

**VRAAGPRIJS**  
**€ 749.000 K.K.**



**SCHADUWMASKERSTRAAT 11, EINDHOVEN**

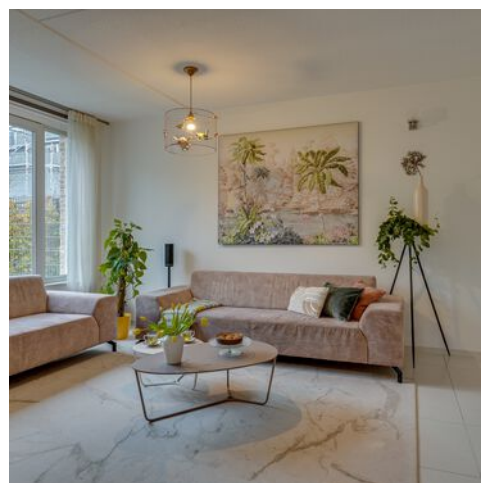


**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

# WORDT DIT JOUW WONING?



Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven



**Woonoppervlakte** : 130m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte** : 156m<sup>2</sup>  
**Inhoud** : 475m<sup>3</sup>  
**Bouwjaar** : 2019  
**Energie label** : A

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 749.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2019

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas  
Muurisolatie  
Spouwmuren  
Vloerisolatie  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 156 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 130 m<sup>2</sup>

Inhoud 475 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 6 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 22,1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In bosrijke omgeving  
Nabij school

## Tuin

Type Achtertuin

## KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur

### Energieverbruik

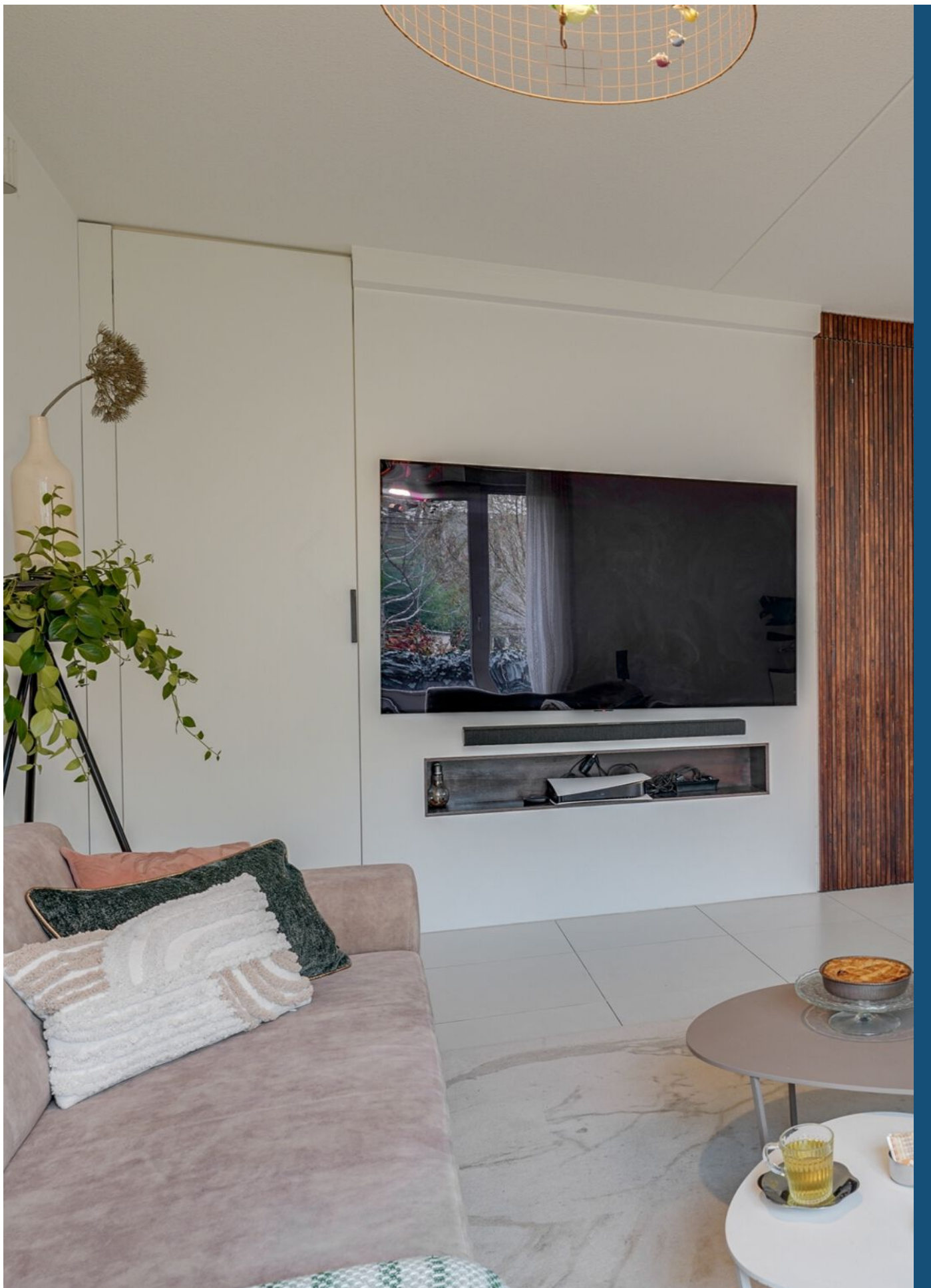
Energielabel	A
--------------	---

### Uitrusting

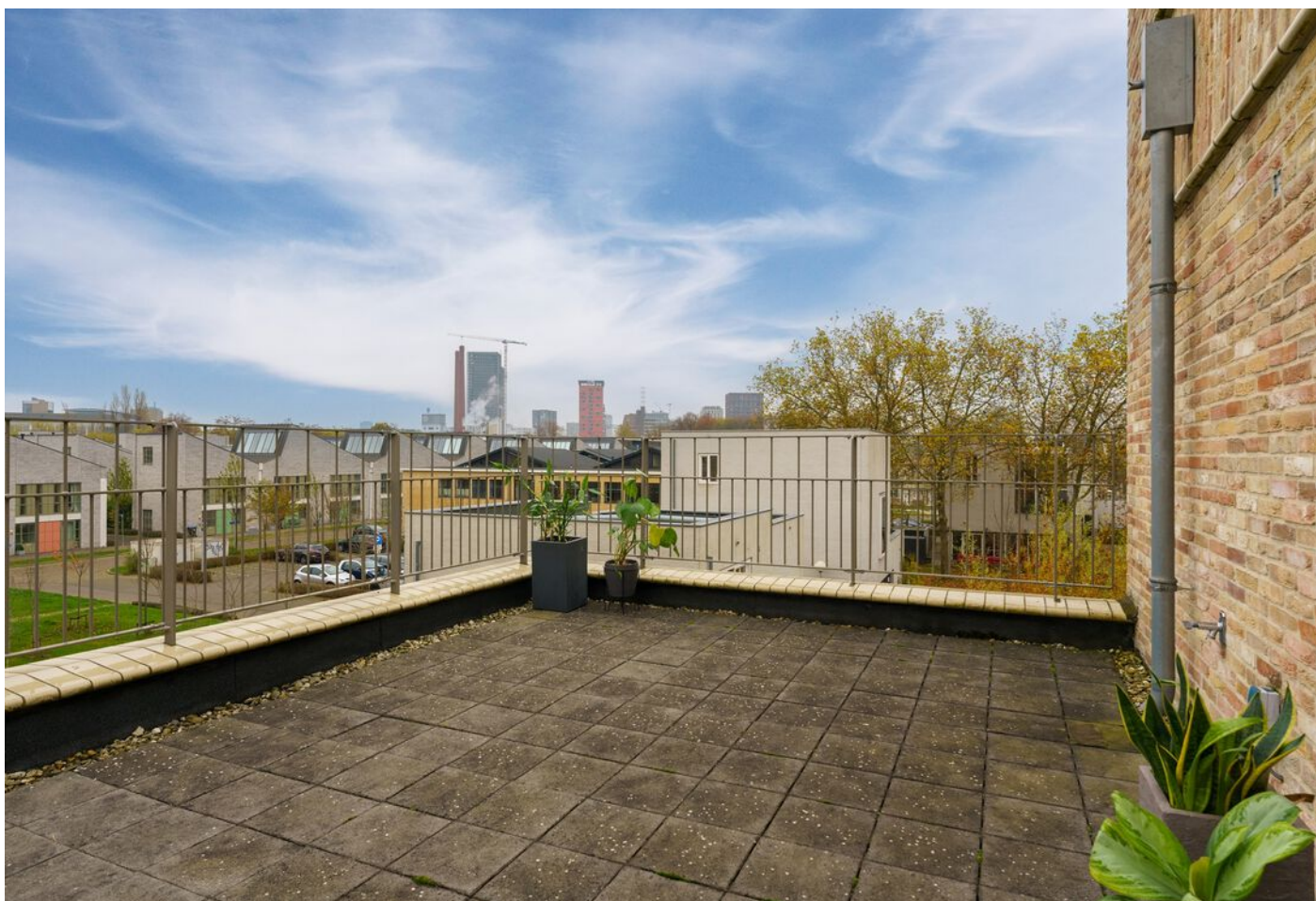
Warm water	Stadsverwarming Zonneboiler Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming Stadsverwarming Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Woonhub presenteert

Deze moderne hoekwoning is gelegen in een van de meest gewilde buurten in het westen van Eindhoven. Strijp staat bekend om zijn perfecte combinatie van groen en stedelijke voorzieningen. De omgeving is bosrijk, rustig, en toch zijn scholen en andere voorzieningen dichtbij. Een ideale plek voor gezinnen, stellen, expats, en iedereen die graag comfortabel wil wonen op een goed bereikbare locatie, met internationale scholen in de buurt.

## Begane grond

Bij binnenkomst voelt u meteen de ruimtelijkheid van de hal, die is voorzien van een garderobe en een moderne toiletruimte. Vanuit de hal stapt u de lichte woonkamer binnen en wordt direct verrast door de hoeveelheid natuurlijk licht die door de grote ramen naar binnen stroomt. De tegelvloer geeft de ruimte een moderne en strakke uitstraling. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een moderne halfopen keuken, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt alles wat u nodig heeft. Ook is er een trapkast aanwezig voor extra opbergruimte. Via de openslaande deuren loopt u zo de ruime achtertuin in. Deze tuin ligt op het zuidoosten en heeft een verhoogd terras waar u heerlijk kunt zitten en van de zon kunt genieten. Ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een gezellige barbecue.

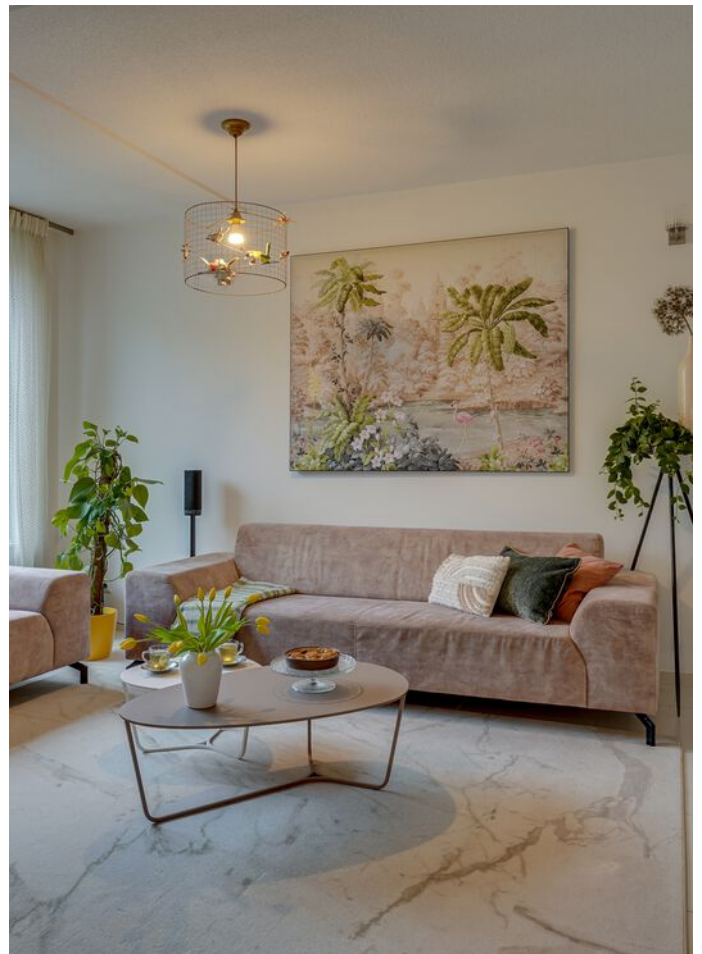
## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is zeer geschikt voor een tweepersoonsbed en biedt meer dan genoeg ruimte voor kledingkasten. De andere twee slaapkamers zijn perfect als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. De badkamer is modern, met een ruime douche en wastafel. Ook bevindt zich op deze verdieping een tweede toilet. Het geheel voelt luxe en comfortabel aan.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een aangename verrassing: hier is een prachtige vierde slaapkamer met toegang tot een groot dakterras. Het dakterras biedt een prachtig uitzicht op de skyline van Eindhoven en is een ideale plek om even tot rust te komen. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische wasruimte en extra bergruimte, wat ontzettend handig is voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.







Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Buitenruimte

De tuin is gelegen op het zuidoosten en is fraai aangelegd. Wat meteen opvalt, is hoe rustig en privé de tuin aanvoelt. De achterom maakt de tuin ook goed toegankelijk, ideaal wanneer u bijvoorbeeld met de fiets bent. Aan de zijkant van de tuin staat een houten berging, voorzien van een elektriciteitsaansluiting, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of fietsen.

## Parkeren

Parkeren is hier geen probleem. Om de woning is meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

## Kenmerken van de woning

Woonoppervlakte: 130 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 156 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 475 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 2019

Energielabel: A

Aantal slaapkamers: Vier ruime slaapkamers

Verwarming: Elektrische verwarming, stadsverwarming en vloerverwarming

Warm water: Stadsverwarming, zonneboiler en zonnecollectoren

Isolatievormen: Volledig geïsoleerd volgens nieuwste energienormen

Dakterras: Royaal en zonnig

## Ligging en buurt

De Schaduwmaskerstraat behoort tot de Zwaanstraat. Dat is een nieuwe buurt in het Eindhovense stadsdeel Strijp, in het westen van de stad. Mede dankzij de kindvriendelijkheid, de ruime opzet en de unieke architectuur – met details die zijn geïnspireerd op de oude Philips-fabrieken – is dit een geliefde wijk om in te wonen.

Vanuit deze woning loopt u in luttele minuten het prachtige Philips de Jongh park in. Dit is het grootste en meest bosrijke park van Eindhoven. In de toekomst zal dit park nog verder worden uitgebreid met het openstellen van het Philips-landgoed voor publiek. Hiermee zal uiteindelijk het central park van Eindhoven gevormd worden. Op een paar minuten fietsen ligt het sfeervolle winkelgebied Strijp-S. Daar kunt u naar hartenlust boodschappen doen, winkelen en gezellige horecagelegenheden bezoeken. Verder zijn er diverse basisscholen en middelbare scholen op (korte) fietsafstand. Aan de Schaduwmaskerstraat woont u tenslotte op maar vijf minuten fietsen van treinstation Strijp-S. bovendien zit u vlak bij toegangswegen tot de A2, de A50 en de A58. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging!

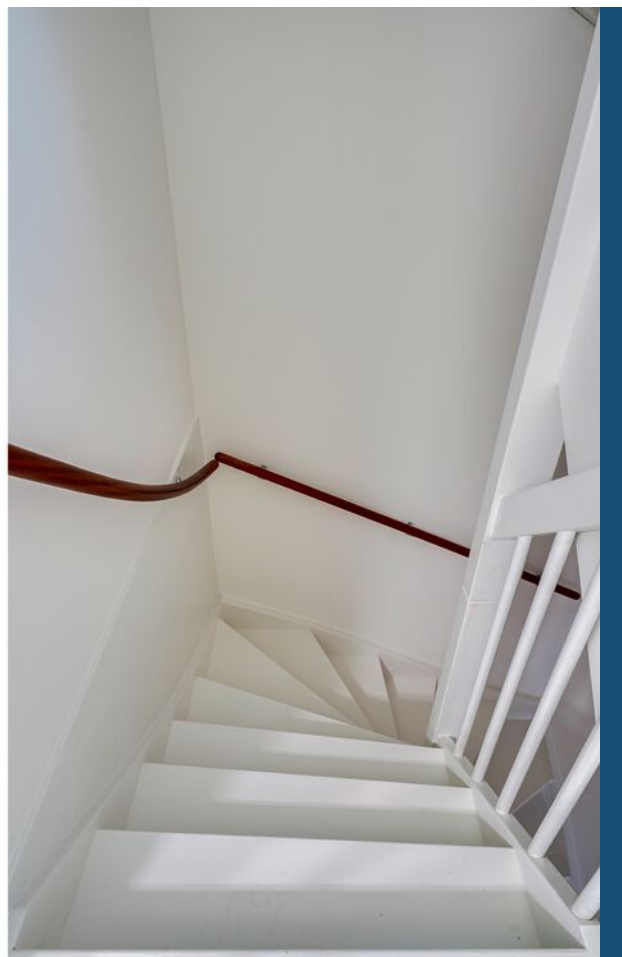


Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven





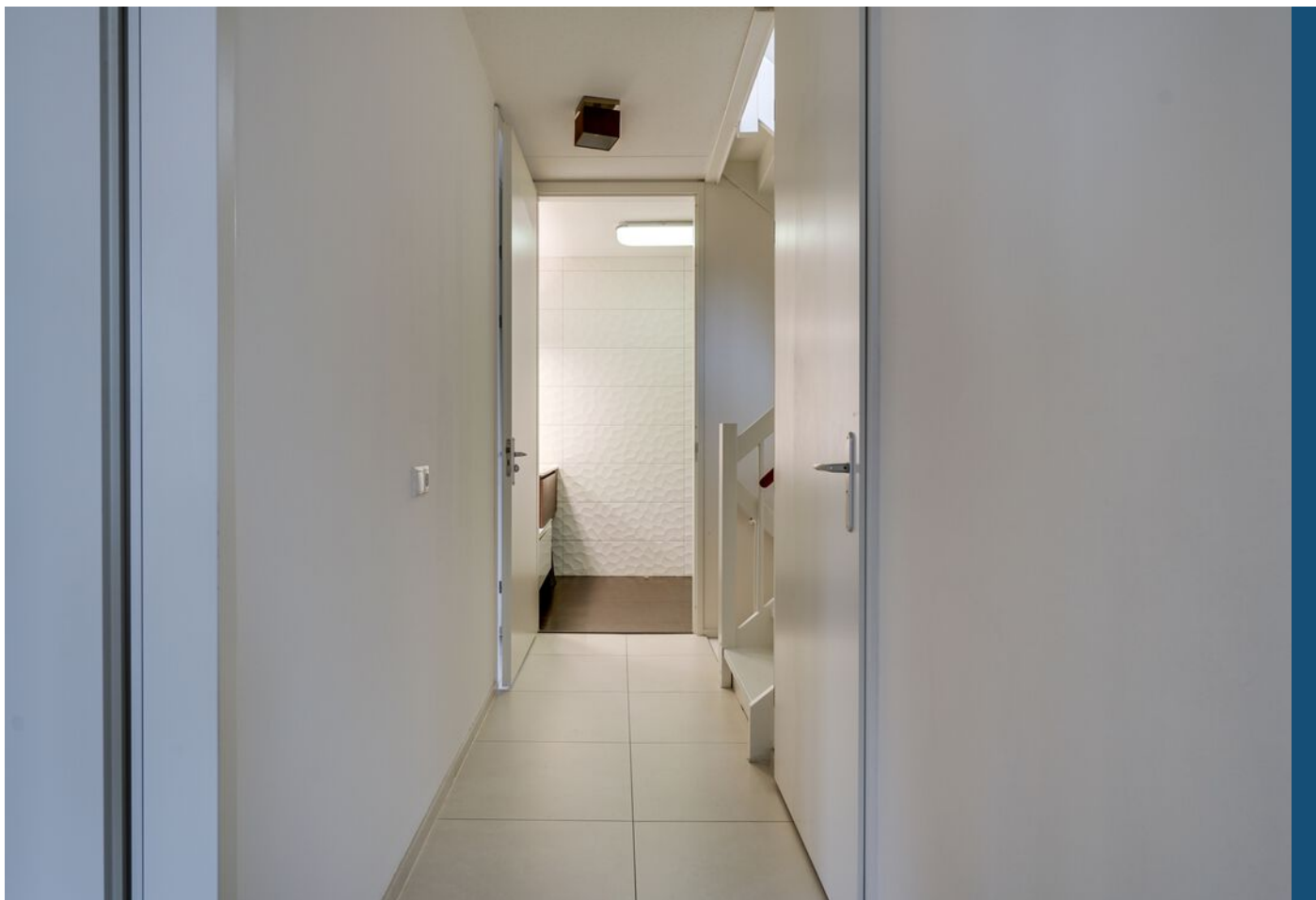
Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven





Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven







Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven





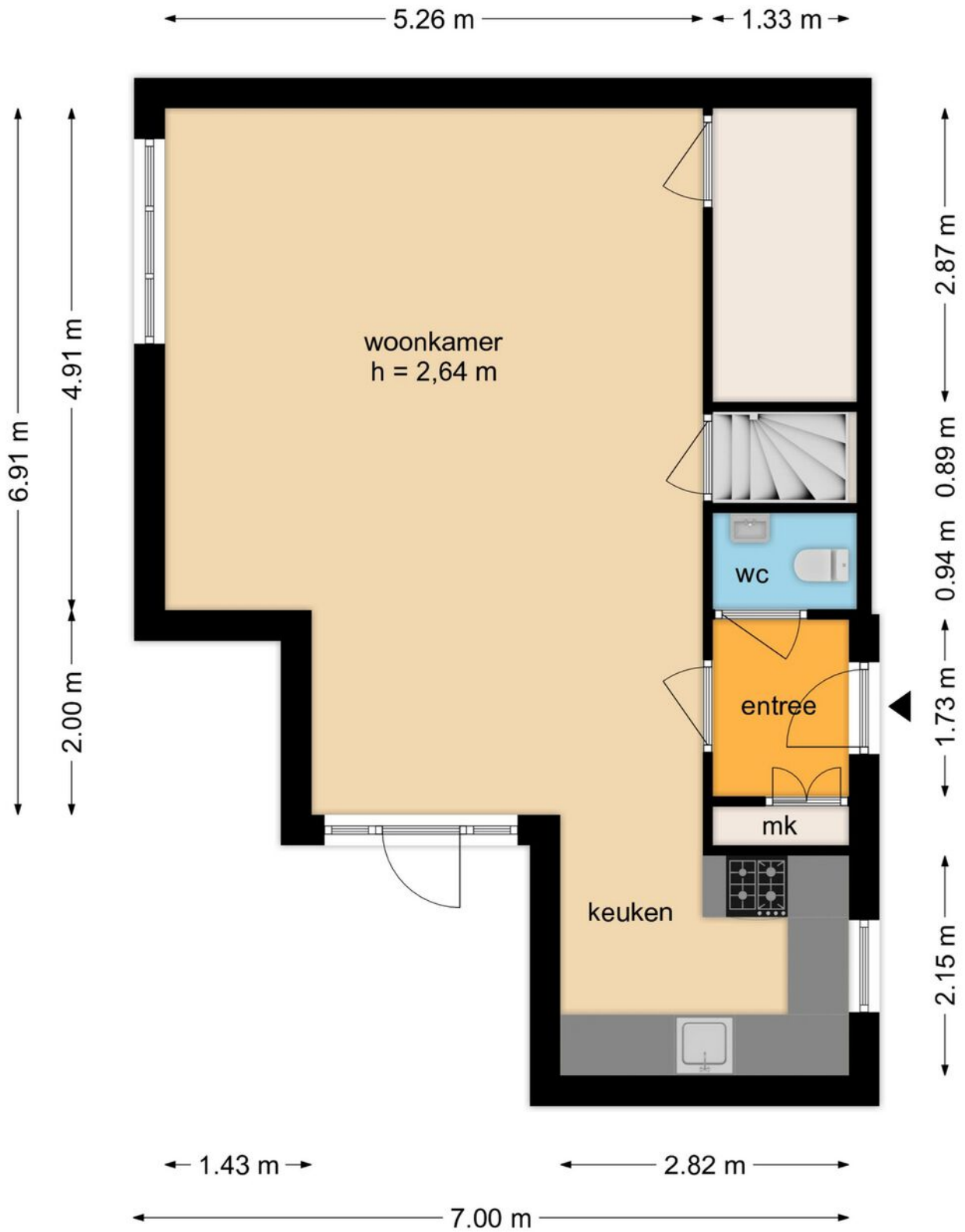
Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven





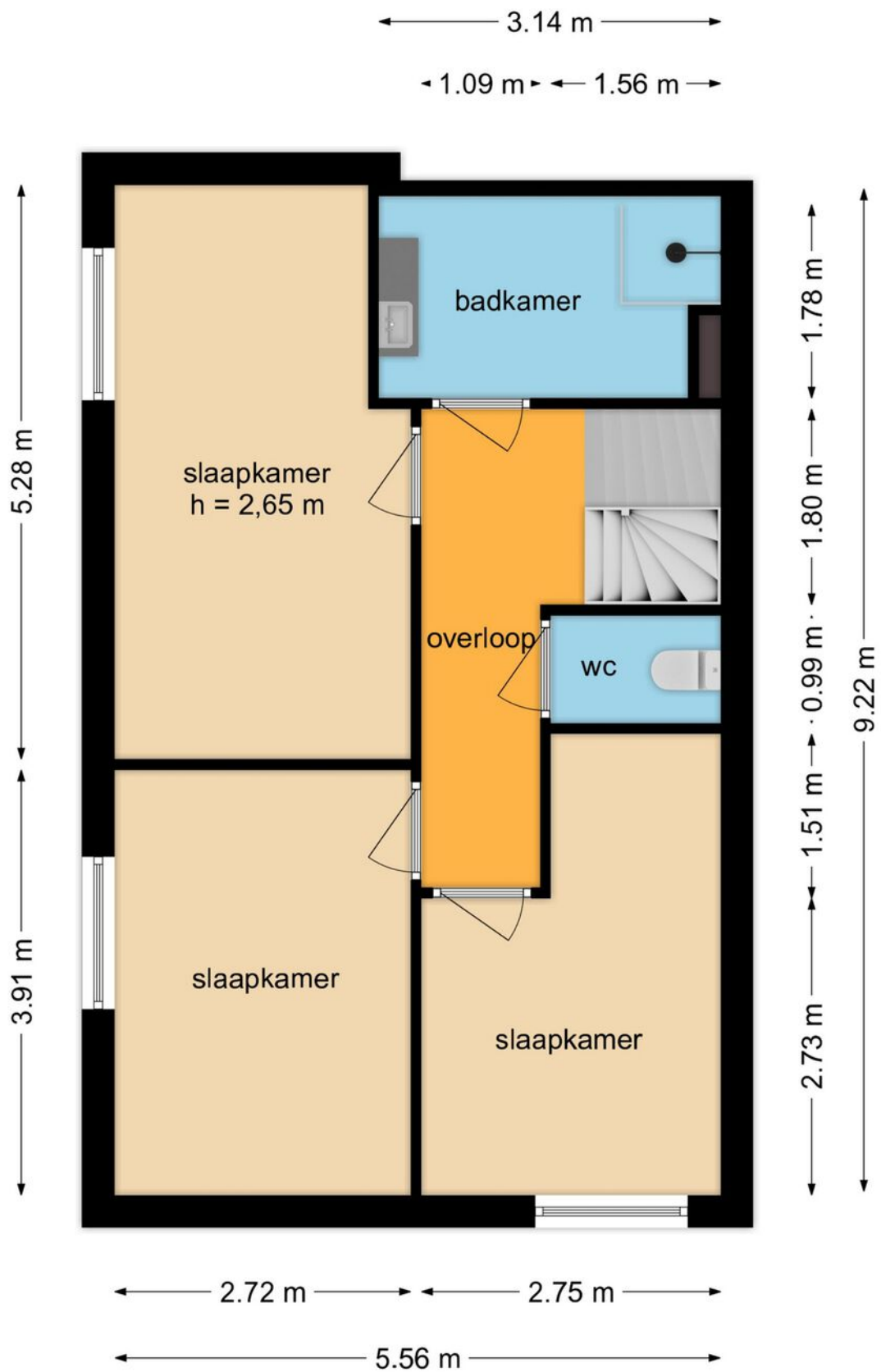
Schaduwmaskerstraat 11, Eindhoven

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

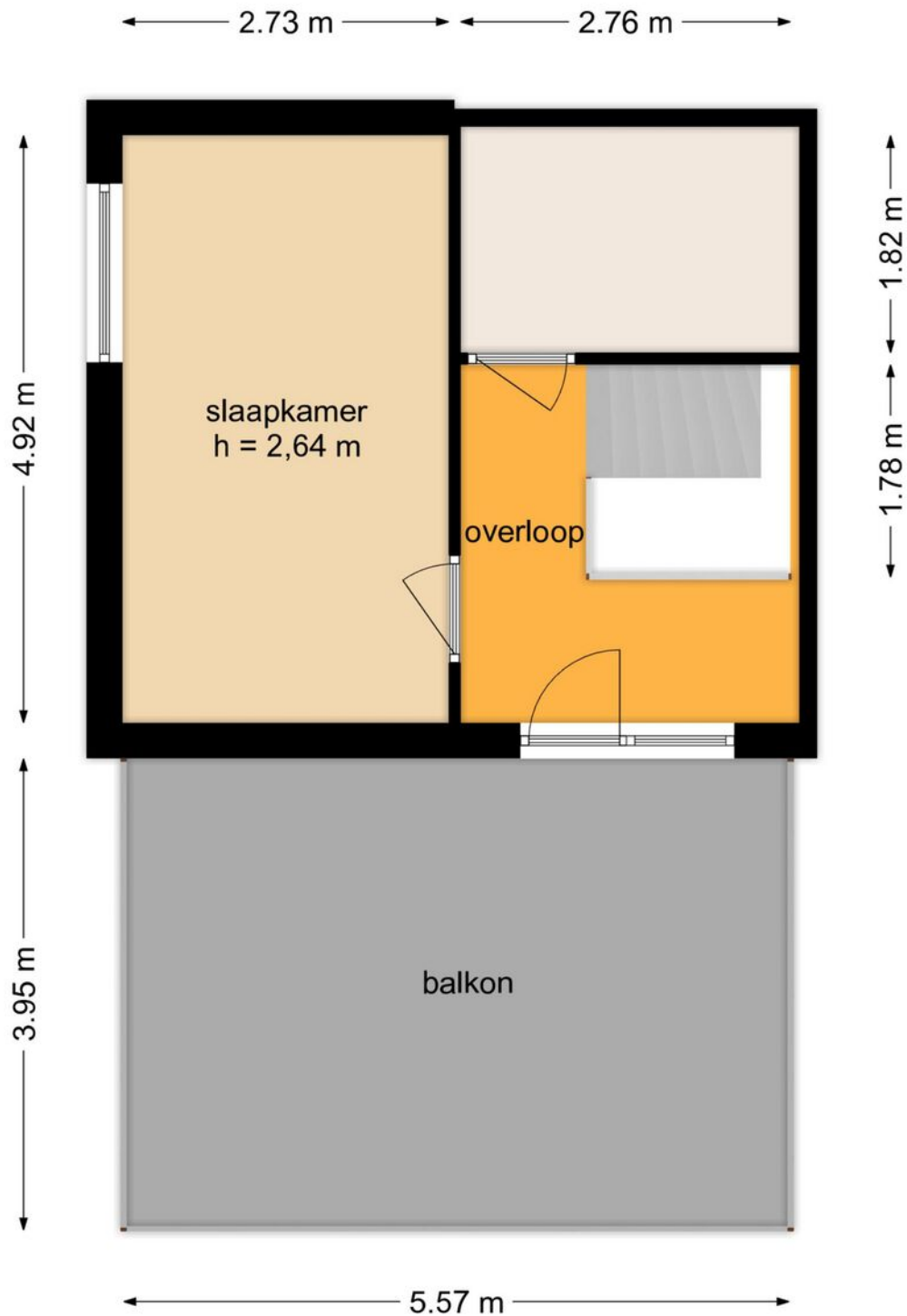
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

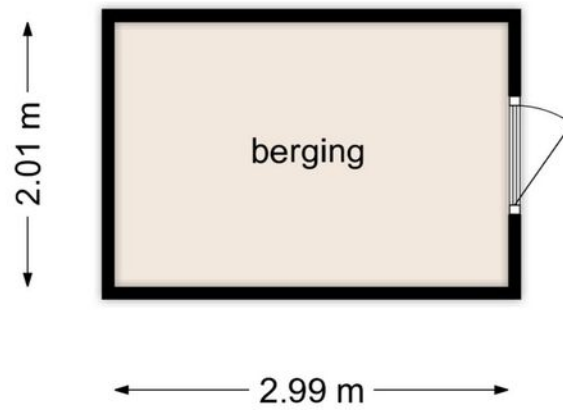


# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

