

**VRAAGPRIJS**  
**€ 195.000 K.K.**



**SINT PLECHELMUSPAD 15, EINDHOVEN**

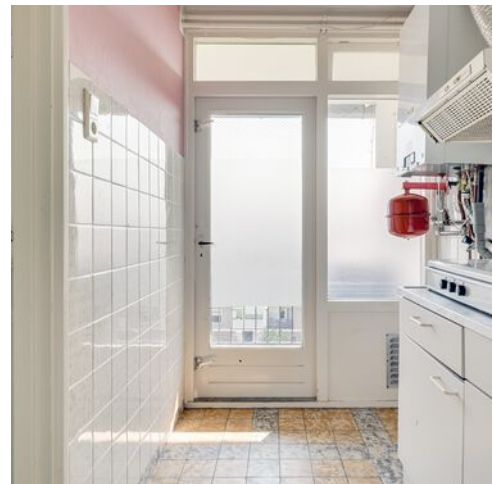


**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Sint Plehelmspad 15, Eindhoven



<b>Woonoppervlakte</b>	<b>: 30m<sup>2</sup></b>
<b>Perceeloppervlakte</b>	<b>: -</b>
<b>Inhoud</b>	<b>: 103m<sup>3</sup></b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>: 1961</b>
<b>Energie label</b>	<b>: E</b>

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Servicekosten € 98,20

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1961

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 30 m<sup>2</sup>

Inhoud 103 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 6,7 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

## Locatie

Ligging Vrij uitzicht

## Energieverbruik

Energie label E

# KENMERKEN

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Sint Plechelmuspad 15, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Woonhub presenteert:

Welkom op de Sint Plechelmuspad 15, een charmant appartement van 30 m<sup>2</sup>, perfect voor starters, studenten of als pied-à-terre. Dit appartement biedt een ideale mix van comfort en functionaliteit.

Ondanks het compacte woonoppervlak, heb je toegang tot een afgesloten keuken, een inbandige berging en een verrassend ruim balkon van maar liefst 9,58 meter breed! Gelegen in een rustige wijk van Eindhoven, biedt de woning alle rust, terwijl het stadscentrum, scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik zijn. Ideaal voor wie zoekt naar een efficiënte leefomgeving met alle voorzieningen in de buurt.

Of je nu de drukte van de stad wilt ontvluchten of juist binnen enkele minuten het bruisende centrum wilt bereiken, dit appartement biedt het beste van beide werelden. Met supermarkten en andere voorzieningen op loopafstand en een goede verbinding naar de snelwegen, woon je hier op een strategische locatie.

## Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst kom je via de hal in de lichte woonkamer met directe toegang tot het ruime balkon. De gesloten keuken biedt voldoende ruimte voor al je kookgerei. Verder biedt het appartement een knusse slaapkamer en een badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. Extra opslagruimte vind je in de inbandige berging in het complex, perfect voor fietsen of andere spullen.

## Buitenruimte:

Het ruime balkon van 9,58 meter breed biedt een fantastische buitenruimte, ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een drankje in de avond. Hier kun je volop genieten van de rust en het uitzicht.

## Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid is beschikbaar rondom het complex.

## Kenmerken van het appartement:

- Woonoppervlakte: 30 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer
- Gesloten keuken
- Inbandige berging
- Ruim balkon van 9,58 meter breed
- Badkamer met douche en toilet

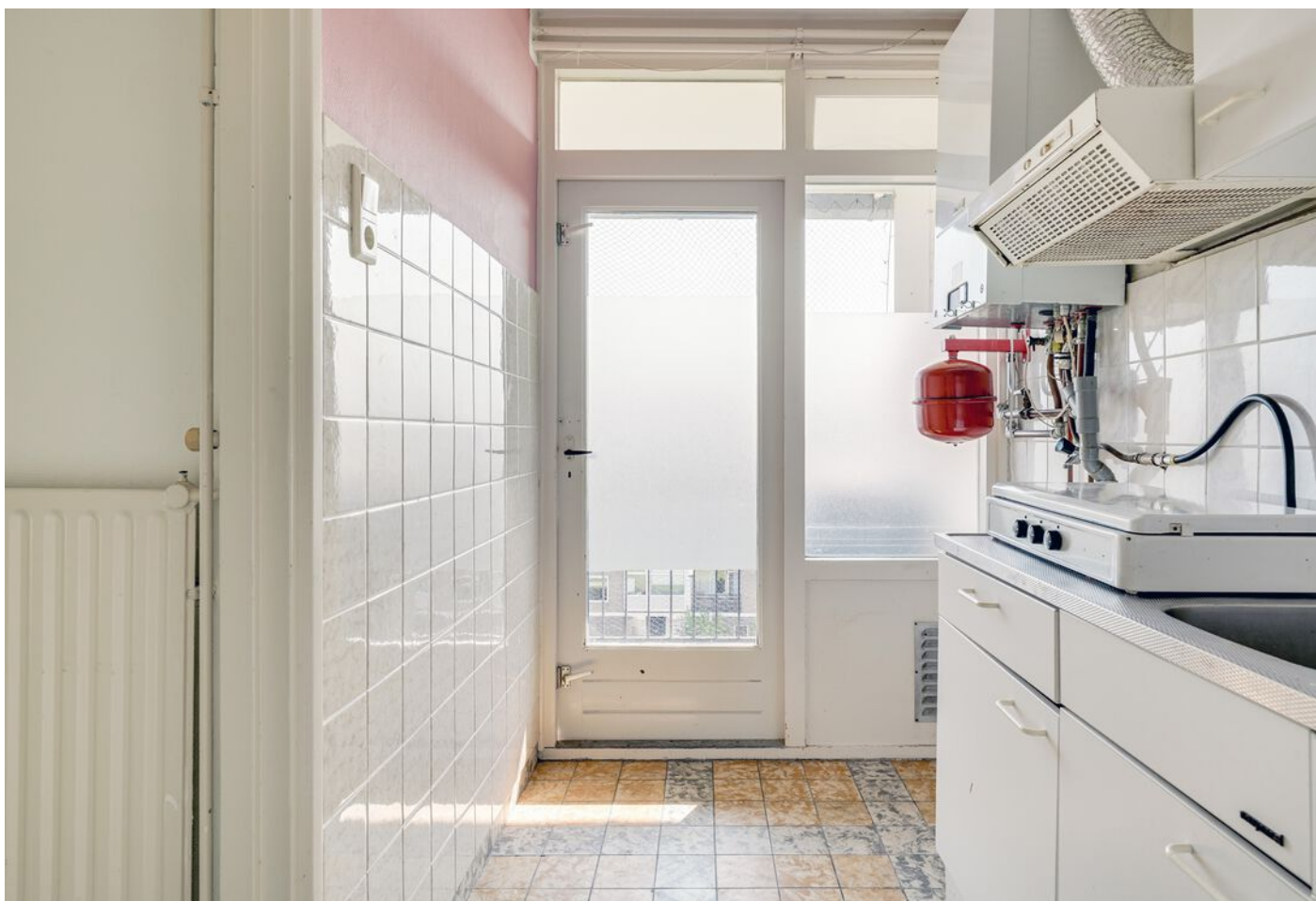
## Over de ligging en de buurt:

Het appartement ligt in een rustige, groene wijk met supermarkten, scholen en het openbaar vervoer op loopafstand. Het bruisende centrum van Eindhoven is gemakkelijk te bereiken per fiets of bus. Daarnaast zijn er diverse parken en sportvoorzieningen in de buurt, wat het ideaal maakt voor een actieve levensstijl.



Sint Plechelmuspad 15, Eindhoven







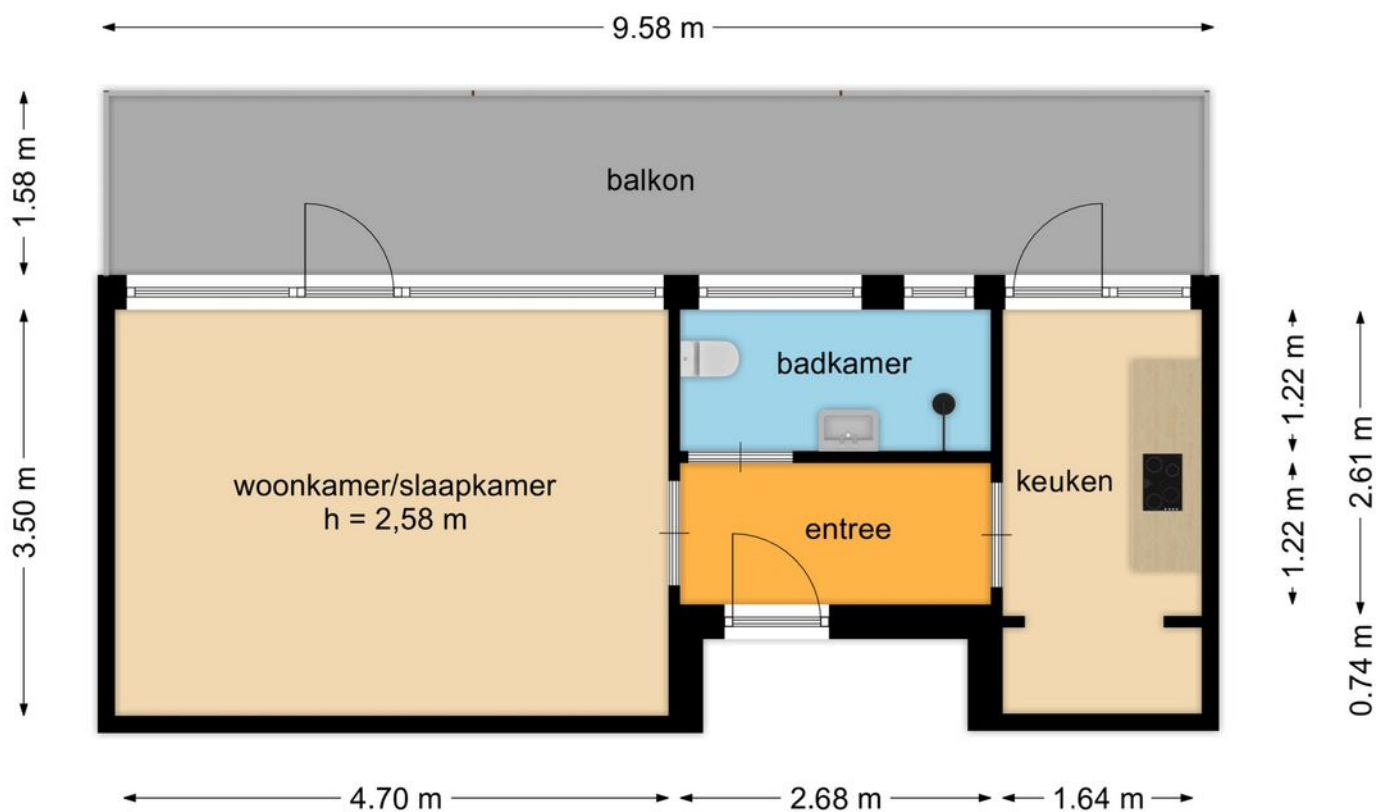
Sint Plechelmuspadi 15, Eindhoven





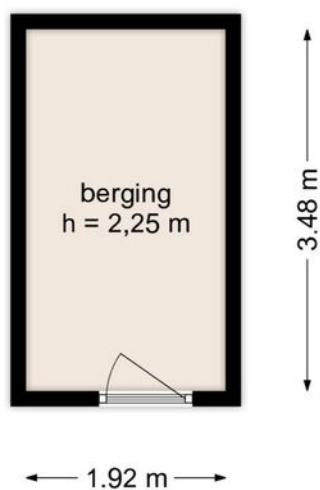
Sint Plechelmuspad 15, Eindhoven

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

