



GENIETEN VAN RUST
op bungalowpark Wico!

Uw eigen woning
in het bos!

Slenerweg 83 60,
7848AG Schoonoord


VasteGoed
makelaardij, beheer en projecten

0598430510 | info@vastengoedmakelaars.com
vastengoedmakelaars.com

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 142.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	480 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	274 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
------------------------	---

Kenmerken & specificaties

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht en opstal
----------	--------------------





Prachtige woning op bungalowpark Wico!

Ontdek deze prachtige vakantiewoning gelegen in het bungalowpark Wico, te midden van de bossen van Schoonoord, Drenthe. Met zijn 67 vrijstaande recreatiewoningen, elk op ruime en afgesloten kavels, biedt dit park de ultieme privacy en rust die u zoekt.

Verken de omgeving van Wico, gelegen in het bos- en stuifzandgebied van het Slenerzand, de ideale plek voor

Op slechts 15 kilometer afstand bevindt zich het levendige Emmen, met een overvloed aan restaurants, gezellige terrassen, bioscopen en winkels. Mis zeker niet Wildlands, het dierenpark van Emmen, dat een onvergetelijke ervaring biedt voor alle leeftijden.

Verken ook de pittoreske omgeving van Drenthe, met zijn karakteristieke veen- en zandgronden. Van charmante veendorpen langs schilderachtige kanalen tot knusse brinkdorpen op de hoger gelegen zandgronden. Schoonoord zelf biedt alle benodigde voorzieningen, inclusief supermarkten, slagers, bakkers en diverse eetgelegenheden.





Via de voordeur komt u direct terecht in de woonkamer met open keuken. Aan de linkerkant van u bevindt zich de keuken, welke is voorzien van o.a. gaskookplaat.

In de woonkamer zijn verscheidene deuren die leiden tot een hal met badkamer, twee slaapkamers en een bijkeuken met toegang tot de derde slaapkamer.





De meest rechter deur in de woonkamer geeft u toegang tot de bijkeuken met wasmachine aansluiting. In de derde slaapkamer, de masterbedroom is een wastafelmeubel aanwezig.





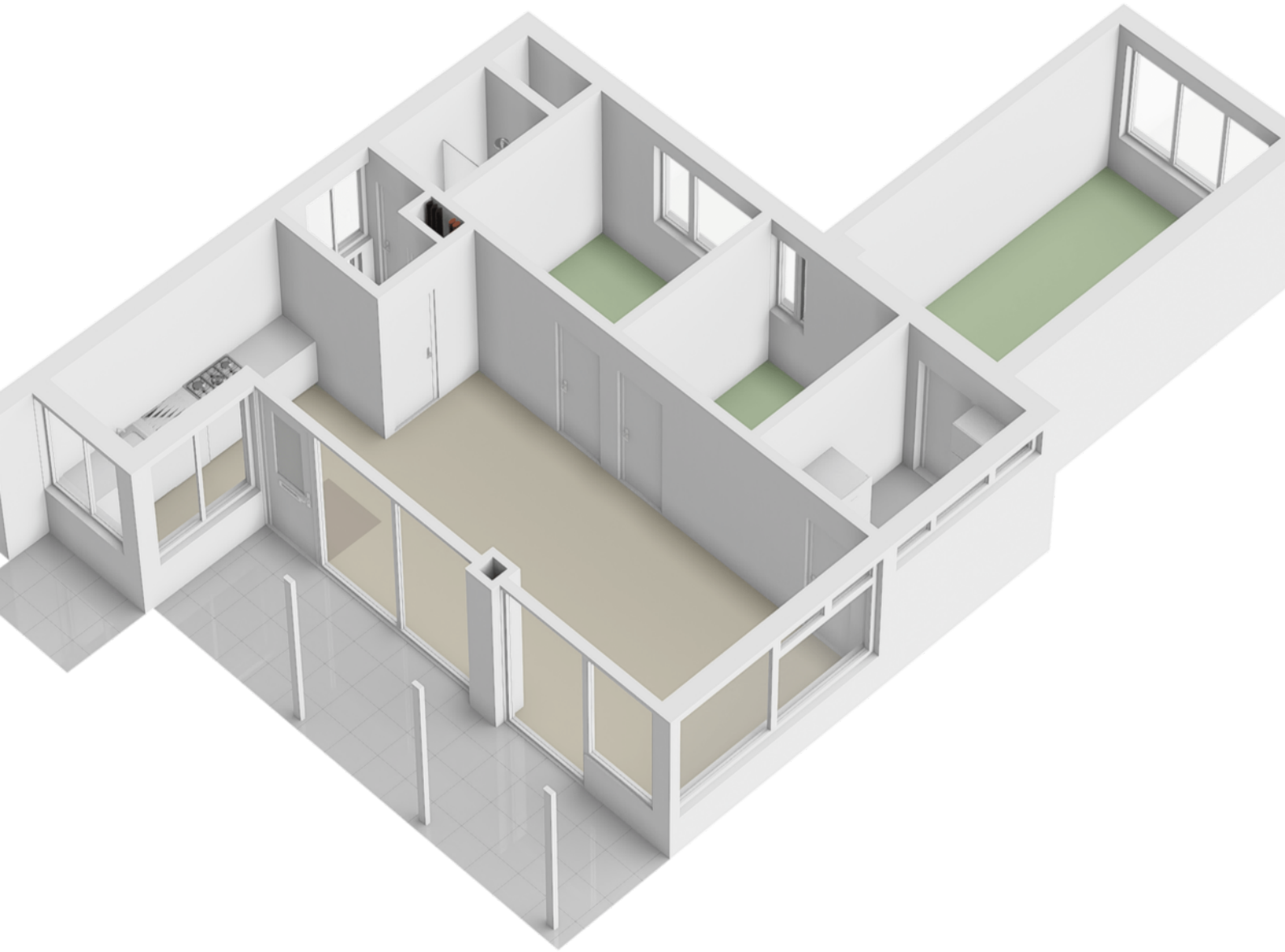


Via het hek betreedt u de tuin, die volledig rondom de woning loopt en privacy biedt dankzij de weelderige begroeiing. Het betegelde pad leidt u naar de overkapping zo kunt u de woning droog bereiken en uiteraard is deze overkapping ideaal voor zomerse avonden. De tuin is een groen paradijs, omringd door rustgevende bebossing die een gevoel van privacy creëert.




Plattegrond







<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sleen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4144</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Verken de omgeving van Wico, gelegen in het bos- en stuifzandgebied van het Slenerzand, de ideale plek voor natuur liefhebbers. Geniet van de uitgestrekte fiets- en wandelpaden, ontspan bij de zwemplas de Kibbelkoele, of verken het 32 km lange mountainbikeparcours. Voor wat meer actie kunt u een verfrissende duik nemen in het verwarmde openluchtzwembad Bosbad Noord-Sleen. In Schoonoord vindt u alle dagelijkse voorzieningen. In de nabijheid o.a. recreatieplas Kibbelkoele, Boswachterij Sleenerzand en verwarmd Bosbad Noord-Sleen.

Heeft u
interesse?



Hoofdweg 186
9628 CV Siddeburen

0598430510
info@vastengoedmakelaars.com
vastengoedmakelaars.com