

VRAAGPRIJS
€ 435.000 K.K.



STATENLAAN 177, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 85.90m²

Perceeloppervlakte : 0.0

Inhoud : 320m³

Bouwjaar : 2008



Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Servicekosten € 176,47

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 85,9 m²

Inhoud 320 m³

Oppervlakte externe bergruimte 2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Zonneterras

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond



Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een kans die u eigenlijk niet kunt laten schieten! Dit schitterende appartement, gelegen aan de Statenlaan, is van alle gemakken voorzien. Het appartement heeft energielabel A en een woonoppervlak van bijna 86 m². Met een werkelijk prachtige keuken, twee keurig afgewerkte slaapkamers, goed sanitair en een heerlijk zonneterras op het zuiden over de volledige breedte van het appartement ervaart u hier veel wooncomfort. De geweldige living is niet het enige pluspunt, want ook de locatie van dit instapklare appartement laat niets te wensen over. U vindt parken, scholen, winkels, horeca, ziekenhuis, openbaar vervoer en uitvalswegen allemaal binnen handbereik!

Begane grond:

Het appartement is gelegen op de begane grond van een netjes onderhouden appartementencomplex. Via het heerlijke zonneterras op het zuiden bereikt u de voordeur van dit charmante appartement. Het dubbele terras waarover u beschikt is overdekt en biedt plaats voor het plaatsen van een riante loungeset, eettafel met 8 stoelen en een gasbarbeque. U kunt zo heerlijk van de buitenlucht genieten.

Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en toegang tot de twee slaapkamers, de woonkamer en de badkamer. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement.

De slaapkamers zijn ruim opgezet en voorzien van een schitterende laminaatvloer, welke door het hele appartement is gelegd. De wanden en het plafond zijn hoogwaardig afgewerkt in rustige kleuren. U geniet hier van een uitstekende lichtinval, want de slaapkamers hebben een grote raampartij.

Door middel van de mooie zwarte industriële deur met glas is ook de entreehal voorzien van veel lichtinval. De entreehal biedt toegang tot de ruim opgezette woonkamer van het appartement, die

aan de achterzijde gelegen is. De hoge plafonds van 3 meter geven een ruimtelijk gevoel, wat nog versterkt wordt door de drie hoge ramen aan de achterzijde. Hierdoor komt er ontzettend veel daglicht naar binnen. De muren en het plafond zijn strak afgewerkt.

De woonkeuken is vernieuwd in 2019 en bestaat uit twee keukenblokken. De keuken kenmerkt zich door de witte keukenkastjes en het stijlvolle werkblad. U beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat, oven, wastafel & kraan, afzuigkap en wijnklimaatkast.

Via de entreehal is ook de badkamer bereikbaar. Deze ruim opgezette badkamer is netjes betegeld en uitgerust met een badmeubel met wastafel en inloopdouche. Middels de badkamer bereikt u een berging. Hier vindt u de wasmachine- en drogeraansluitingen.



Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

Het huis beschikt over een fijn zonneterras, dat over de hele breedte van het appartement ligt. Het terras is overdekt en gelegen op het zuiden. U heeft genoeg ruimte om hier meubilair te plaatsen, om optimaal van het lekkere weer te genieten. Dat doet u in alle rust, want het terras is uitstekend beschut met een schutting aan beide kanten. Op dit fijne zonneterras is het hoe dan ook heerlijk toeven.

Parkeren:

Parkeerkelder beschikbaar en betaald parkeren rond het appartement. Daarnaast is er een mogelijkheid voor een abonnement in parkeergarage Paleiskwartier.

Kenmerken van het appartement:

- Instapklaar appartement met zonneterras op het zuiden
- Geweldige keuken, twee slaapkamers en keurig sanitair
- Nieuwe vloer en schilderwerk uit april 2019
- Stadsverwarming
- Centrum op fietsafstand
- Alle denkbare voorzieningen dichtbij
- Uitvalswegen snel bereikbaar
- Energielabel: A

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement is gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex aan de Statenlaan in Den Bosch. U woont in de gezellige buurt Paleiskwartier, in een groene omgeving. In de nabijheid treft u diverse leuke parken aan, waaronder het Westerpark, Zuiderpark, Schutskampark en Beatrixpark. U komt hierdoor geen wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden tekort.

Het bruisende centrum van Den Bosch is te voet bereikbaar. In het hartje van Den Bosch bent u aan het juiste adres voor een groot en gevarieerd winkelaanbod. Zo vindt u hier onder meer kleine boetiekjes, speciaalzaken, exclusieve winkels en ketens van bekende merken. Voor een hapje of drankje kunt u terecht bij een van de vele

restaurants, cafés of terrassen.

Door de gunstige ligging vindt u haast alle denkbare voorzieningen dichtbij. De supermarkt, kinderopvang, basisschool, huisarts, het treinstation en de bushalte zijn allemaal op loopafstand te vinden. Het appartement heeft een uitstekende ligging ten opzichte van uitvalswegen. De A2, A59 en A65 zijn allemaal op korte afstand gelegen.



Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch





Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch





Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch





Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch





Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch



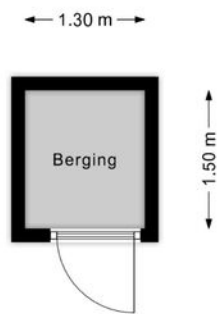


Statenlaan 177, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND



PLATTEGROND







**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

