

**VRAAGPRIJS**  
**€ 350.000 K.K.**



**STANLEYSTRAAT 57, 'S-HERTOGENBOSCH**



**Woonhub Makelaars Den Bosch**  
TEL. 073 782 0251  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Stanleystraat 57, 's-Hertogenbosch

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Servicekosten € 213,25

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 6e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 68,9 m<sup>2</sup>

Inhoud 231 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 6,2 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 3,5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
Nabij openbaar vervoer

## Uitrusting

## KENMERKEN

Warm water	Centrale voorziening Gasboiler
------------	-----------------------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

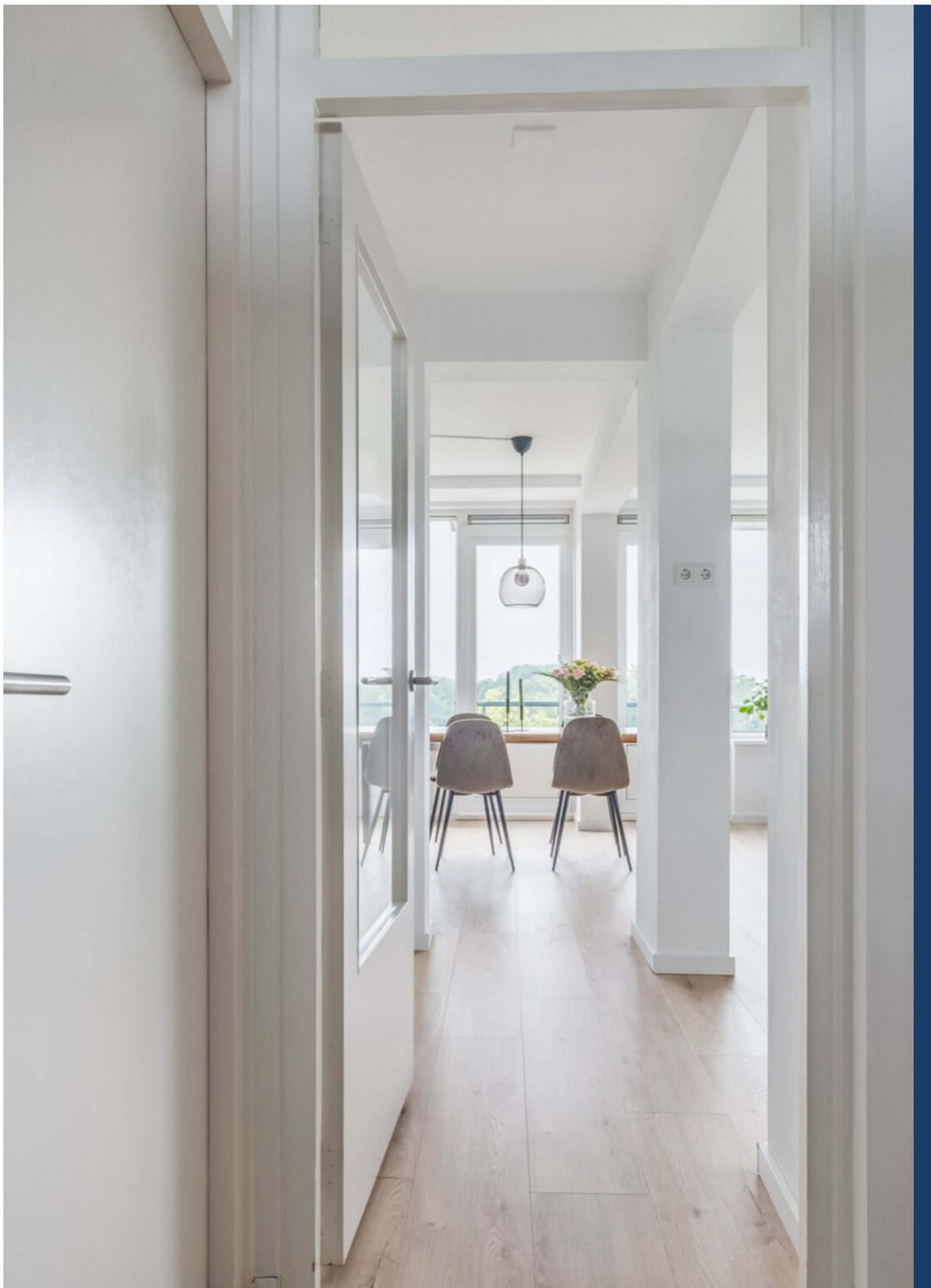
### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



**Woonoppervlakte** : 68.90m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte** :  
**Inhoud** : 231m<sup>3</sup>  
**Bouwjaar** : 1967  
**Energielabel** :





Stanleystraat 57, 's-Hertogenbosch



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Laat uw woonwensen uitkomen in dit prachtige appartement! Dit charmante appartement, gelegen in de Stanleystraat, heeft 68,9 m2 aan woonoppervlak en is fraai afgewerkt. Met een ruime woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers, uitstekend sanitair en een heerlijk balkon op het zuiden, biedt dit huis volop woonplezier. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de geweldige locatie, in een leuke buurt met alle denkbare voorzieningen op korte afstand!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en intercom.

Zesde verdieping:

Achter de voordeur van het appartement bevindt zich de entreehal, die toegang biedt tot een andere hal, de badkamer en één van de twee slaapkamers. De badkamer, gelegen aan de voorzijde van het appartement, is ruim opgezet en netjes betegeld. De ruimte is in 2017 vernieuwd en uitgerust met een zwevend toilet, badmeubel met wastafel en inloopdouche. De badkamer wordt verlicht met inbouwspots.

De hal, die bereikbaar is via de entree, biedt toegang tot een berging en de woonkamer met open keuken. De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige laminaatvloer en strakke wanden. Aan de achterzijde heeft de woonkamer een zeer brede raampartij, die voor een geweldige lichtinval in de ruimte zorgt. Deze raampartij heeft een openslaande deur naar het balkon.

De moderne keuken staat in hoekopstelling en is in september 2021 vernieuwd. U herkent de keuken aan de zwarte kasten en frontjes met antivlek/vingerafdruk coating en het lichte werkblad. U beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser, ijskast, inductie fornuis met ingebouwde afzuiging, oven en wastafel & een heet water kraan. In de keuken geniet u van veel daglicht dankzij de aanwezigheid van een groot raam. Deze raampartij biedt toegang tot het balkon.

Het balkon is gelegen op het zuiden en in 2024 volledig gerenoveerd. U heeft ruimte om hier klein meubilair te plaatsen, om zo optimaal van het zonnetje te genieten.

De twee slaapkamers van het appartement bevinden zich aan de voorzijde. Beide kamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De wanden en plafonds zijn in deze ruimtes fraai afgewerkt. Er is ook nog een berging aanwezig in het appartement. Hier vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en de droger en heeft u ruimte om spullen op te bergen.





# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Parkeren:

U kunt gratis parkeren verderop in de straat. Bezoekers kunnen gebruikmaken van een speciale regeling waarbij ze voor slechts €0,05 kunnen parkeren. Er is een parkeervergunningensysteem van toepassing.

## Kenmerken van het appartement:

Instapklaar appartement met heerlijk balkon op het zuiden  
Twee slaapkamers, luxe keuken en uitstekend sanitair  
Veel lichtinval  
Gezellige, gedeelde binnentuin  
Gelegen in een leuke buurt  
Centrum op fietsafstand  
Alle denkbare voorzieningen dichtbij  
Uitvalswegen snel bereikbaar

## Over de ligging en de buurt:

Dit fraaie appartement, gebouwd in 1967, is gelegen in de Stanleystraat in 's-Hertogenbosch. Het appartement bevindt zich in de leuke buurt De Schutskamp. U woont op fietsafstand van de natuurgebieden Engelermeer, Moerputten, de Vughtse Gement en Het Bossche Broek. Hierdoor zijn er veel wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden in de dichte omgeving. Er zijn ook diverse sportvoorzieningen op korte afstand gelegen.

Winkelcentrum Helftheuvel Passage ligt op slechts 4 minuten fietsafstand. Dit grote overdekte winkelcentrum voorziet u van meer dan 80 winkels. Ook de levendige binnenstad is met de fiets bereikbaar. In het hart van Den Bosch vindt u een mooie mix van winkels voor uw dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, boetieks en ketens van bekende merken. Daarnaast biedt het centrum nog tal van gezellige restaurants, cafés en terrassen.

Lopend bereikt u de supermarkt, kinderopvang,

basisschool en het ziekenhuis. Het appartement heeft een goede ligging ten opzichte van openbaar vervoersverbindingen. U vindt een treinstation op fietsafstand en een bushalte op loopafstand. Uitvalswegen zijn ook snel bereikbaar. U woont vlakbij de A59, A65 en A2.









Stanleystraat 57, 's-Hertogenbosch







Stanleystraat 57, 's-Hertogenbosch







Stanleystraat 57, 's-Hertogenbosch



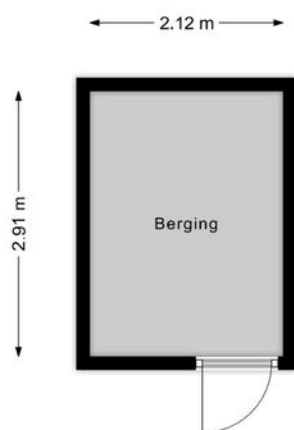




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den  
Bosch**  
Bruistensingel 110  
5232 AC  
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251  
woonhub.nl  
denbosch@woonhub.nl

