



Spijkweg 15 763, 8256 RJ Biddinghuizen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

'Boslodge 763' is een luxe en sfeervolle 4-persoons woning gelegen op een huurperceel. Deze recreatiewoning is zeer geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Bij het kopen van een vakantiewoning voor eigen gebruik kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. U houdt hier een mooie verhuuropbrengst aan over. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

Met twee slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet, en een open keuken die overloopt in de woonkamer, is de Boslodge 763 de perfecte uitvalsbasis voor zowel vrienden als familie. De twee slaapkamers bieden beide ruimte aan 2 personen en zijn voorzien van meer dan genoeg kastruimte en een badkamer en suite. Net als de douchecabines is het toilet afgewerkt met stijlvolle grijsinten.

De woning geniet van een open indeling en veel lichtinval. De open keuken is afgewerkt in een hoogglans witte kleurtint en beschikt over een achterwand en diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een combimagnetron met heteluchtoven en een koelkast. De keuken is met zijn praktische indeling bijzonder prettig in gebruik en van alle gemakken voorzien.

De woonkamer bestaat uit een eet- en zithoek en is voorzien van hoogwaardig meubilair. De gehele ruimte is comfortabel en stijlvol gedecoreerd. Door het grote raam in de woonkamer voelt de recreatiewoning zeer ruim aan en heeft u uitzicht over het groene perceel. Tevens krijgt u de mogelijkheid om via dit raam de tuin te betreden, zodat u 's zomers een heerlijke in-/outdoor living kunt creëren!

Het ruime perceel is voorzien van veel groen en is zeer privé gelegen. Een strak aangelegd terras met een terrasset maakt deze tuin helemaal compleet.

Geniet van alles wat deze mooie omgeving te bieden heeft en kom volledig tot rust in de Boslodge 763!

Kenmerken:

Perceelgrootte: +/- 310 m2 huurgrond

Woonoppervlakte: 53 m2

Bijzonderheden: instapklaar, twee badkamers en separaat toilet

Welkom bij EuroParcs Zuiderzee!

Pal aan het kabbelende water van het Veluwemeer, ingesloten door de groene vlaktes van Flevoland, ligt vakantiepark EuroParcs Zuiderzee. Voor de watersporters, adrenalinejunks, jong en oud is dit het ideale vakantiepark om de uitgestrekte Veluwse bossen, de pittoreske Hanzesteden, Flevolandse polders en natuurlijk Walibi Holland te ontdekken!

Of je nu een bootje huurt, een verfrissende duik neemt, de zeilen hijst of gaat surfen, het kan allemaal met de eigen jachthaven van het vakantiepark. Voor een lekker hapje en drankje aan het water kun je terecht bij Beachclub Zuiderzee.

Ook fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in de omgeving van EuroParcs Zuiderzee. De provincie Flevoland heeft vele fiets- en wandelroutes dwars door de polders en bossen te bieden.

Kenmerken

Bouw

Type: **Bungalow**
Bouwperiode: **2020**

Oppervlaktes

Woonruimte: **53m²** Perceeloppervlakte: **310m²**
Volume: **138m³**

Indeling

Aantal kamers: **1 Kamers**

Buitenruimte

Ligging: **aan vaarwater, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Dronten - D 3066 310m² - Geheel perceel**



















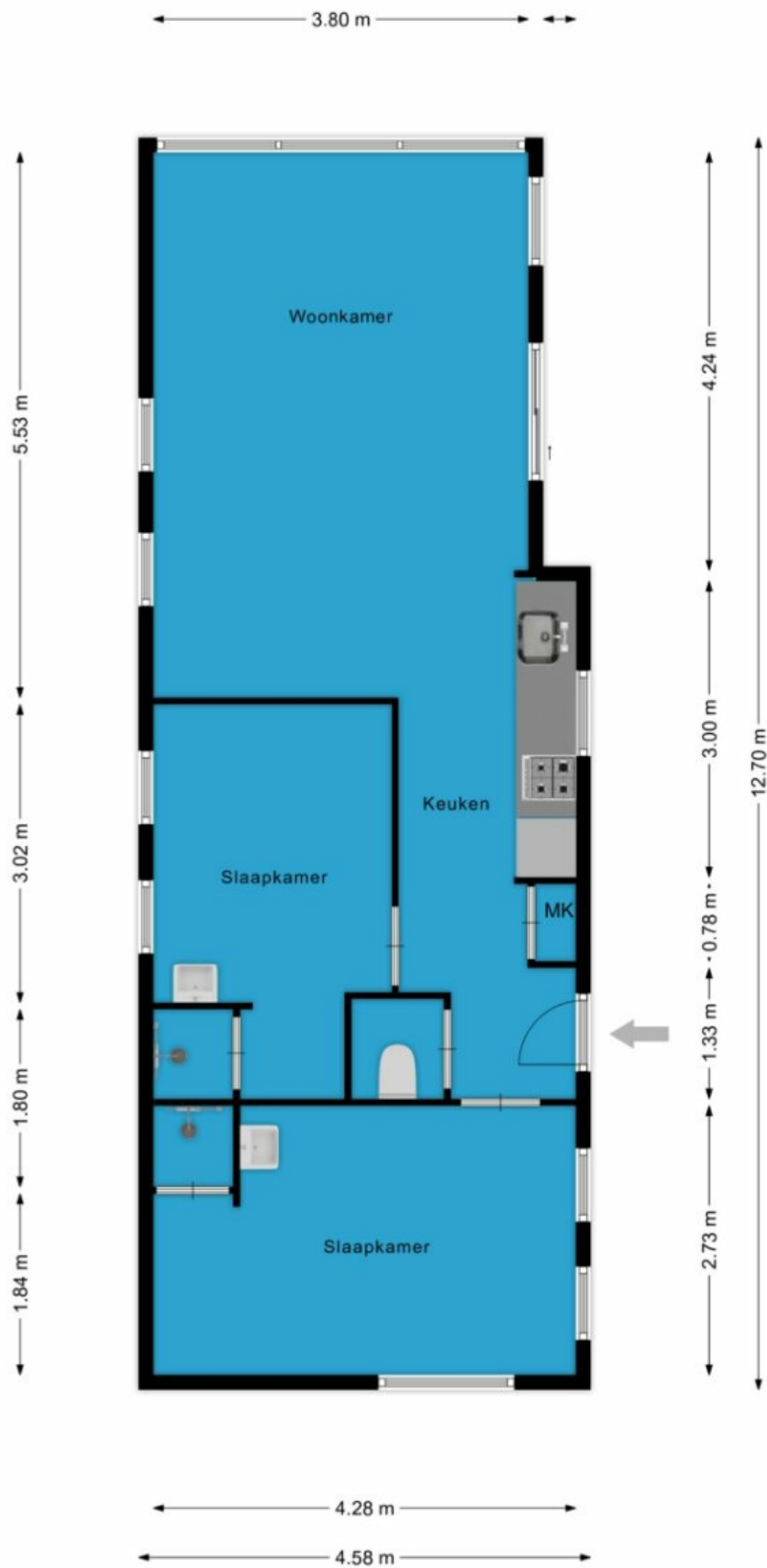


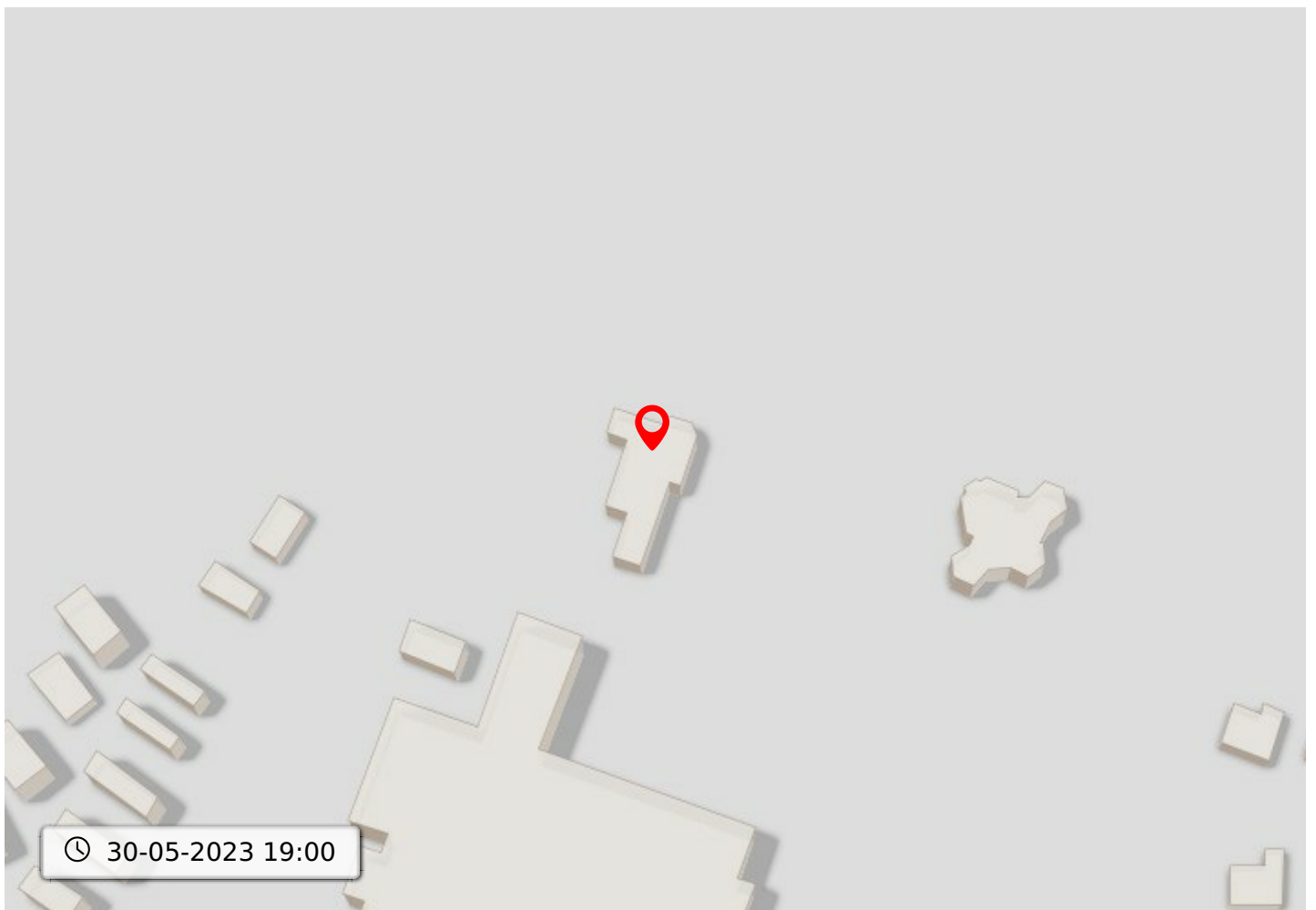
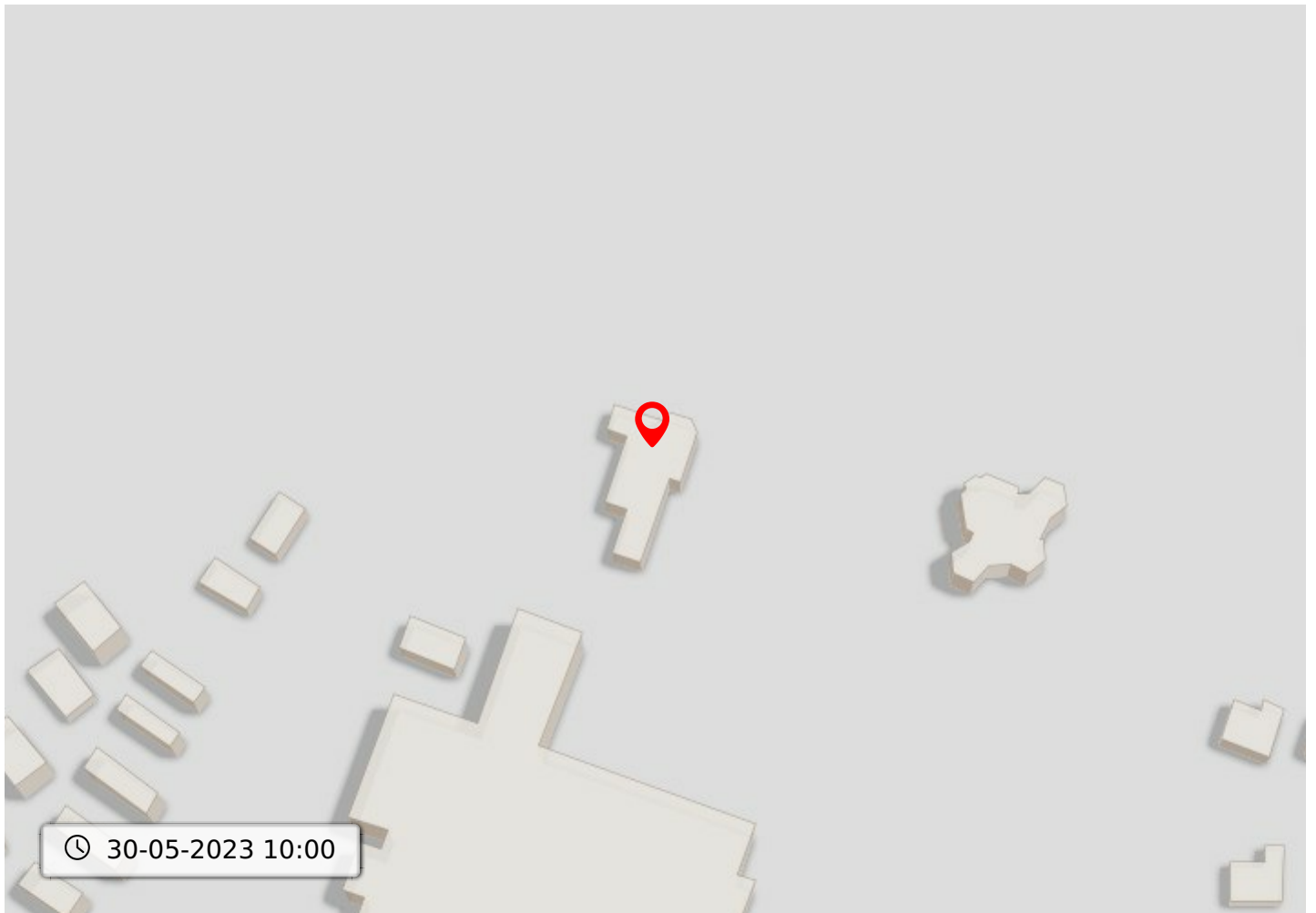




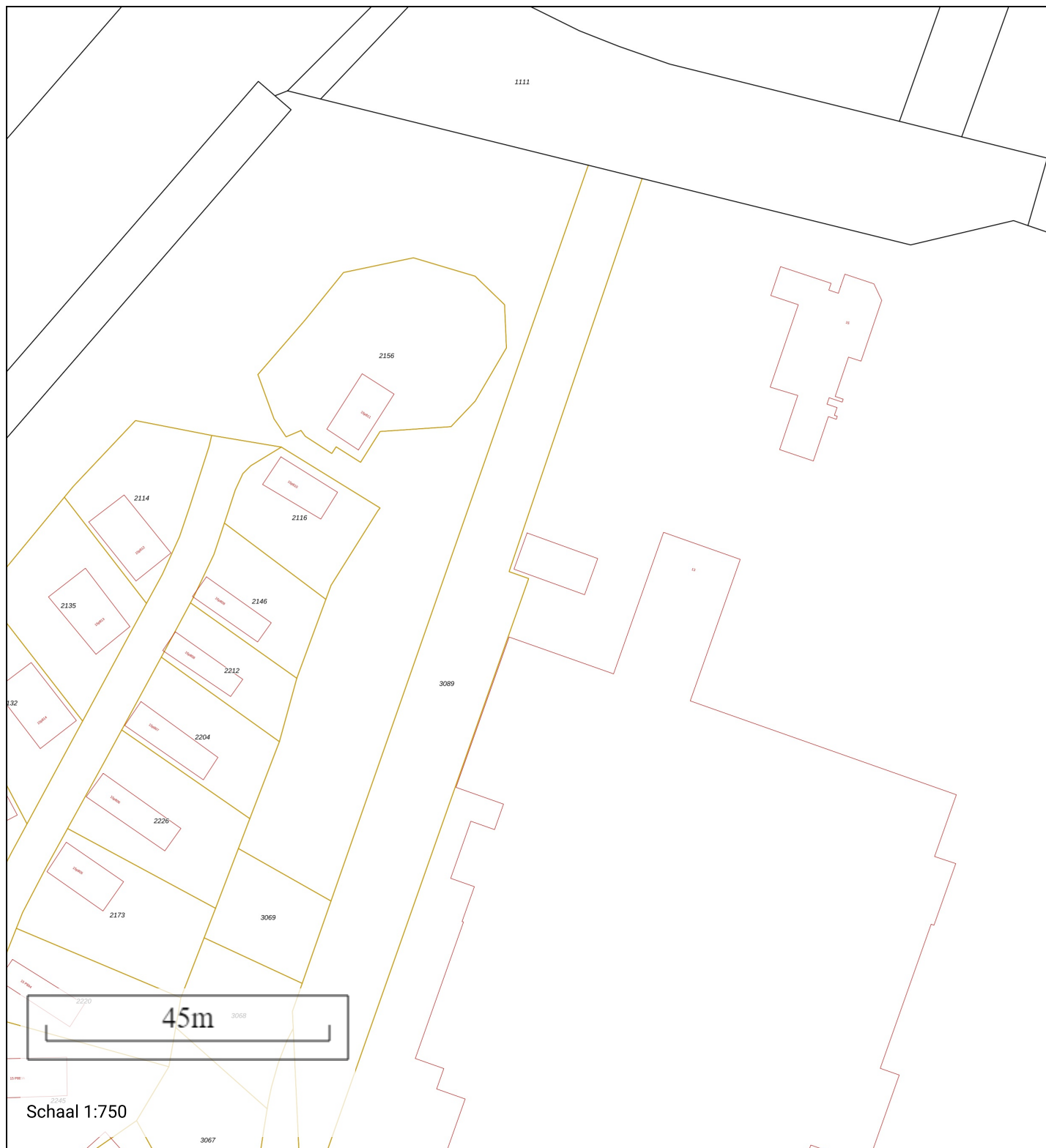


Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 3090



Schaal 1:750

Gemeentecode: DTN01
 Sectie: D
 Perceelnummer: 3090
 Kadastrale grootte: 34094 m²
 Kadastrale gemeente: Dronten
 Adresaanduiding: Onbekend

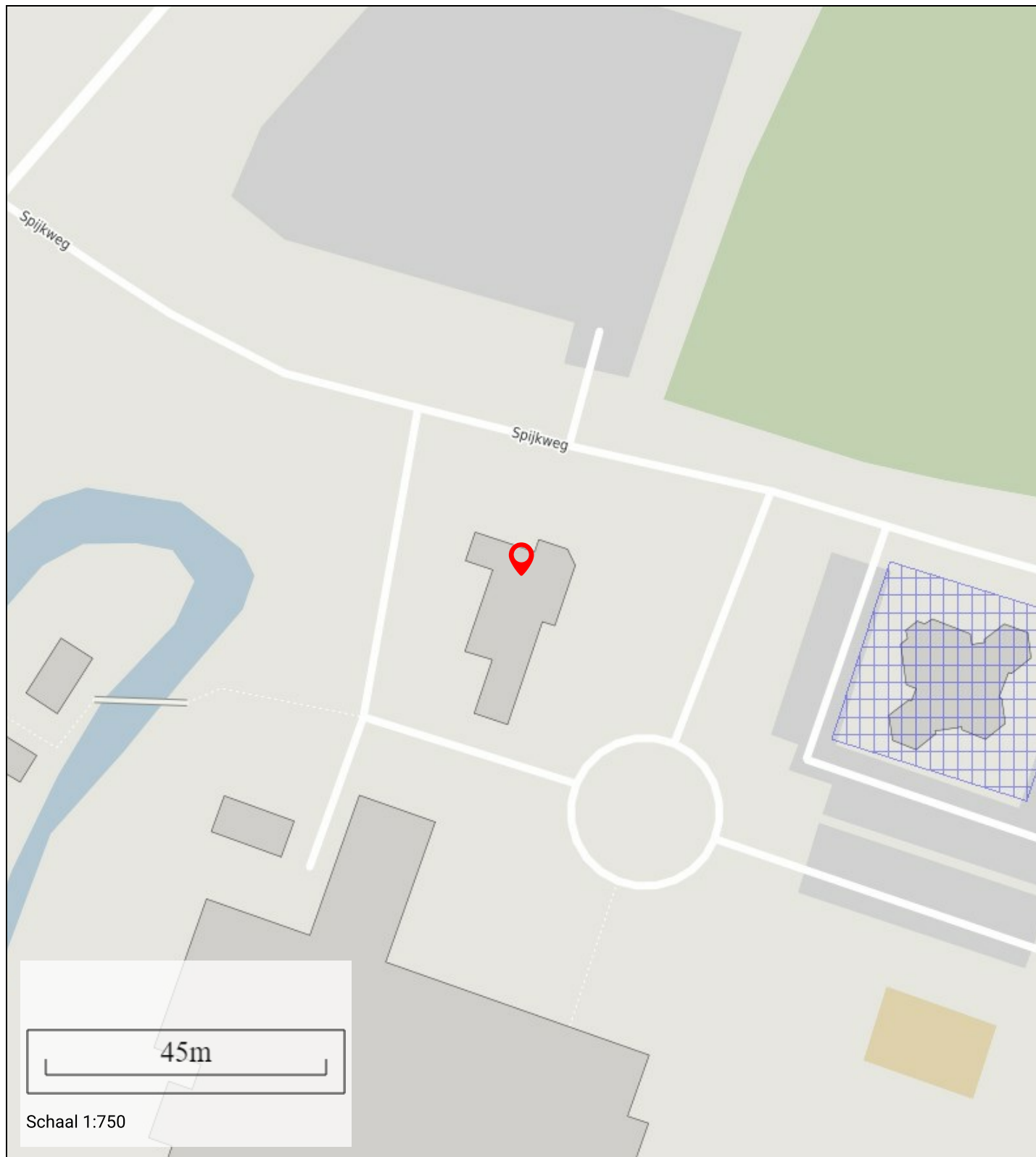
- 3090 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 3090 Voorlopige kadastrale grens
- 3090 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

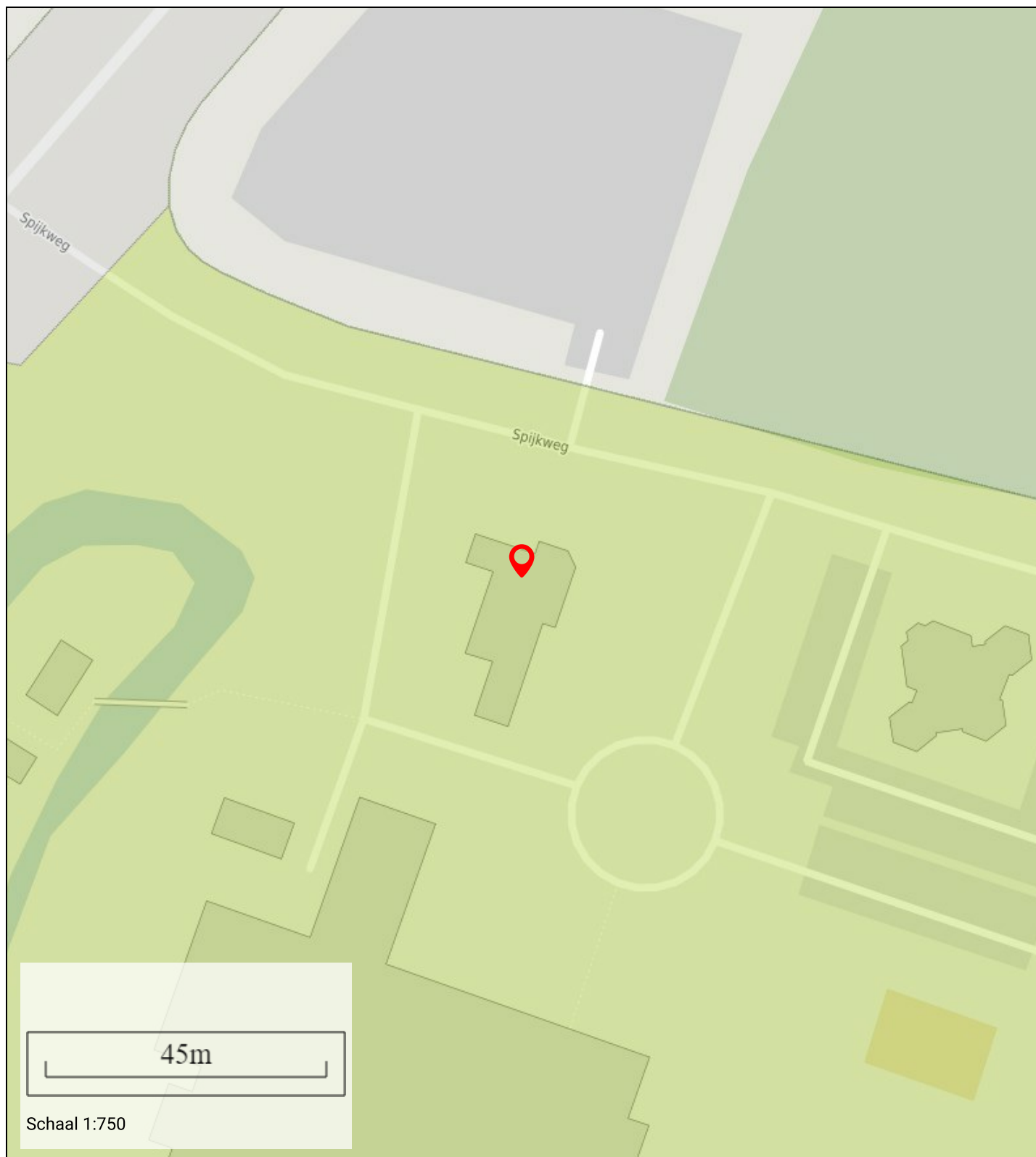
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

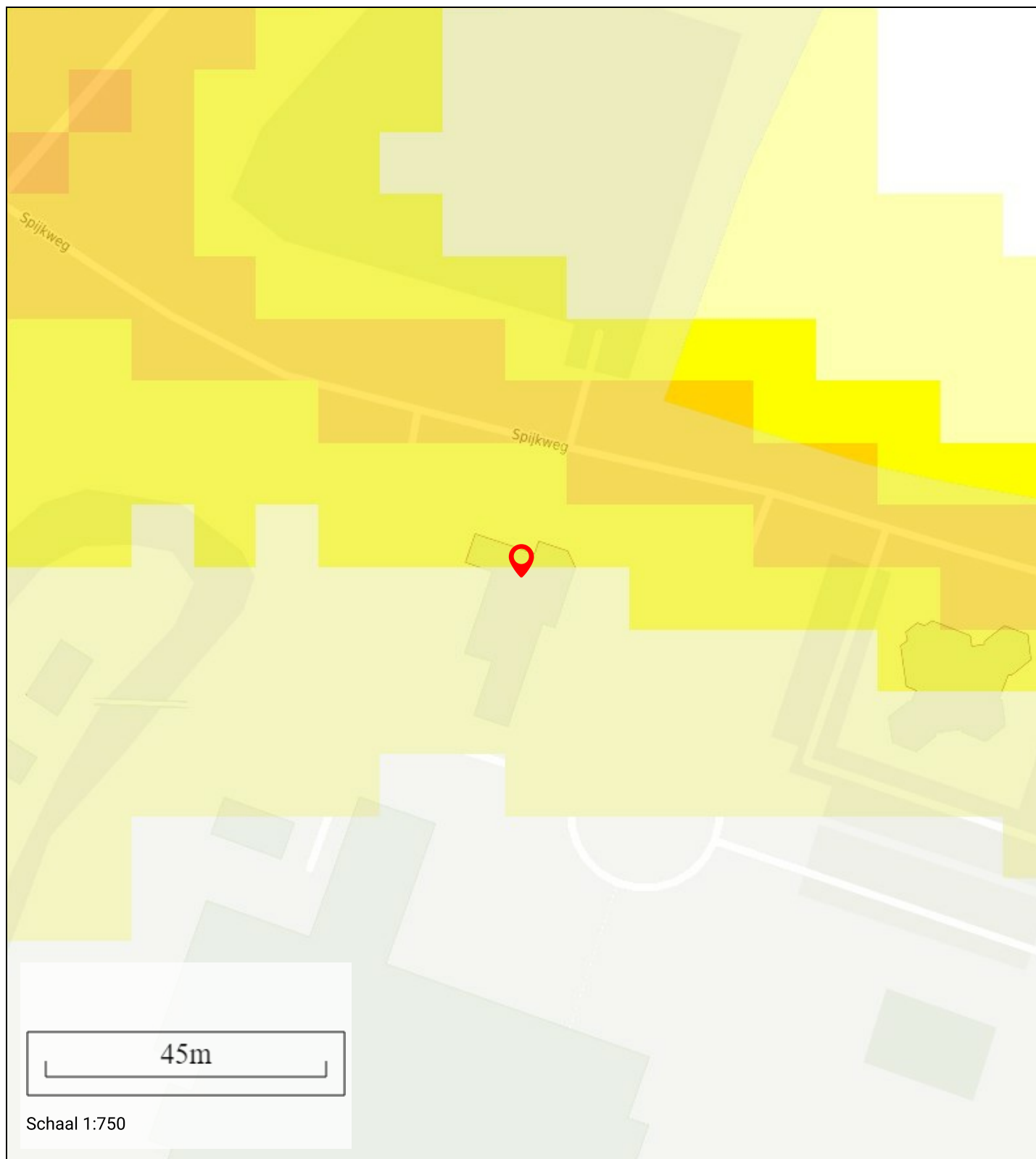


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie 1
Planstatus:	geconsolideerde versie
Dossier status:	geconsolideerd
Datum:	27-06-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA:

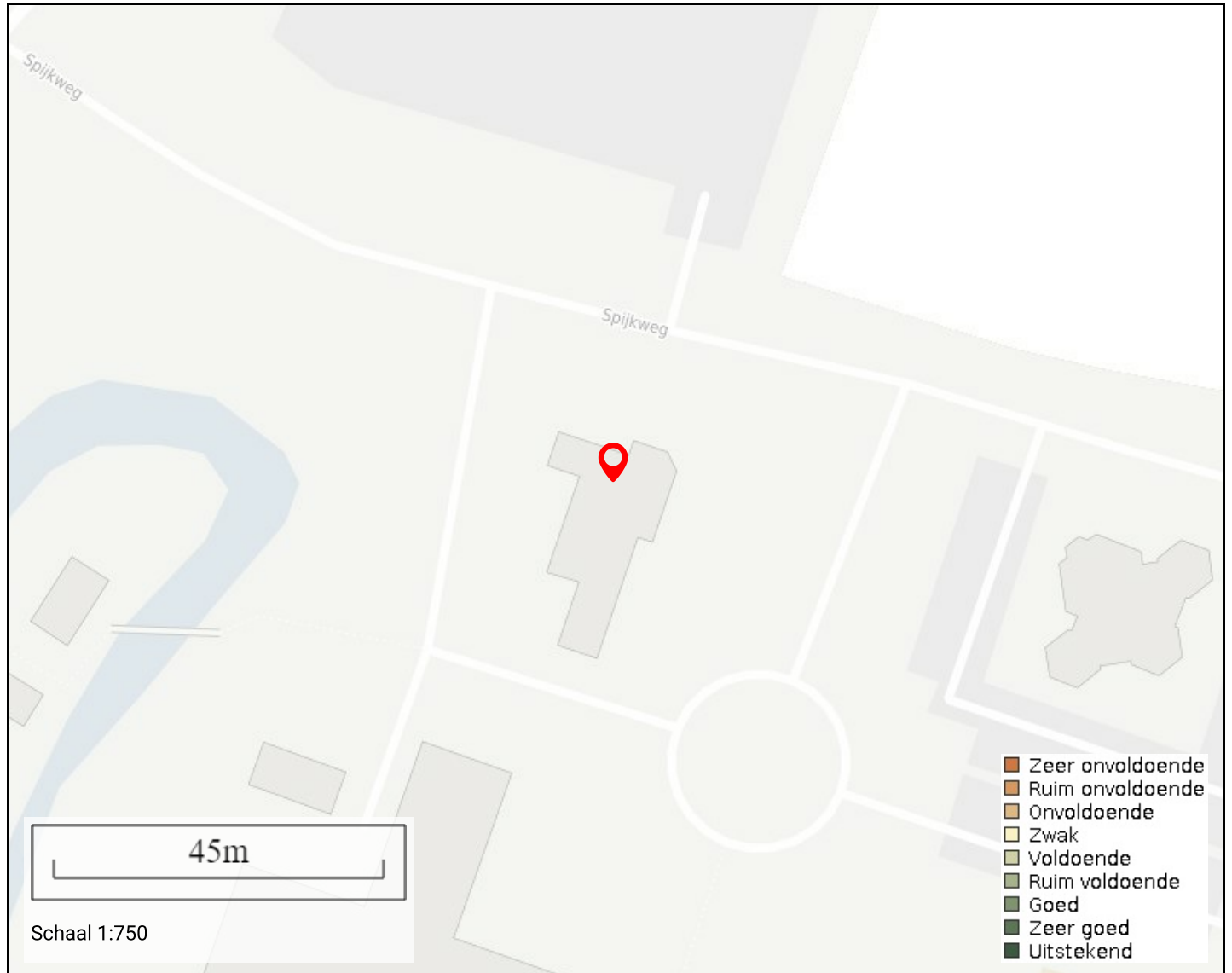
51-55

Indicatie geluidkwaliteit:

redelijk

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Buitengebied Biddinghuizen
ID: BU03030620
Gemeente: Dronten

score:

6

Wijk

Naam: Wijk 06 Biddinghuizen
ID: WK030306
Gemeente: Dronten

score:

6

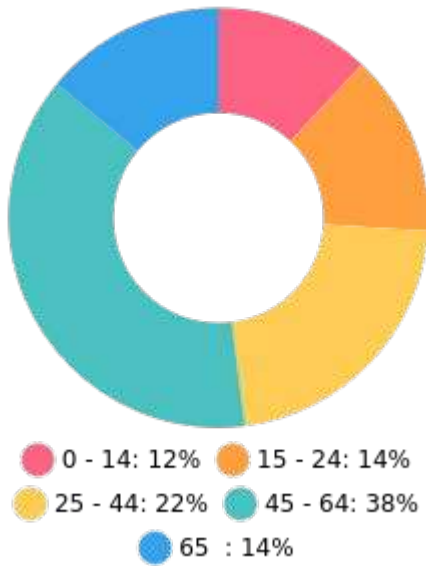
Gemeente

Naam: Dronten
ID: GM0303
Gemeente: Dronten

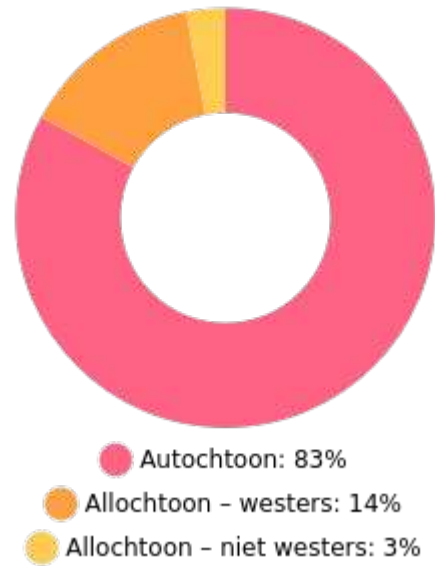
score:

6

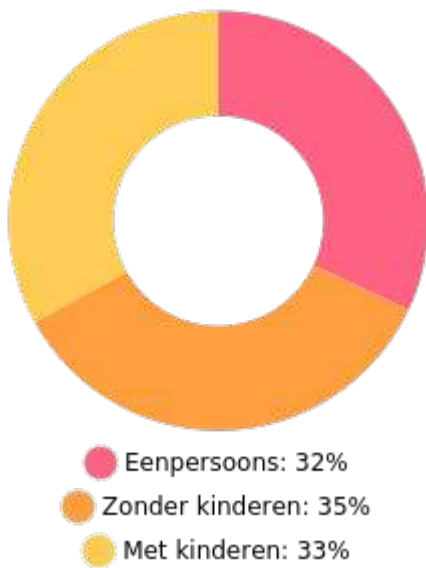
Leeftijd



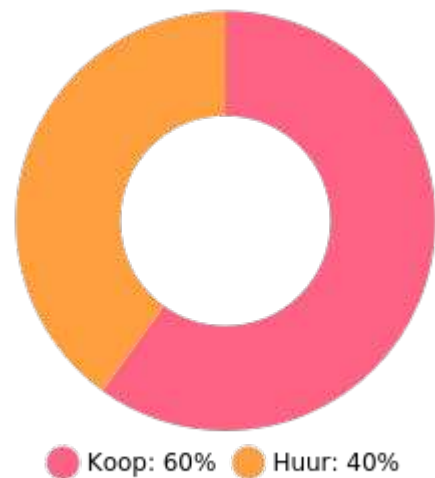
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



57%



43%



1.3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 312.000