

# WONING TE HUUR

**Runstraat 24  
5622 AZ Eindhoven**

€ 1.750,- P/M exclusief



**DG Vesta**

DG Vesta  
Opera 177  
5629 NV Eindhoven

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**ca. 120m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1928**

Perceeloppervlakte  
**ca. 196m<sup>2</sup>**

Gemeubileerd  
**3 slpk**



# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte? Een zeer bijzondere eengezinswoning op fietsafstand van het Centrum van Eindhoven. Deze woning geniet van een prachtige keuken met eetkamer, woonkamer, 3 slaapkamers, een moderne badkamer met toilet, een fraai aangelegde tuin en een eventuele hobby/werkruimte in het tuinhuis.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, waaronder supermarkten, scholen, kinderdagverblijven, winkels en een apotheek. Ook uitvalswegen zijn snel te bereiken.

## Indeling:

Entree, bij binnenkomst in de hal voel je gelijk de karakteristieke sfeer met de prachtige vintage tegelvloer. Hier tref je de jaren 30 trapopgang naar de eerste verdieping, de half betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje, toegang tot de keuken en toegang tot de woonkamer d.m.v. een prachtige glas in lood deur.

De sfeervolle woonkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een prachtig houten vloer en is voorzien van veel opbergruimte door de ingebouwde kastenwanden. Door de lichtkoepel en grote raampartijen aan de achterzijde (voorzien van dubbele beglazing en houten kozijnen) geniet de uitgebouwde eetkamer van veel lichtinval. Door middel van openslaande deuren betreed je de tuin die gesitueerd is op het Noorden.

De open keuken met spoeleiland is gelegen in het midden van de woning en is voorzien van een granieten aanrechtblad en beschikt over een 6-pits kooktoestel (Boretti) met elektrische oven en is verder voorzien van inbouwapparatuur zoals afzuigkap, spoelbak, koelkast en vriezer. Tevens beschikt de keuken over veel opbergruimte.

## Eerste verdieping:

Overloop met houten vloer en toegang tot 3 slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, hangend toilet en een dubbele wastafel.

De grote slaapkamer en de badkamer zijn gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 2 is de kinderkamer die gelegen is aan de achterzijde en is voorzien van een dakkapel en inbouwkast.

Slaapkamer 3 welke als kleedkamer kan dienen is ook gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een klapraam en inbouwkasten.

Alle slaapkamers hebben een houten vloer en hebben een karakteristieke uitstraling door de houten schrootjes die allemaal wit zijn geschilderd.

## Tuin:

Fraai aangelegde en gezellige achtertuin gelegen op het Noorden, vrijstaande houten tuinhuis die gebruikt kan worden als werk- of hobbyruimte voorzien van elektra en een achterom.

## Bijzonderheden:

- Beschikbaar van 3 januari 2023 t/m 31 maart 2024.
- Volledig gemeubileerd
- Huur € 1.750,- p/m
- Voorschot g/w/l € 400,00 p/m
- Tv en internet € 50 p/m
- Schoonmaak elke 2 weken € 120 p/m
- Borg € 3.300,-
- Totale huur € 2.320,00
- Nabij het centrum, winkels en diverse uitvalswegen.

# DESCRIPTION

Are you looking for temporary housing?

A very special family home within biking distance of the center of Eindhoven. This house enjoys a beautiful kitchen with dining room, living room, 3 bedrooms, a modern bathroom with toilet, a beautifully landscaped garden and a possible hobby/work space in the garden house.

In the immediate vicinity are several amenities, including supermarkets, schools, nurseries, stores and a pharmacy. Highways are also quickly accessible.

Ground floor:

Entrance, upon entering the hall you immediately feel the characteristic atmosphere with the beautiful vintage tiled floor. Here you will find the 30's staircase to the second floor, the half tiled toilet with hanging closet and sink, access to the kitchen and access to the living room through a beautiful stained glass door.

The cozy living room is located at the front and has a beautiful wooden floor and has plenty of storage space through the built-in cupboards. Through the skylight and large windows at the rear (with double glazing and wooden frames), the expanded dining room enjoys lots of light. Through double doors you enter the garden which is situated on the north.

The open kitchen with sink island is located in the middle of the house and has a granite countertop and features a 6-burner stove (Boretti) with electric oven and is also equipped with appliances such as hood, sink, refrigerator and freezer. Also, the kitchen has plenty of storage space.

First floor:

Landing with wooden floor and access to 3 bedrooms and a modern bathroom. The bathroom has a bathtub, walk-in shower, hanging toilet and double sink.

The master bedroom and bathroom are located at the front of the house.

Bedroom 2 is the children's room which is located at the rear and has a dormer window and built-in closet.

Bedroom 3 which can serve as a dressing room is also located at the rear and has a dormer window and built-in closets.

All bedrooms have a wooden floor and have a characteristic appearance by the wooden paneling all painted white.

Garden:

Beautifully landscaped and cozy backyard located on the North, detached wooden garden house that can be used as a work or hobby room equipped with electricity and a back entrance.

Particularities:

- Available from January 3rd, 2023 through March 31, 2024.
- Fully furnished
- Rent € 1.750,- p/m
- Advance payment g/w/l € 400,00 p/m
- TV and internet € 50 p/m
- Cleaning every 2 weeks € 120 p/m
- Deposit € 3.300,--
- Total rent €2.320,--
- Near the center, stores and several exit roads.























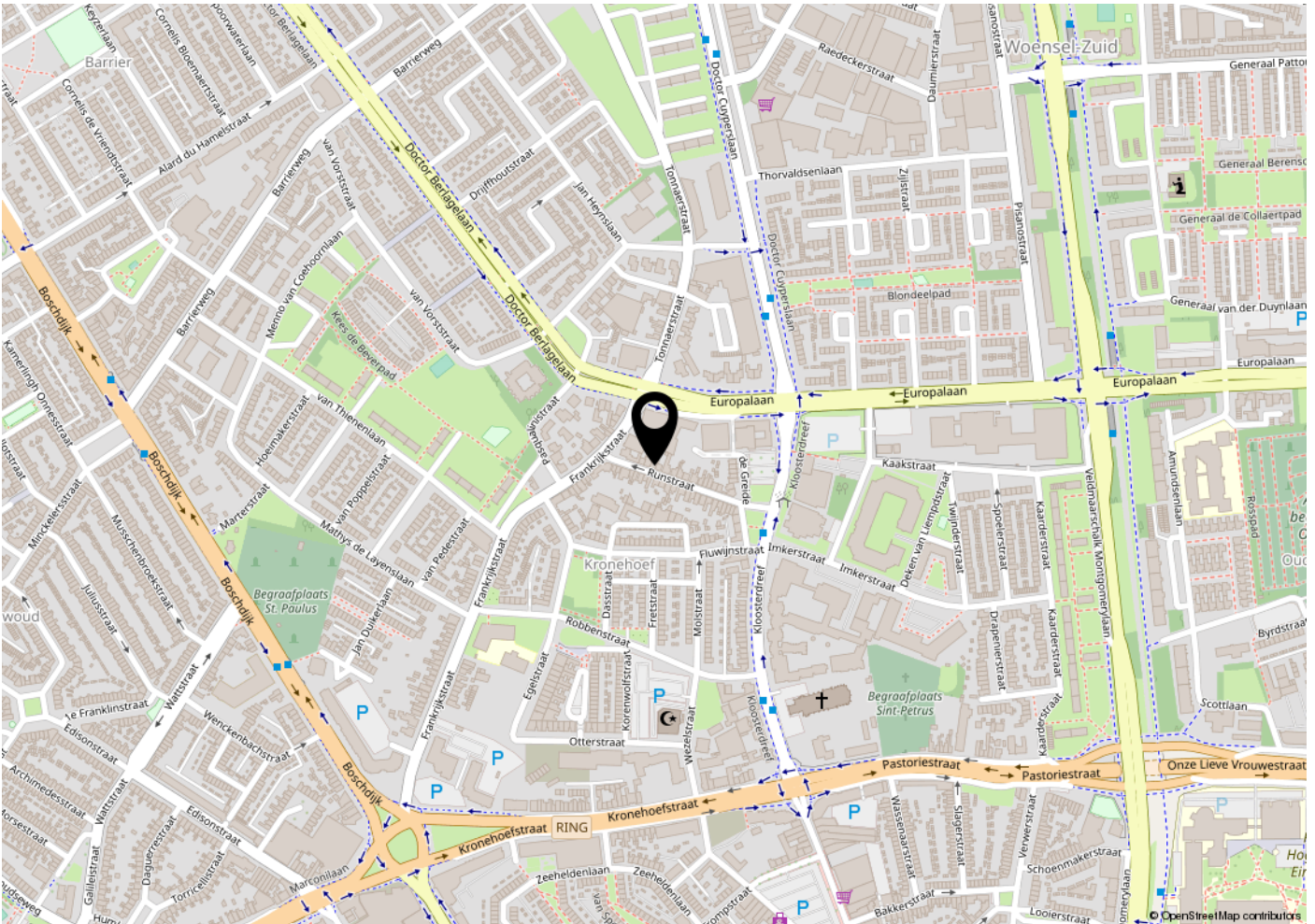
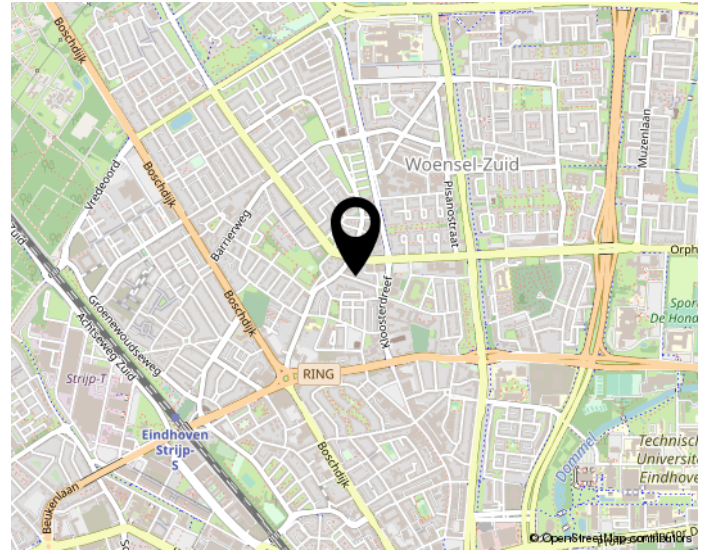
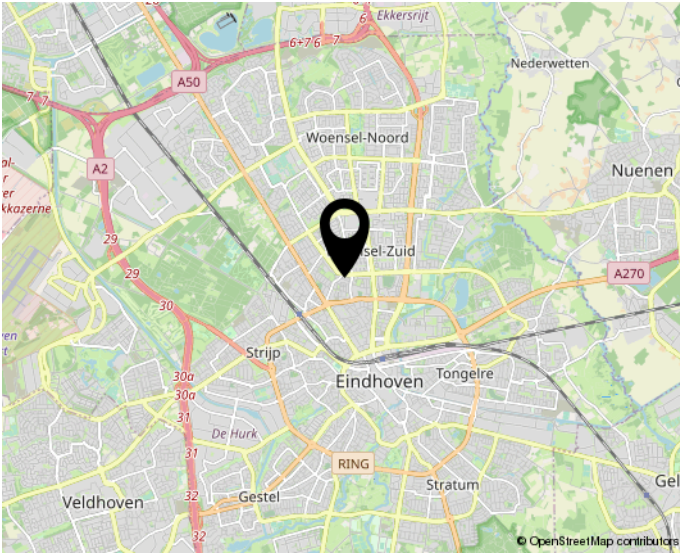








# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Runstraat 24, Eindhoven



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**

# INTERESSE?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



DG Vesta

DG Vesta  
Opera 177  
5629 NV Eindhoven

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/