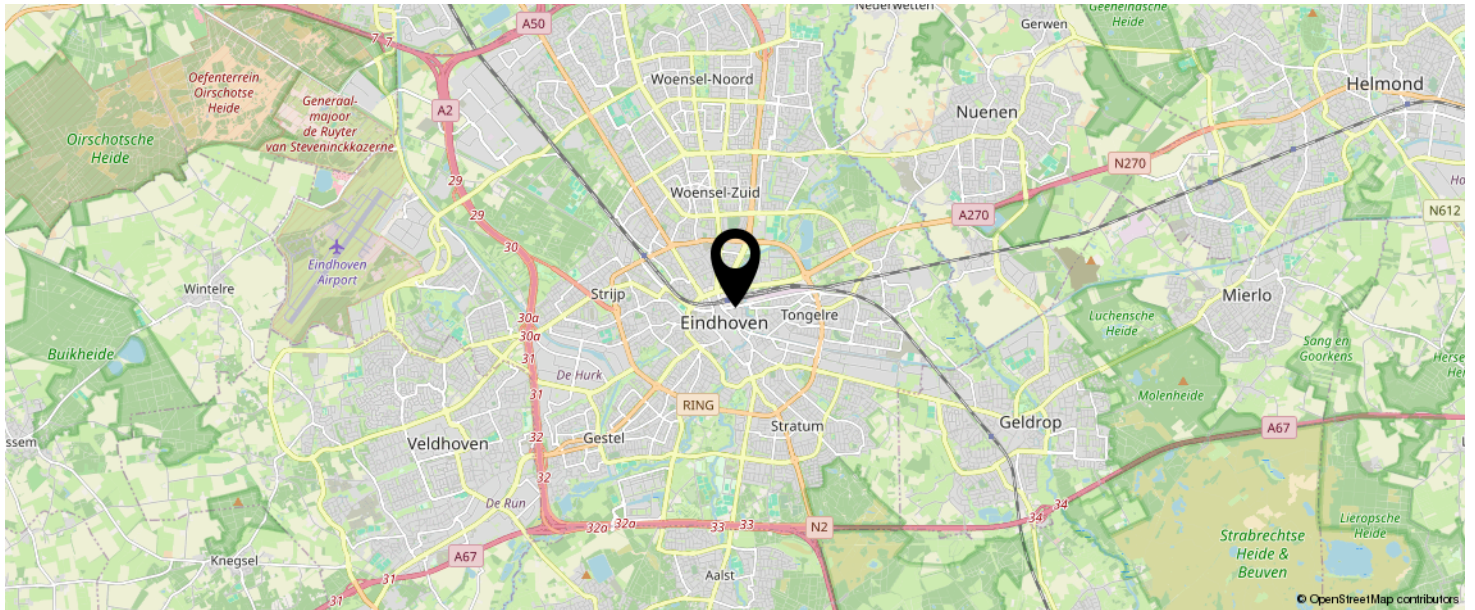
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

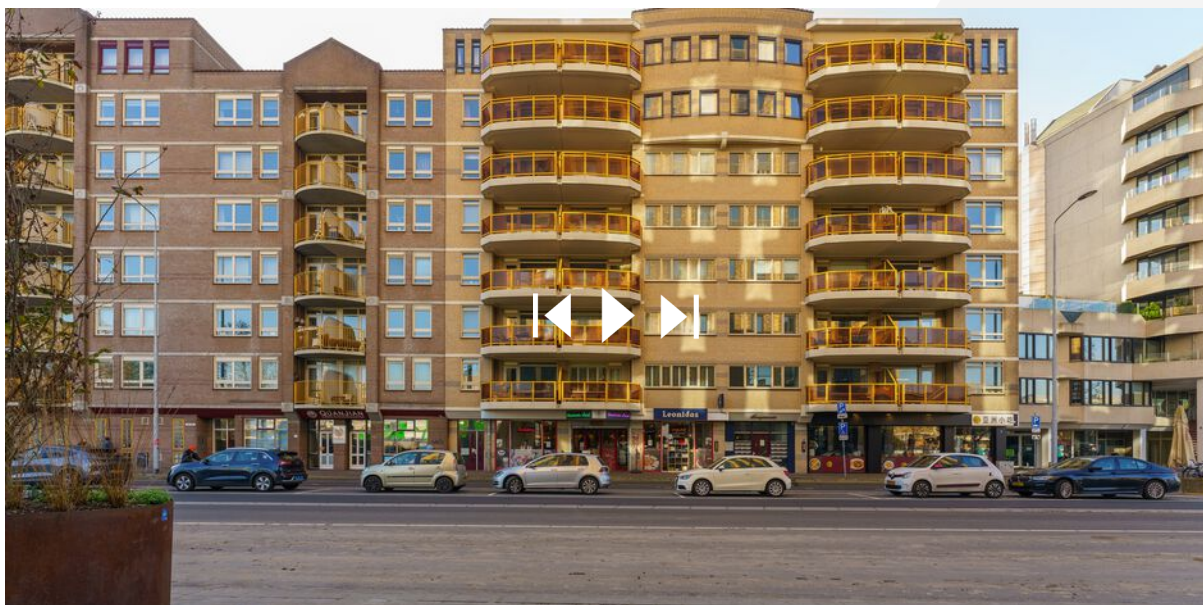


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

stationsweg8.nl

 DG Vesta

Stationsweg 8, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## DG Vesta

Nachtegaallaan 8  
5611 CV, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/



# DG Vesta