

te koop



Schieveenstraat 30 A
Rotterdam

Vraagprijs € 295.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 94,03
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53,17 m ²
Inhoud	193 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
53.17m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
193.36m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Direct te betrekken startersappartement met een grote achtertuin in het prachtige Liskwartier!

Dit fijne appartement, gelegen aan de Schieveenstraat 30-A in Rotterdam, is de ideale woning voor starters of samenwonenden die op zoek zijn naar een gezellige plek om te wonen. Het pand dateert uit 1910 en ademt charme en karakter, maar het appartement is volledig gerenoveerd in 2017, waardoor je kunt genieten van modern gemak.

Bij binnenkomst in de woning valt de ruime en lichte woonkamer op. Deze biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel waar je heerlijk kunt genieten van gezellige avonden met vrienden. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een ontspannen sfeer.

De keuken is modern en voorzien van een combi-oven, koelkast met vriesvak, gascomfort en afzuigkap. Of je nu een ervaren chef-kok bent of gewoon graag een maaltijd bereidt, deze keuken zal zeker aan je behoeften voldoen. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de zeer ruime achtertuin van 40 m². Hier kun je heerlijk ontspannen, barbecueën of genieten van een goed boek in de zon.

Het appartement beschikt over één slaapkamer aan de voorzijde, deze biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en een kledingkast. De badkamer is modern en beschikt over een ligbad, perfect om na een drukke dag even helemaal tot rust te komen.

De ligging van dit appartement is ook een groot pluspunt. Het Liskwartier is een fijne trendy wijk met veel jonge gezinnen. Leuke cafés, restaurants en winkels zijn op korte afstand aanwezig. Bovendien zijn het centrum van Rotterdam en diverse uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar. Je hebt dus altijd alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom, dit appartement aan de Schieveenstraat 30-A biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en modern woongenot. De ruime tuin, de moderne afwerking en de geweldige locatie maken dit appartement de ideale keuze voor starters en samenwonenden. Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging in!

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegrond raadplegen.

Kenmerken:

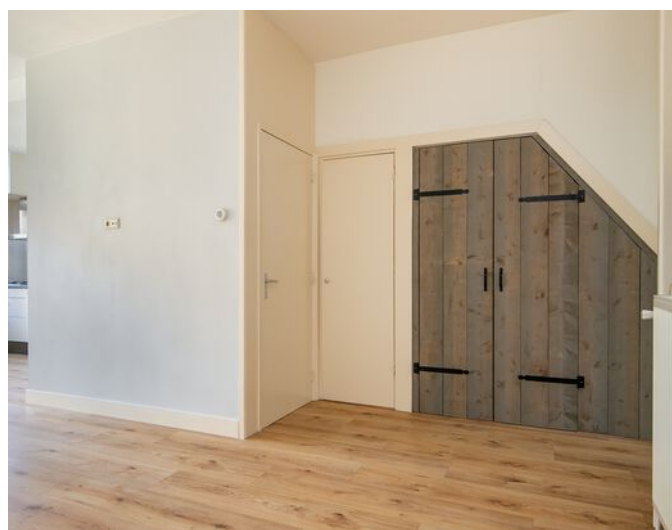
- Bouwjaar 1910
- Goed onderhouden benedenwoning
- Gewilde locatie, Liskwartier
- Ruime achtertuin op het zuidoosten
- Geheel gerenoveerd in 2017
- Kunststof kozijnen met HR dubbel glas

- Mooie laminaat vloer
- CV ketel geplaatst in 2017
- Woonoppervlakte 53 m²
- Fijne ruime lichte woonkamer annex eetkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Eigen grond
- Vve bijdrage € 94 per maand
- Woning is 'direct' beschikbaar
- Vraagprijs € 295.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



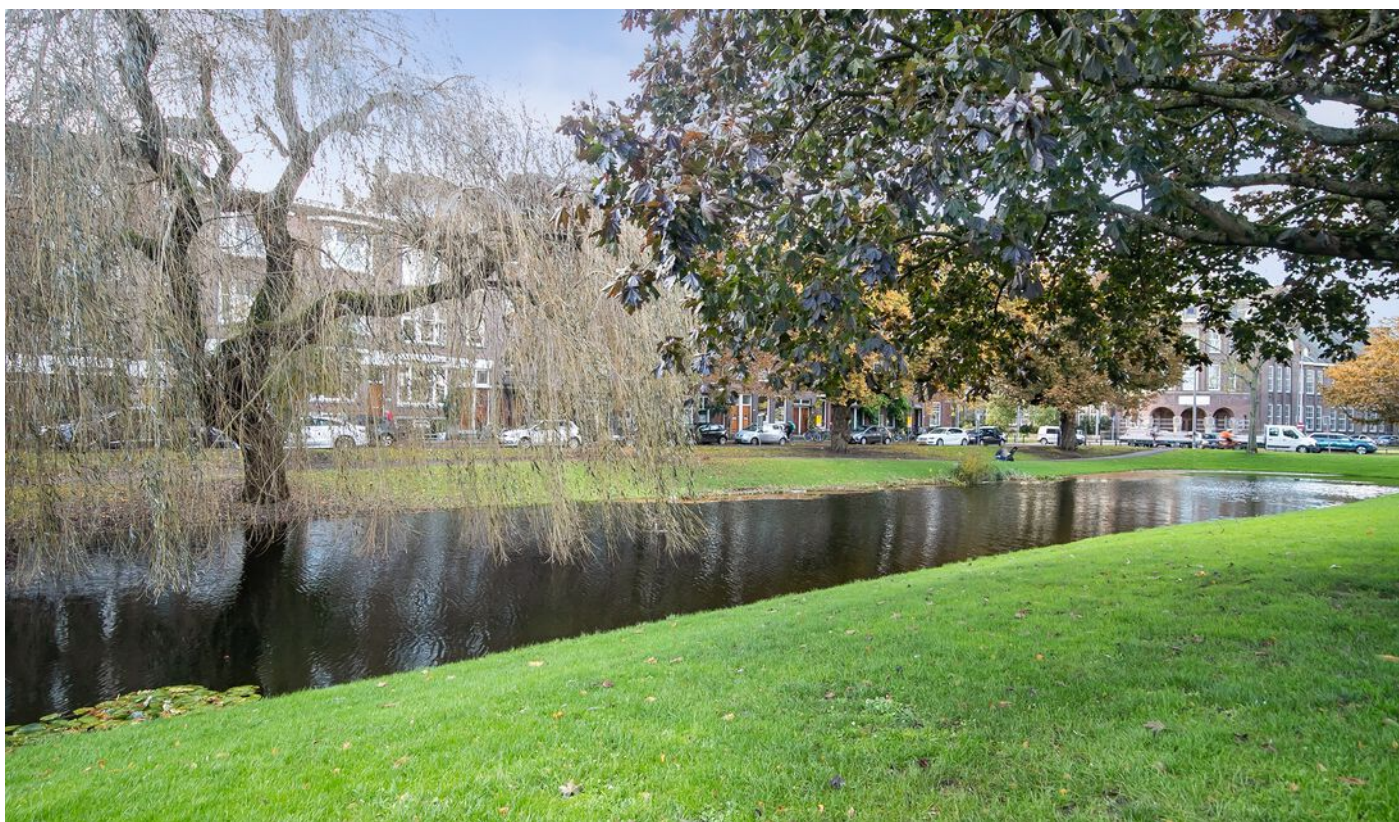
















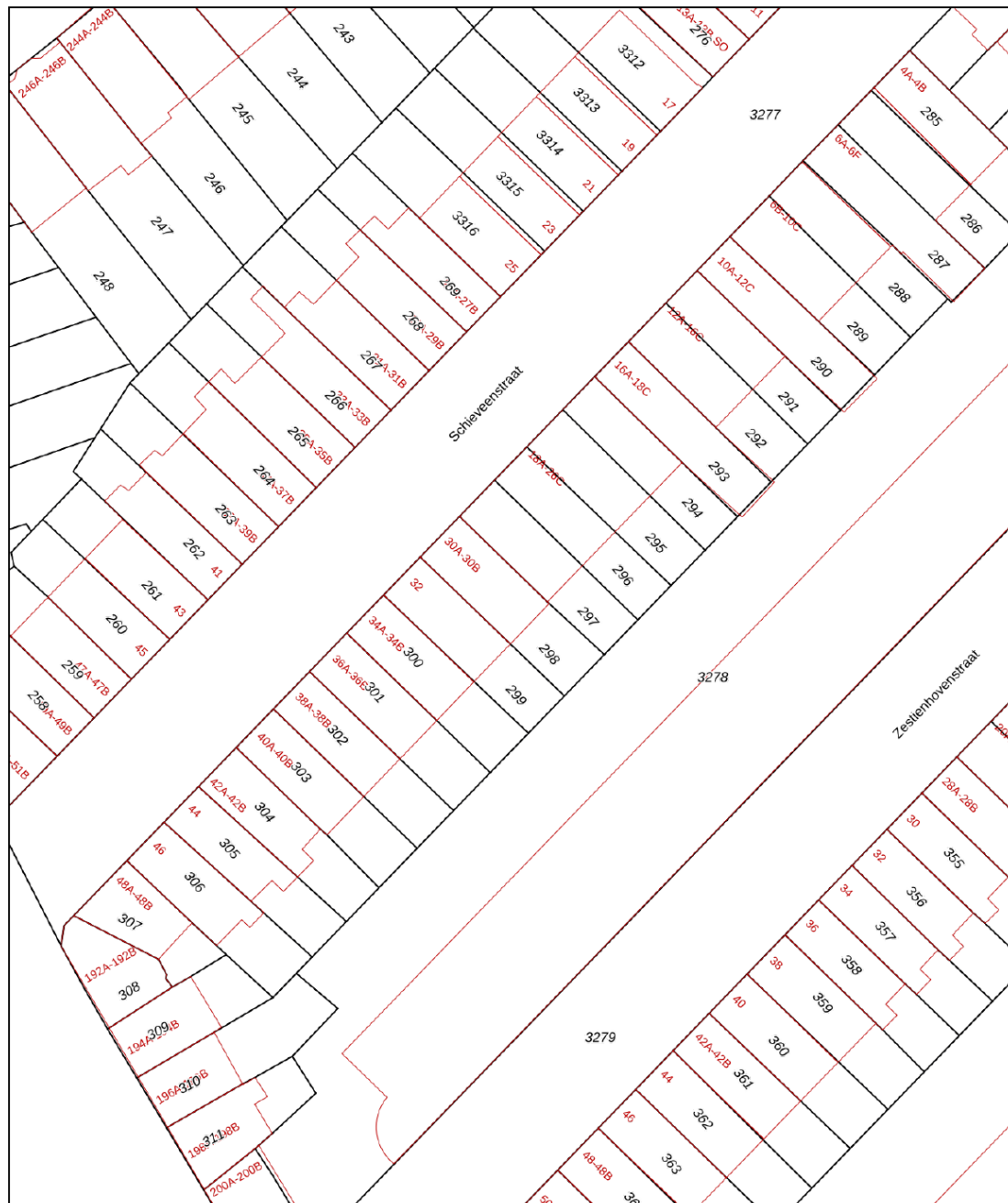



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

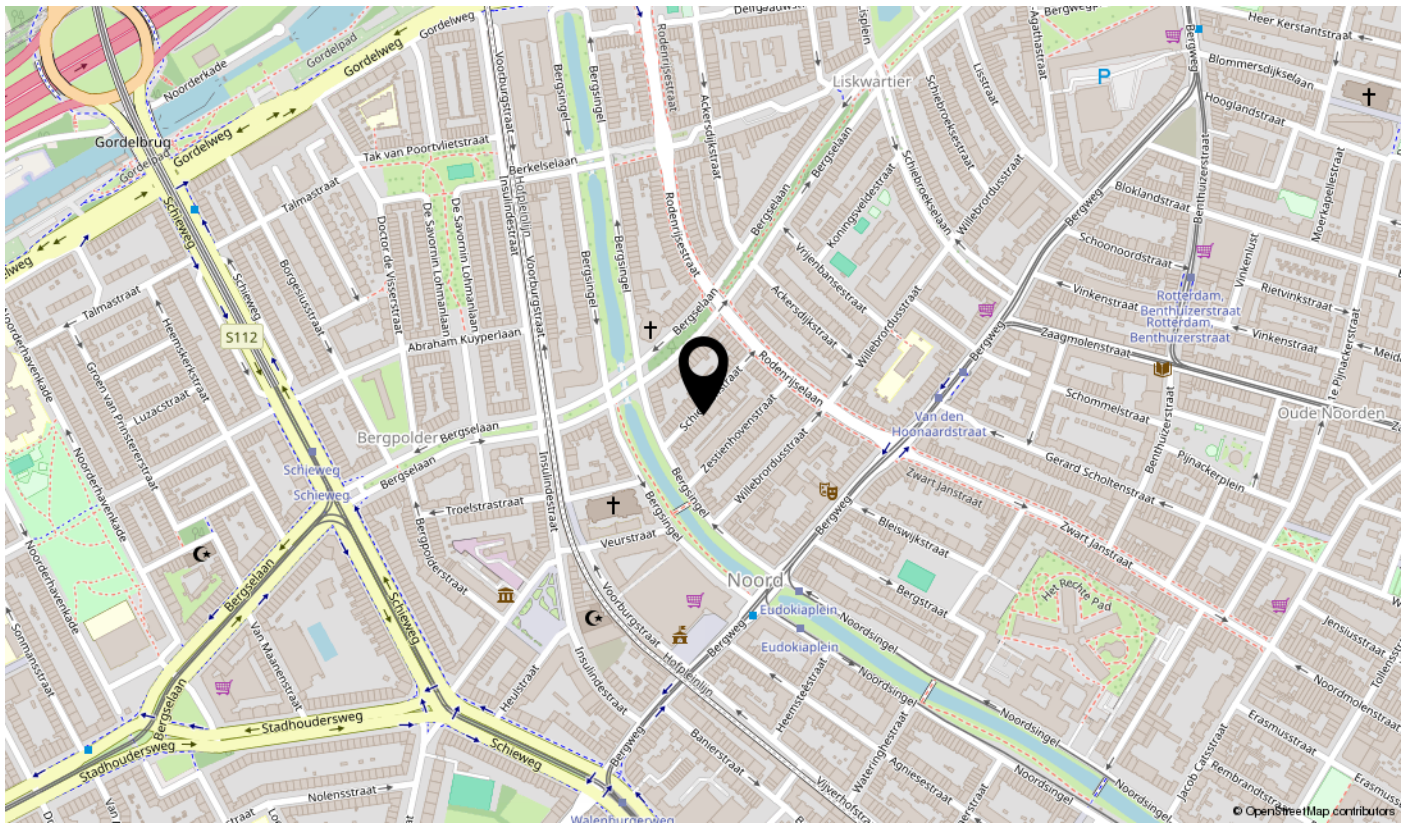
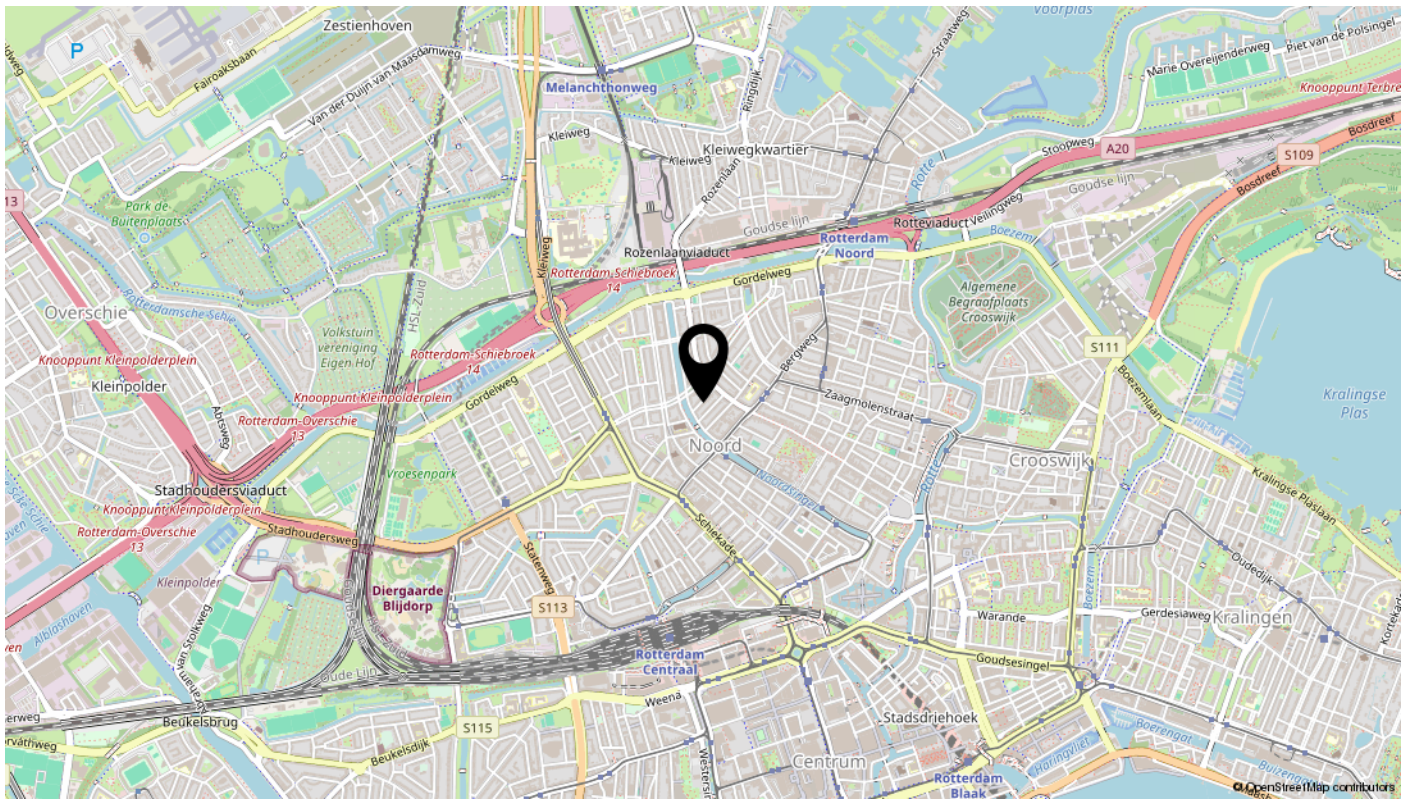
Kadastrale kaart

Uw referentie: Schieveenstr 30A



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie AB</p> <p>Perceel 298</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij