



Fijne eengezinswoning

BARENDRECHT | Schokker 46 | Vraagprijs € 400.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1979
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	422m ³
Woonoppervlakte:	126m ²
Perceeloppervlakte:	139m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vloerisolatie, spouwmuur, largelydoubleglazing, hrglass
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Spouwmuren

Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 139 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126 m²

Inhoud 422 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

In woonwijk

Nabij school

Nabij winkelcentrum

Open ligging

Vrij uitzicht

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wat is dit een fijne eengezinswoning! Deze ruime tussenwoning is heel mooi en vrij gelegen aan de rand van de groene wijk Buitenoord en heeft vrij uitzicht op een groenstrook aan de voorzijde. Bovendien is de straat doodlopend waardoor er enkel bestemmingsverkeer is. De woning is in alle opzichten zeer goed onderhouden en biedt je heel veel woonplezier: 126 m² woonoppervlakte, een sfeervolle tuingerichte living, een moderne keuken en badkamer, 4 slaapkamers en een zonnige op het zuiden gelegen achtertuin. De huidige bewoners hebben er veel aan gedaan om hier een modern en sfeerol huis te creëren, welke aan al jouw woonwensen tegemoet kan komen!

De woning is zeer gunstig gelegen. Het centrum van Barendrecht is op loopafstand, met hier allerlei voorzieningen zoals winkels, scholen, theater Het Kruispunt en (water)sportverenigingen. Op slechts enkele minuten wandelen is er een buurtwinkelcentrum met een grote supermarkt. Natuur- en watersportliefhebbers zijn hier aan het juiste adres met Jachthaven Barendrecht en natuurgebied De Zuidpolder waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of kanoën. De uitgestrekte natuurgebieden Oude Maas, de Carnisse- en Rhoonse Grienden met veel vrije wandel- en fietspaden en een 18-holes golfbaan (met A-status) bevinden zich eveneens op korte afstand. Barendrecht ligt heerlijk centraal voor woon-werkverkeer met uitvalswegen A29, A15 en A16 in de directe omgeving.

INDELING:

Via de verzorgde voortuin (vernieuwd in 2022) is er toegang tot de woning.

Ruime entree/hal met voldoende ruimte voor garderobe, diverse opbergmogelijkheden, meterkast (automaten groepenkast met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars), trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot het toilet. De volledig betegelde toiletruimte is v.v. een zwevend toilet, inbouwspotjes en een kleine design radiator.

Vanuit de hal heb je toegang tot ruime tuingerichte woonkamer en de half open keuken. De sfeervolle woonkamer is v.v. een gashaard, vaste kast onder de trap en een deur naar de diepe achtertuin. Door de grote raampartijen ervaar je veel daglicht in de woning en heb je ongestoord zicht op de achtertuin.

De moderne en luxueuze open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een L-opstelling. De witte keuken met is v.v. voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser.

De gehele verdieping is gestukt en v.v. en een pvc vloer en trap.

De diepe achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en is v.v. sierbestrating, planten borders, houten schuttingen met betonpalen, een achterom en een vrijstaande stenen berging (recent is het sedum dak geplaatst). Een ideale plek om de hele dag onder het genot van een hapje en een drankje te genieten van de zon! Aan de achterkant van de gevel is een zonnescherm bevestigd, waardoor je ook heerlijk uit de zon kunt zitten tijdens de warme dagen.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot alle vertrekken. Op deze verdieping zijn er 3 slaapkamers, waarvan één gesitueerd aan de voorzijde en de andere twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Alle slaapkamers zijn strak afgewerkt en één slaapkamers aan de achterzijde van de woning is v.v. van een vaste wandkast.

De zeer nette betegelde badkamer is v.v. een inloopdouche met een glazen wand, inbouwspotjes,

hangend toilet, wastafelmeubel met spiegel, design radiator en een vaste kast.

Deze verdieping is v.v. elektrische rolluiken: één voor en één aan de achterzijde van de woning.

2e verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en omvat een grote open zolderruimte met zeer goede mogelijkheden voor het indelen met extra slaap- en/of studeerkamers.

Deze verdieping is v.v. extra bergruime achter de knieschotten, de opstelling van de centrale verwarmingsketel (2016) en de aansluiting voor de wasmachine en -droger.

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen in een autovrije straat en groene omgeving;
- De voortuin is 2022 vernieuwd, de achtertuin in 2016;
- Het schilderwerk buiten is vernieuwd in 2021;
- Modern en luxe afgewerkt;
- Energielabel A;
- Houten kozijnen met HR++ glas en dubbel glas;
- Vloerisolatie;
- Mechanische ventilatie;
- De goten zijn in 2022 schoon gemaakt;
- Gashaard in de woonkamer;
- Diepe tuin gelegen op het zuiden;
- Aan de achterzijde is een speeltuintje gelegen;
- 4 slaapkamers;
- Eigen grond;
- Woonoppervlakte ca. 126 m²;
- Inhoud ca. 422 m³;
- Perceel ca. 139 m²;
- Bouwjaar ca. 1979;
- Berging ca. 6 m²;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 400.000,- k.k.

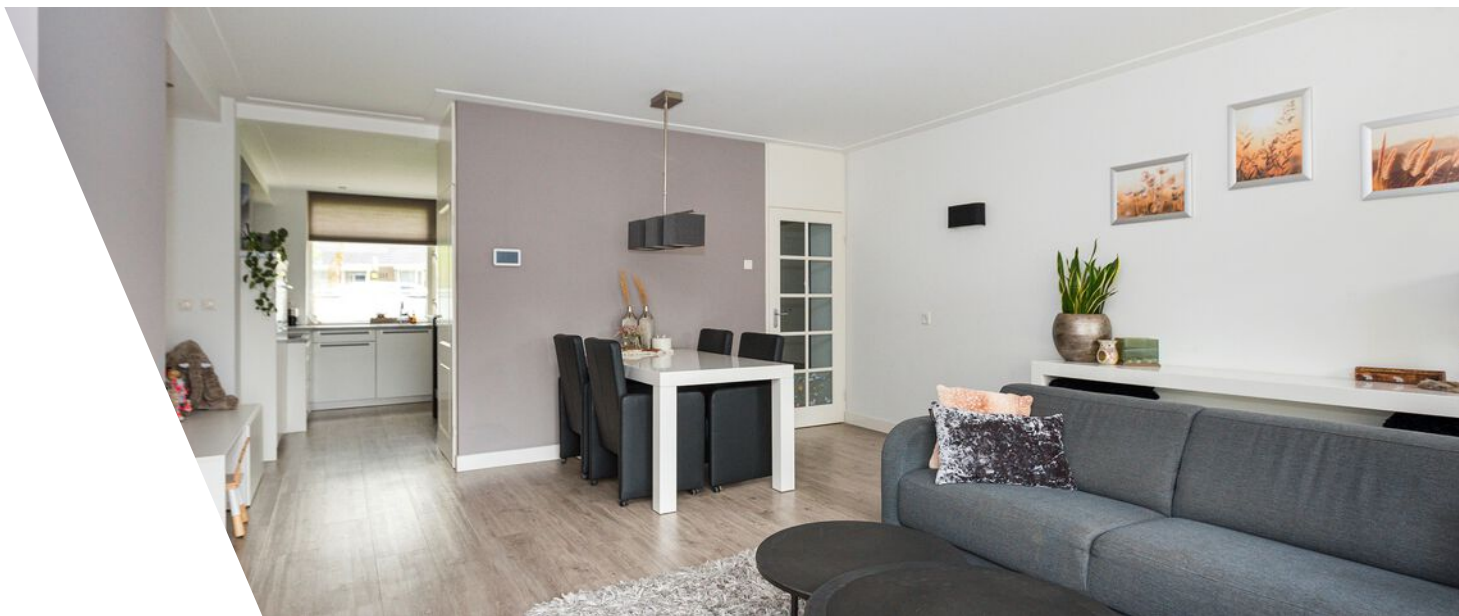
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Wil je deze leuke woning van binnen bekijken? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak!

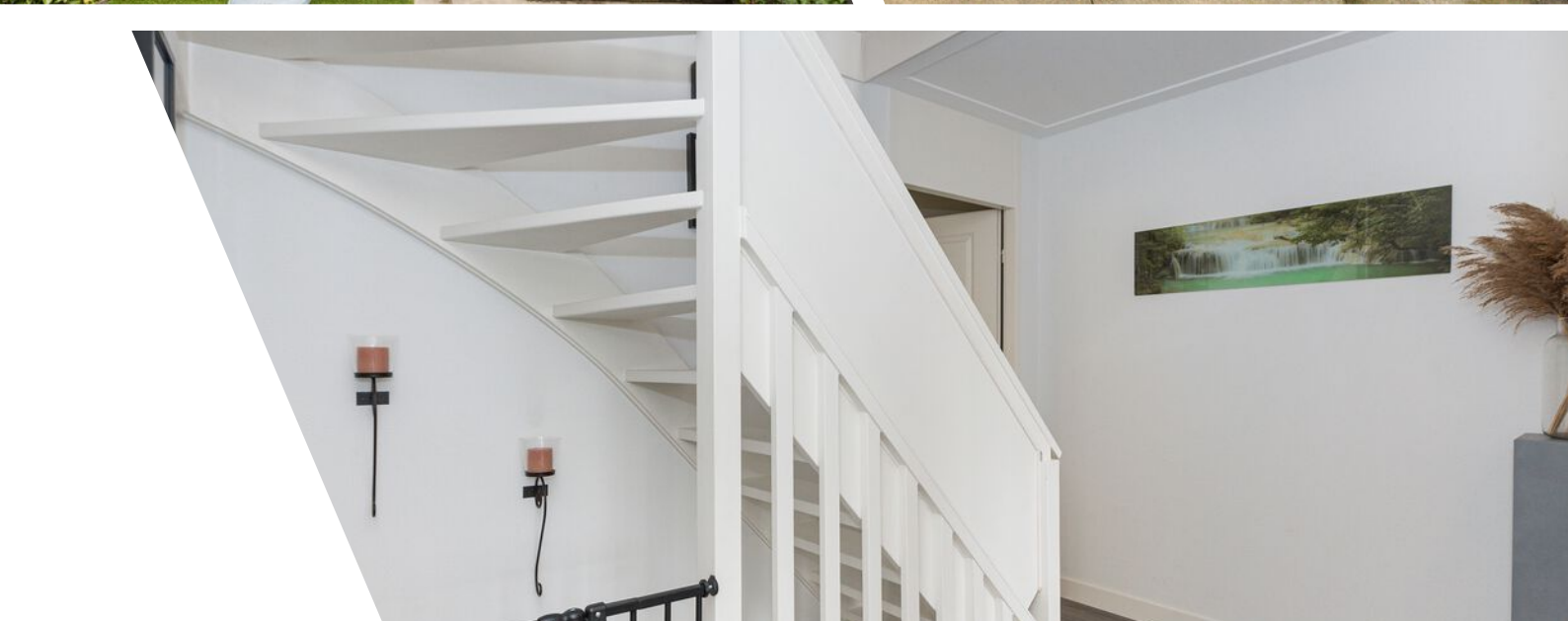
















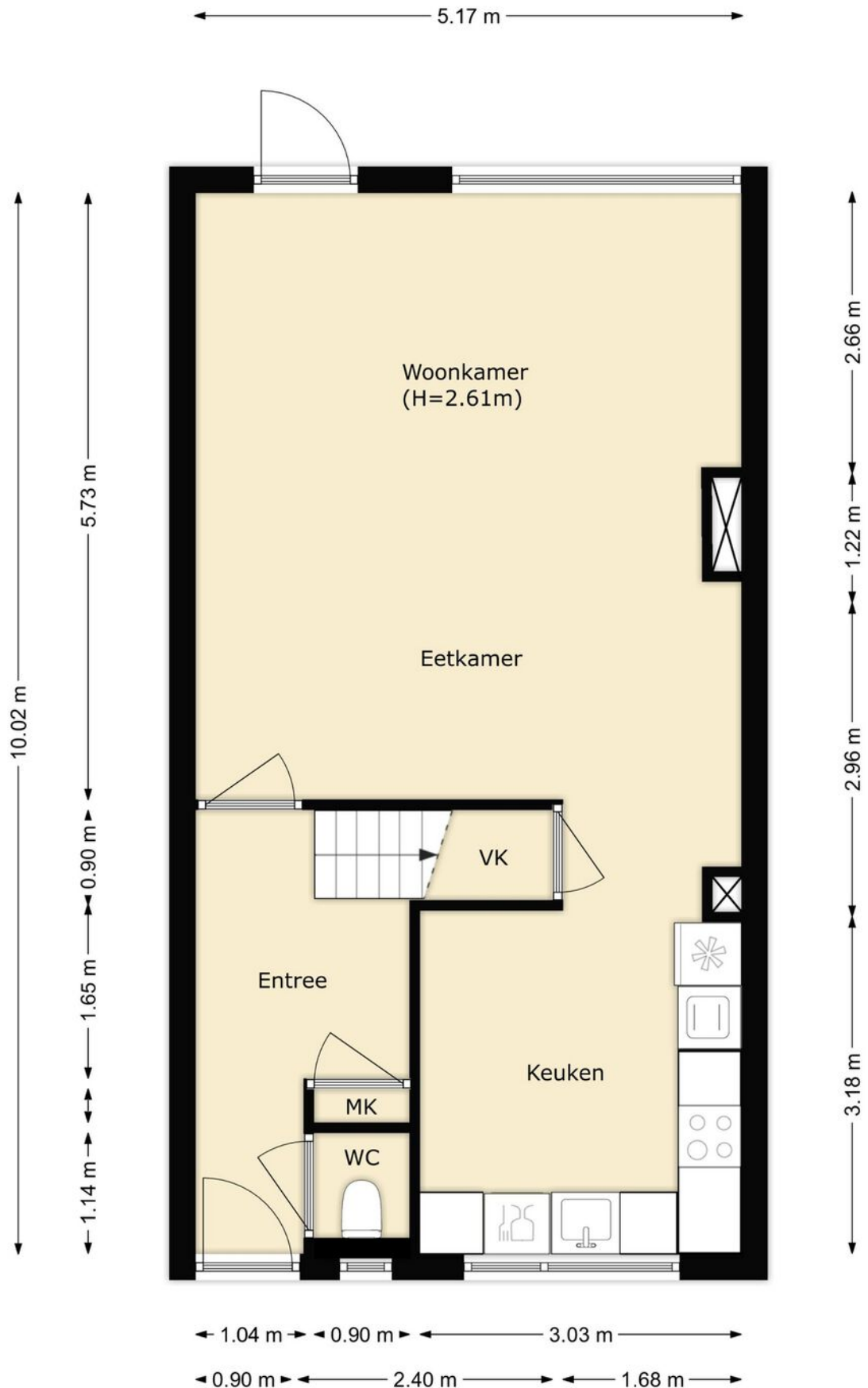




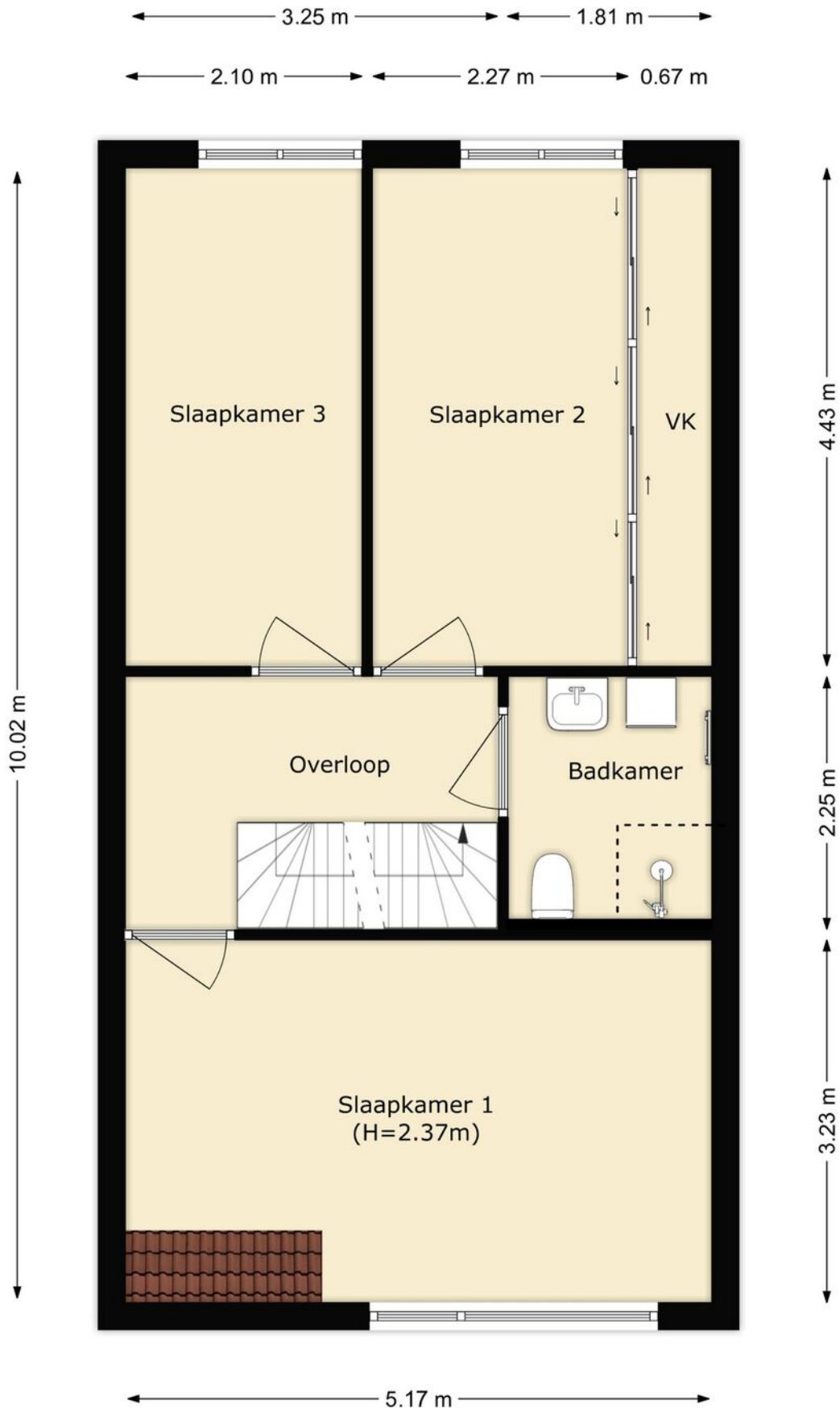




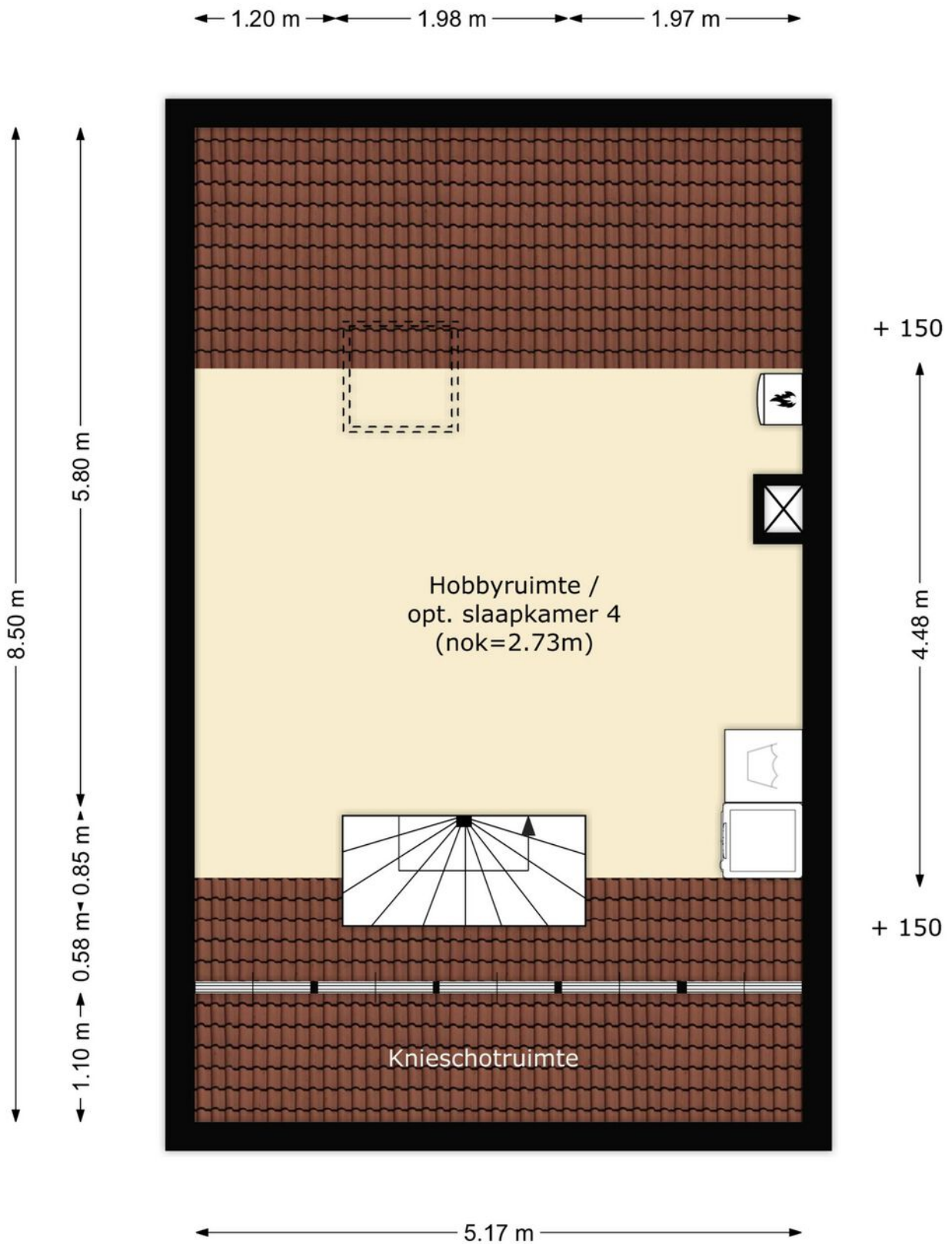
Plattegrond



Plattegrond



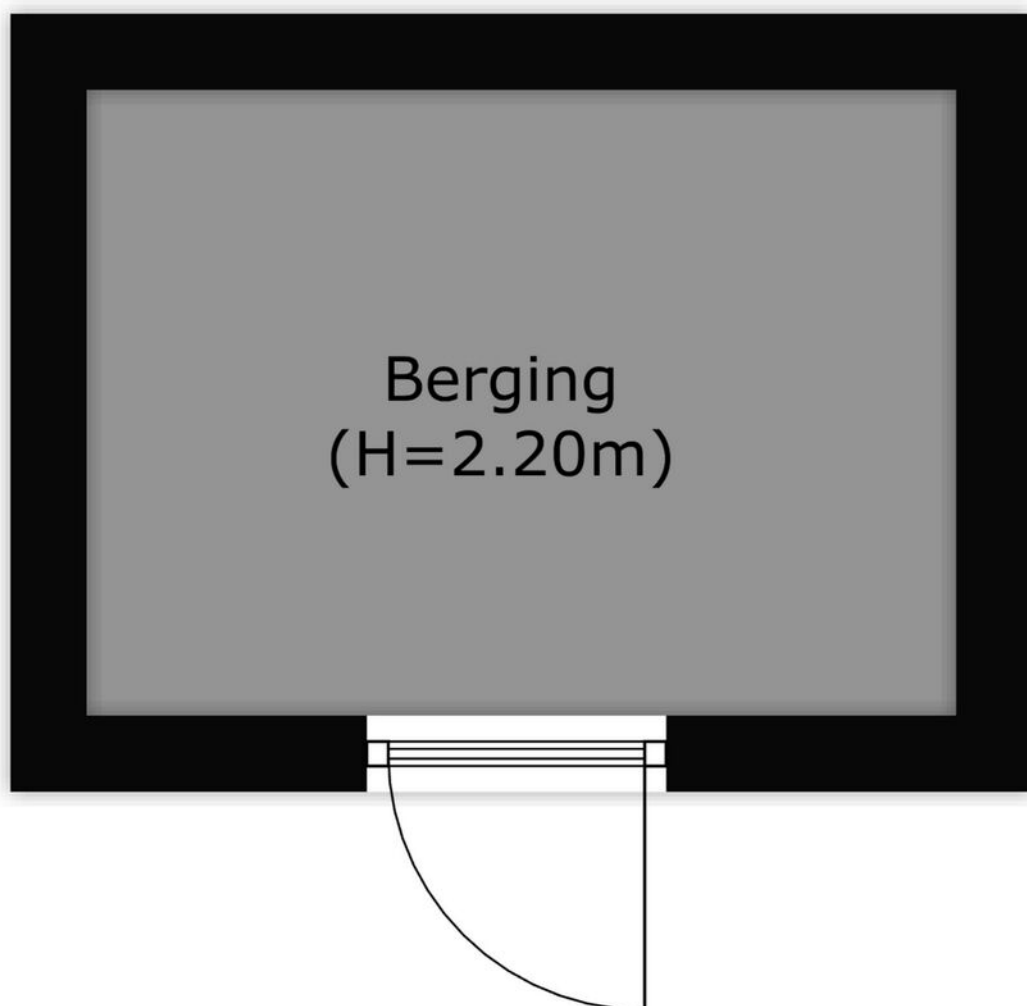
Plattegrond



Plattegrond

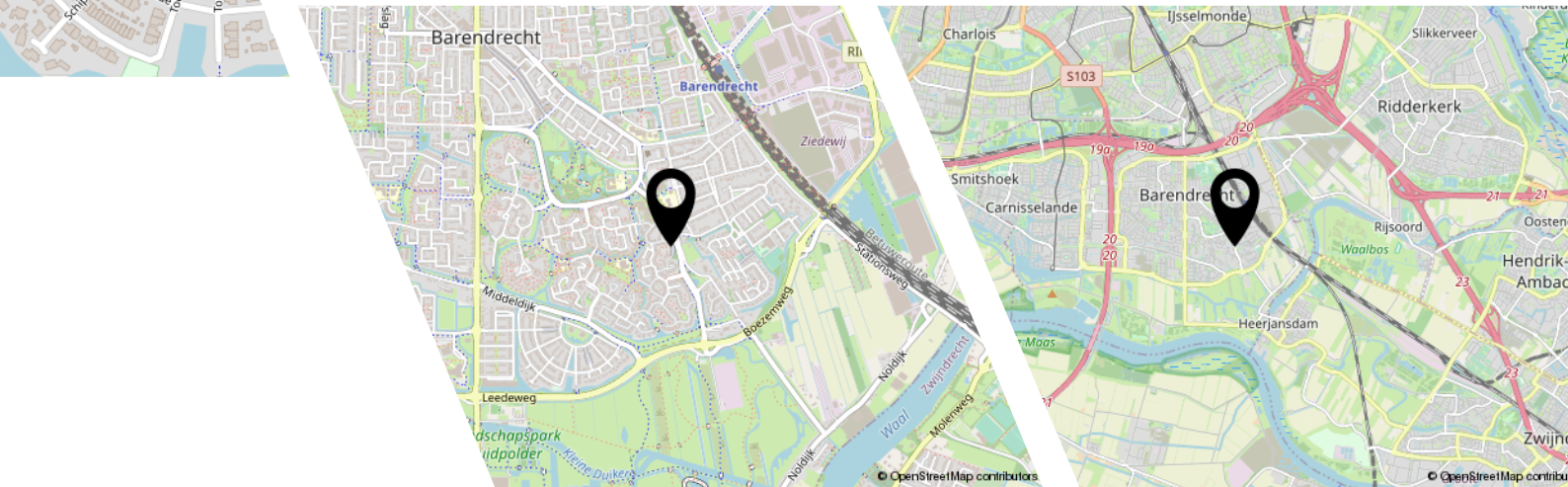
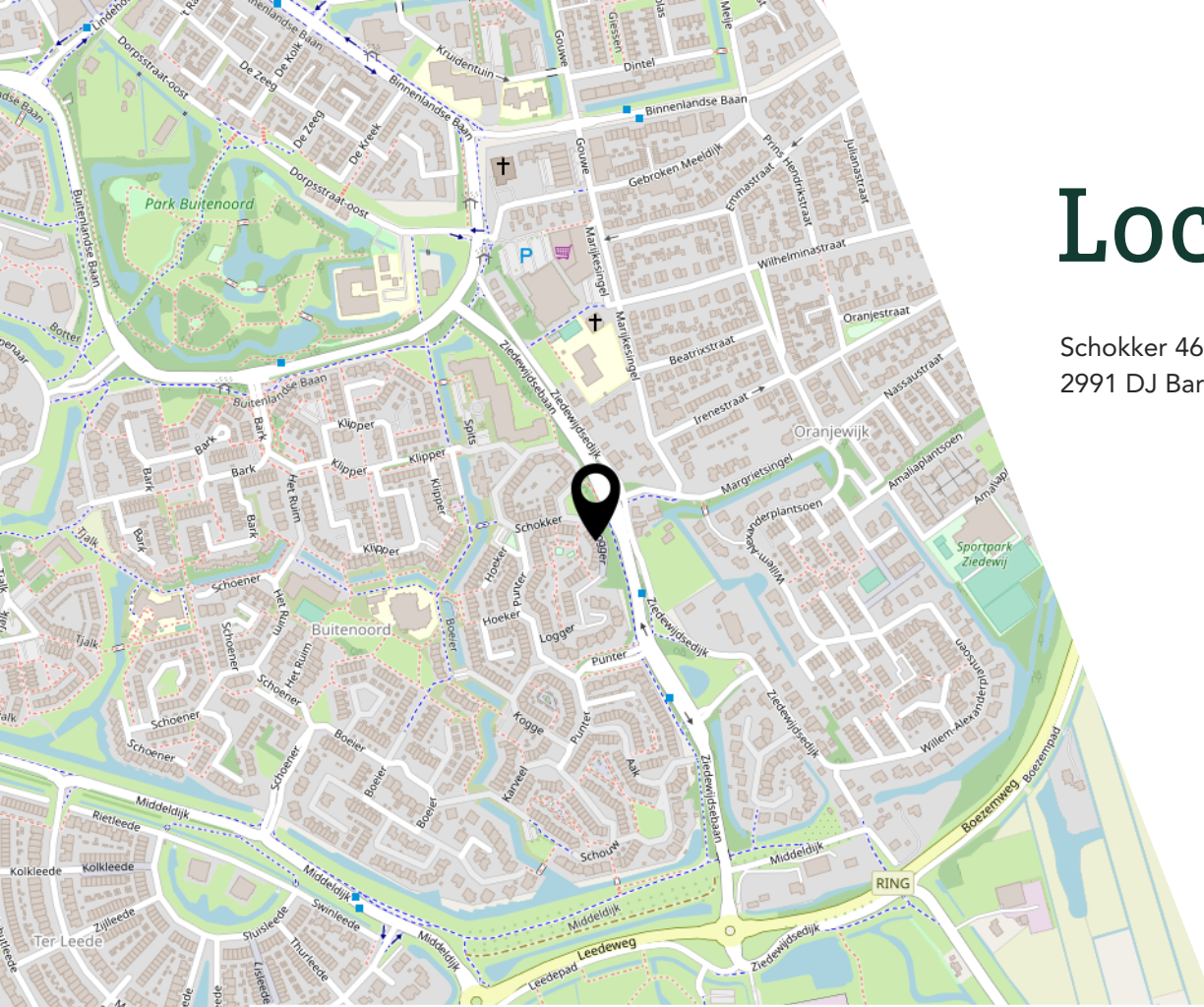
← 2.85 m →

↑ 2.06 m ↓



Locatie

Schokker 46
2991 DJ Barendrecht



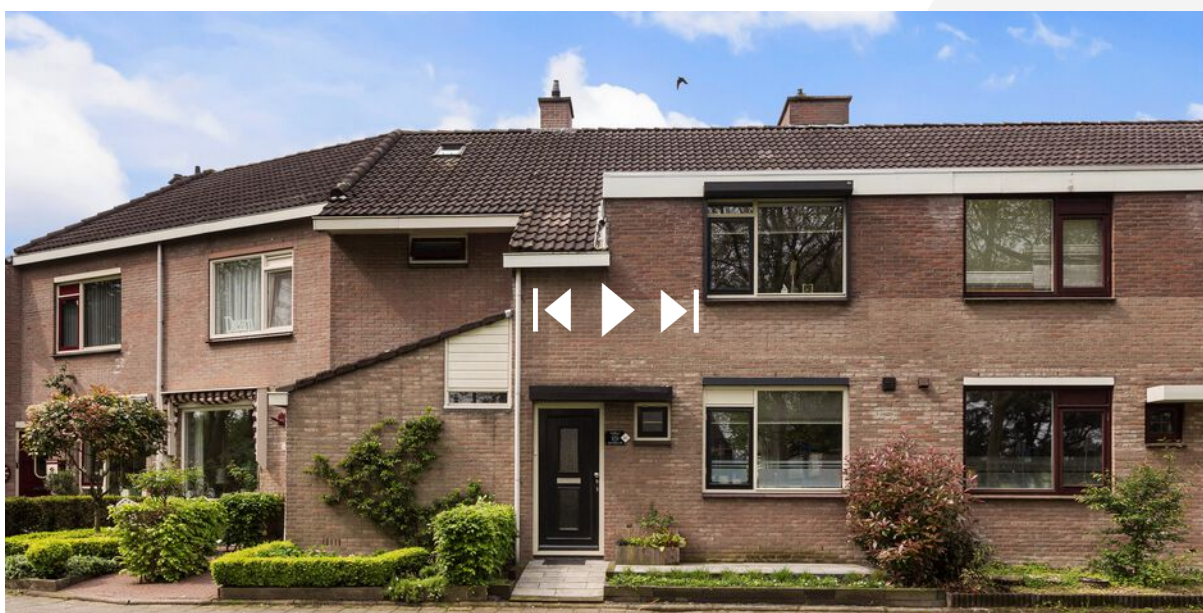
Bekijk deze woning online!

www.YESSrealestate.nl

085-3033413

YES S
REAL ESTATE

Schokker 46, Barendrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl