



Eengezinswoning

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Solislaan 75 | Vraagprijs € 515.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2004
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	411m ³
Woonoppervlakte:	116m ²
Perceeloppervlakte:	156m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	9m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Aan de Solislaan in Capelle aan den IJssel ligt deze prachtige woning! De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een luxe keuken, een recent opnieuw aangelegde tuin, maar liefst twee balkons en een dakterras en is gelegen op eigen grond! Door de vele buitenruimte is er op elk moment van de dag een plekje in de zon te vinden. Ook worden er de komende weken nog 5 zonnepanelen op het dak geplaatst!

Gelegen in een leuk autoluw hofje in de kindvriendelijke wijk Fascinatio. De woning heeft een zeer centrale ligging: met 5 minuten rijden zit je al op de A16 of de A20. Ook is het centrum van Rotterdam simpel te bereiken met de auto, fiets of de metro, waarvan het station 5 minuten lopen is. Dit maakt deze wijk zeer geschikt voor mensen die in de Randstad werken! Er bevindt zich een supermarkt in de wijk zelf en op een kleine 10 minuten rijden ben je bij winkelcentrum 's Gravenland. In de omgeving zit op loopafstand 3 scholen, huisarts, apotheek, tandarts en fysio.

INDELING

Begane grond:

Je komt binnen in een lichte hal met de meterkast, net afgewerkt toilet voorzien van fonteintje en de trap welke je naar de eerste verdieping brengt.

Vanuit de hal komen we in de woonkamer welke aan de achterzijde van de woning gelegen is. Door de schuifpui kom je in de recent nieuw aangelegde tuin, welke is voorzien van ruime vrijstaande stenen berging en achterom. De tuin beschikt de gehele dag deels over schaduw en deels over lekker zonnige plaatsen. Ideaal om naar eigen wens één of meerdere zithoeken te creëren!

Weer terug in de woonkamer is hier aan de voorzijde gelegen de moderne keuken met kookeiland en voorzien van diverse inbouw apparatuur.

1e verdieping:

Via de trap bereik je de hal op de 1e verdieping. Hier is de badkamer, welke is voorzien van douchecabine en wastafelmeubel. Er is een separaat toilet, welke recent is vernieuwd. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning gelegen. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde en geeft toegang tot het eerste balkon.

2e verdieping:

Op de 2e verdieping is er een ruime overloop met de opstelplaats voor de wasmachine en de mechanische ventilatie. Vanuit de overloop is er toegang tot het tweede balkon en dakterras! Onlangs is er op deze verdieping nog een slaapkamer gerealiseerd, welke ook toegang biedt tot de vliering.

3e verdieping:

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en biedt veel opbergruimte.

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca. 116 m²;
- Inhoud ca. 411 m³;

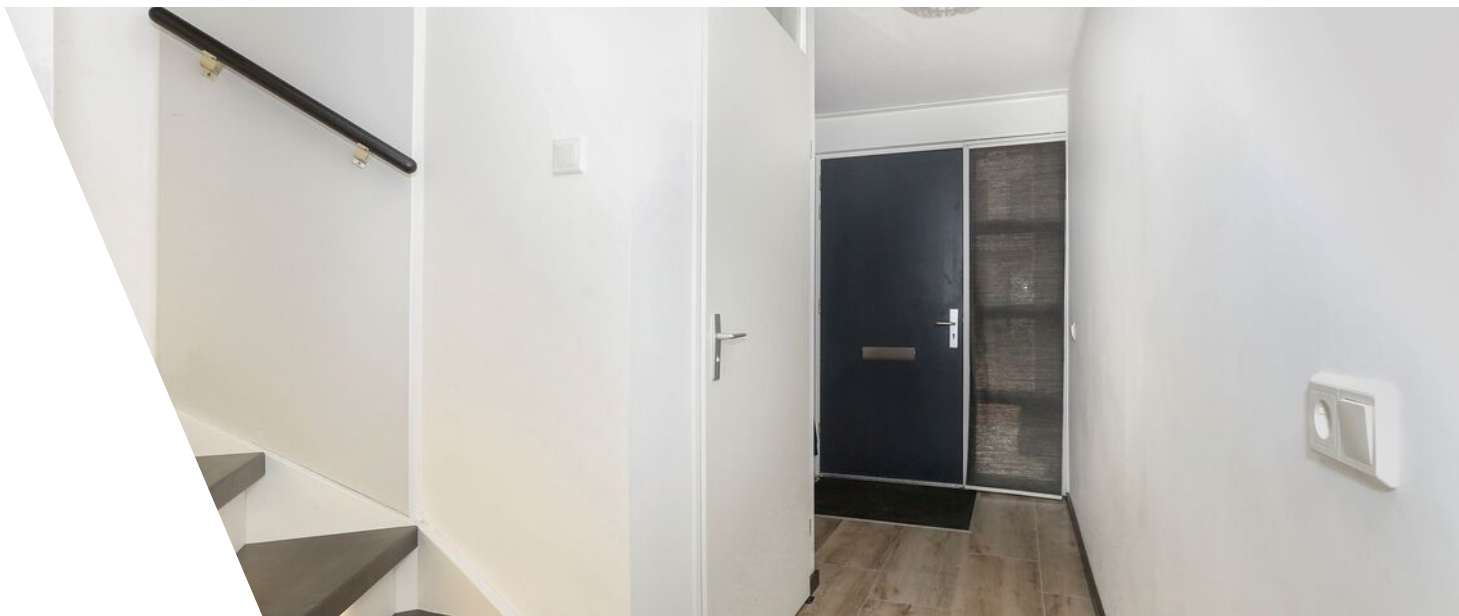
- Bouwjaar 2004;
- Gelegen op eigen grond;
- Recent gerenoveerd toilet op de 1e verdieping;
- Luxe keuken met eiland;
- Recent nieuw aangelegde voor- achtertuin;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- In de komende weken worden 5 zonnepanelen op het dak geplaatst;
- Energielabel A;
- Rustige, kindvriendelijke en centrale ligging;
- Oplevering in overleg;

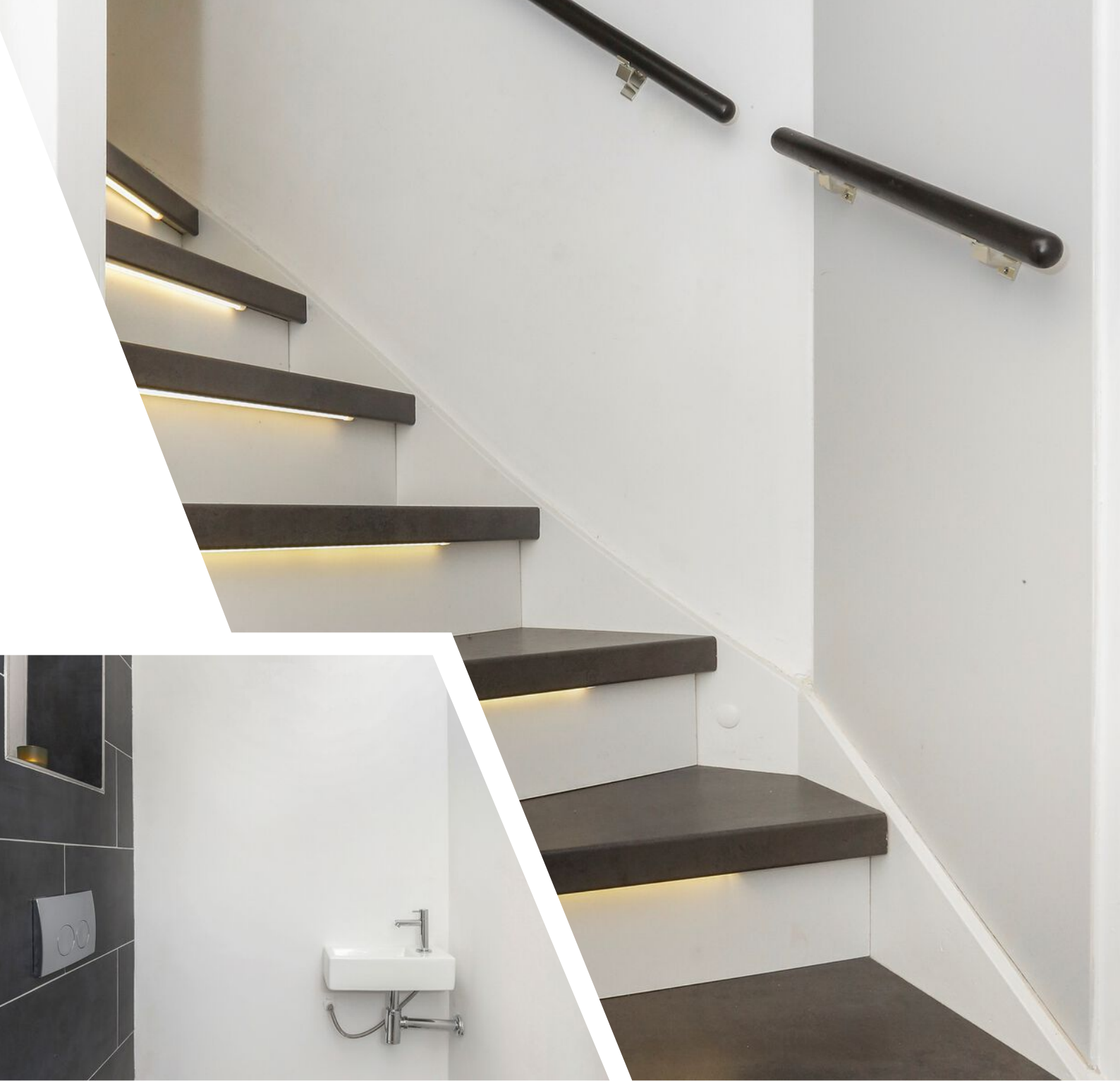
Vraagprijs: € 515.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

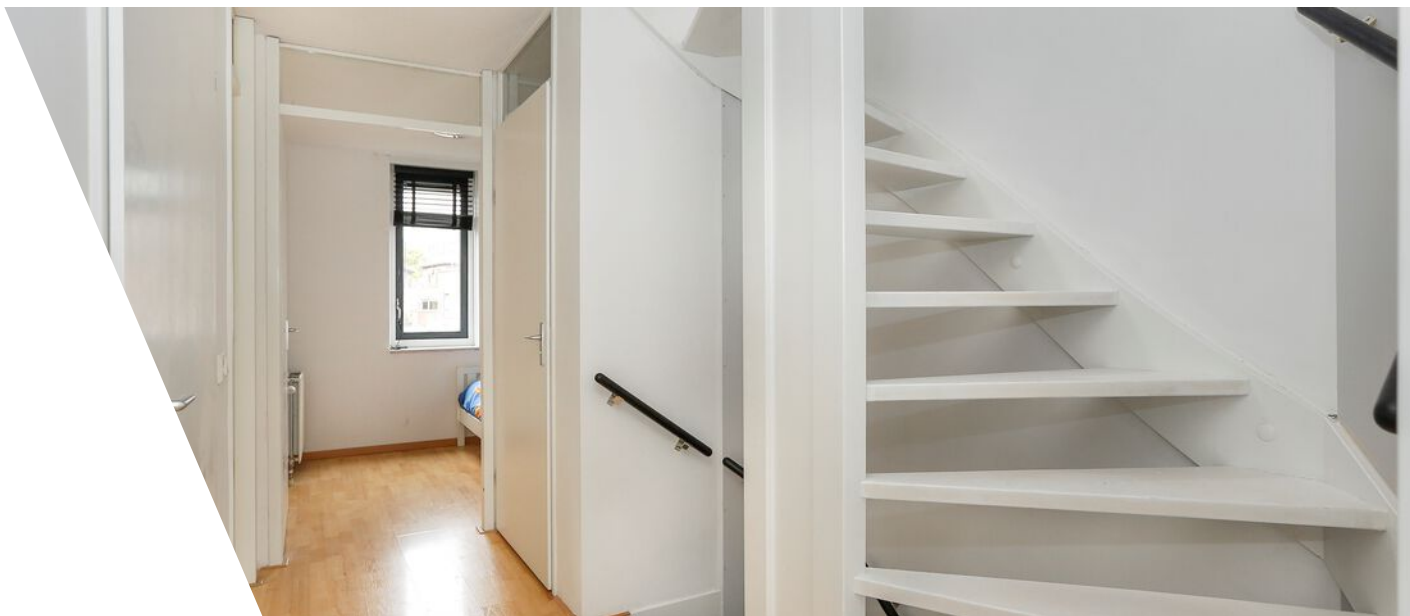
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak! Onze collega Laura je rondleiden in de woning!









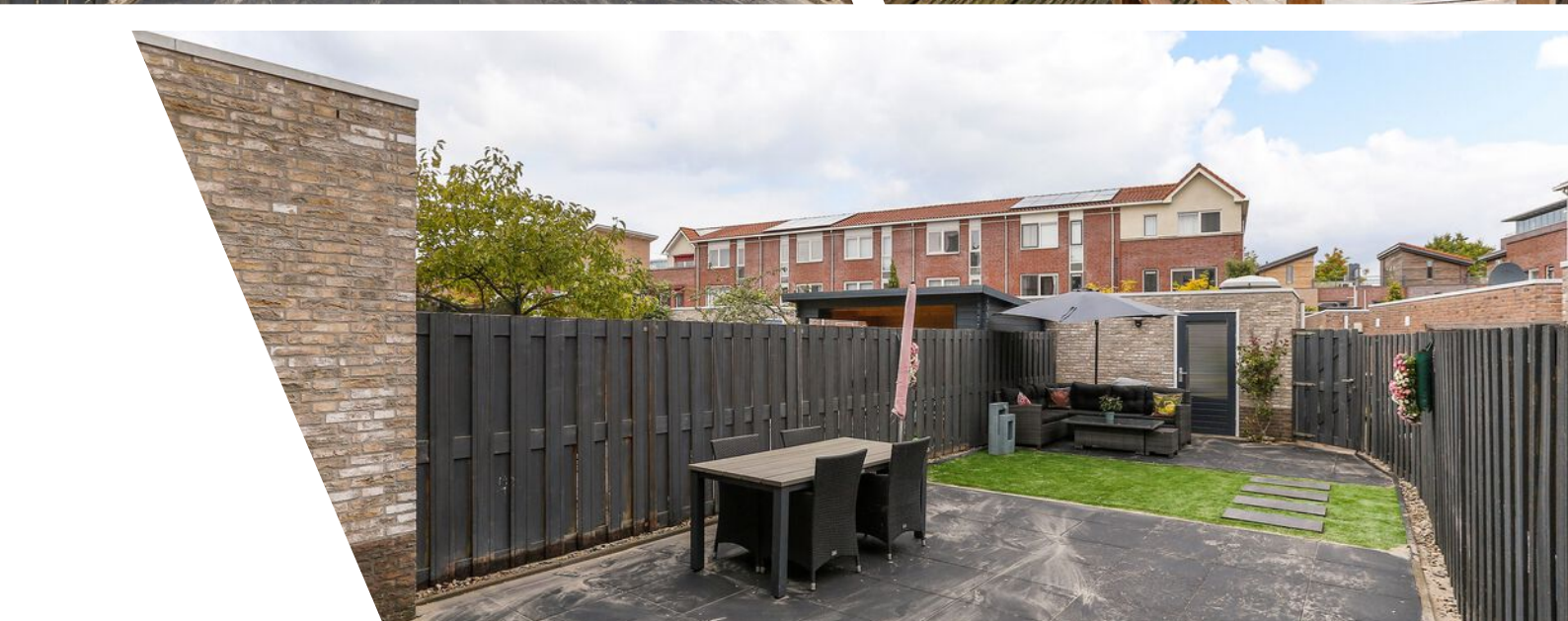


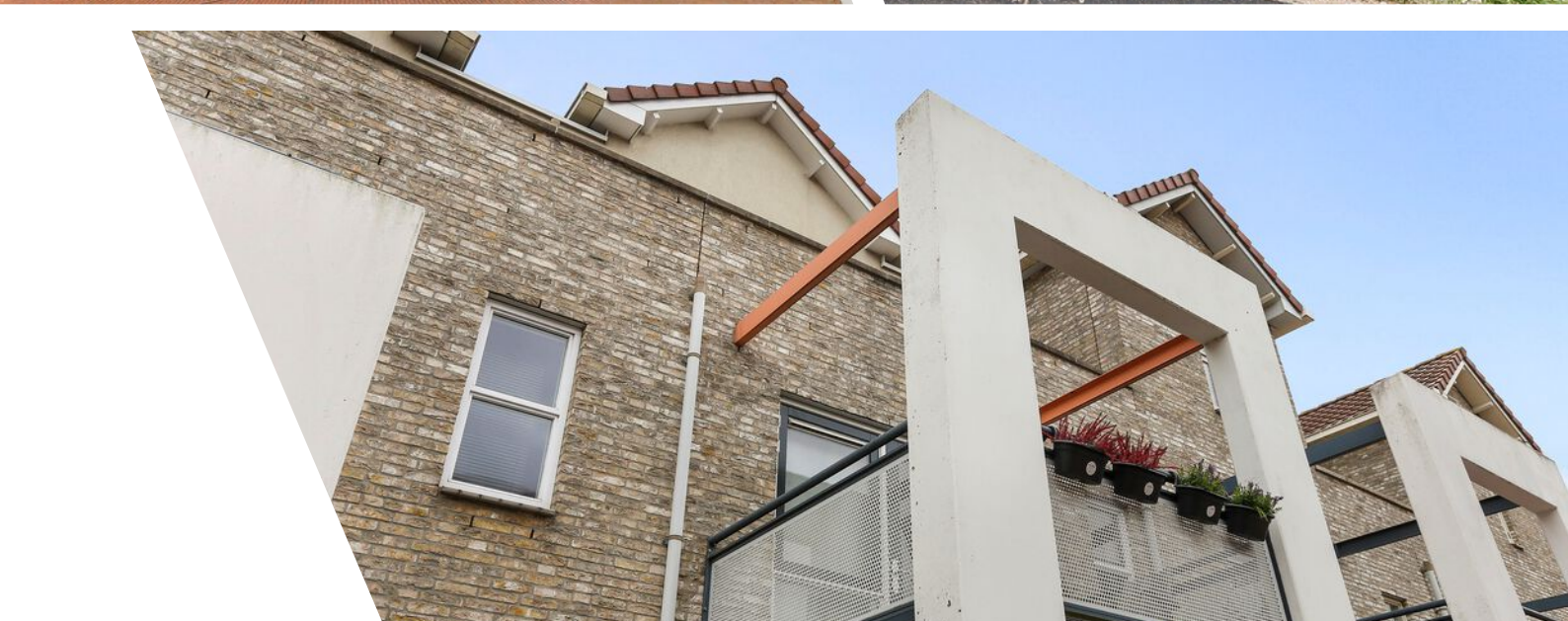






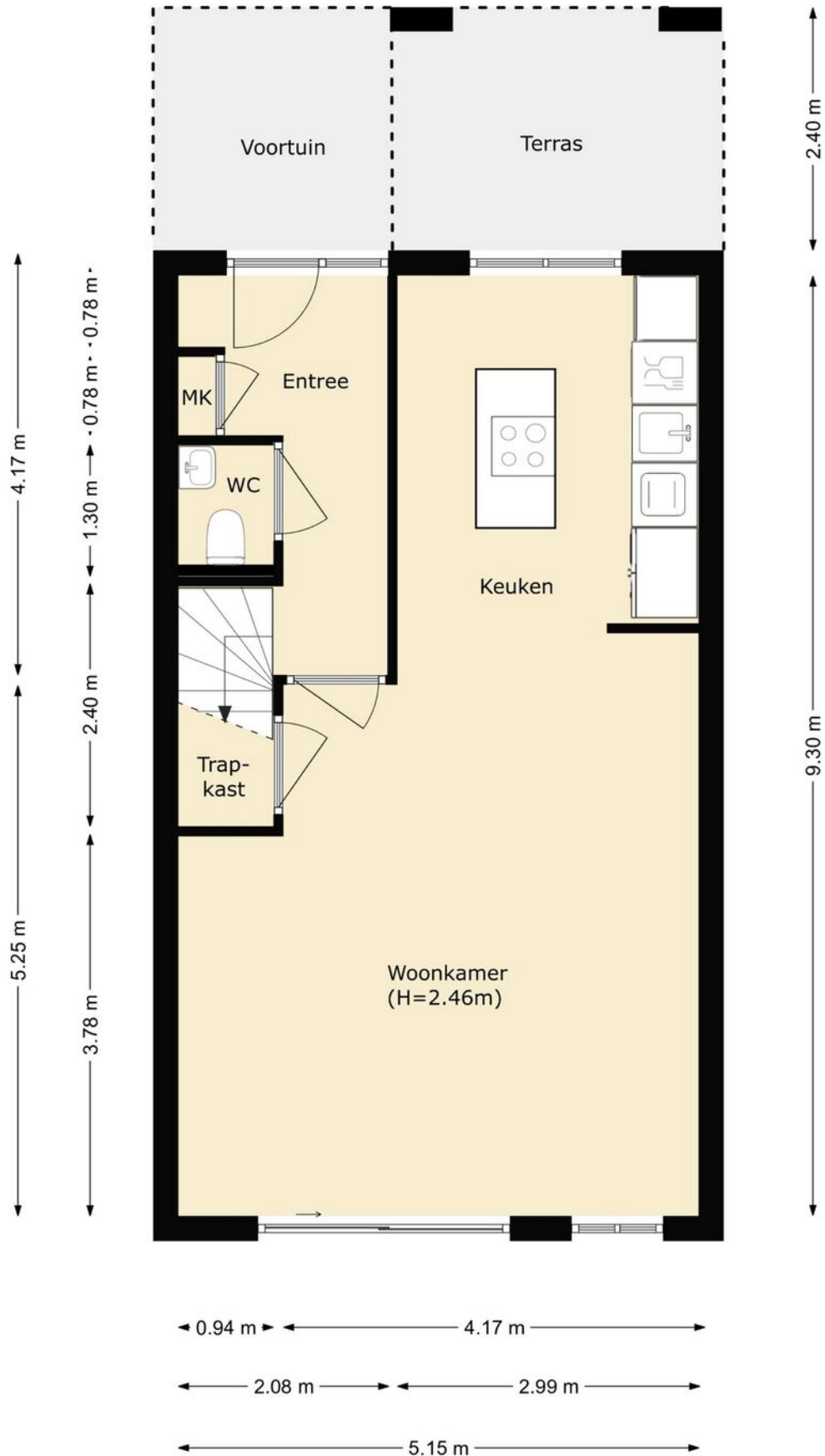




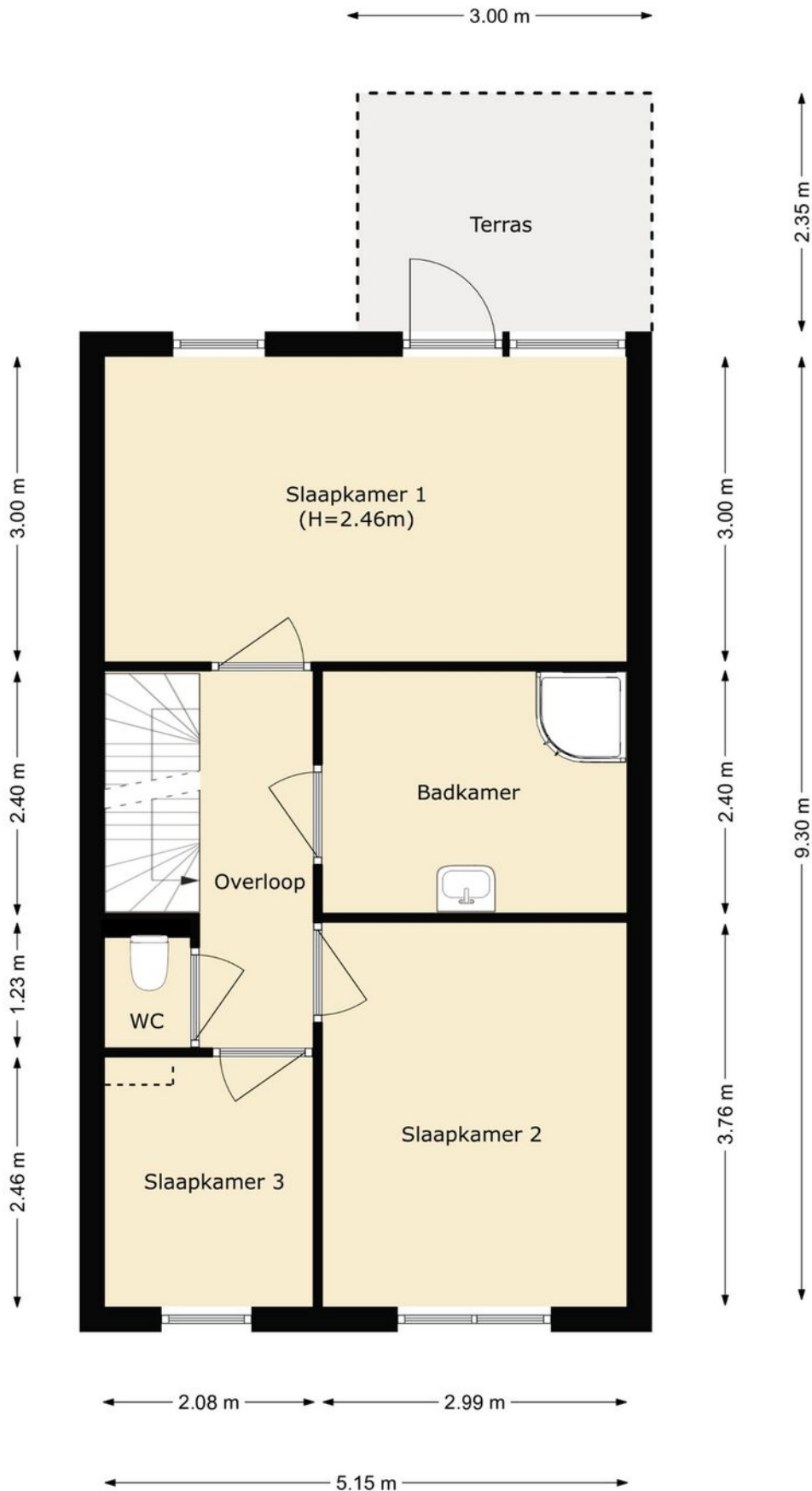




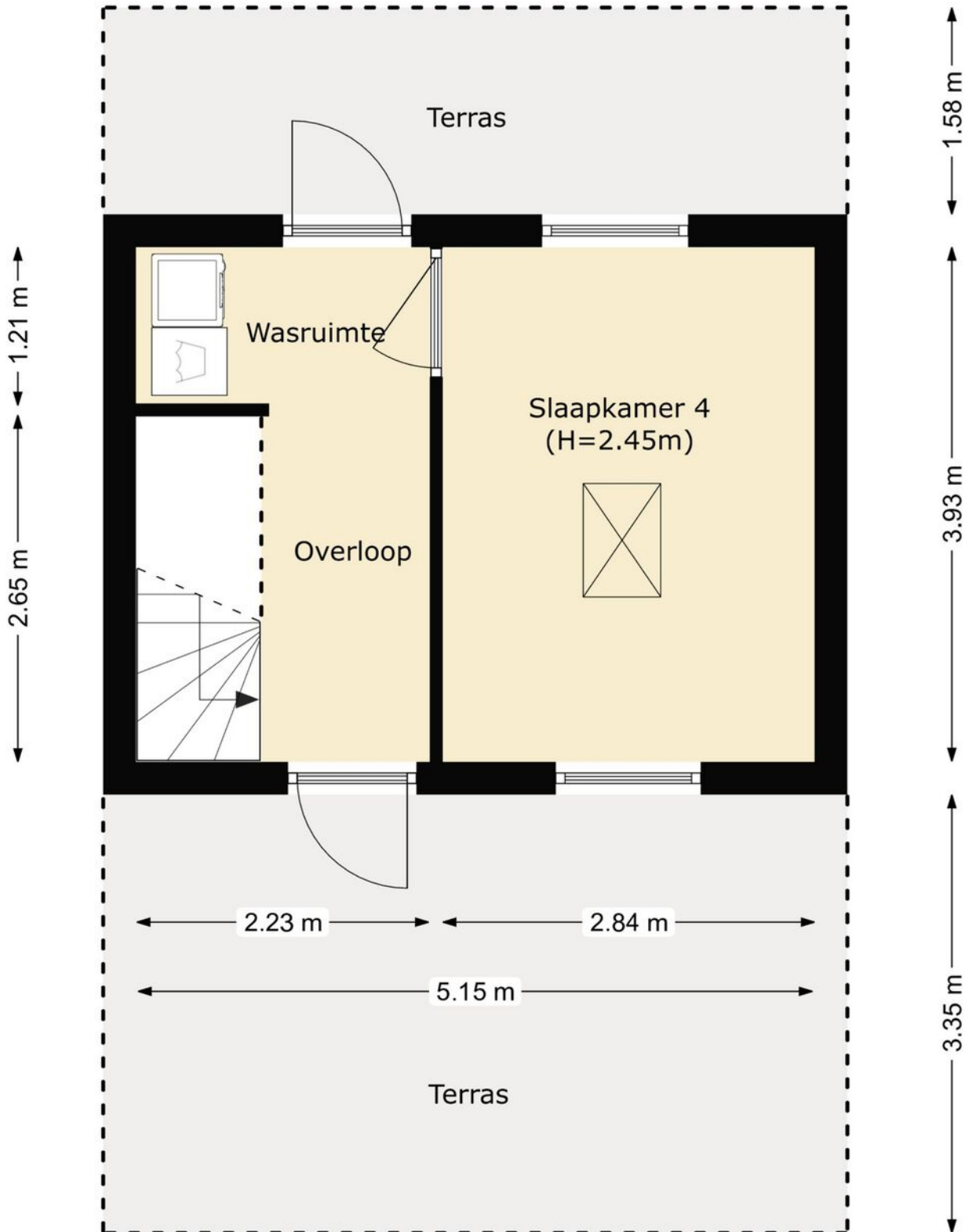
Plattegrond



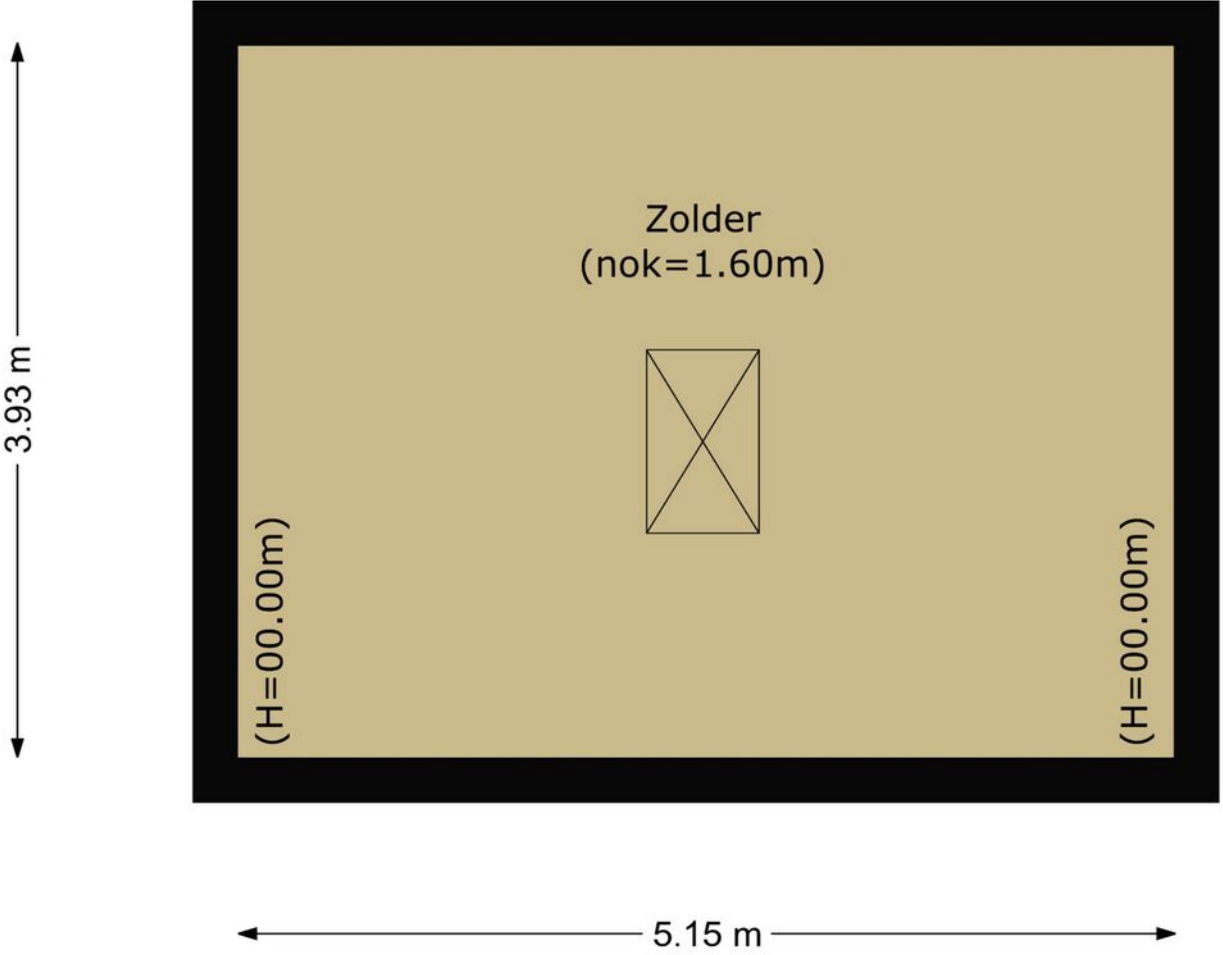
Plattegrond



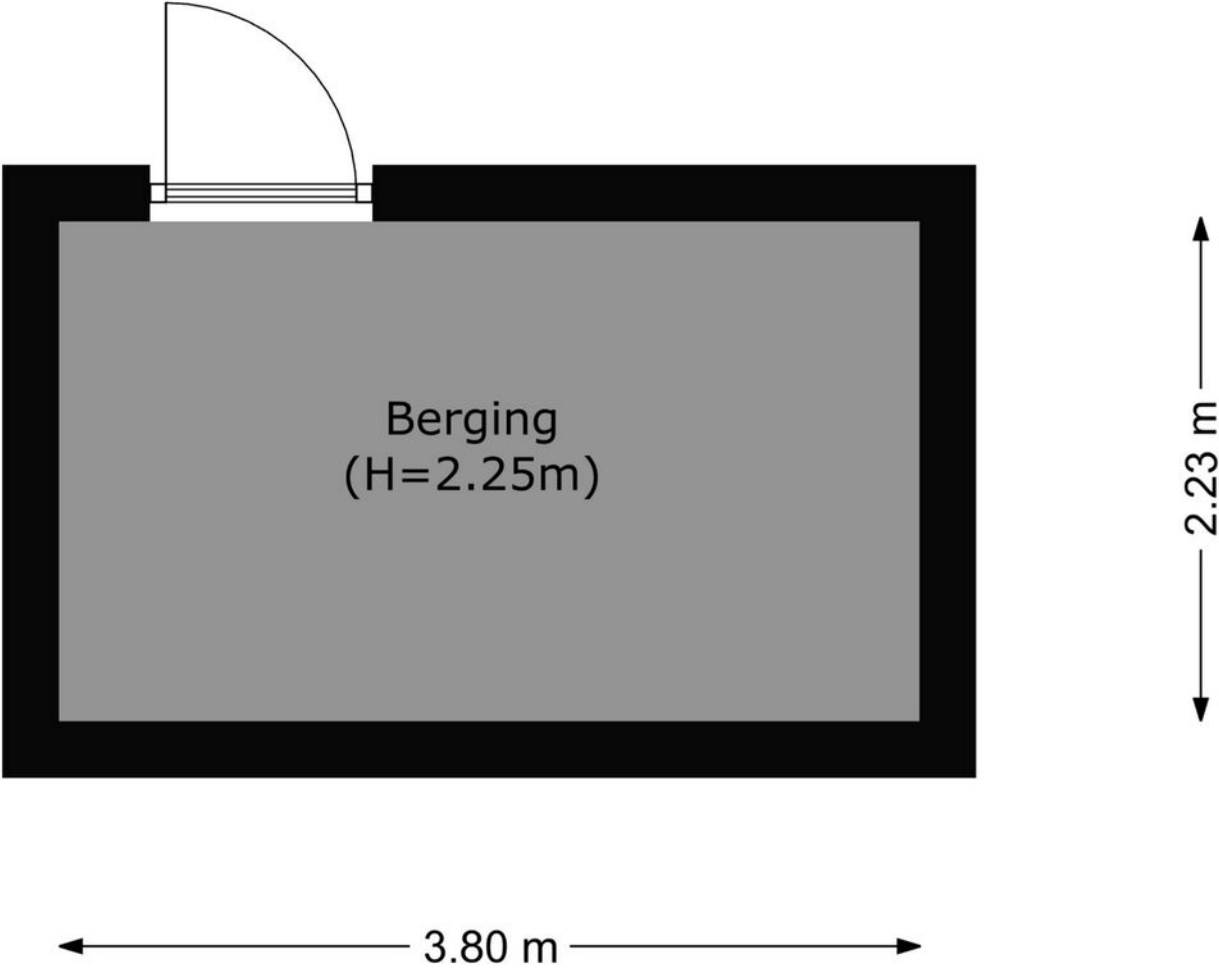
Plattegrond



Plattegrond



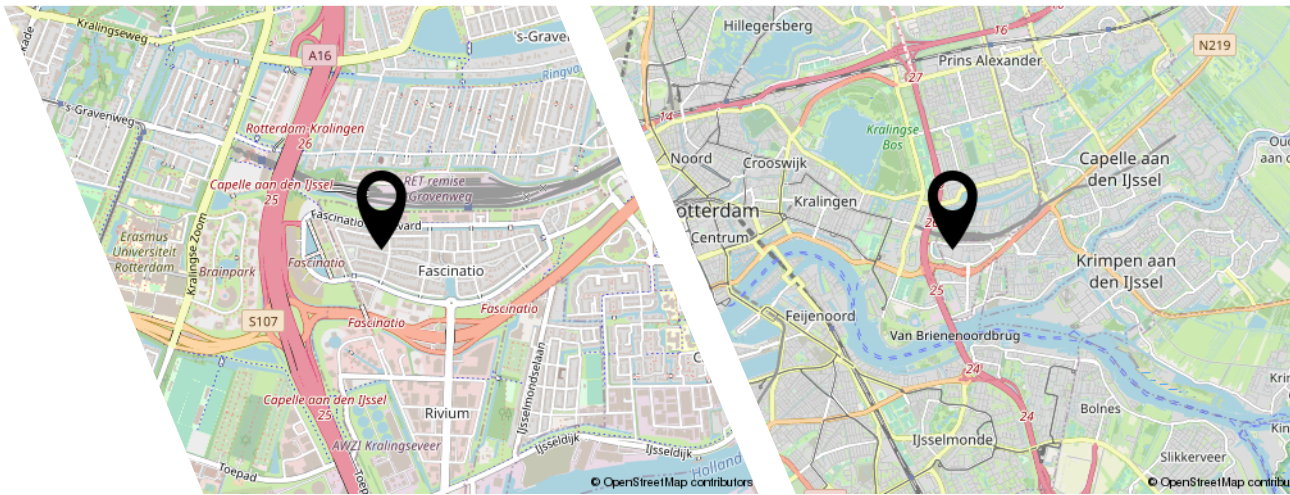
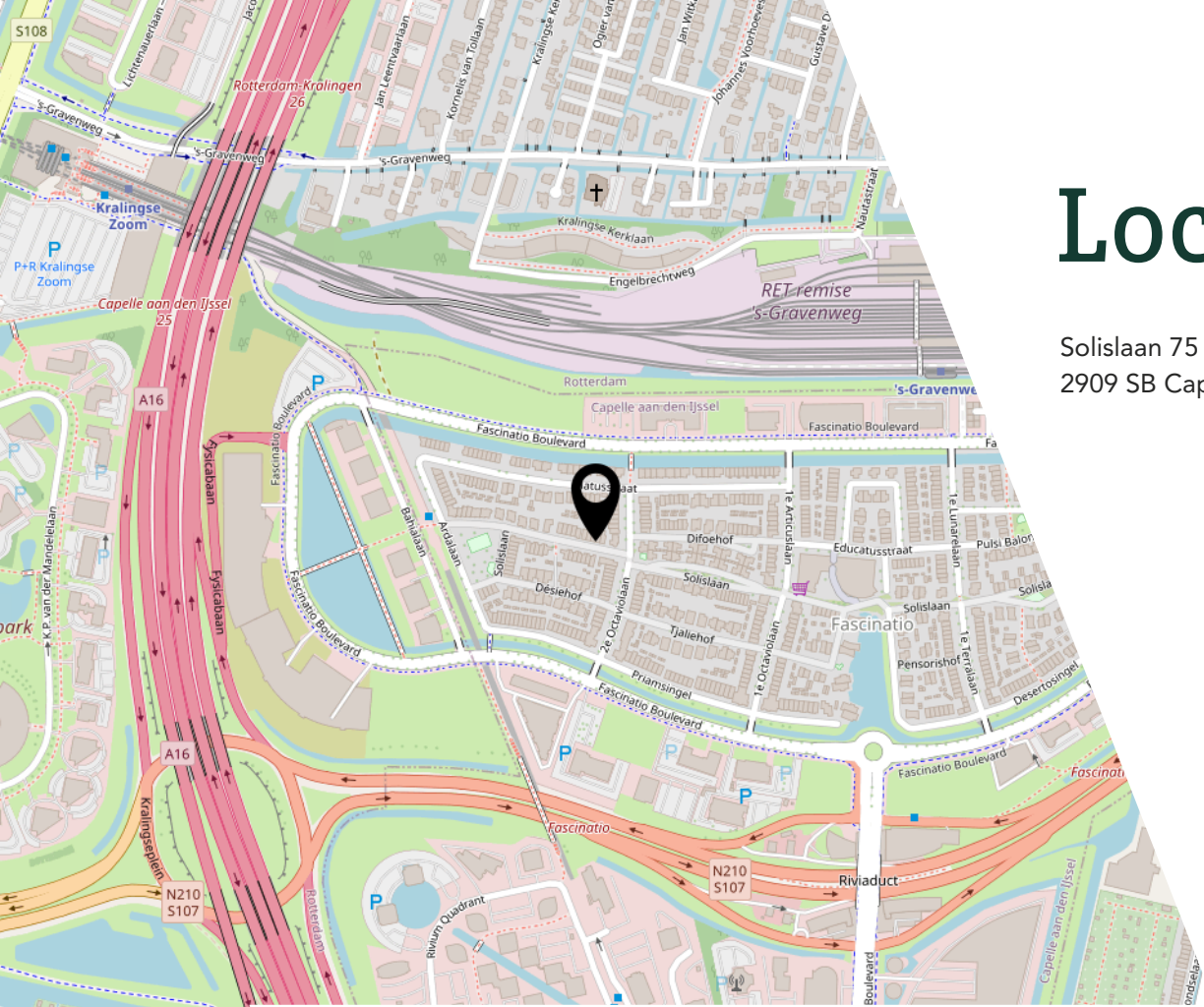
Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie

Solislaan 75
2909 SB Capelle aan den IJssel



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

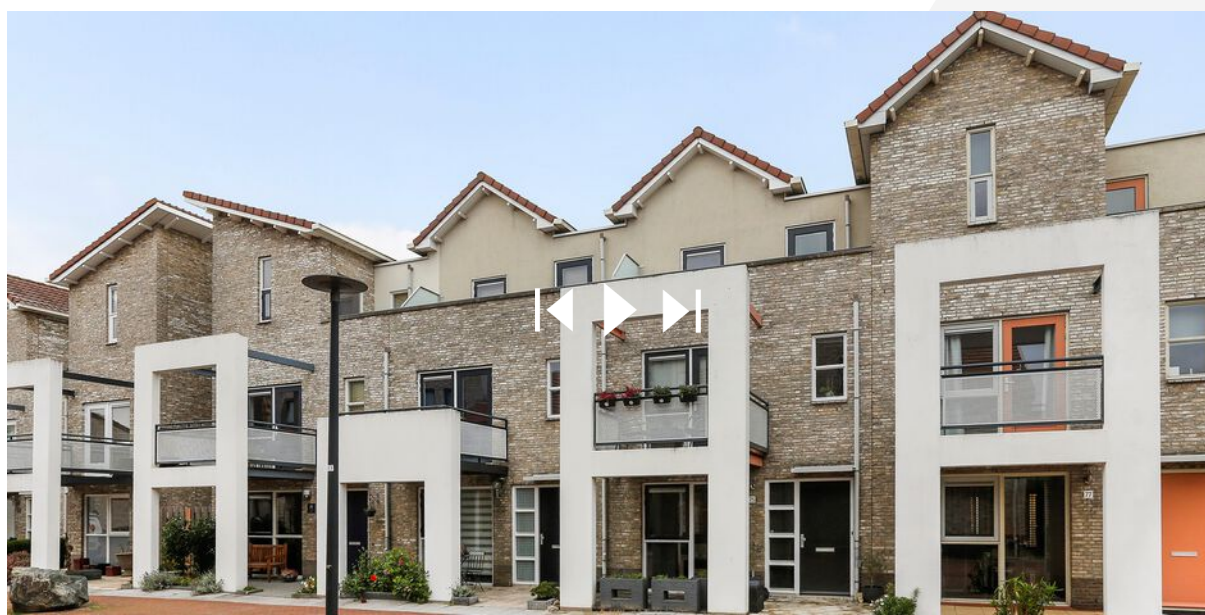
Bekijk deze woning online!

www.YESSRealEstate.nl

085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Solislaan 75, Capelle aan den IJssel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl