

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag K.K.



SPAAIHOEFWEG 8, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

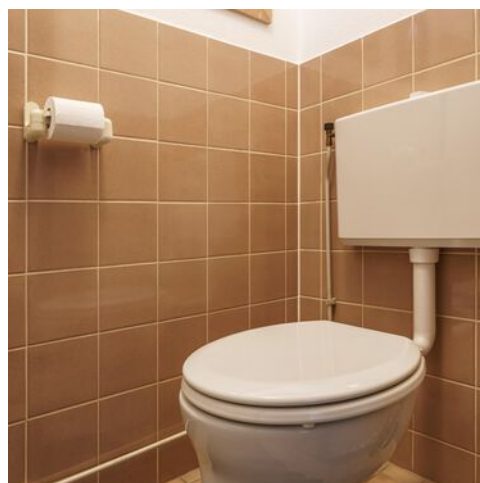
Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Spaihoefweg 8, Eindhoven



Woonoppervlakte	: 123.30m²
Perceeloppervlakte	: 183m²
Inhoud	: 415m³
Bouwjaar	: 1984
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123,3 m ²
Inhoud	415 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

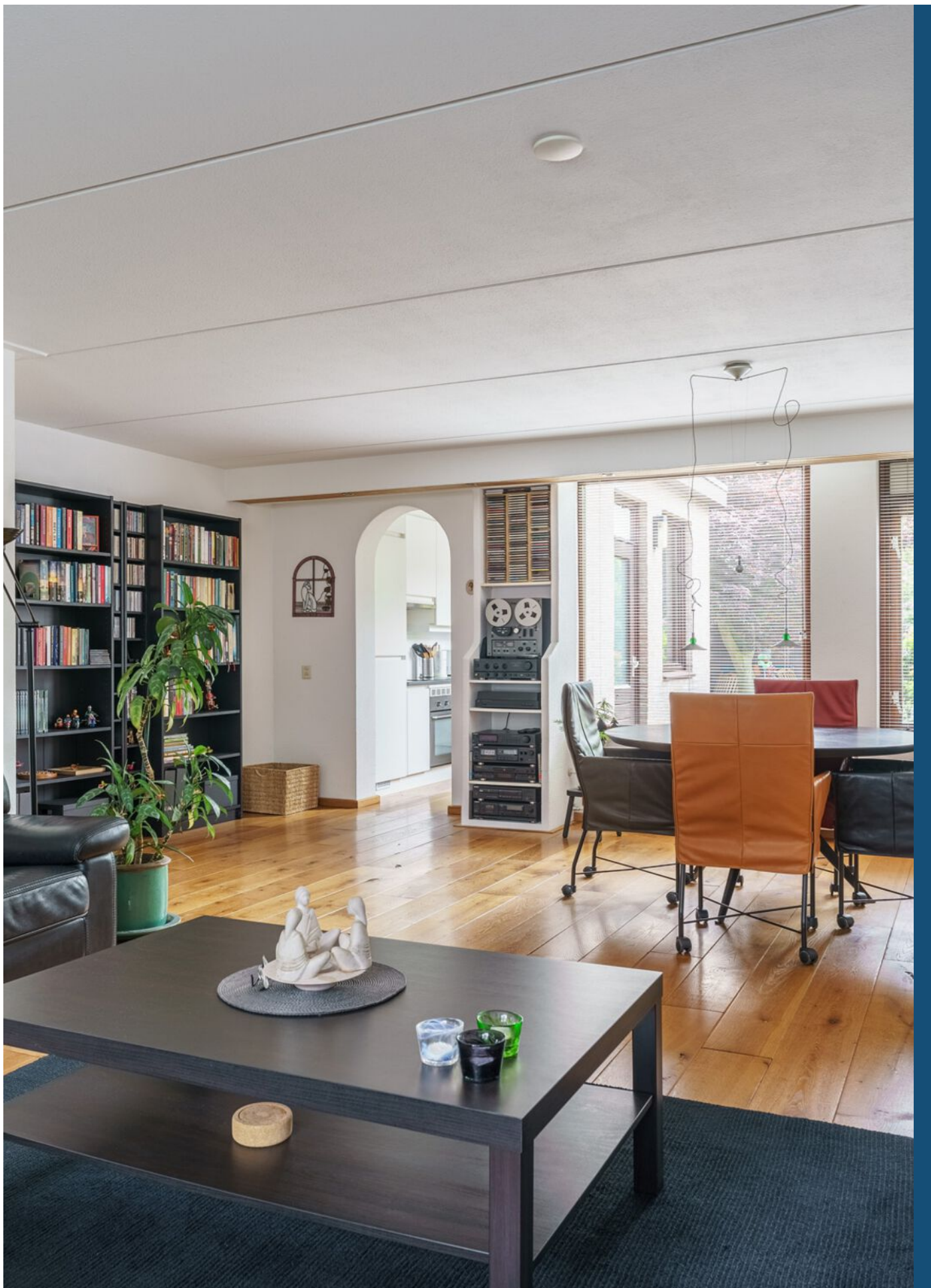
CV ketel	Intergas gwk HRE36/30
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Spaihoefweg 8, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Dit ruime familiehuis biedt een woonoppervlakte van 123,30 m² en een perceeloppervlakte van 183 m². Gebouwd in 1984, voorzien van een energielabel C, en met 4 comfortabele slaapkamers, is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een gunstige locatie.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst via de voordeur betreedt u een ruime entreehal met voldoende opbergruimte voor jassen en schoenen. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet en de meterkast. Aan de achterzijde van de woning vindt u de open keuken, voorzien van alle moderne gemakken zoals een ingebouwde oven, vaatwasser, vriezer en een koelkast. De eethoek kijkt uit op de zonnige achtertuin, waardoor het een perfecte plek is voor lange, ontspannen maaltijden met het gezin.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom is uitgerust met een grote ingebouwde kast. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Een tweede slaapkamer is ideaal als kinder- of werkkamer, en de derde slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

Tweede verdieping:

Op de zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, bevindt zich een vierde slaapkamer met dakraam, die perfect dienst kan doen als logeerkamer of thuishkantoor. Daarnaast is er op deze verdieping voldoende bergruimte beschikbaar, en de opstelling voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte:

De voortuin beschikt over een handige carport met een capaciteit van 2 auto's. De royale achtertuin van ca. 74 m² ligt op het zuidoosten en biedt vanaf de

ochtend tot laat in de middag zon. Hier kunt u heerlijk ontbijten in de ochtendzon, of ontspannen in de middag. De tuin is voorzien van een terras en diverse plantenborders. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een praktische berging voor tuingereedschap en fietsen.

Parkeren:

Voor de deur is er voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar. Daarnaast is er een eigen oprit met carport, zodat u altijd verzekerd bent van een parkeerplek direct bij de woning.



Spaihoefweg 8, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: ca. 123,30 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 183 m²
- Inhoud: ca. 415 m³
- Bouwjaar: 1984
- Energielabel: C, geldig tot 24-11-2030
- Verwarming: Intergas gwk HRE36/30 (huur cv-ketel uit 2015)
- 4 slaapkamers
- Houten kozijnen, vrijwel geheel voorzien van dubbelglas
- Voortuin ca. 26 m² (gelegen op noordwesten)
- Achtertuin ca. 74 m² (gelegen op zuidoosten)

Over de ligging en de buurt:

De woning is gelegen in de wijk Woensel-Noord, een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Diverse scholen en kinderdagverblijven zijn op loopafstand te vinden, evenals supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Het stadscentrum van Eindhoven ligt op slechts 10 minuten fietsen en biedt een scala aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen, waardoor steden zoals Tilburg en 's-Hertogenbosch gemakkelijk te bereiken zijn.

Laat deze kans niet aan u voorbij gaan en plan vandaag nog een bezichtiging. Spaaihoefweg 8 wacht op u om ontdekt te worden!







Spaihoefweg 8, Eindhoven





Spaihoefweg 8, Eindhoven





Spaihoefweg 8, Eindhoven

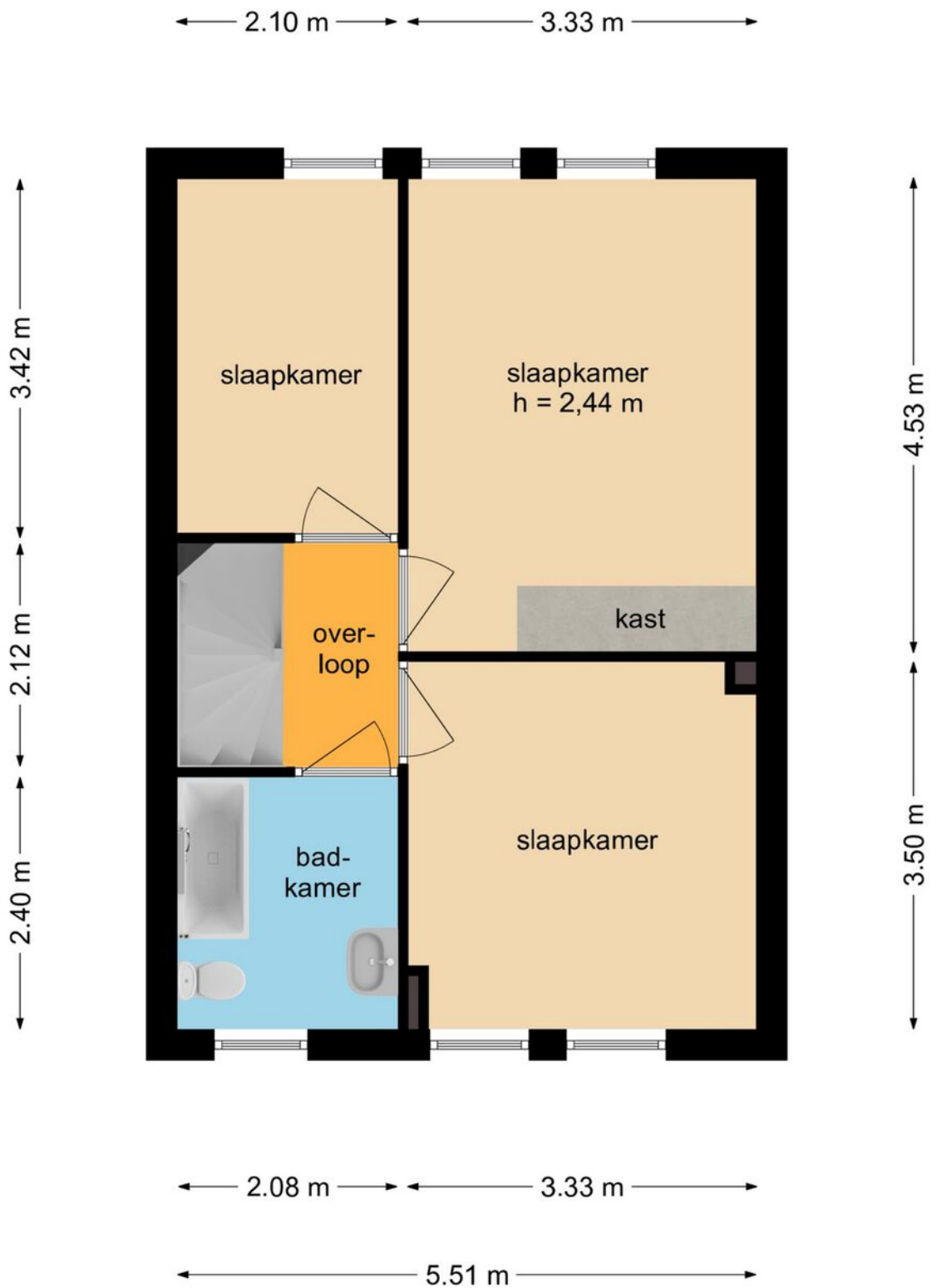


PLATTEGROND



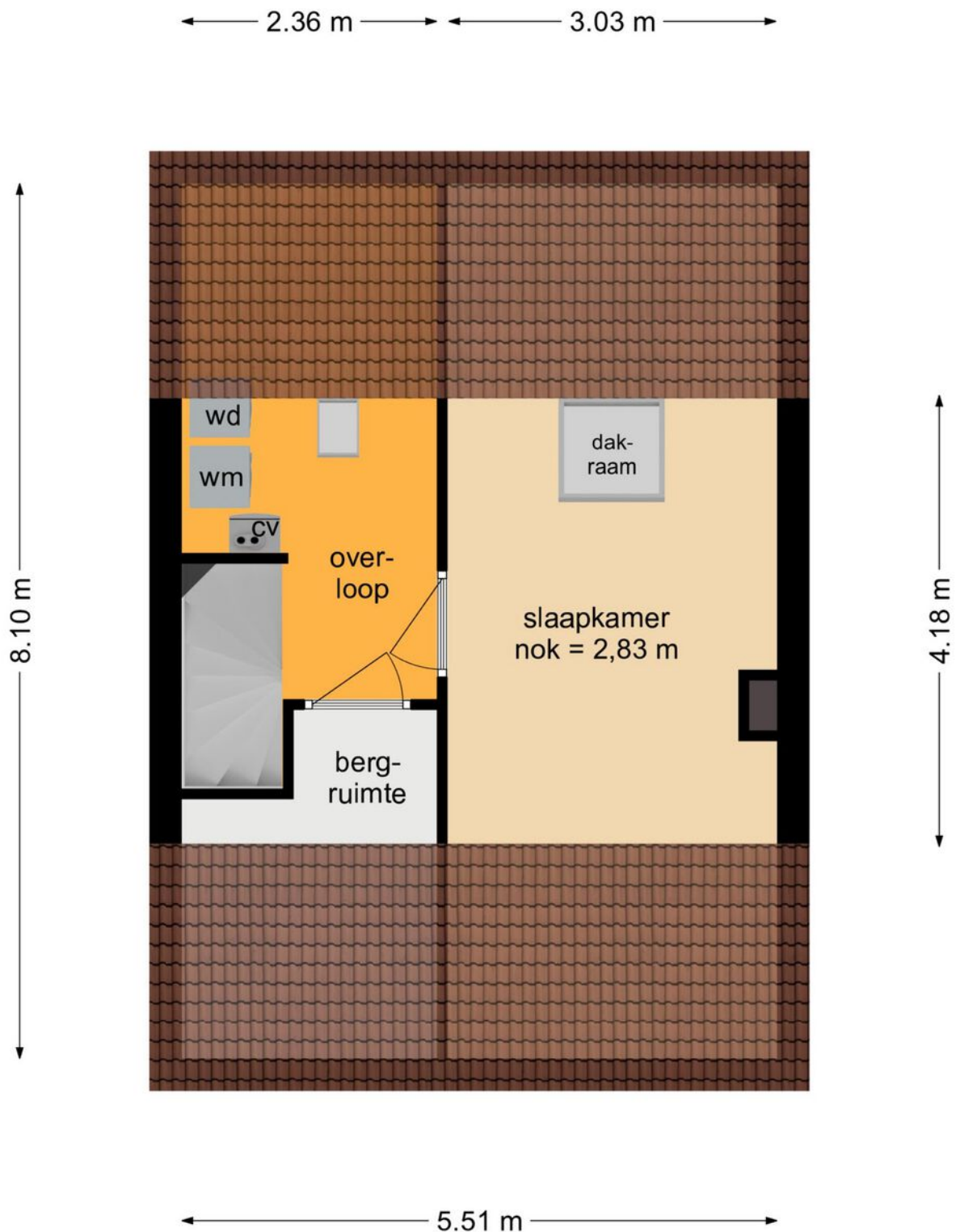
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



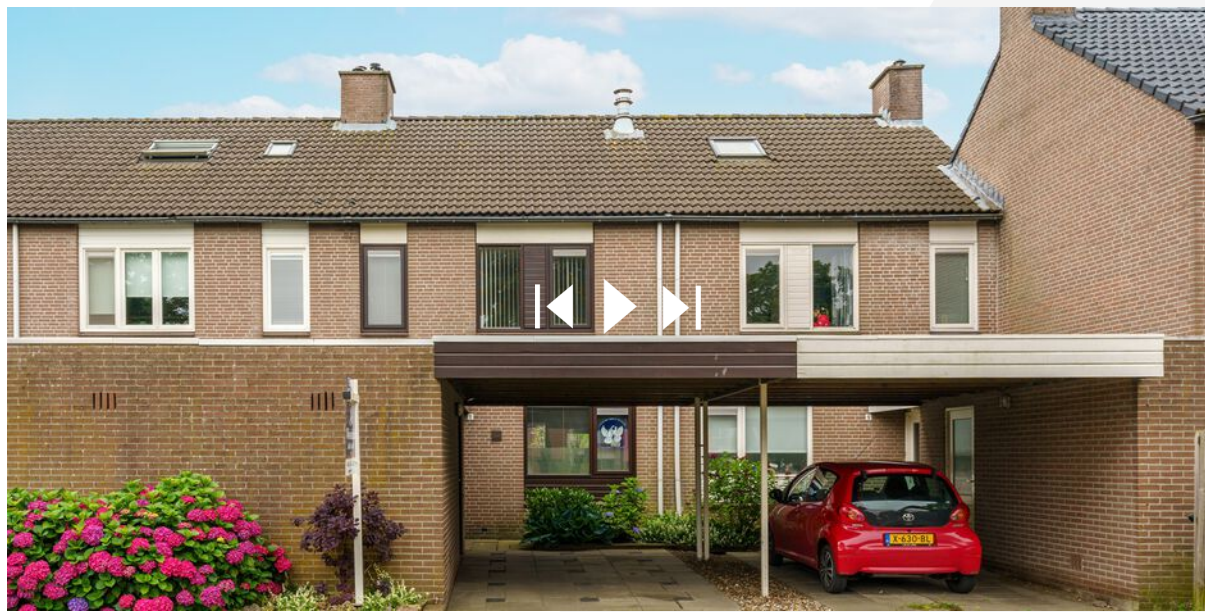
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DE WONING ONLINE!

spaihoefweg8.nl



Spaihoefweg 8, Eindhoven



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

