

VRAAGPRIJS

€ Prijs op aanvraag K.K.



SINT PLECHELMUSPAD 15, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

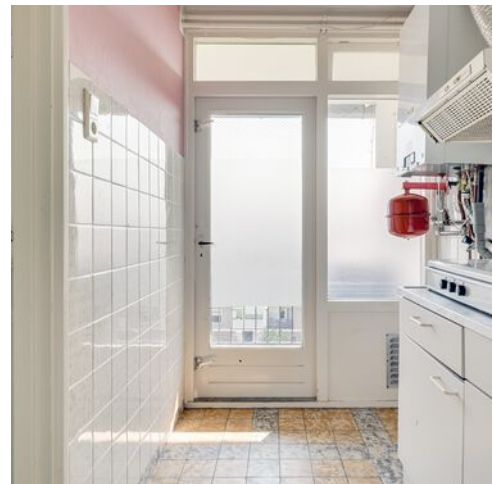
Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Sint Plechelmuspad 15, Eindhoven



Woonoppervlakte	: 30m²
Perceeloppervlakte	: -
Inhoud	: 103m³
Bouwjaar	: 1961
Energie label	: E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Servicekosten	€ 98,20
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	30 m ²
Inhoud	103 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Sint Plechelmuspad 15, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom op de Sint Plechelmuspad 15, een charmant appartement van 30 m², perfect voor starters, studenten of als pied-à-terre. Dit appartement biedt een ideale mix van comfort en functionaliteit.

Ondanks het compacte woonoppervlak, heb je toegang tot een afgesloten keuken, een inbandige berging en een verrassend ruim balkon van maar liefst 9,58 meter breed! Gelegen in een rustige wijk van Eindhoven, biedt de woning alle rust, terwijl het stadscentrum, scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik zijn. Ideaal voor wie zoekt naar een efficiënte leefomgeving met alle voorzieningen in de buurt.

Of je nu de drukte van de stad wilt ontvluchten of juist binnen enkele minuten het bruisende centrum wilt bereiken, dit appartement biedt het beste van beide werelden. Met supermarkten en andere voorzieningen op loopafstand en een goede verbinding naar de snelwegen, woon je hier op een strategische locatie.

Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst kom je via de hal in de lichte woonkamer met directe toegang tot het ruime balkon. De gesloten keuken biedt voldoende ruimte voor al je kookgerei. Verder biedt het appartement een knusse slaapkamer en een badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. Extra opslagruimte vind je in de inbandige berging in het complex, perfect voor fietsen of andere spullen.

Buitenruimte:

Het ruime balkon van 9,58 meter breed biedt een fantastische buitenruimte, ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een drankje in de avond. Hier kun je volop genieten van de rust en het uitzicht.

Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid is beschikbaar rondom het complex.

Kenmerken van het appartement:

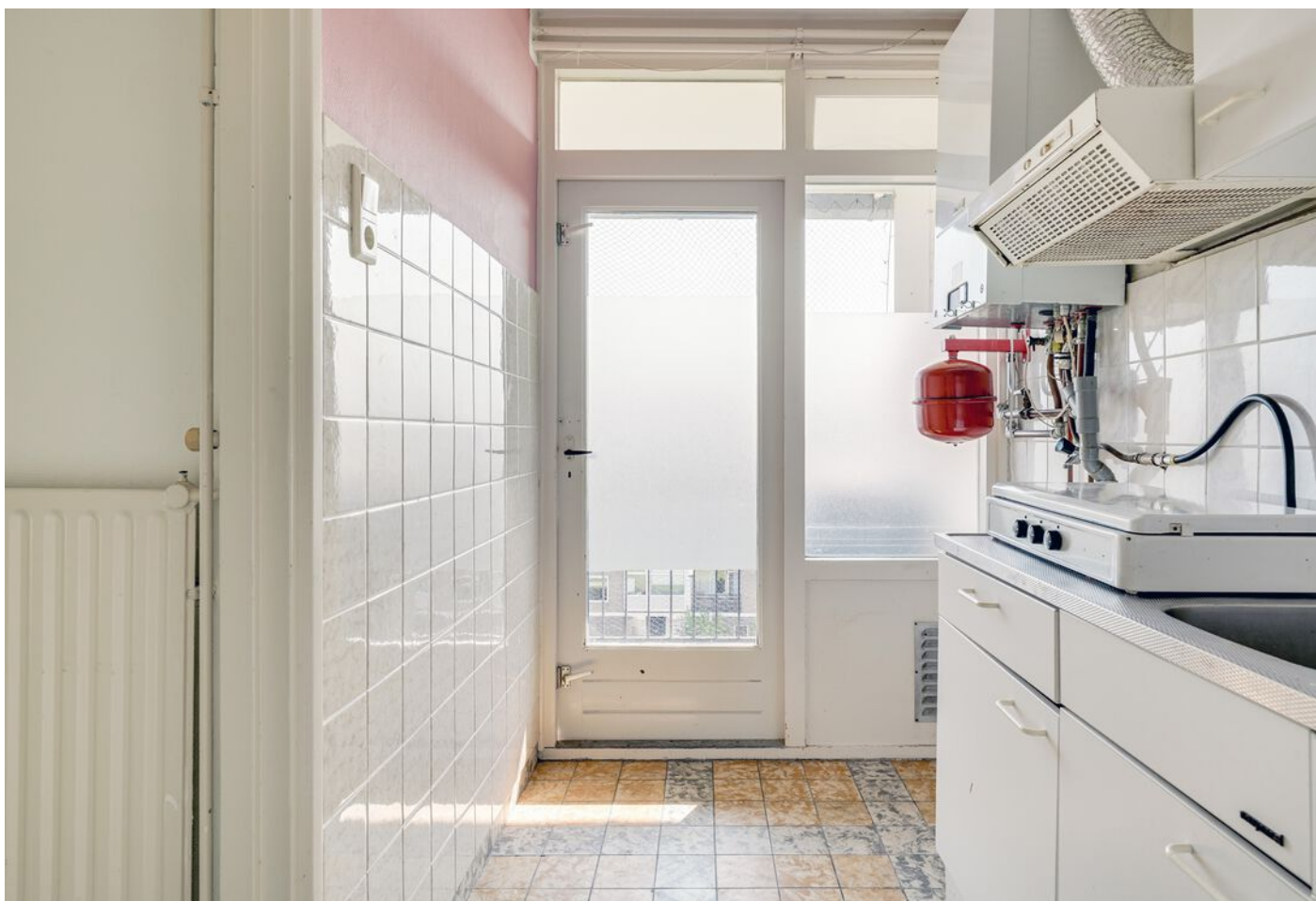
- Woonoppervlakte: 30 m²
- 1 slaapkamer
- Gesloten keuken
- Inbandige berging
- Ruim balkon van 9,58 meter breed
- Badkamer met douche en toilet

Over de ligging en de buurt:

Het appartement ligt in een rustige, groene wijk met supermarkten, scholen en het openbaar vervoer op loopafstand. Het bruisende centrum van Eindhoven is gemakkelijk te bereiken per fiets of bus. Daarnaast zijn er diverse parken en sportvoorzieningen in de buurt, wat het ideaal maakt voor een actieve levensstijl.



Sint Plechelmuspadi 15, Eindhoven





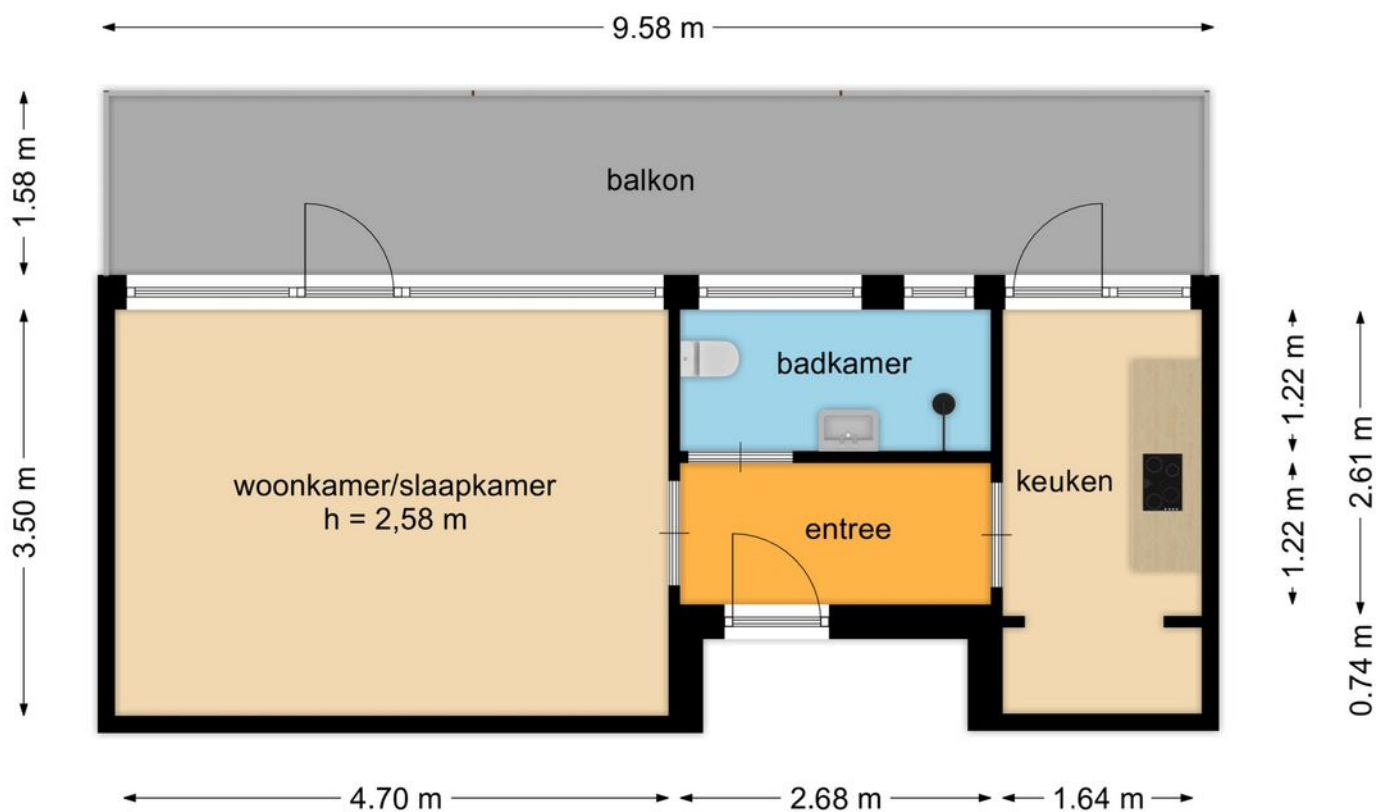
Sint Plechelmuspadi 15, Eindhoven





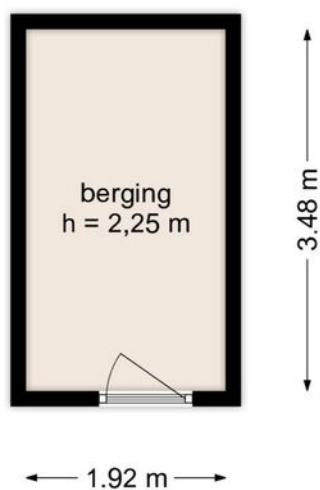
Sint Plechelmuspad 15, Eindhoven

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS