



Spijkweg 15 811, 8256 RJ Biddinghuizen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Betreed het perceel van Hackfort 811 en kijk uw ogen uit over het bijzonder royale perceel met vrij uitzicht. De ligging van deze kavel is zeer uniek, gelegen op het uiterste puntje van het park staat deze privé gelegen Hackfort 811 op zijn eigen schiereiland.

De aangelegde tuin bestaat uit een combinatie van groen gras, een aangelegd terras en twee steigers aan het water. Zo biedt deze zonnige tuin diverse plekken om heerlijk tot rust te komen en te genieten van uw vrije tijd. Ook is het perceel voorzien van een ruime privé parkeergelegenheid.

Wanneer u uw entree maakt in de Hackfort 811 krijgt u direct toegang tot alle vetrekken. Met 3 slaapkamers is deze woning geschikt voor maar liefst 6 personen.

De badkamer is voorzien van een breed wastafelmeubel met spiegel, een toilet en een royale douchecabine met glazen deur. Uitgevoerd in een neutrale combinatie van een wit met zwarte kleurtint is deze tijdloze badkamer volledig betegeld en in zeer nette staat. Naast de badkamer zit een apart toilet gevestigd. Het toilet is uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer.

Geplaatst in de hoek van de leefruimte vindt u de open keuken. De keuken beschikt over genoeg werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. magnetron, heteluchtoven en vaatwasser). Afgewerkt met een betegelde achterwand is deze keuken niet alleen een genot voor het oog, maar ook in gebruik!

De woning geniet van veel natuurlijk lichtinval. Gecombineerd met de open indeling en het hoge plafond voelt de Hackfort 811 bijzonder ruim aan. Open één van de schuifdeuren in de woonkamer en u creëert 's zomers een in-/outdoor living of blijf binnen en neem plaats in de riante zithoek. De recreatiewoning is voorzien van een compleet inventaris van hoogwaardige kwaliteit en is direct klaar voor gebruik!

Bij het kopen van een vakantiewoning voor eigen gebruik kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. U houdt hier een mooie verhuuropbrengst aan over. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

Beleef het échte vakantiegevoel in Hackfort 811. Bent u ook benieuwd naar deze woning? Neem contact met ons op voor vrijblijvende informatie.

Kenmerken:

Woonoppervlakte:

Perceelgrootte:

Bijzonderheden: Ruim perceel, privé gelegen, omringd door water, vrij uitzicht

Welkom bij EuroParcs Zuiderzee!

Pal aan het kabbelende water van het Veluwemeer, ingesloten door de groene vlaktes van Flevoland, ligt vakantiepark EuroParcs Zuiderzee. Voor de watersporters, adrenalinejunks, jong en oud is dit het ideale vakantiepark om de uitgestrekte Veluwse bossen, de pittoreske Hanzesteden, Flevolandse polders en natuurlijk Walibi Holland te ontdekken!

Of je nu een bootje huurt, een verfrissende duik neemt, de zeilen hijst of gaat surfen, het kan allemaal met de eigen jachthaven van het vakantiepark. Voor een lekker hapje en drankje aan het water kun je terecht bij Beachclub Zuiderzee.

Ook fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in de omgeving van EuroParcs Zuiderzee. De provincie Flevoland heeft vele fiets- en wandelroutes dwars door de polders en bossen te bieden.

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2018

Oppervlaktes

Woonruimte: 60m² Perceeloppervlakte: 852m²
Volume: 150m³

Indeling

Aantal kamers: 4 Kamers (3 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan vaarwater, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Dronten - D 2156 852m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 2



























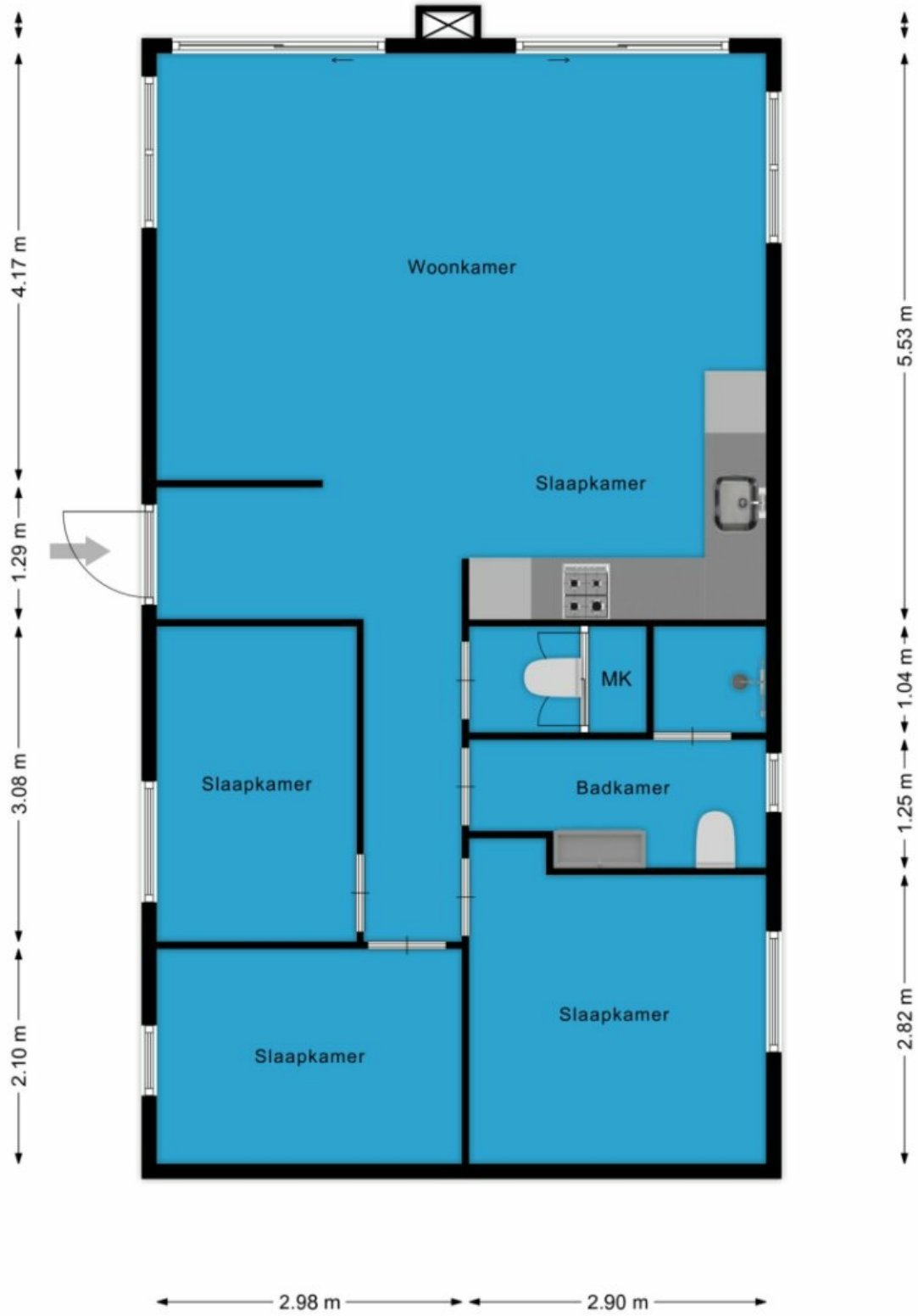


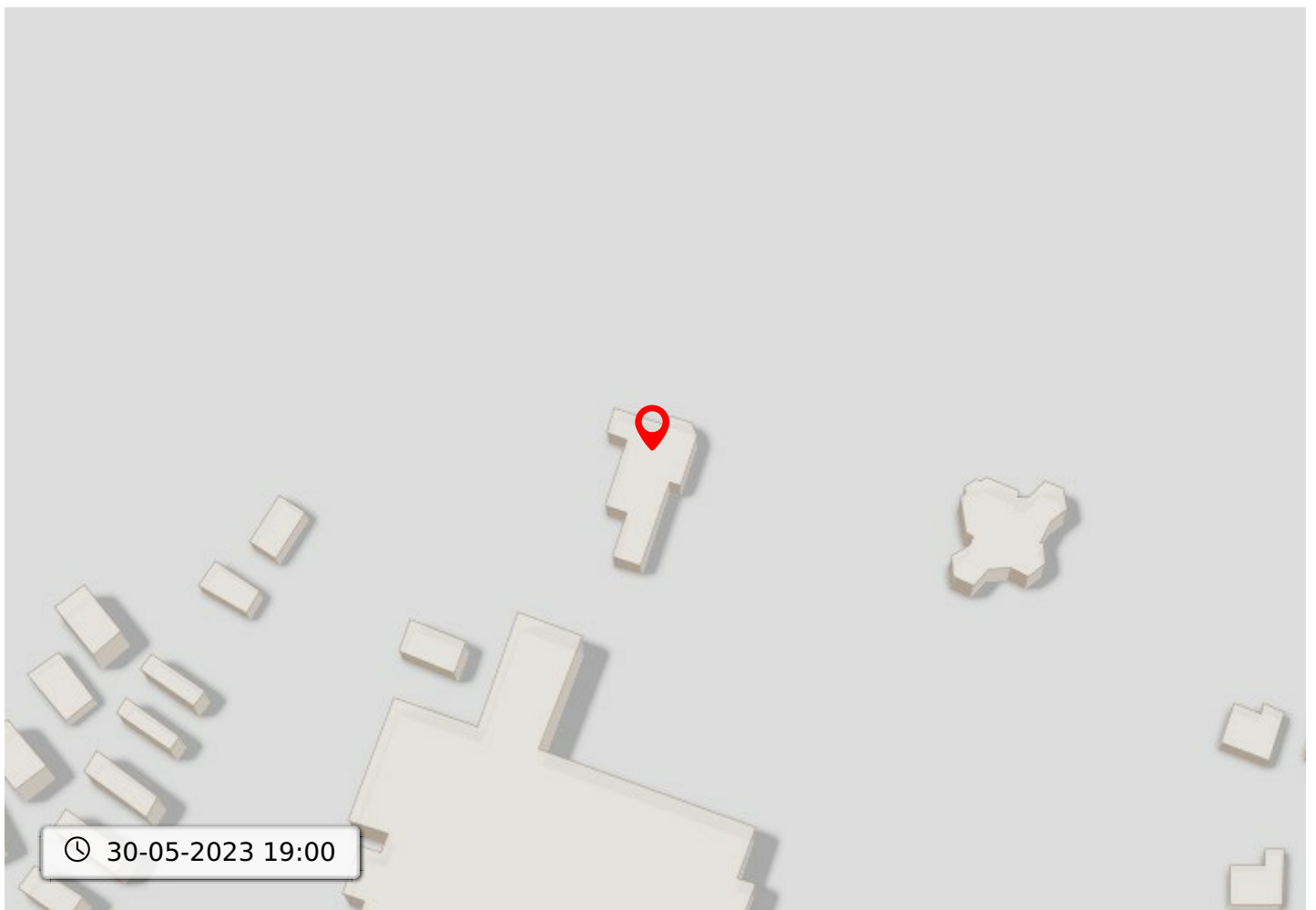
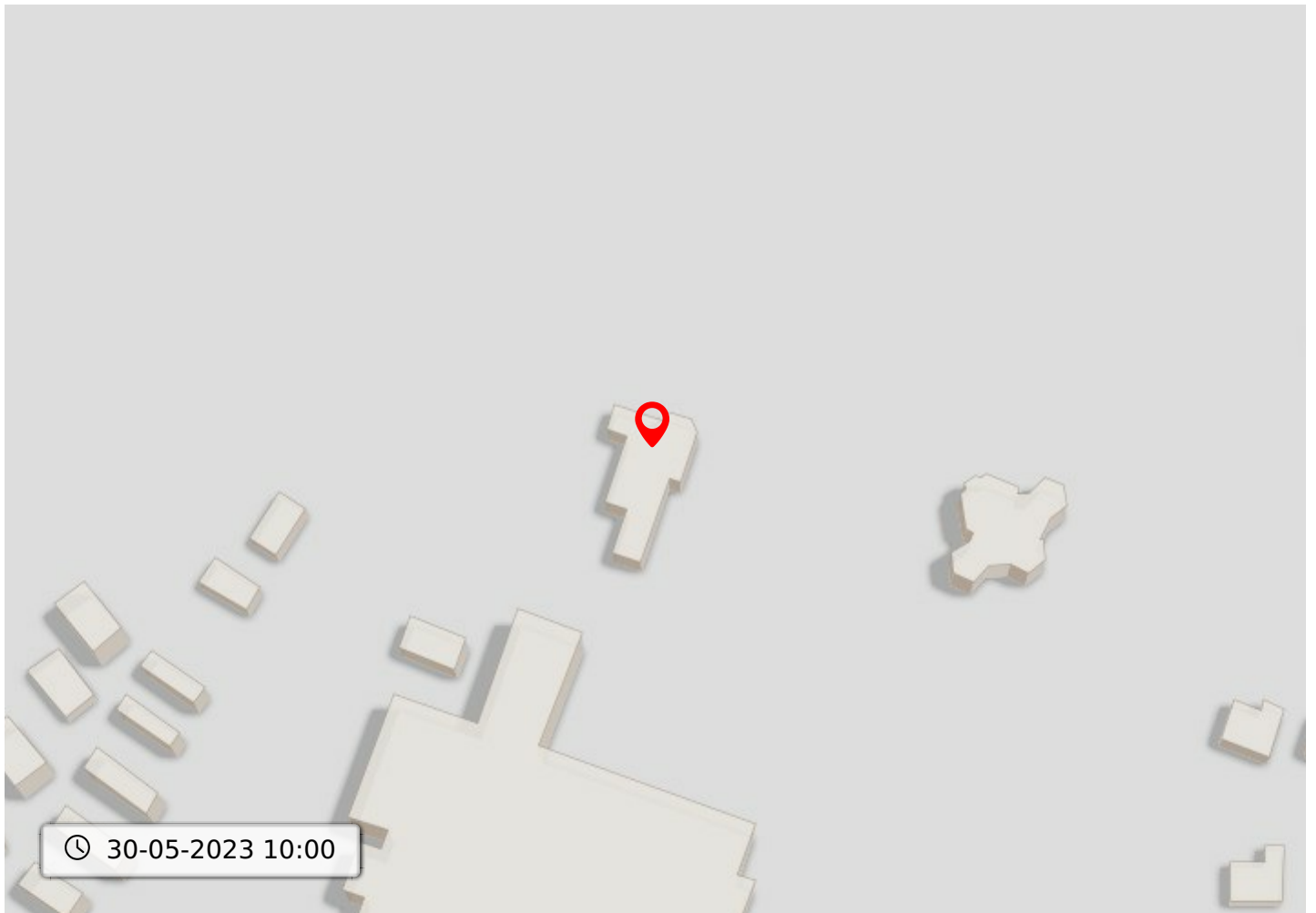




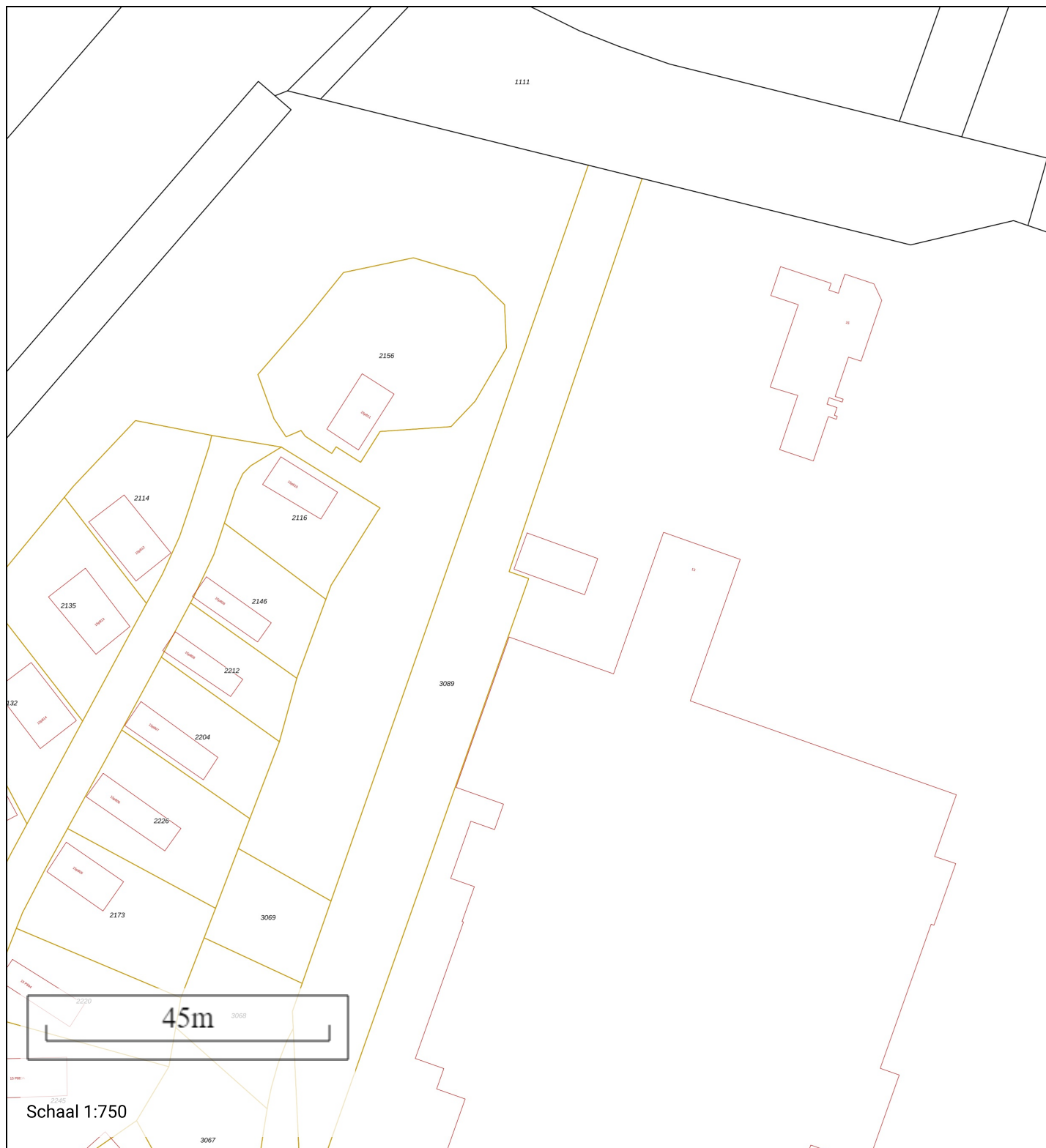
Plattegrond

0.50 m





Kadastrale kaart voor perceel 3090



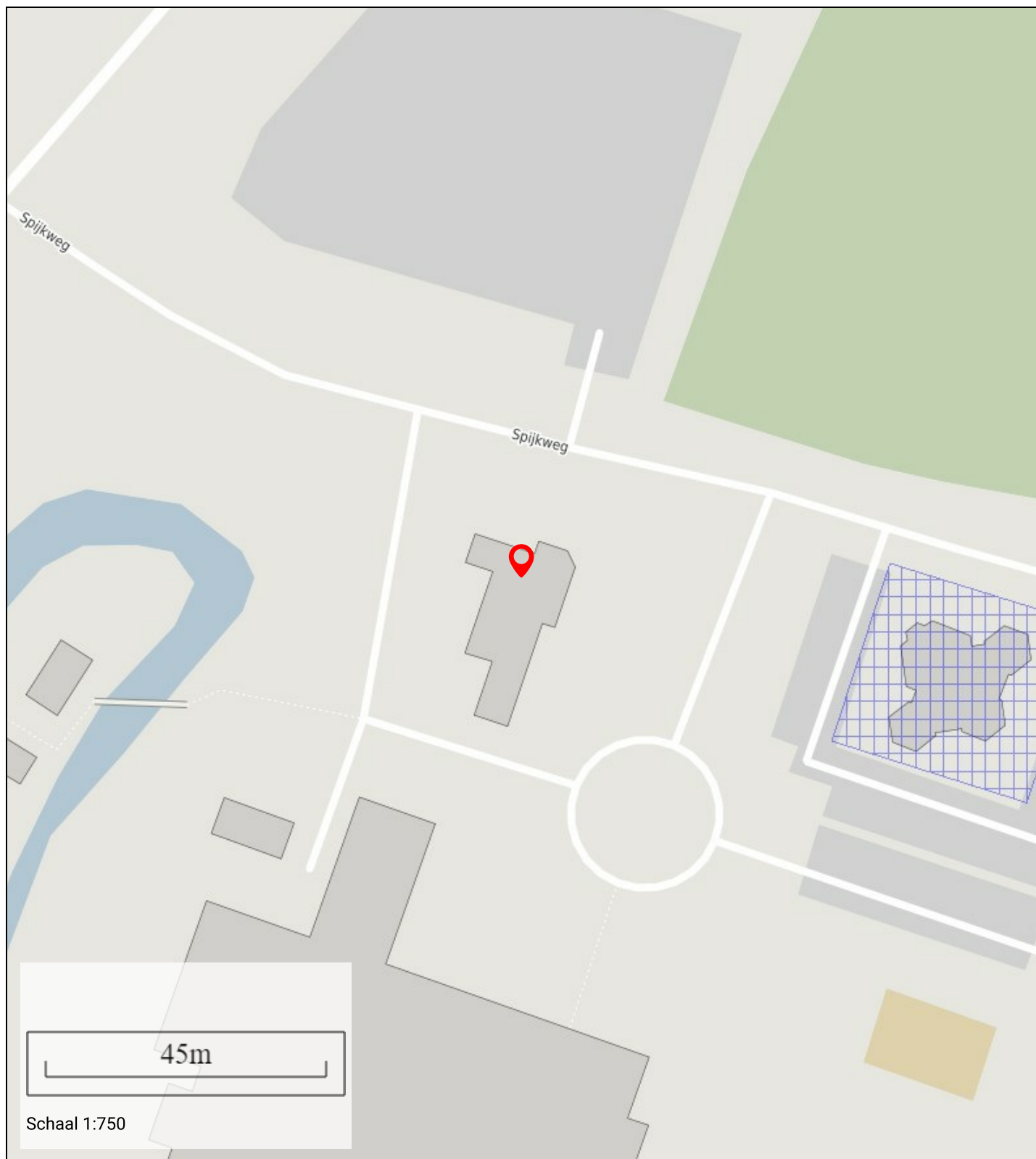
Gemeentecode:	DTN01	3090	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	D	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	3090	3090	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	34094 m ²	3090	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Dronten		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

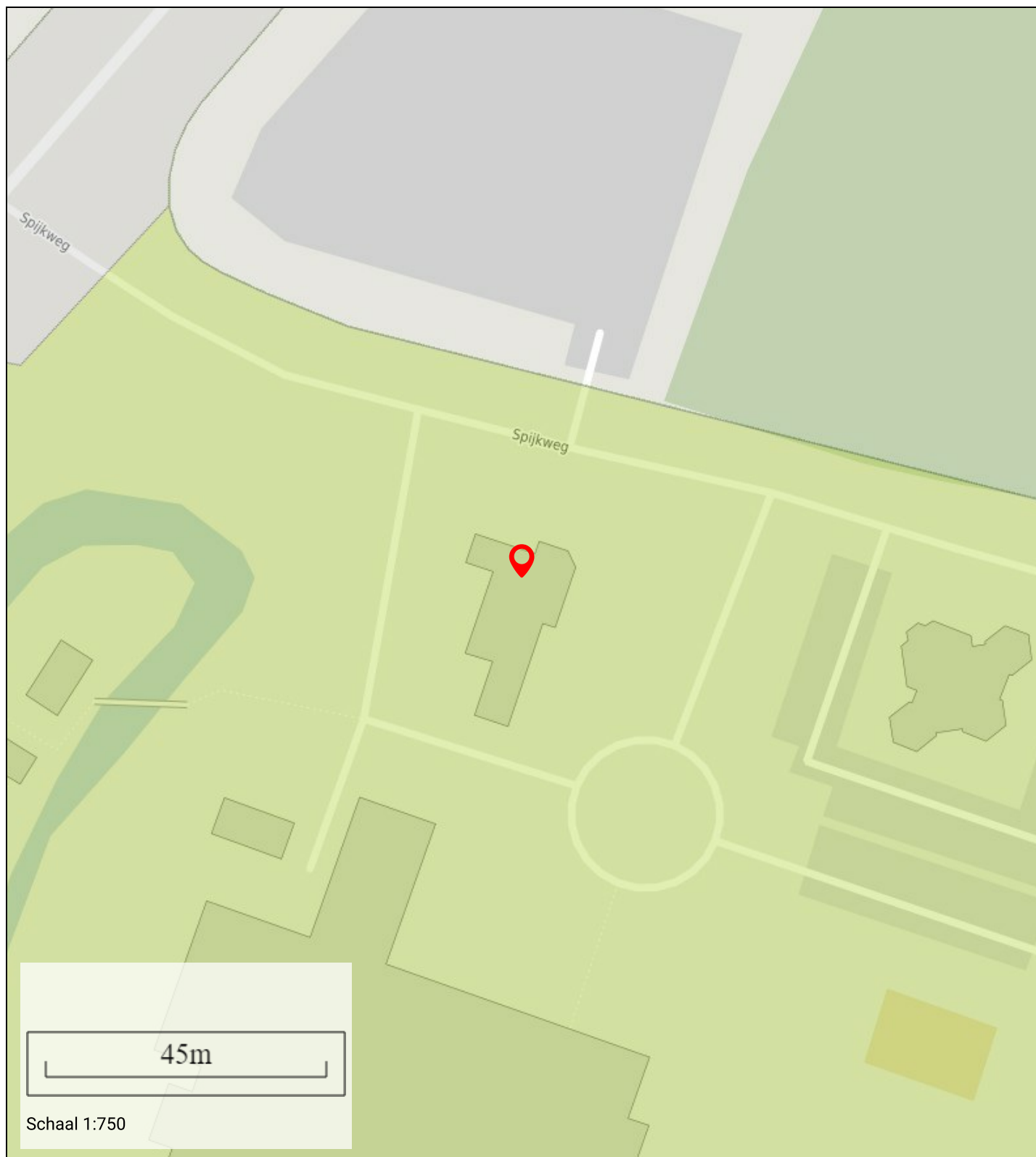
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

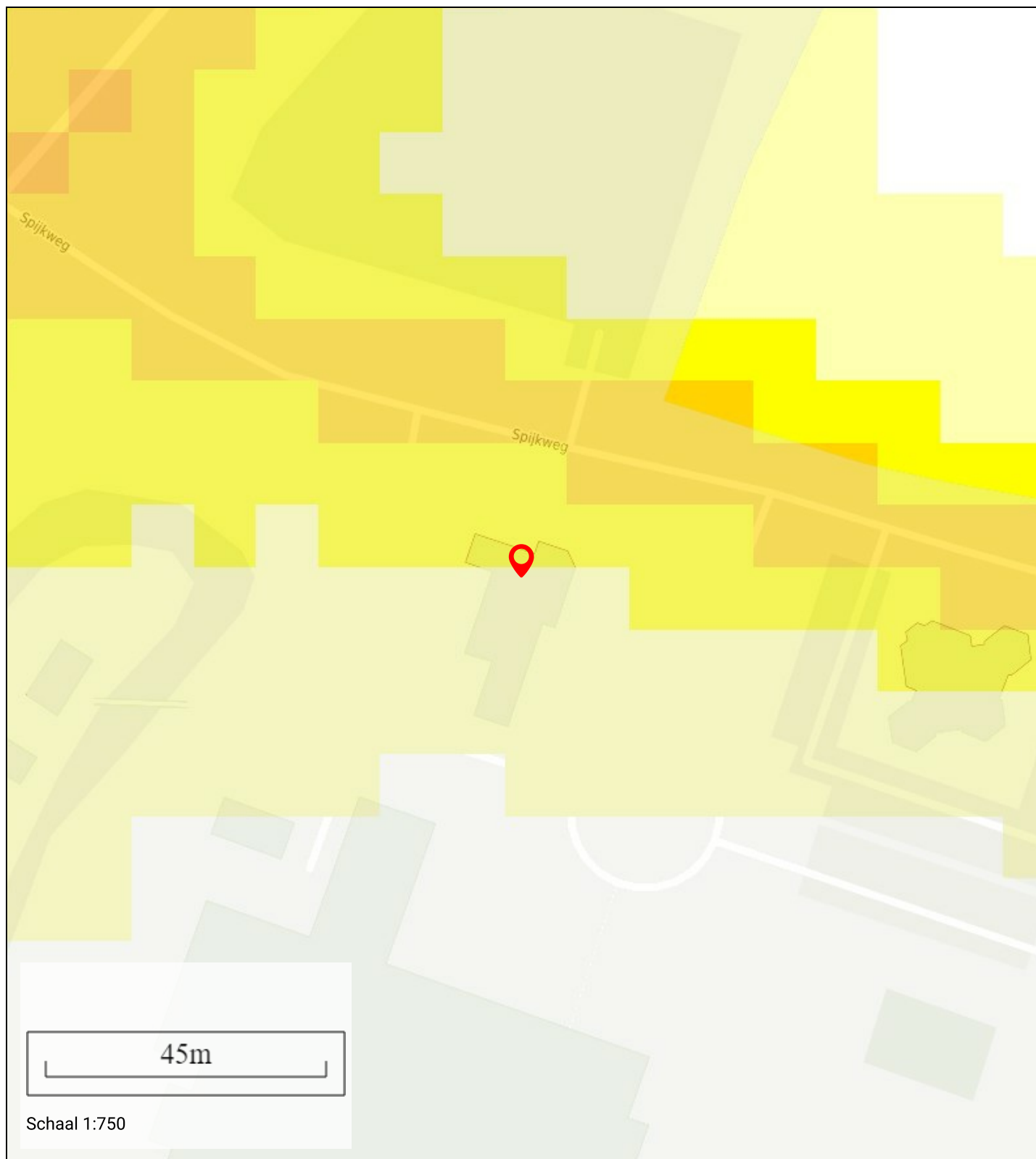


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie 1
Planstatus:	geconsolideerde versie
Dossier status:	geconsolideerd
Datum:	27-06-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA:

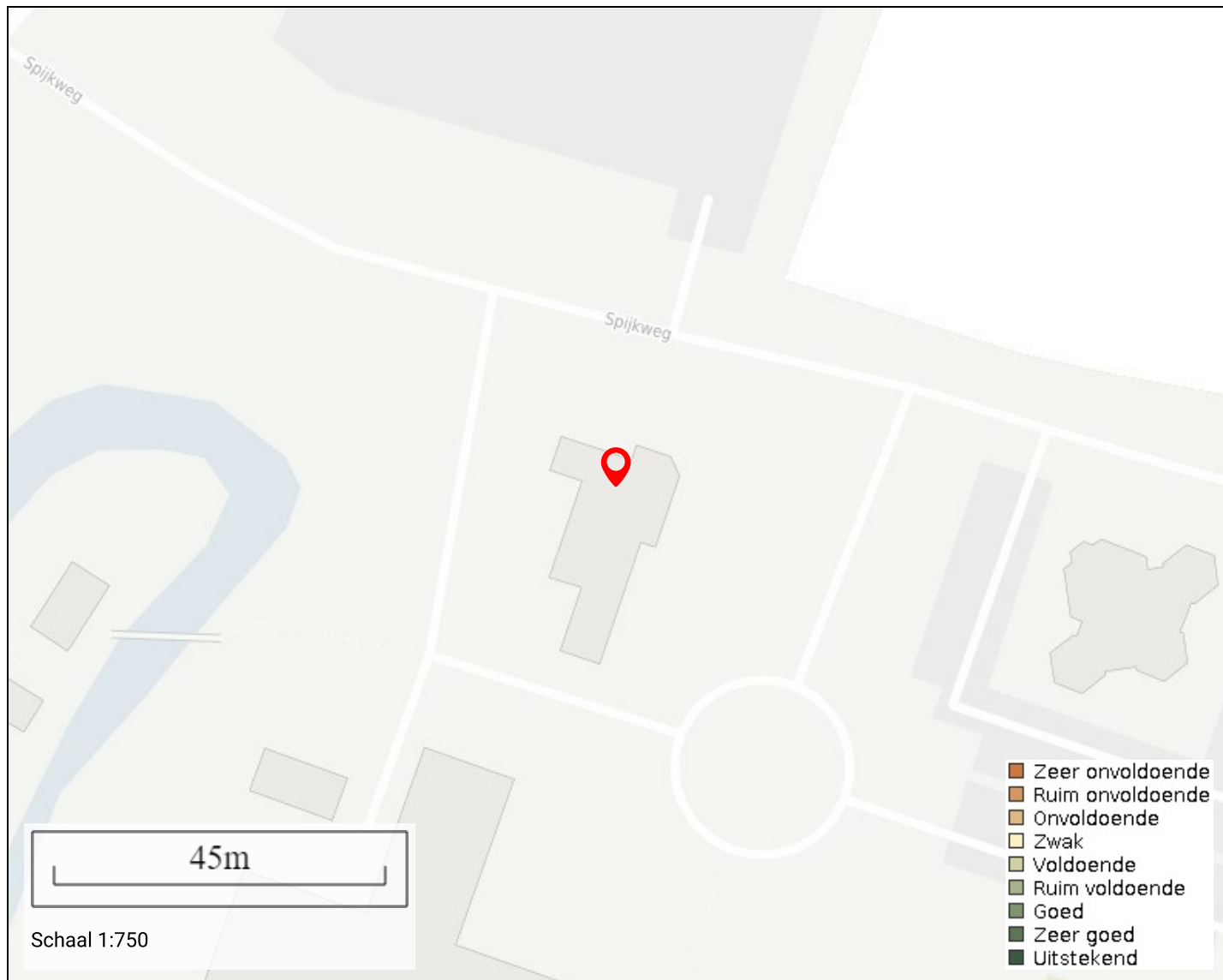
51-55

Indicatie geluidkwaliteit:

redelijk

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Buitengebied Biddinghuizen
ID: BU03030620
Gemeente: Dronten

score:

6

Wijk

Naam: Wijk 06 Biddinghuizen
ID: WK030306
Gemeente: Dronten

score:

6

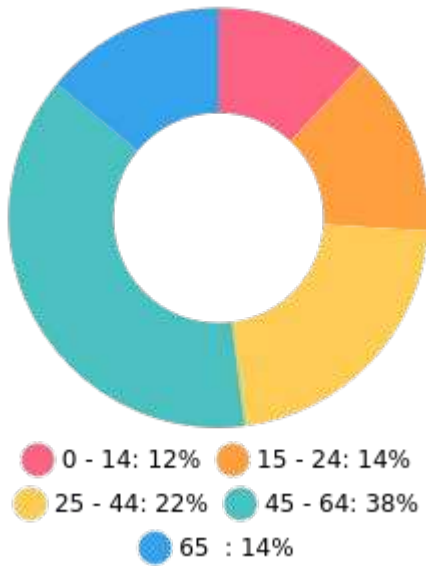
Gemeente

Naam: Dronten
ID: GM0303
Gemeente: Dronten

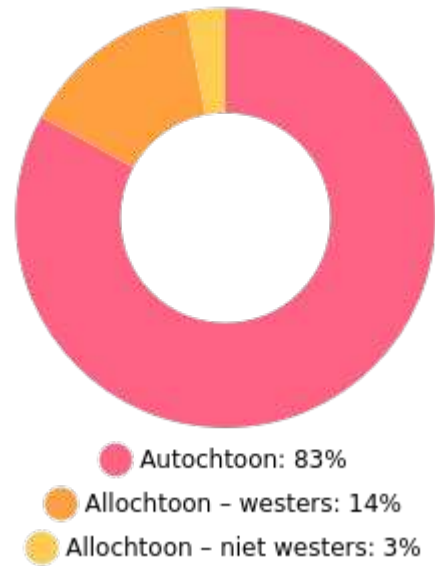
score:

6

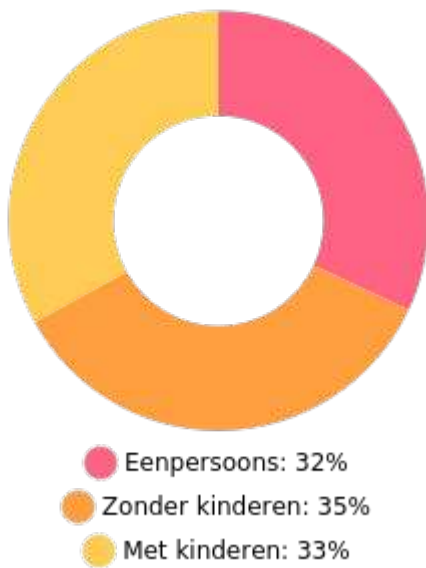
Leeftijd



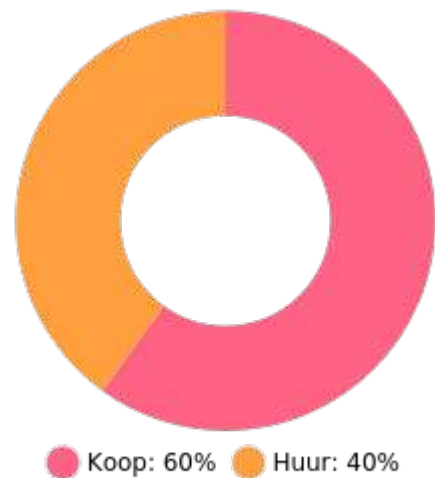
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



57%



43%



1.3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 312.000