



DG Vesta

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

3

Schelvisstraat

5706 BL HELMOND

Vraagprijs

€ 339.000 K.K.

Kenmerken



Woonoppervlakte
142m²

Perceeloppervlakte
144m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1975

Energie label
C

Omschrijving

Turn key split level woning met veel woonruimte. Gelegen in een leuke wijk in Mierlo Hout en aan een doodlopend straatje.

GARAGE & LEVEL 1

Je komt binnen in de mooie entree met visgraatvloer. Hier is een aparte ruimte om een mooie kapstok te plaatsen. Op dit level bevindt zich ook het net gerenoveerde toilet. Naast de garage is een thuiswerkplek gecreëerd. In deze periode is een dergelijke ruimte onmisbaar.

Via een trapje naar onderen is er een multifunctionele ruimte, alwaar zich de wasmachine aansluiting bevindt en er voldoende opbergplek aanwezig is. Deze grote ruimte kan worden ingericht als sportkamer, tv-kamer of een lekkere relax ruimte.

LEVEL 1 WOONKAMER

De ruime woonkamer is eveneens voorzien van een mooie pvc-visgraatvloer en een nieuwe aanbouw met 2 lichtkoepels. Middels de nieuwe openslaande deuren met HR++glas is de achtertuin te bereiken. De woonkamer heeft veel lichtinval en kan op diverse manieren worden ingericht vanwege de grote ruimte.

LEVEL 2 KEUKEN

De net geplaatste, trendy keuken heeft een mooi eiland die goed tot zijn recht komt in deze leefkeuken. De keuken is van alle gemakken voorzien. Een elektrische kookplaat met bijbehorende afzuigkap, spoelbak met mengkraan, vaatwasmachine, koelvriescombinatie, combi-magnetron en heel veel opbergruimte. Er zit nog 2 jaar garantie op de apparatuur. Middels de deur bereikt u het balkon aan de voorzijde. Deze is 12m² groot. Hier kunt u heerlijk ontspannen onder het genot van een kopje koffie of een heerlijke lunch.

LEVEL 3 SLAAPKAMERS

Hier treffen we twee slaapkamers aan. De eerste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een kinder- of tienerkamer. De tweede slaapkamer is erg ruim en hier past makkelijk een groot tweepersoonsbed. Beide slaapkamers zijn voorzien van nieuw gelegde laminaat.

LEVEL 4 SLAAPKAMER + BADKAMER

Dit is de hoogste verdieping. Op deze verdieping bevindt zich de cv-ketel. En hier treffen we de ruime ouderslaapkamer aan en de trendy badkamer, eveneens van alle gemakken voorzien. Designradiator, glazen industriële douchewand met regendouche, toilet en dubbele wasbak.

TUIN

De achtertuin heeft een mooie houten terras met een trapje naar beneden. De rest van de tuin is voorzien van bestrating, grasmatten, nieuwe schuttingen en een nieuwe poort. Er is een eigen achterom.

Compleet gerenoveerde woning. Speels ingedeelde split level woning met veel woonruimte en bergruimte; Gelegen in leuke wijk in Mierlo Hout. De woning ligt aan een doodlopend straatje; - Parkeren op eigen terrein. Garage en berging.

DESCRIPTION

Turn key split level house with lots of living space. Located in a nice neighborhood in Mierlo Hout and on a dead end street.

GARAGE & LEVEL 1

You enter the beautiful entrance with herringbone floor. Here is a separate room to place a nice coat rack. The newly renovated toilet is also located on this level. A home workplace has been created next to the garage. Such a space is indispensable during this period.

Via a staircase to the bottom there is a multifunctional room, where the washing machine connection is located and there is sufficient storage space. This large space can be set up as a sports room, TV room or a nice relaxation area.

LEVEL 1 LIVING ROOM

The spacious living room also has a beautiful PVC herringbone floor and a new extension with 2 skylights. The backyard can be reached through the new French doors with HR ++ glass. The living room has a lot of light and can be decorated in various ways because of the large space.

LEVEL 2 KITCHEN

The recently installed, trendy kitchen has a beautiful island that comes into its own in this kitchen. The kitchen is fully equipped. An electric hob with matching extractor hood, sink with mixer tap, dishwasher, fridge-freezer, combi-microwave and lots of storage space. There is a 2 year warranty on the equipment.

Through the door you reach the balcony at the front. This is 12m² in size. Here you can relax while enjoying a cup of coffee or a delicious lunch.

LEVEL 3 BEDROOMS

Here we find two bedrooms. The first bedroom offers enough space for a children's or teenage bedroom. The second bedroom is very spacious and can easily accommodate a large double bed. Both bedrooms have newly laid laminate.

LEVEL 4 BEDROOM + BATHROOM

This is the top floor. The boiler is located on this floor. And here we find the spacious master bedroom and the trendy bathroom, also fully equipped. Design radiator, glass industrial shower wall with rain shower, toilet and double sink.

The backyard has a beautiful wooden terrace with a staircase down. The rest of the garden has paving, grass mats, new fences and a new gate. There is its own back.

- Completely renovated house;
- Playfully classified split level house with lots of living space and storage space;
- Located in a nice neighborhood in Mierlo Hout. The house is located on a dead end street;
- Parking on site;
- Garage and storage room.



















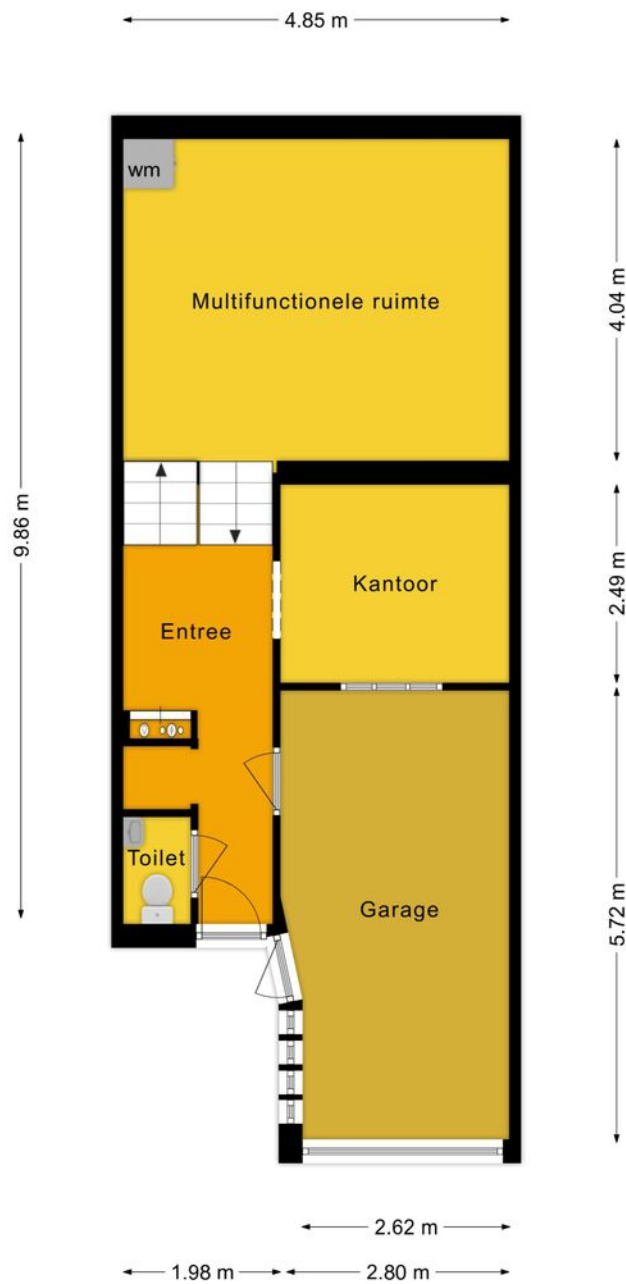








Plattegrond



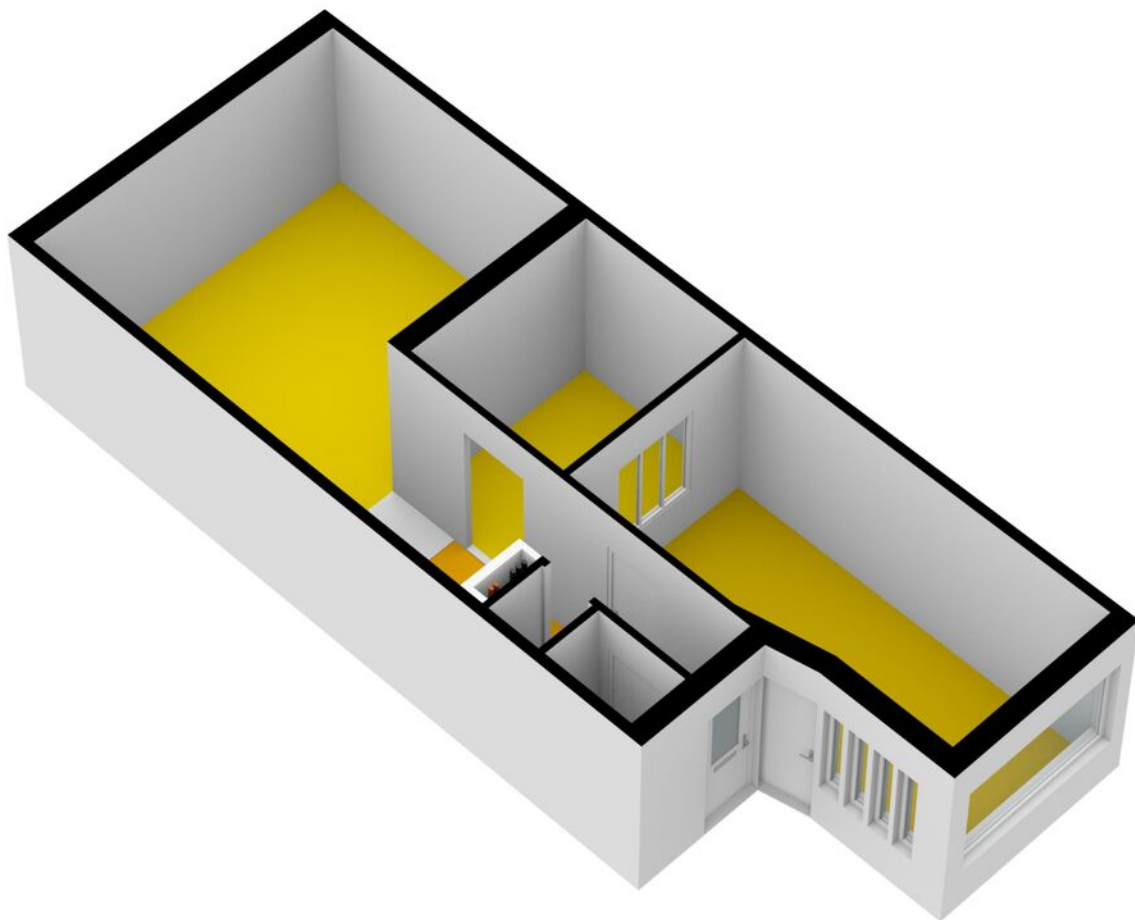
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond



DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

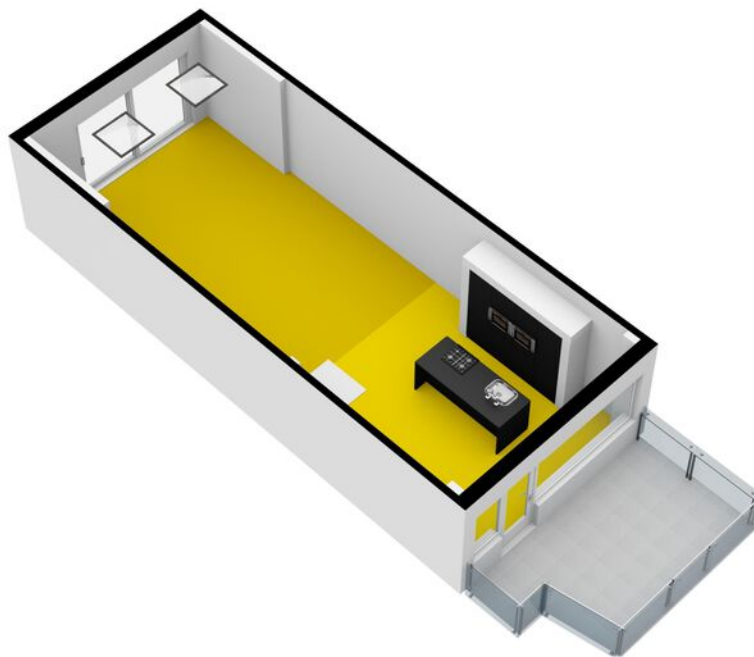


DG Vesta

Home is where the Heart is



Plattegrond



DG Vesta

Home is where the Heart is



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

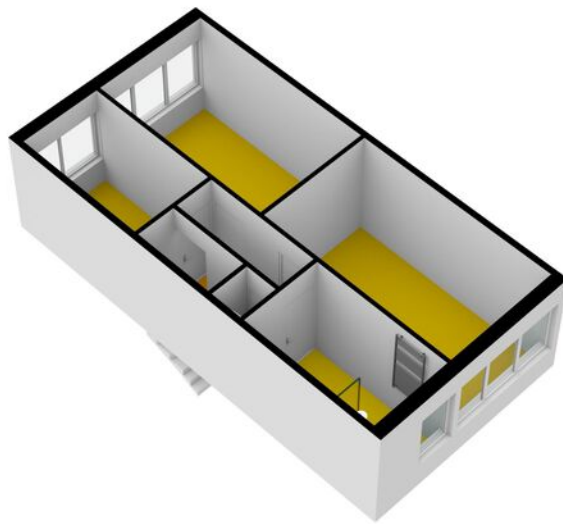


DG Vesta

Home is where the Heart is



Plattegrond



DG Vesta

Home is where the Heart is



LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : **Schelvisstraat 3, 5706 BL HELMOND**

Datum : **1 april 2021**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

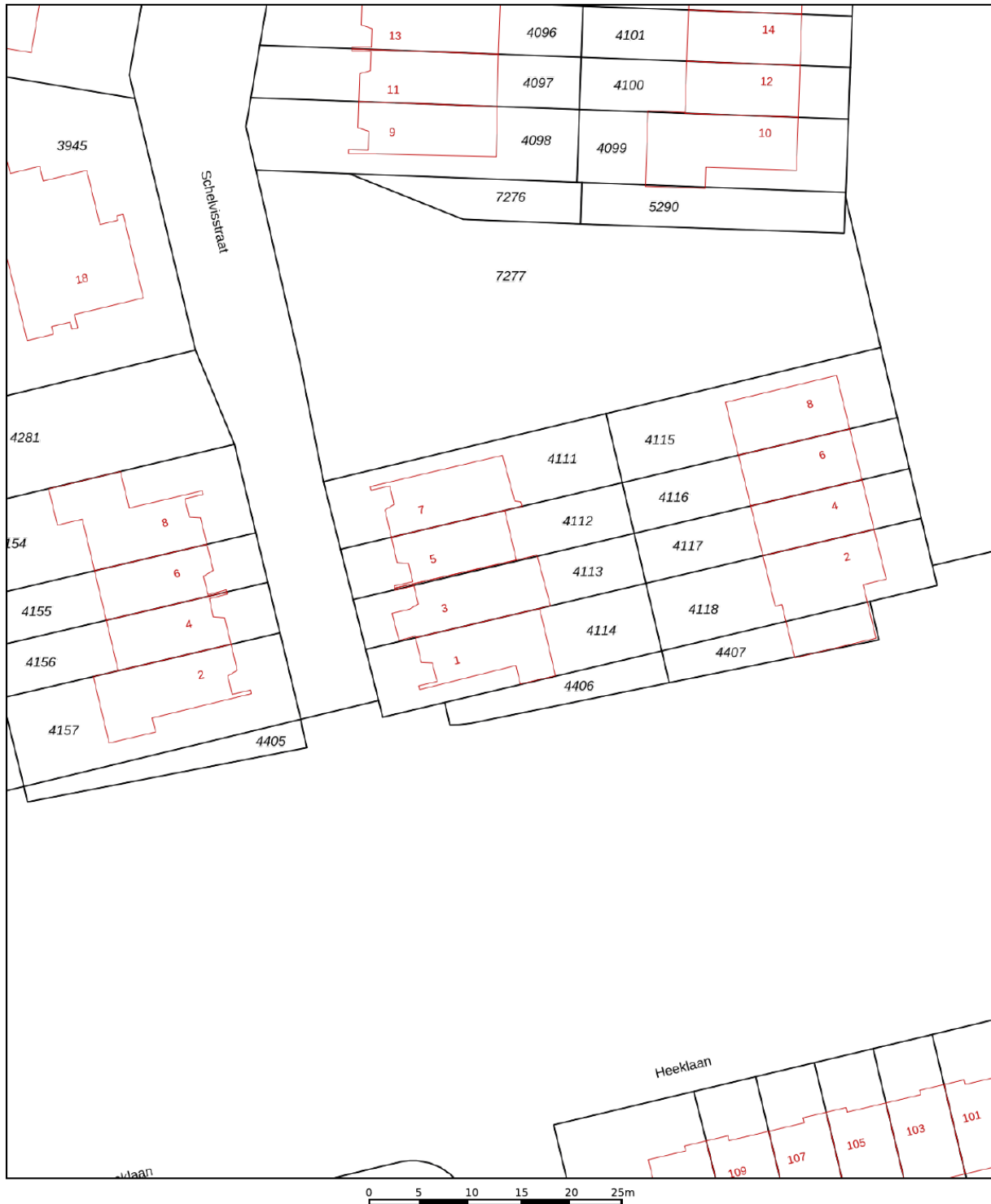
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				


Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kadastrale kaart

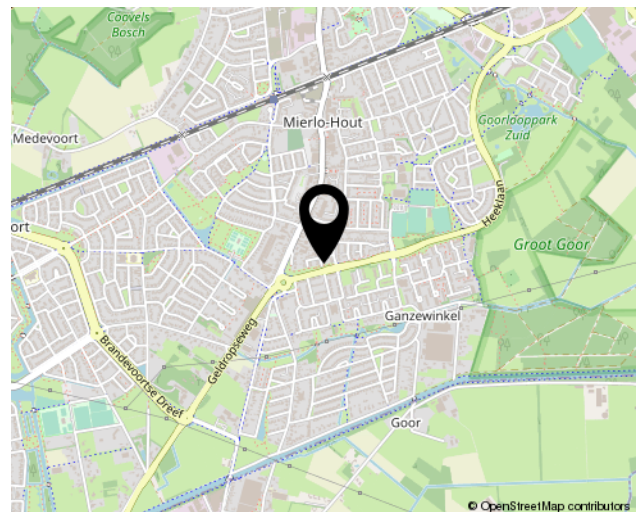
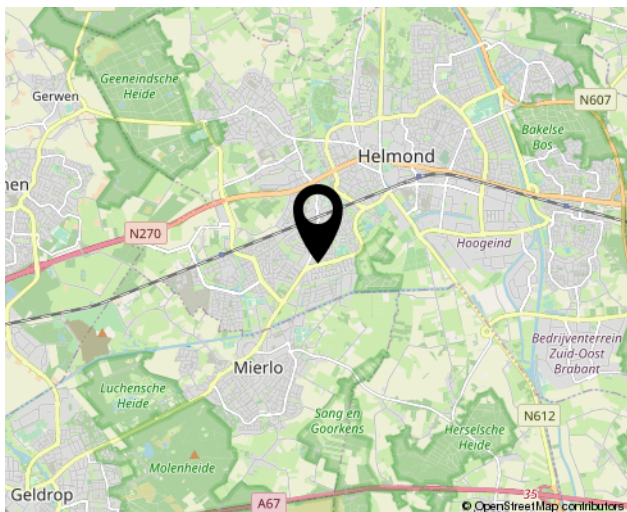
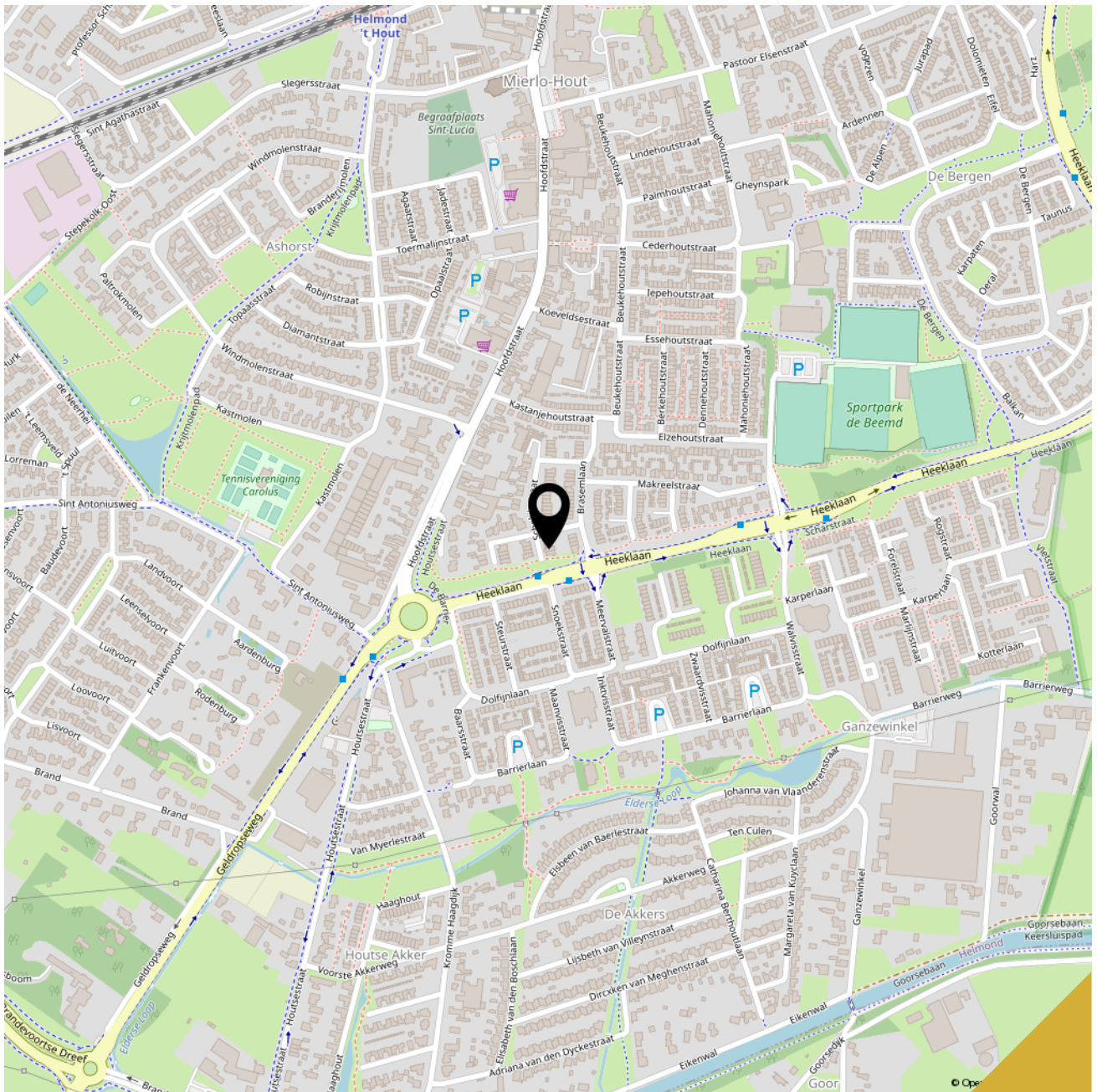
Kadastrale kaart

Uw referentie: schelvisstraat 3



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 4113</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart





DG Vesta

Verkoop | Aankoop | Verhuur | Beheer

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

Interesse?

***Neem contact
met ons op!***