

**TE HUUR**  
**€ 2.150 P/M**



**STATENLAAN 170, HELMOND**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Statenlaan 170, Helmond



**Woonoppervlakte** : 122m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 90m<sup>2</sup>

**Inhoud** : -

**Bouwjaar** : 2023

**Energie label** : A++++

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 2.150,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 4.300,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Ecobouw Muurisolatie Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m <sup>2</sup>
Inhoud	425 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Nabij winkelcentrum
---------	---------------------

## Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

## KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

### Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

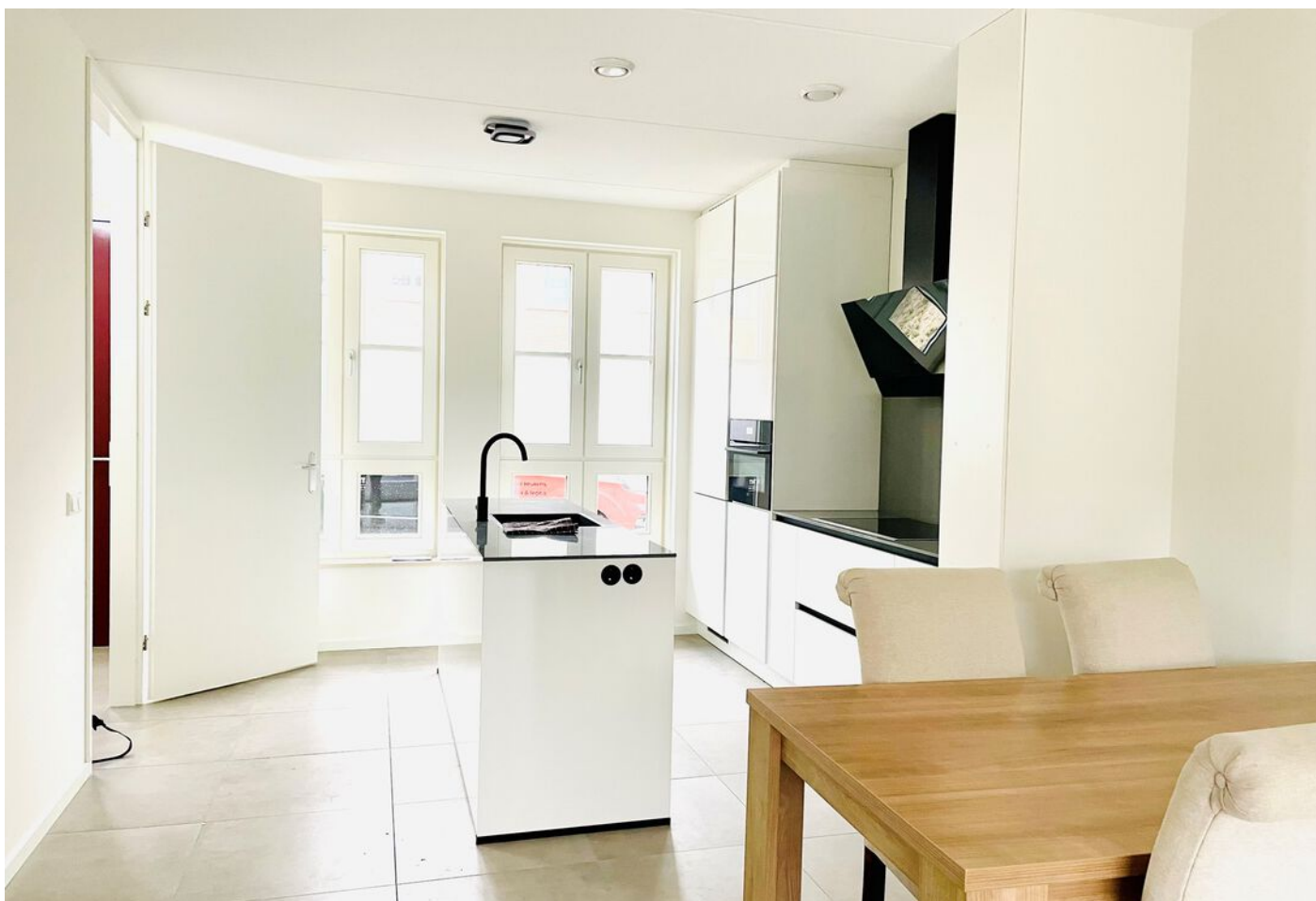
### Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Statenlaan 170, Helmond

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Charmante nieuwbouwwoning gelegen aan de Statenlaan 170, in het hart van Helmond, een ruime eengezinswoning van maar liefst 122 m<sup>2</sup>, in een kindvriendelijke buurt. Deze duurzame, gestoffeerde woning biedt comfort en stijl in één.

Met uitvalswegen op enkele minuten afstand, zijn grote steden als Tilburg, 's-Hertogenbosch en het centrum van Eindhoven gemakkelijk bereikbaar. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand, waardoor reizen moeiteloos wordt. Ontdek de nabijgelegen natuur- en recreatiegebieden die volop mogelijkheden bieden voor activiteiten. Geniet van de rust in groene omgevingen en de nabijheid van recreatieve voorzieningen.

De buurt is perfect voor gezinnen, met scholen en winkelveorzieningen in de buurt. Architectonisch straalt de buurt warmte uit, met een combinatie van verschillende stijlen die een uniek karakter geven aan deze nieuwbouwwijk. Voor een internationale sfeer biedt de nabijheid van voorzieningen zoals de International School een uniek voordeel, waardoor deze buurt een kindvriendelijke wijk met wereldse invloeden is.

Indeling van de woning:

Via de voortuin komt u bij de entree van deze woning. Hier treft u een hal, apart toilet met fontein, technische ruimte, en een ruime, lichte woonkamer met openslaande deuren die toegang bieden tot de tuin.

De open keuken (2023), is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning op de begane grond. Hier treft u ook de ruime woonkamer aan.

Eerste verdieping:

Via de entreehal komt u terecht op de overloop van de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot twee vertrekken en de badkamer. De beide vertrekken op de eerste verdieping zijn netjes afgewerkt. Op de eerste verdieping treft u een moderne badkamer aan met inloofdouche, toilet,

wastafel met wastafelmeubel en een design radiator.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een zolderverdieping die naar eigen wens gebruikt kan worden, ideaal als extra slaapkamer of naar eigen inzicht in te richten als bijvoorbeeld een hobbykamer.

Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar
- Duurzame woning met zonnepanelen
- Energielabel A++++
- Moderne keuken en prachtig sanitair
- Woning is nieuw opgeleverd.

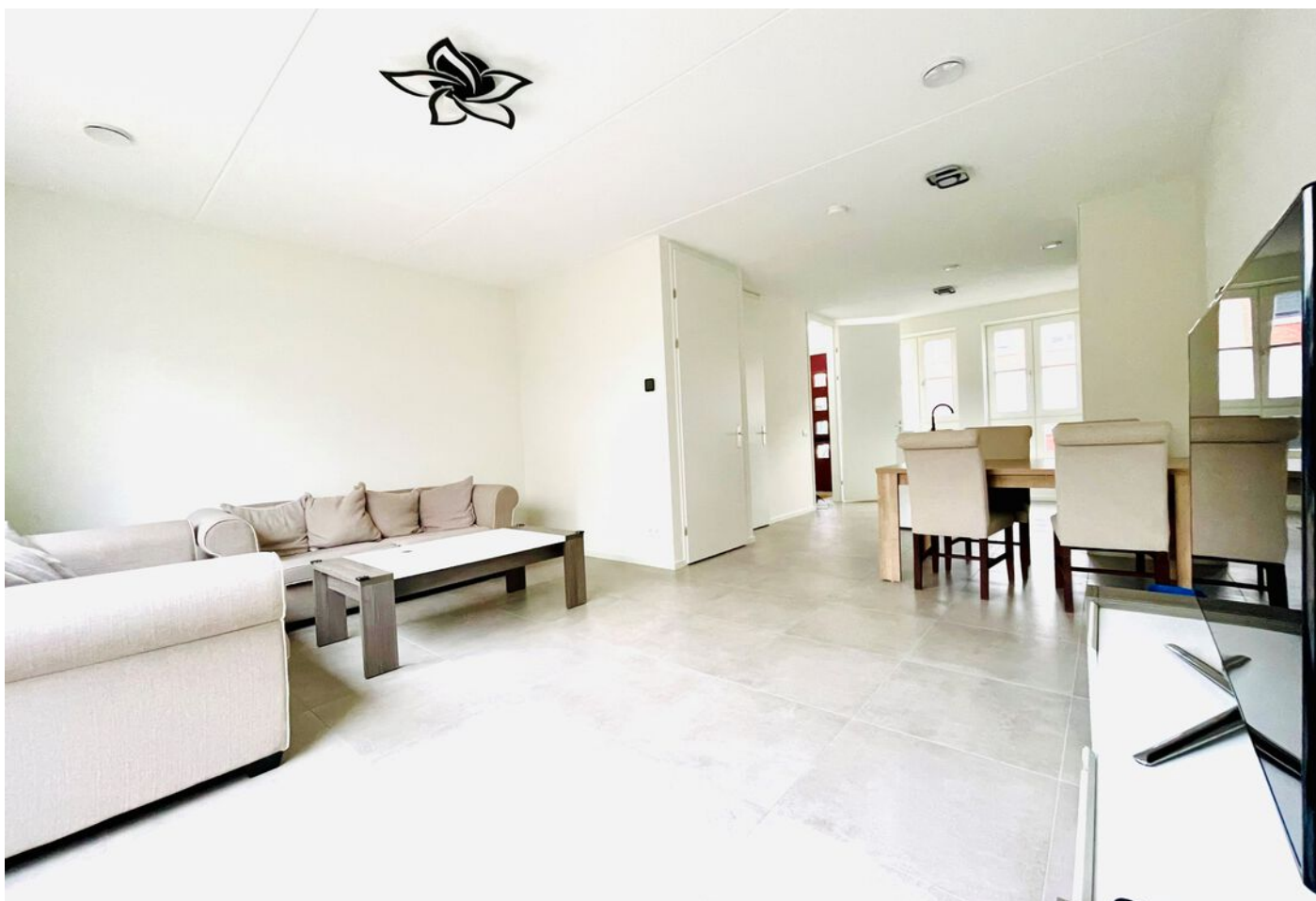
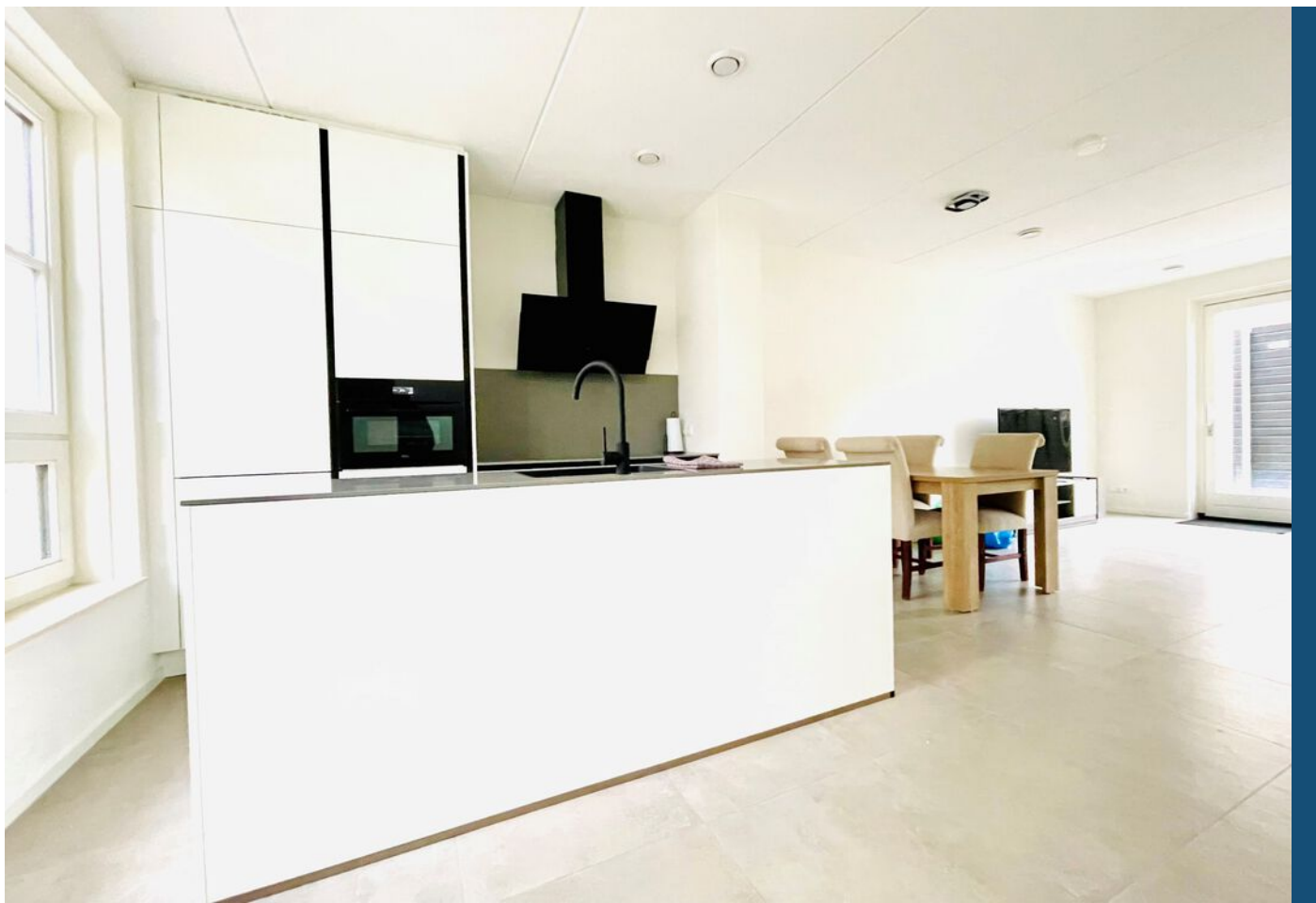
Benodigde documenten:

Om in aanmerking te komen voor deze woning hebben we de volgende documenten nodig:

- Kopie van paspoort/ID-kaart
- Kopie van arbeidsovereenkomst
- Kopie van de laatste 3 loonstroken
- Kopie van de laatste 3 bankafschriften

Indien u een ondernemer bent:

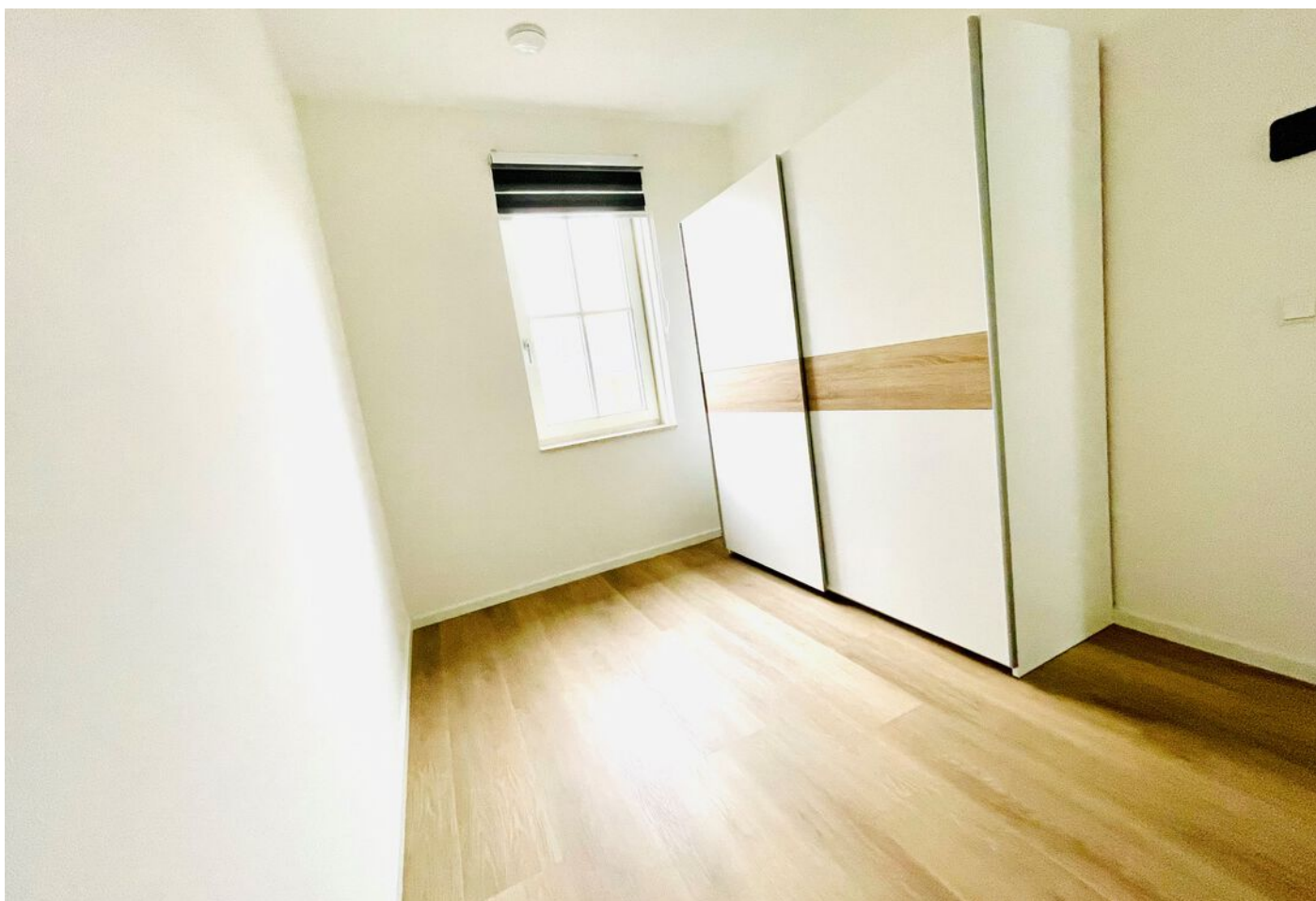
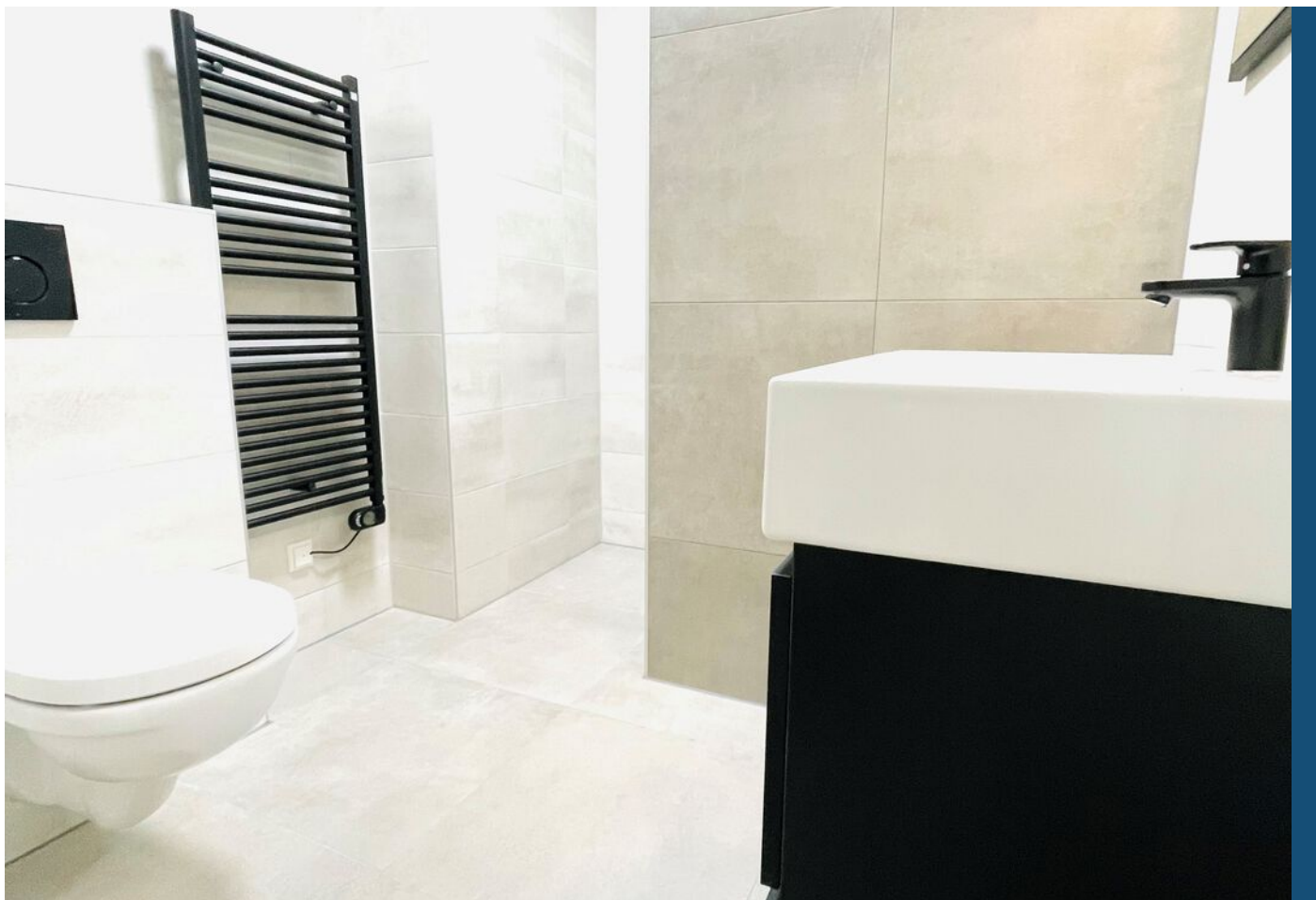
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel
- Recente jaarcijfers
- Kopie van paspoort/ID-kaart
- Het minimale netto-inkomen om in aanmerking te komen is 2,5 keer de huur.



Statenlaan 170, Helmond





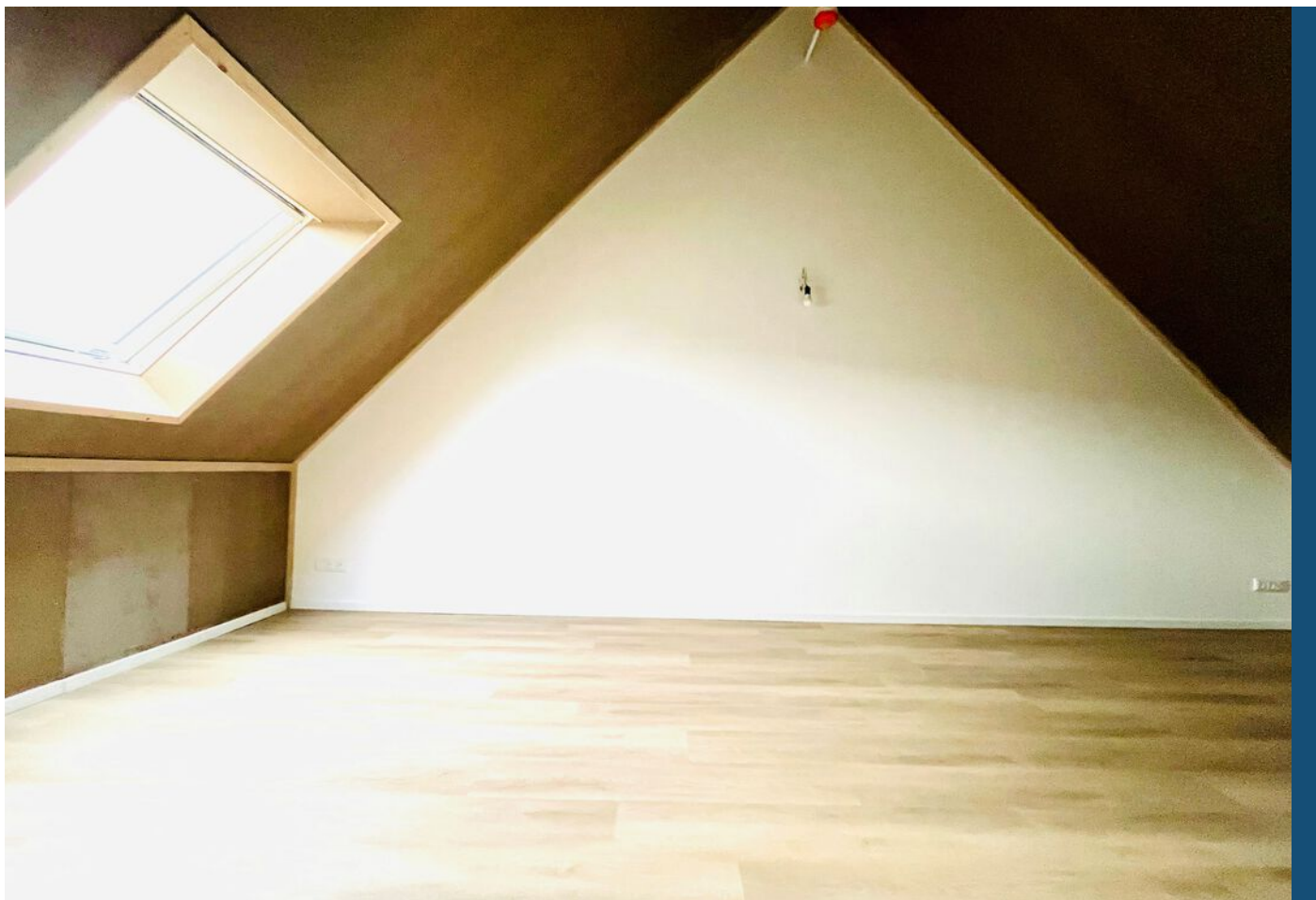


Statenlaan 170, Helmond









Statenlaan 170, Helmond



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**Woonhub**  
MAKELAARS