

VRAAGPRIJS
€ 475.000 K.K.



SCHUBERTLAAN 100, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?





KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 154 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 130,9 m²

Inhoud 434 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 8 (waarvan 7 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

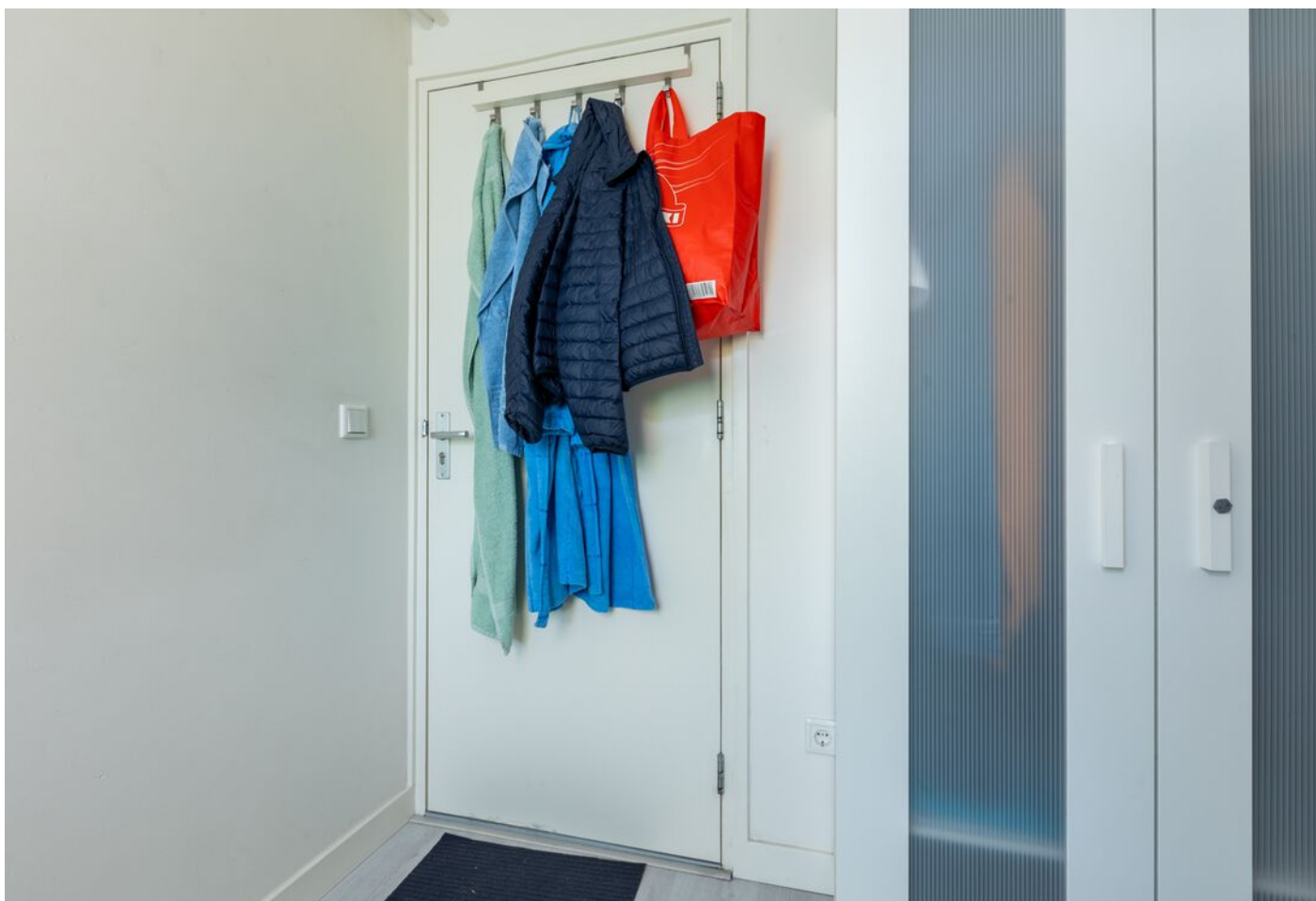
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Schubertlaan 100, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een beleggingsobject met vergunning voor 7 studentenkamers met het centrum van Eindhoven op fietsafstand? Dit is uw kans! Deze woning heeft 130 m² aan woonoppervlak en bestaat uit zes slaapkamers, een gemeenschappelijke woonkamer, twee toiletten en een badkamer met dubbele douche voorziening.

De keuken, badkamer en toiletten zijn allen in 2015 bij aankoop van de woning vernieuwd. Tevens is de CV ketel in 2022 nog vernieuwd.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de voordeur van deze woning. Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast, betegelde toiletruimte met staand toilet, kastruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de keuken en slaapkamer.

Als u de entreehal doorloopt vindt u aan de achterzijde de keukenruimte. Deze ruimte is te herkennen aan de donkere tegelvloer en de openslaande deur naar de achtertuin. De keuken heeft witte keukenkastjes en een lichtgekleurd werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: oven, magnetron, gasfornuis en koelkast. De keuken biedt toegang tot de eetkamer van deze woning, die ook aan de achterzijde te vinden is. De ruimte kenmerkt zich door de lichte vloer en de muren en het plafond zijn ook strak afgewerkt. De eetkamer heeft een eigen wastafel en openslaande deur naar de achtertuin.

De entreehal biedt ook toegang tot de slaapkamer, die aan de voorzijde van het huis gelegen is. De wanden zijn hier netjes gestuct en de ruimte is afgewerkt met een lichte vloer. De woonkamer heeft een brede raampartij, waardoor de lichtinval hier uitstekend is. U beschikt in deze ruimte over een eigen wastafel.

Eerste verdieping:

De trap in de entreehal biedt toegang tot de overloop van deze verdieping. Via deze overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Op de eerste verdieping van de woning vindt u de trapopgang naar de tweede verdieping, de eerste drie slaapkamers, de badkamer en een toiletruimte.

Van de drie slaapkamers op deze verdieping vindt u er twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De slaapkamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt en voorzien van een lichte vloer. De lichtinval is in alle kamers goed. Eén van de twee slaapkamers aan de voorzijde heeft een eigen wastafel. De badkamer ligt aan de achterzijde en is betegeld. Hier treft u een wastafel en twee douchecabines aan. Naast de badkamer vindt u een toiletruimte met staand toilet.



Schubertlaan 100, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Deze kleine overloop biedt toegang tot de vierde, vijfde en zesde slaapkamer. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Alle slaapkamers hebben netjes afgewerkte muren en plafonds en een lichte vloer. Daarnaast is elke slaapkamer op deze verdieping voorzien van een wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde biedt de meeste ruimte en heeft toegang tot een berging om spullen op te bergen. Alle kamers genieten van veel lichtinval door de brede raampartijen.

Tuin:

Het huis beschikt over een grote, betegelde tuin. Door de ruimte die de tuin biedt is het hier mogelijk om een loungeplek te creëren door tuinmeubelen te plaatsen. Het is niet alleen een fijne plek om van het lekkere weer te genieten, ook heeft u hier volop privacy door de schutting aan beide kanten. Aan de achterkant van de tuin vindt u een grote stenen berging. De berging met elektra biedt de mogelijkheid om spullen op te bergen of fietsen te stallen. U kunt de tuin via een achterom bereiken.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Studentenwoning met ruime tuin
- Maar liefst zes slaapkamers
- Op 10 minuten fietsafstand van het centrum
- Diverse voorzieningen dichtbij
- Uitvalswegen snel bereikbaar
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Dit huis (1963) is gelegen aan een rustige weg aan de Schubertlaan in Eindhoven. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt. U woont op loopafstand van het Messiaenpark en Severijnpark, waardoor u dichtbij de woning over meerdere wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden beschikt.

Het centrum van Eindhoven is slechts zo'n 10 minuten fietsen. Hier geniet u van een groot en divers winkelaanbod. U vindt hier onder andere winkels voor uw dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, kleine boetiekjes en grote ketens. Naast het mooie winkelaanbod treft u hier ook meerdere bezienswaardigheden en gezellige restaurants, cafés en terrassen aan.

Niet alleen het centrum ligt op fietsafstand, dat geldt ook voor het treinstation en de dichtstbijzijnde supermarkt. De kinderopvang, basisschool, het voortgezet onderwijs en de bushalte zijn lopend bereikbaar. U woont dichtbij de uitvalswegen A2 en A67.



Schubertlaan 100, Eindhoven





Schubertlaan 100, Eindhoven





Schubertlaan 100, Eindhoven





Schubertlaan 100, Eindhoven





Schubertlaan 100, Eindhoven

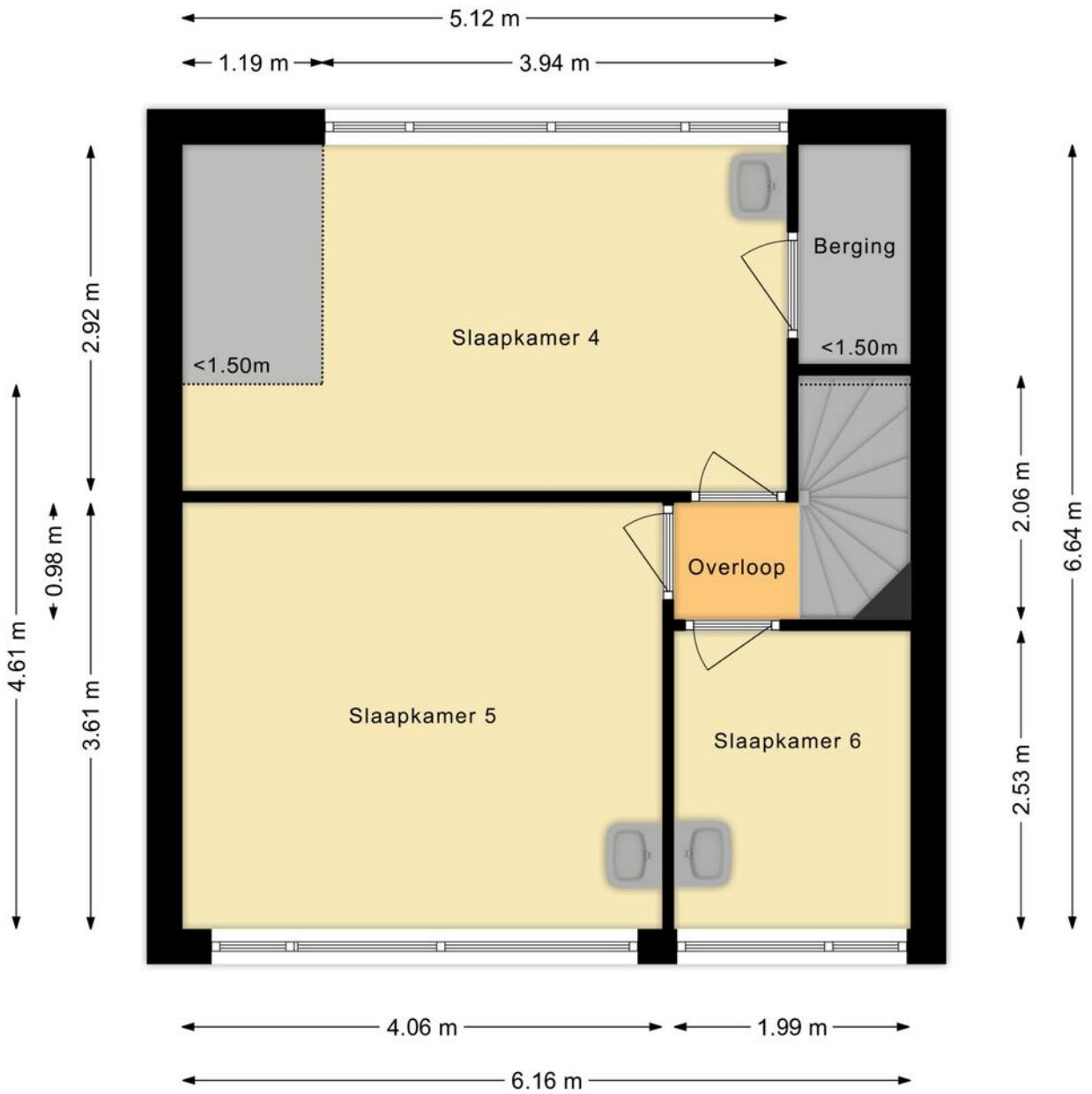
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

