



Spijkweg 15, 8256 RJ Biddinghuizen

LUYTEN  MAKELAARDIJ

'Berkel 371' is een riante woning gelegen op EuroParcs Zuiderzee.

Deze 4-persoons woning is gelegen op een duinachtig gebied van het vakantiepark en beschikt over een strak aangelegd terras en privé parkeerplek. Deze sfeervolle en comfortabele woning is geschikt voor voor zowel eigen gebruik als verhuurdoeleinden.

Koop dit vakantiehuis en geniet van een combinatie van eigen gebruik en verhuur. Bepaal zelf wanneer u het wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Profiteer van interessante fiscale voordelen en een interessant rendementspercentage. De verhuurorganisatie van het park regelt het verhuurproces voor u.

Het vakantiegevoel zal zeker niet ontbreken wanneer u deze woning betreedt. Met een open indeling, vele raampartijen en een hoog plafond voelt deze woning zeer ruim en sfeervol aan.

De twee slaapvertrekken zijn naast elkaar gesitueerd en beschikken beiden over bergruimte. Naast de masterbedroom vindt u de badkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

Ook de keuken is zeer net afgewerkt en is van alle gemakken voorzien. Met diverse inbouwapparatuur o.a. koelkast, vriezer en vaatwasser is deze keuken helemaal compleet! Via de centraal geplaatste keuken loopt u naar de woonruimte. Deze ruimte beschikt over zowel een zit- als eethoek.

De Berkel 371 is dé perfecte plek om te genieten van alles wat de veelzijdige omgeving te bieden heeft!

Welkom bij EuroParcs Zuiderzee!

Pal aan het kabbelende water van het Veluwemeer, ingesloten door de groene vlaktes van Flevoland, ligt vakantiepark EuroParcs Zuiderzee. Voor de watersporters, adrenalinejunks, jong en oud is dit het ideale vakantiepark om de uitgestrekte Veluwse bossen, de pittoreske Hanzesteden, Flevolandse polders en natuurlijk Walibi Holland te ontdekken!

Of je nu een bootje huurt, een verfrissende duik neemt, de zeilen hijst of gaat surfen, het kan allemaal met de eigen jachthaven van het vakantiepark. Voor een lekker hapje en drankje aan het water kun je terecht bij Beachclub Zuiderzee.

Ook fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in de omgeving van EuroParcs Zuiderzee. De provincie Flevoland heeft vele fiets- en wandelroutes dwars door de polders en bossen te bieden.

# Kenmerken

## Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2019

## Oppervlaktes

Woonruimte: 45m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 250m<sup>2</sup>

Volume: 115m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

## Buitenruimte

Ligging: aan water, in bosrijke omgeving

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Dronten DTN01 - D 3044 250m<sup>2</sup> - Geheel perceel

## Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 1











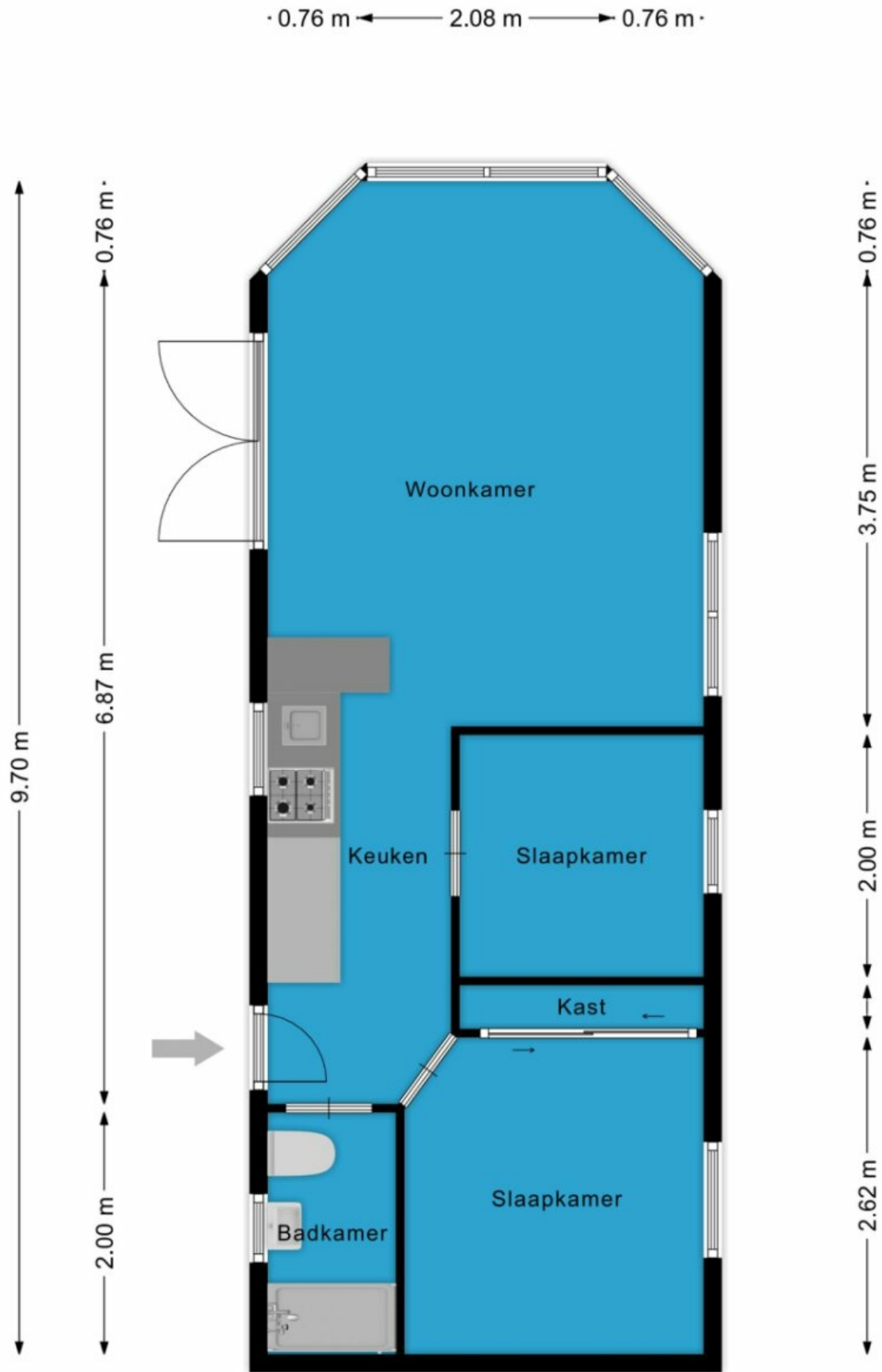




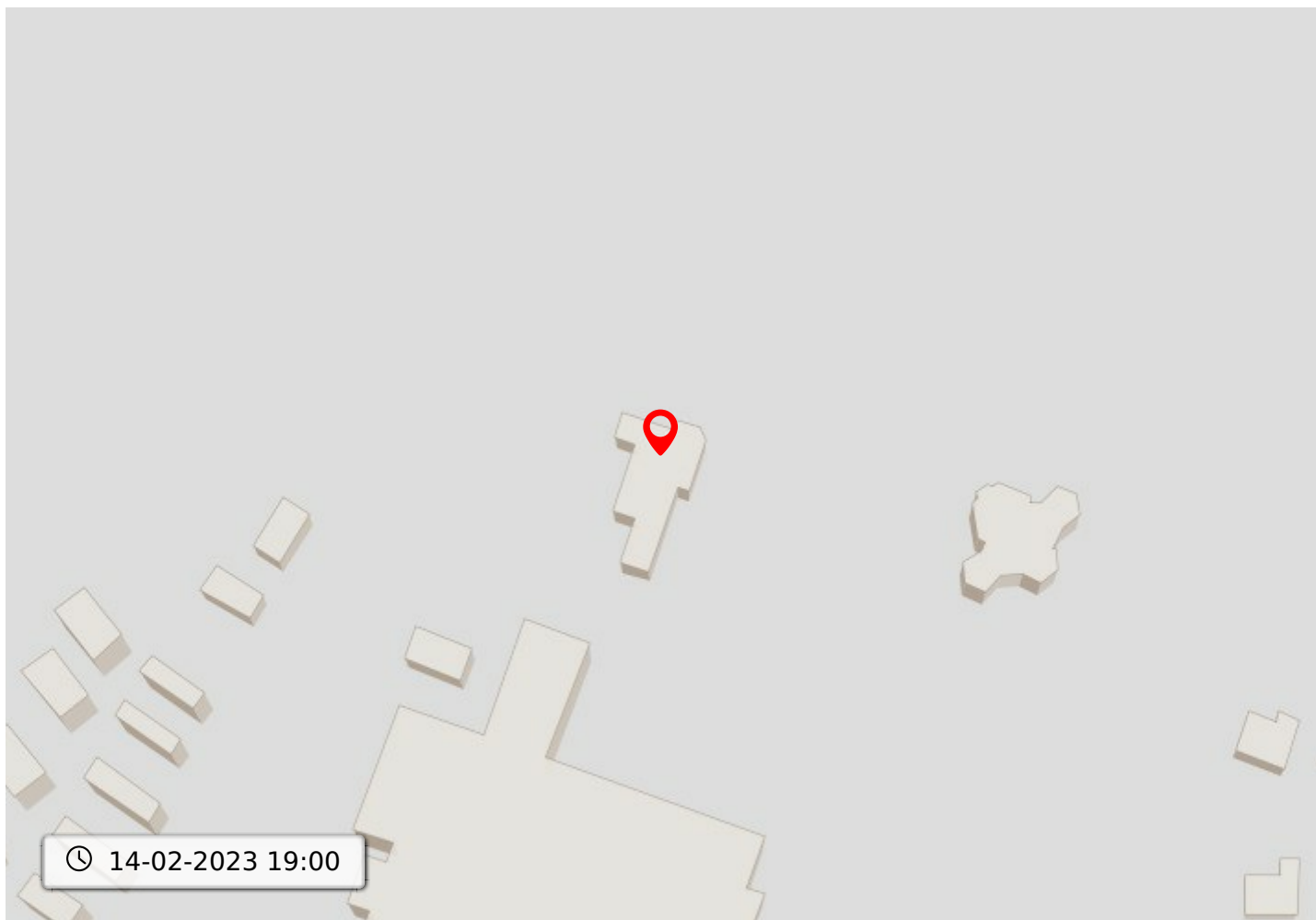
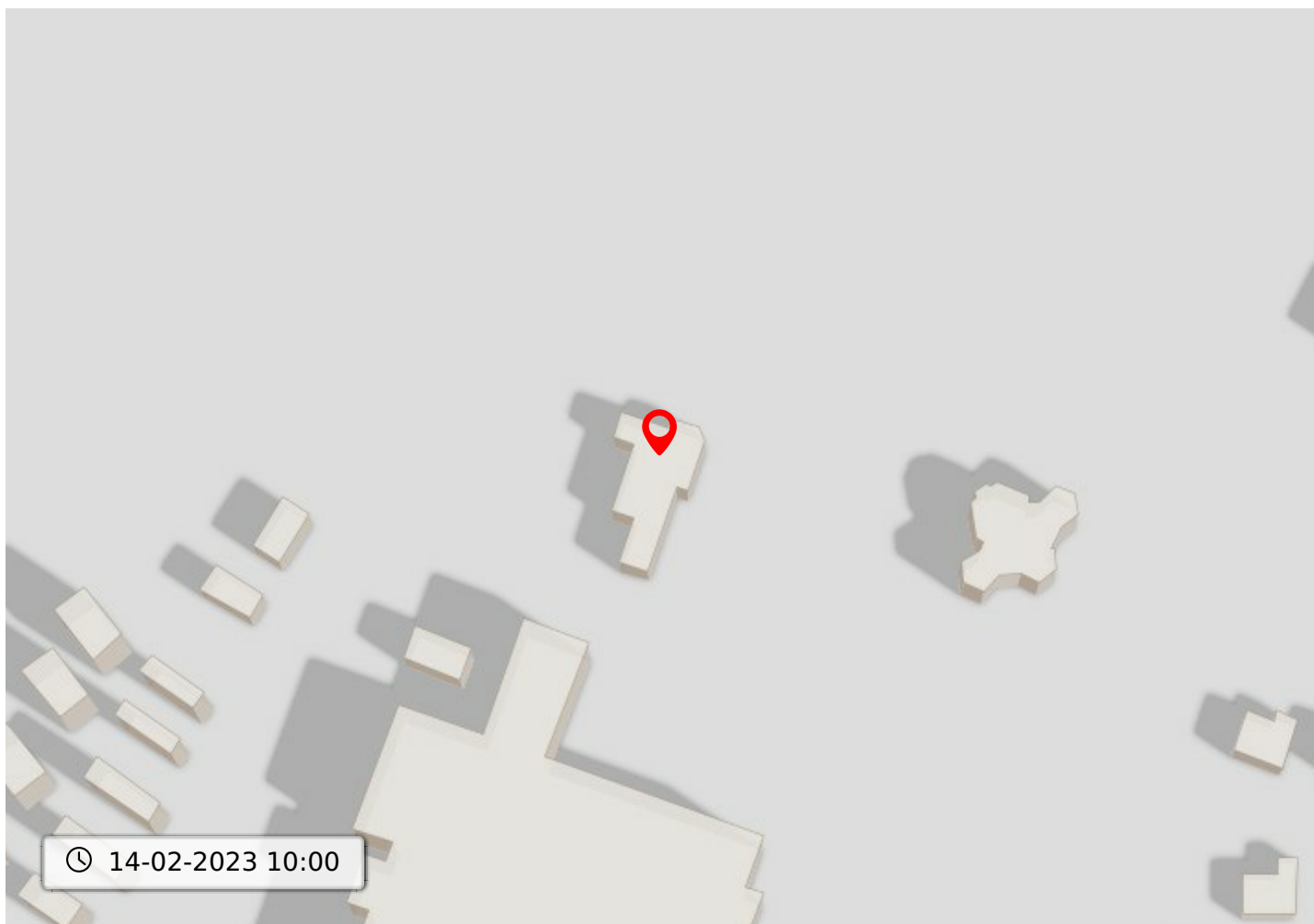




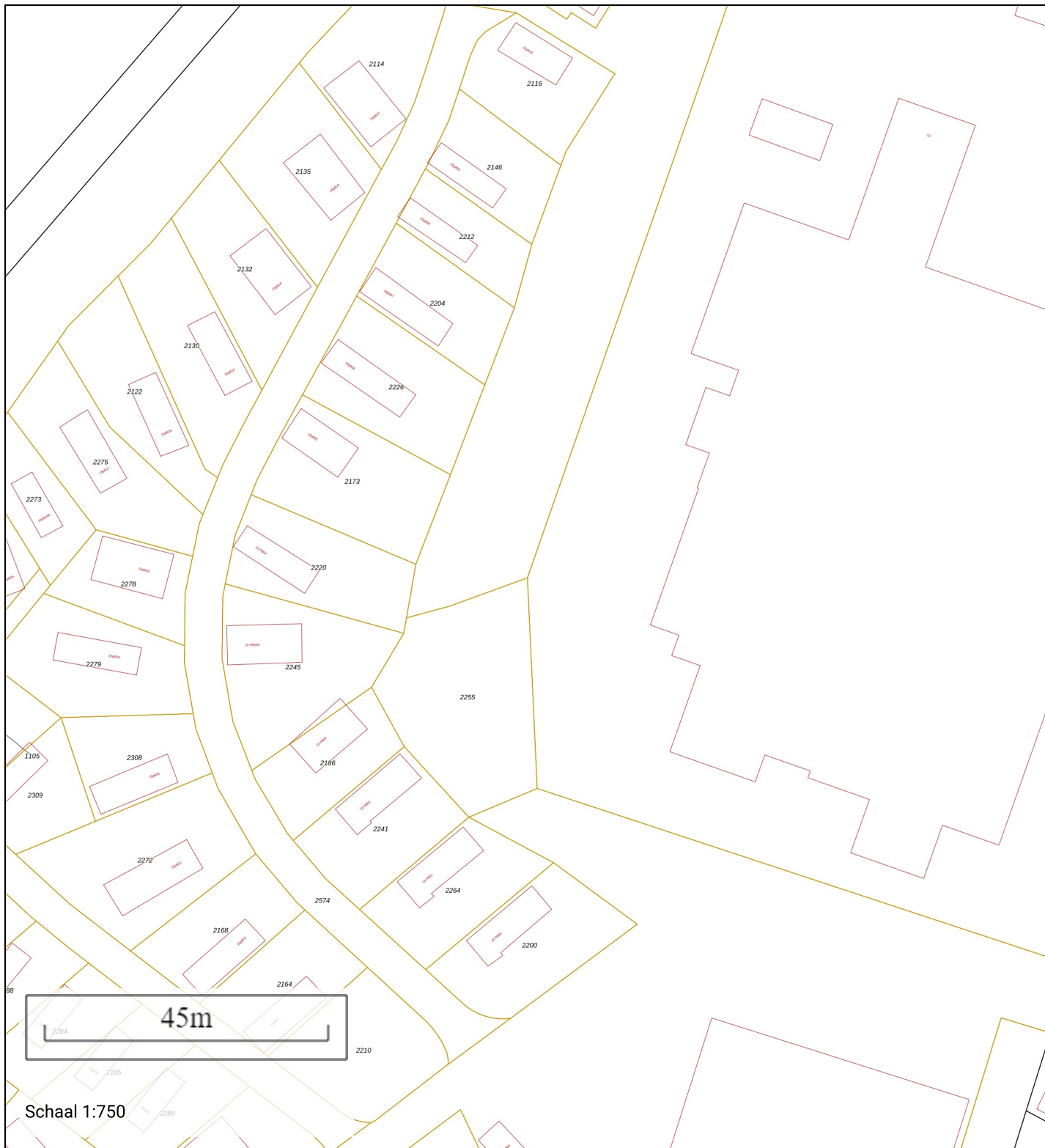
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart voor perceel 3044



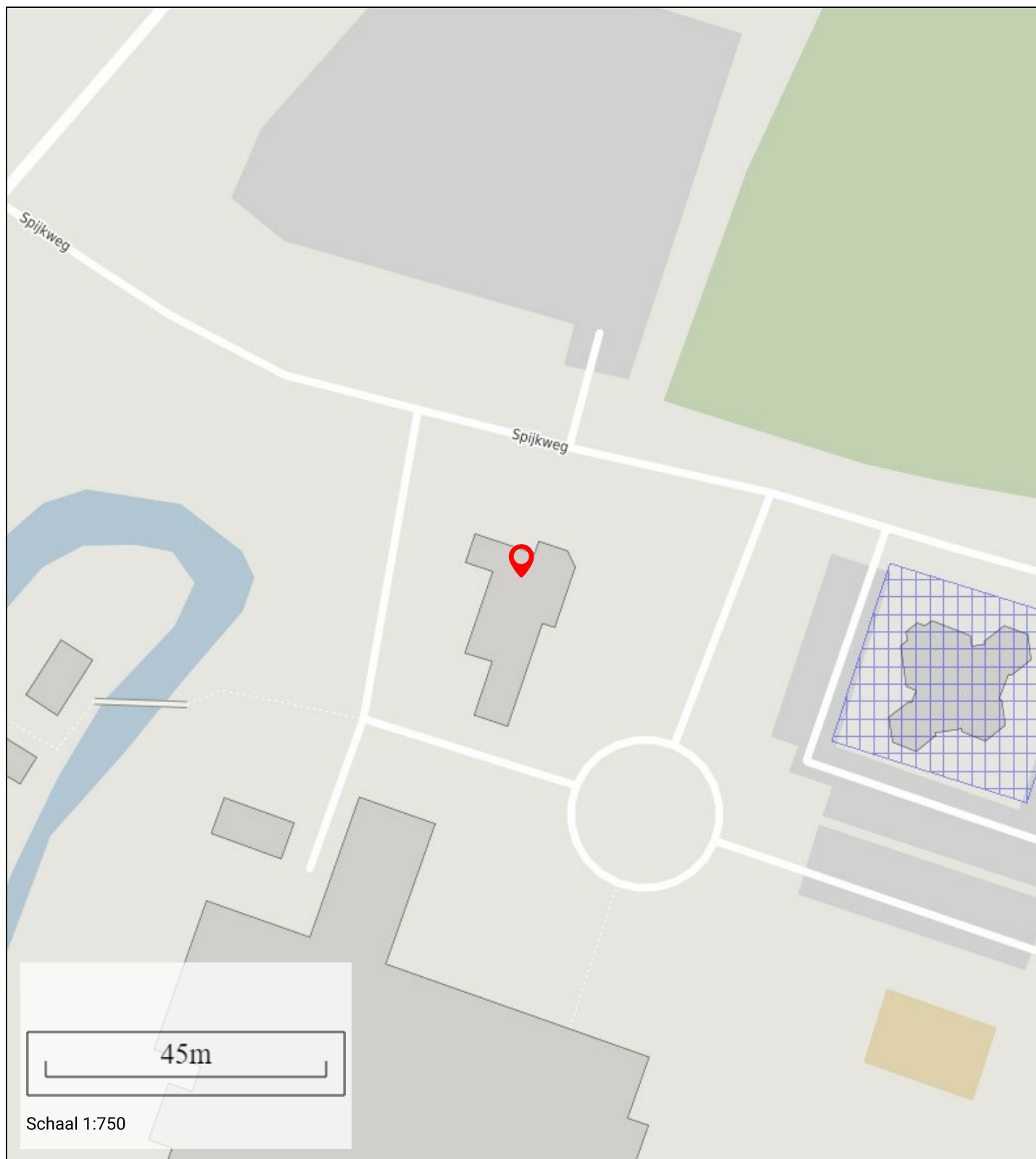
Gemeentecode:	DTN01	<span style="border: 2px solid black; padding: 2px;">3044</span>	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	D	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">24</span>	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	3044	<span style="border: 2px solid yellow; padding: 2px;">3044</span>	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	35875 m <sup>2</sup>	<span style="border: 2px solid green; padding: 2px;">3044</span>	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Dronten		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

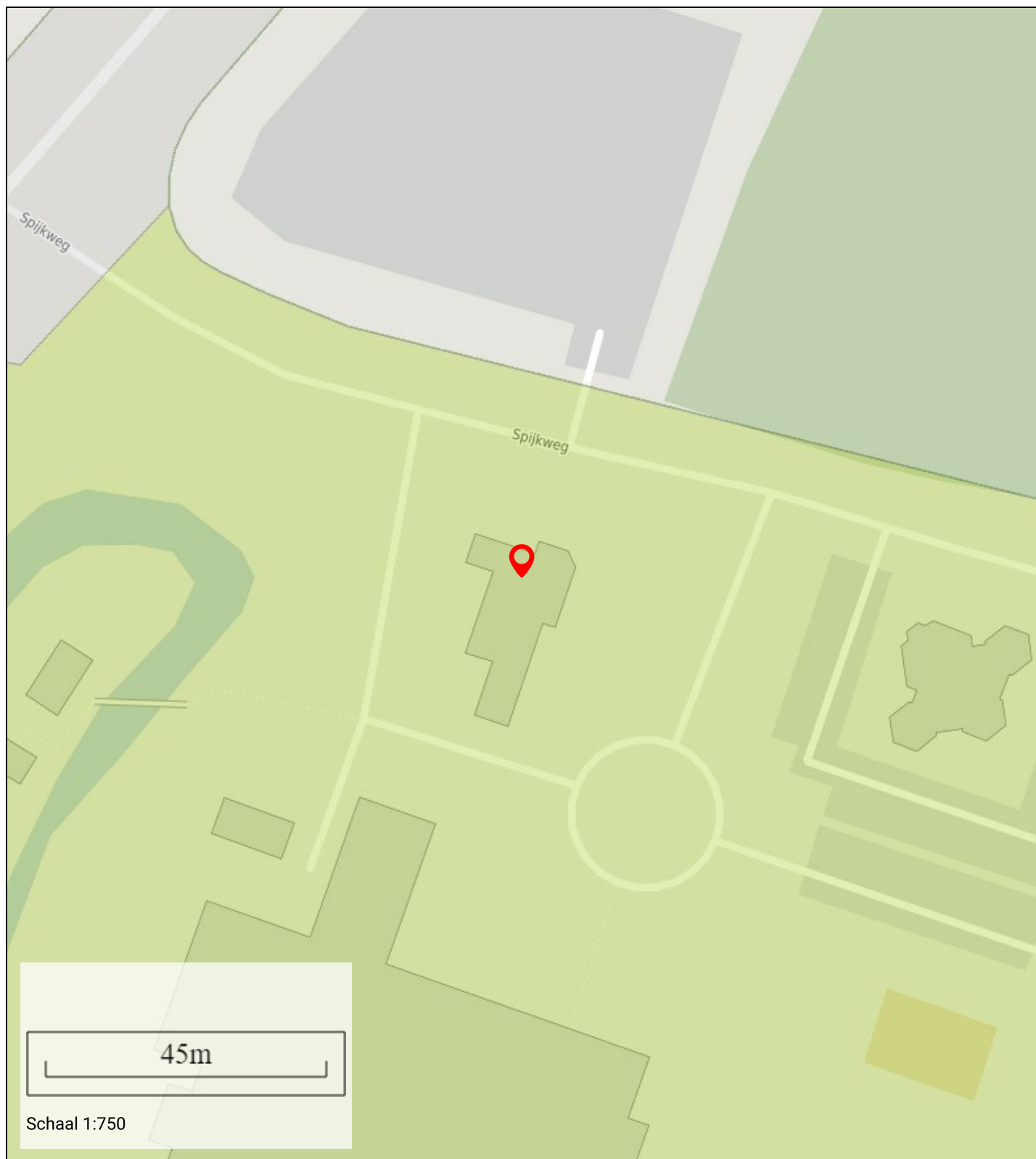
# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie 1
Planstatus:	geconsolideerde versie
Dossier status:	geconsolideerd
Datum:	27-06-2013



# Geluidshinder

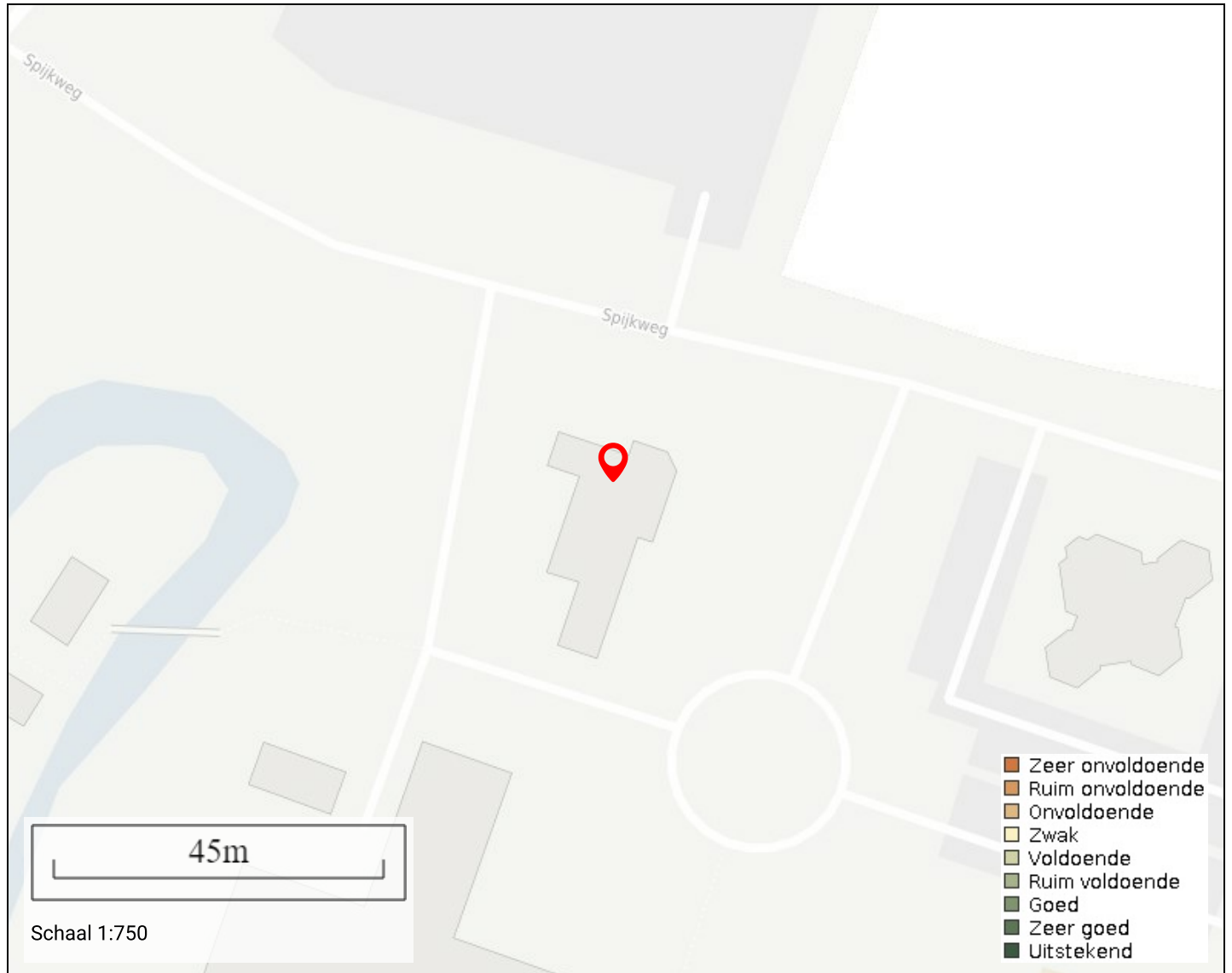
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

## Informatie

Lden in dBA: 51-55  
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

# Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Buurt

Naam: Buitengebied Biddinghuizen  
ID: BU03030620  
Gemeente: Dronten

score:

6

## Wijk

Naam: Wijk 06 Biddinghuizen  
ID: WK030306  
Gemeente: Dronten

score:

6

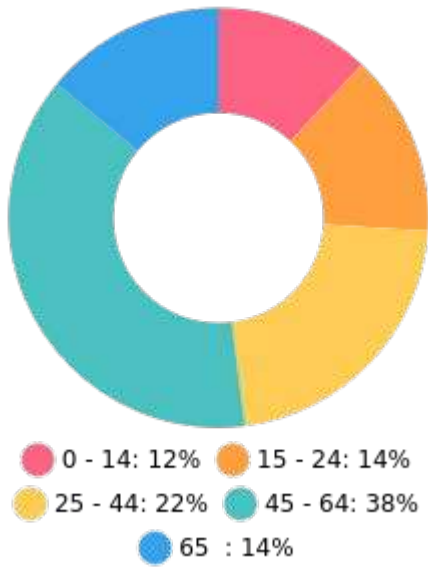
## Gemeente

Naam: Dronten  
ID: GM0303  
Gemeente: Dronten

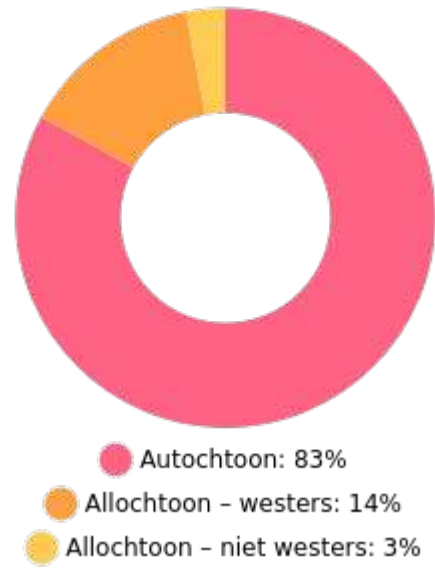
score:

6

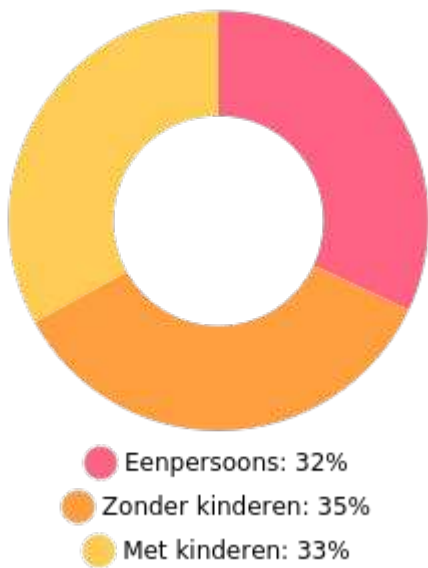
Leeftijd



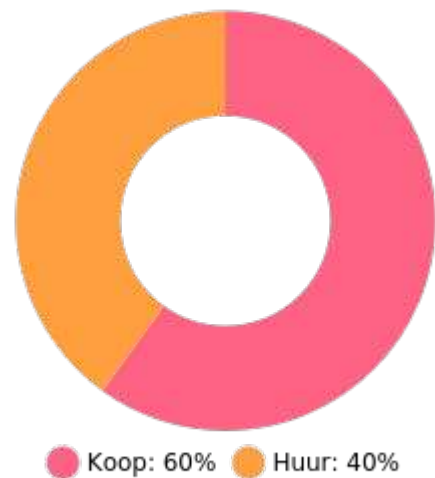
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



57%



43%



1.3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 312.000