

VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.



SARTÈNELAAN 42, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Sartènelaan 42, Eindhoven





Sartènelaan 42, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 122 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 102,1 m²

Inhoud 356 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Water verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Interesse? Een bezichtiging plannen kan via onze website. Wil je wat meer informatie? Neem dan even telefonisch contact met ons op.

WOONHUB PRESENTEERT:

Schitterende gezinswoning met 4 slaapkamers, uitstekend gelegen nabij alle voorzieningen in de wijk Woensel. Ruim opgezet over 102m², beschikt deze tussenwoning over een licht en goed onderhouden interieur, houten vloeren, vier slaapkamers en een heerlijke tuin.

Begane grond

De hal is ingericht met elegante houten vloeren en verwelkomt u direct na een drukke dag. U vindt hier een ingebouwde bergruimte, toegang tot het trappenhuis aan de linkerkant, het toilet recht door en het woongedeelte aan de rechterkant. De woonkamer heeft veel lichtinval en biedt een vrij uitzicht aan de voorzijde en kijkt uit op de tuin aan de achterzijde. De open keuken is voorzien van een vaatwasser, combi-oven, kookplaat en een koelkast plus voldoende opbergkasten.

Eerste verdieping

Op de bovenverdieping leidt de overloop naar drie uitnodigende slaapkamers, met de ouderslaapkamer en de kleinere kamer aan de voorzijde, en de derde slaapkamer aan de achterzijde, elk voorzien van een laminaatvloer. De badkamer aan de achterzijde is voorzien van een wastafel, toilet en een douchecabine.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een gezellige vierde slaapkamer met vloerbedekking, ingebouwde bergruimte, een dakraam en een extra ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Exterieur/parkeren

Aan de voorzijde van het pand is schoon metselwerk en een nette voortuin gecombineerd, met parkeerruimte rondom het huis. Aan de achterzijde wacht een heerlijke zonnige tuin met mooie tegels, verhoogde bloembedden, een patio met een elektrisch zonnescherm en een stenen schuurtje voor extra opslagmogelijkheden.

Omgeving

Ondanks de nabijheid van het centrum van Eindhoven, heeft de omliggende wijk een ontspannen, vriendelijke sfeer die populair is bij gezinnen. Een basisschool, speeltuin en kinderopvang liggen op een steenworp afstand van de woning, en er zijn tal van lokale voorzieningen beschikbaar op loopafstand, waaronder sportclubs, supermarkten en winkels. De nabijgelegen bushalte biedt een directe (elektrische) lijn naar het stadscentrum, bereikbaar in minder dan 20 minuten. En voor autobezitters: de A2 en A50 liggen beide op slechts enkele minuten afstand, waardoor u snel toegang hebt tot verder weg.

Maak vandaag nog een afspraak om alle voordelen van dit fantastische familiehuis te zien!

Kenmerken:

- Ruime leefruimte met veel licht en houten vloeren
- Goed onderhouden interieur en vier slaapkamers in totaal
- Mooie tuin met gratis parkeergelegenheid rondom het huis
- Geweldige buurt, vriendelijk, rustig en handig
- Directe toegang tot winkelcentra (Ardèchelaan, Biarritzplein), kinderopvang, sportverenigingen en A2, plus directe openbaar vervoerverbinding naar Eindhoven

Centrum

- Energielabel
- Volledig eigendom







Sartènelaan 42, Eindhoven





Sartènelaan 42, Eindhoven





Sartènelaan 42, Eindhoven





Sartènelaan 42, Eindhoven





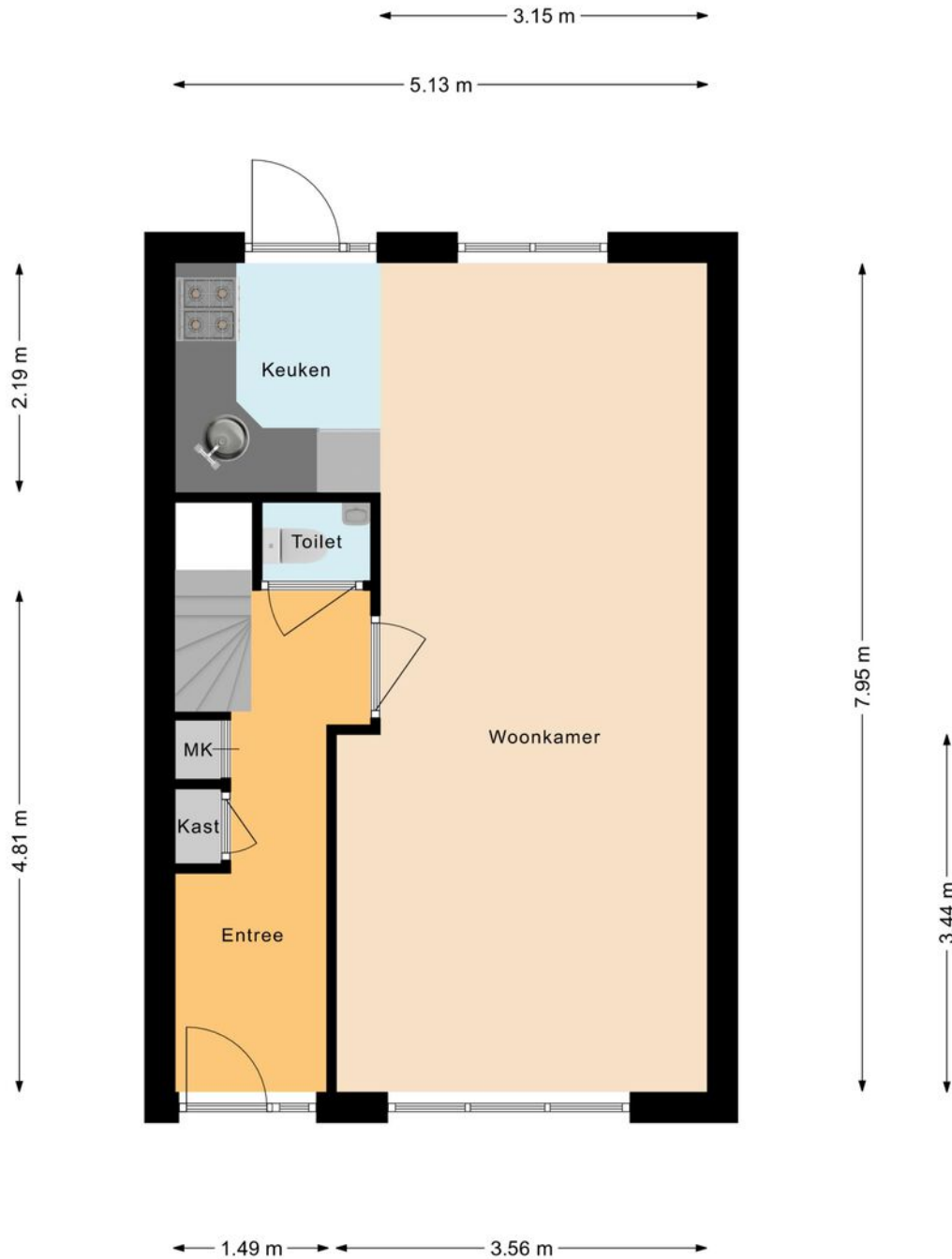
Sartènelaan 42, Eindhoven



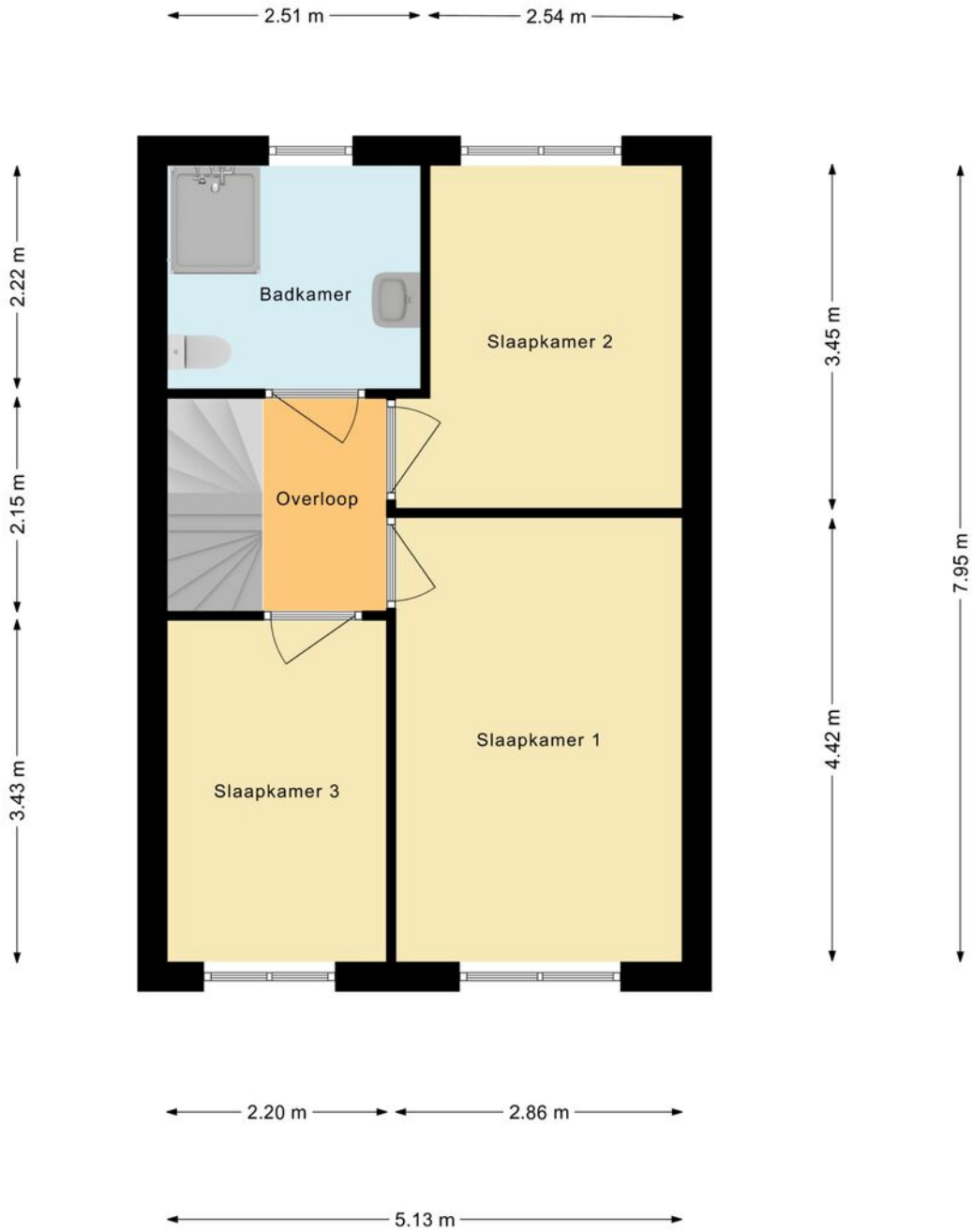


Sartènelaan 42, Eindhoven

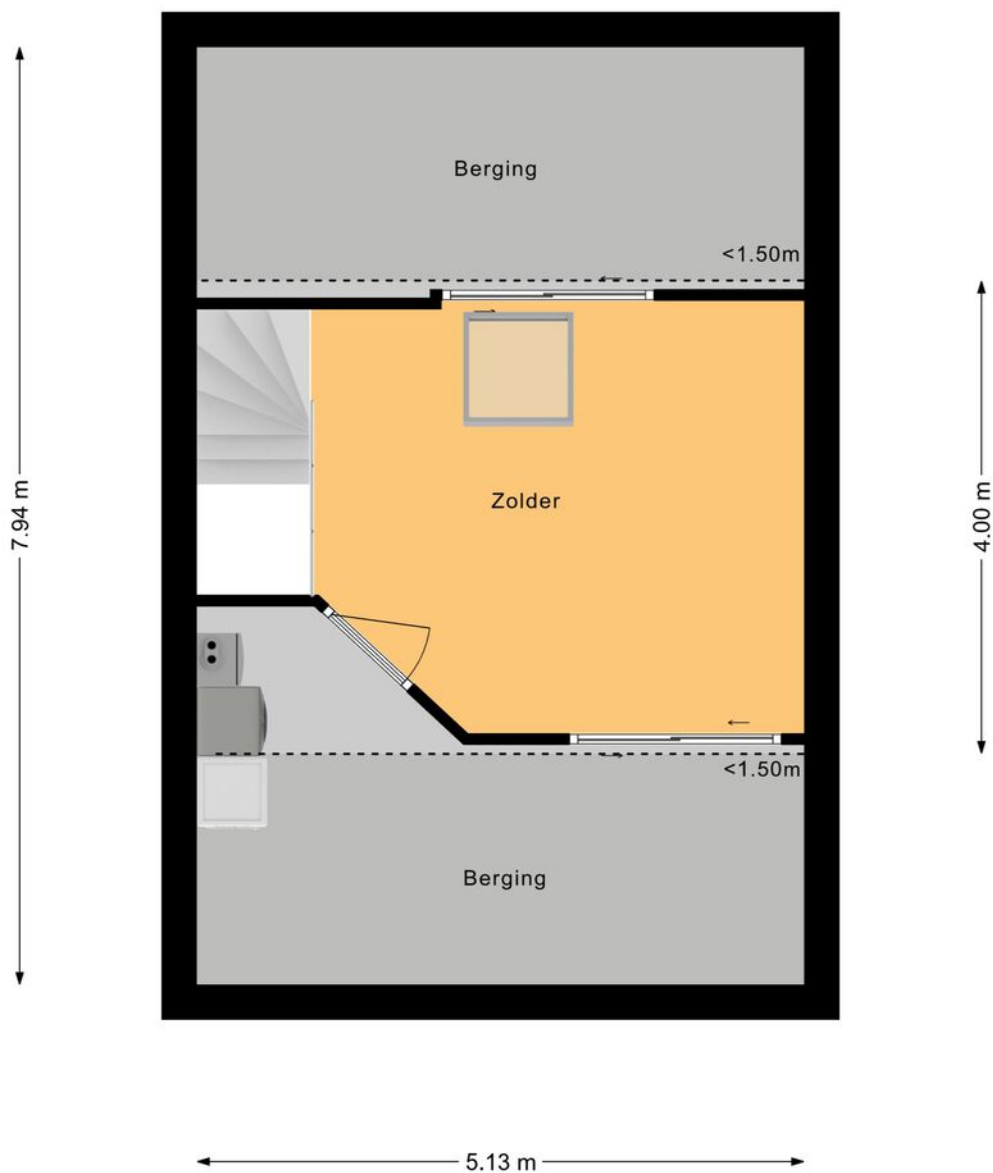
PLATTEGROND



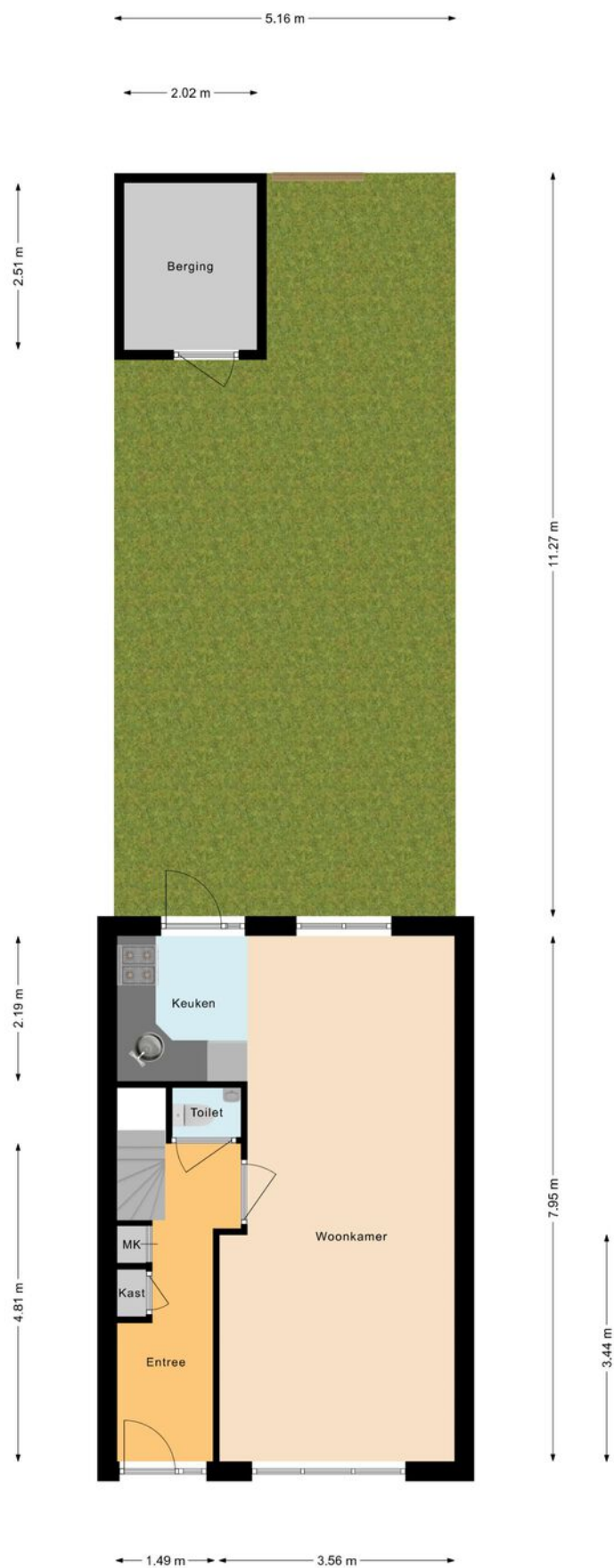
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS